

Skissering av Arbeidsopplegg (fra Asplan Viak AS) – Kommuneplanens arealdel (KPA) Træna kommune

Fase 1: Innledende arbeider (August - September 2018)

Av erfaring er vårt råd å legge ned god tid i denne fasen av planarbeidet. Ved å åpne for bred medvirkning i tidlig fase vil utarbeidingen av planen bli enklere, innspillene til høring og offentlig ettersyn bli færre og mindre omfattende, og resultatet vil bli en bedre plan som kommunens innbyggere og politikere vil ha et eierforhold til.

Vi foreslår å komme to rådgivere til Træna og arbeide i to dager med å kartlegge fremtidige arealbehov. Vi foreslår at det avholdes folkemøter med ulike interessegrupper samt et møte med Formannskapet disse dagene. Utover møtene sitter kommunens administrasjon og rådgiverne og jobber sammen i disse dagene. I tillegg gjennomføres en befaring av aktuelle byggeområder i kommunen. Dette vil foregå i uke 43/2018.

Målet med møtene er å kartlegge sentrale problemstillinger og innhente lokalkunnskap og innspill om arealbruk, avklare offentlige og private planer om utvikling av byggeområder og samferdselsanlegg, samt skape felles forståelse og eierforhold til planen som viktigste styringsverktøy fram til neste revisjon av planen. Det er viktig i denne fasen å informere politikere og sentrale aktører om det pågående planarbeidet og betydningen av en ny arealplan.

Forslag til oppgavefordeling:

Kommunen:

- Utarbeide oversikt over gjeldende planer og oversikt over hvilke planer som ev. skal oppheves i forbindelse med ny arealdel. Planene som fortsatt skal gjelde danner grunnlag for ny KPA. Kommunen sender oversikt over gjeldende planer og planer som skal oppheves, samt alle reguleringsplaner og forslag til planer som skal inngå i arealplanen til Asplan Viak
- Planlegge og gjennomføre befaring av aktuelle områder i kommunen.
- Formelt oppstartsmøte.
- Kommunen står som arrangør av møtene og inviterer aktuelle aktører som skal delta, ordner lokale og eventuell servering, samt setter opp møteprogram.

Asplan Viak:

- Lager opplegg for og leder møtene med interessegruppene og Formannskapet
- Deltar på befaring og oppstartsmøtet.
- Skriver referat fra oppstartsmøtet.

Fase 2: Utarbeiding av planen (September – Desember 2018)

Etter at kommunen har vurdert hvilke innspill fra varsel om oppstart, som er aktuelle å gå videre med vil rådgiverne konsekvensutrede alle innspill som gjelder forslag til nye

byggeområder. Basert på konklusjonen i konsekvensutredningen utarbeider rådgiverne, i dialog med kommunen, et forslag til plan bestående av følgende dokumenter:

- Plankart i SOSI og pdf
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
- ROS-analyse

I denne fasen inngår også et møte i regionalt planforum i Bodø. Her presenteres planforslaget for Fylkesmannen, fylkeskommunen, Kystverket, Kartverket, Sametinget, Statens vegvesen og NVE, og man får diskutert overordnede problemstillinger. Vi har god erfaring fra flere fylker (bla. Nordland) med å ta en slik utsjekk i forkant av den formelle 1. gangs behandlingen. Dette vil bidra til en glattere prosess med mindre risiko for innsigelser eller tyngende merknader i høringa.

Forslag til oppgavefordeling:

Kommunen:

- Kommunen deltar på møtet i planforum

Asplan Viak:

- Asplan Viak ber om møtet
- Presenterer planforslaget i planforum
- Reviderer planforslaget i tråd med de tilbakemeldinger som kommer i møtet

Fase 3: Leveranse (Januar 2019)

Rådgiver foretar de nødvendige justeringer av planforslaget etter planforum og leverer planen til kommunen. Saken legges fram for politisk 1. gangsbehandling og sendes deretter på høring og legges ut til offentlig ettersyn. I denne fasen kan det være hensiktsmessig å avholde folkemøter/ åpne informasjonsmøter, her kan rådgiver bistå ved behov, da etter nærmere avtale.

Fase 4: Ferdigstillelse (Mars 2019)

Etter høring og offentlig ettersyn skal de innkomne merknadene oppsummeres, vurderes og evt. utredes og innarbeides i planen. Vårt forslag er at kommunen gjør denne delen av arbeidet under veiledning fra Asplan Viak (inkludert), men vi kan også utføre merknadsbehandlingen, da etter nærmere avtale.