

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 27.09.2018	Fra kl. 08:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 10/2018	Til kl. 09:30	Møtested: Administrasjonsbygget, møterom 2

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Janne B. Hatlebrekke
Kathrine Moan Larsen
Kjetil Sørbotten
Håvar Olsen
Svein Roger Bådsvik

Parti

AP
FL
FL
R
V

Andre:

Berit Vestvann Johnsen
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til innkalling:

- Kathrine Moan Larsen (FL): Ber om at klagesak ang. Rørgata settes opp som sak 107/18 på dagsorden.

Dagsorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 28.09.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingutvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
105/18	Detaljreguleringsplan for Coop i Sulitjelma
106/18	Saltdalshytta NORD AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark- helikoptertransport
107/18	Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

105/18: Detaljreguleringsplan for Coop i Sulitjelma

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Coop Sulitjelma med følgende endringer/tilføyelser:

Endring av bestemmelsene under § 4.1 Rekkefølgekrav:

Endring av punkt: 4.1.1:

4.1.1 Sideterreng og avkjørsel Fv830

Før det kan gis byggetillatelse for felt BF1, forretning skal det foreligge godkjent plan for utforming av sideterreng og avkjørsel for Fv830 jf. §4.8. Avkjørsel skal være opparbeidet før selve byggearbeidene blir startet opp for planlagte tiltak. Dimensjoneringen av avkjørsel skal være i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker N100 og V121. Dimensjonerende kjøretøy må legges til grunn ut fra veiens funksjon, trafikkmengde og geometriske krav. Dette må være oppfylt både i horisontalt og vertikalt plan. Sideterreng skal være utført etter godkjent plan før brukstillatelse kan gis.

4.1.3 Turvei

Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse på BF1 skal det etableres en turvei GT1 og GT2 slik det fremgår av plankartet.

Plan- og utviklingsutvalg 27.09.2018:

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende tillegg til forslag til vedtak:

Planbestemmelsene får følgende tillegg under pkt. 4.1.3 Turvei:

«Turveien flyttes slik at den kommer utenfor Statens vegvesen sin eiendom langs Fv830 innenfor planområdet, jf. revidert plankart datert 26.09.18.»

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 105/18 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Coop Sulitjelma med følgende endringer/tilføyelser:

Endring av bestemmelsene under § 4.1 Rekkefølgekrav:

Endring av punkt: 4.1.1:

4.1.1 Sideterreng og avkjørsel Fv830

Før det kan gis byggetillatelse for felt BF1, forretning skal det foreligge godkjent plan for utforming av sideterreng og avkjørsel for Fv830 jf. §4.8. Avkjørsel skal være opparbeidet før selve byggearbeidene blir startet opp for planlagte tiltak. Dimensjoneringen av avkjørsel skal være i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker N100 og V121. Dimensjonerende kjøretøy må legges til grunn ut fra veiens funksjon, trafikkmengde og geometriske krav. Dette må være oppfylt

både i horisontalt og vertikalt plan. Sideterreng skal være utført etter godkjent plan før brukstillatelse kan gis.

4.1.3 Turvei

Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse på BF1 skal det etableres en turvei GT1 og GT2 slik det fremgår av plankartet.

Planbestemmelsene får følgende tillegg under pkt. 4.1.3 Turvei:

«Turveien flyttes slik at den kommer utenfor Statens vegvesen sin eiendom langs Fv830 innenfor planområdet, jf. revidert plankart datert 26.09.18.»

106/18: Saltdalshytta NORD AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark- helikoptertransport

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Saltdalshytta NORD as**, på vegne av hytteeier i Sulitjelma, tillatelse til transport av byggesett til hytte med helikopter fra parkeringsplassen v/Balvassveien til hyttetomt, gnr 119/1/467, beliggende nord for Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **40 turer** t/r tilsammen
- Flygingen må skje i tidsrommet i **uke 40/18 (1. til og med 5. oktober 2018)**

I tillegg gis det tillatelse til frakting av kjøkkeninnredning ol.inntil **5 turer t/r i november/desember 2018.**

Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**

Plan- og utviklingsutvalg 27.09.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 106/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Saltdalshytta NORD as**, på vegne av hytteeier i Sulitjelma, tillatelse til transport av byggesett til hytte med helikopter fra parkeringsplassen v/Balvassveien til hyttetomt, gnr 119/1/467, beliggende nord for Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **40 turer** t/r tilsammen
- Flygingen må skje i tidsrommet i **uke 40/18 (1. til og med 5. oktober 2018)**

I tillegg gis det tillatelse til frakting av kjøkkeninnredning ol.inntil **5 turer t/r i november/desember 2018.**

Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**

107/18: Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

Rådmannens forslag til innstilling:

*

Plan- og utviklingsutvalg 27.09.2018:

Behandling:

Kathrine Moan Larsen (FL) foreslo:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.

Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre. Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.

Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.

De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftsinnteresser.

En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.

1. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.
1. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift

løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere, friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.

FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 107/18 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.
Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre. Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.
Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.
De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftssinteresser. En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.
1. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.
1. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere,

friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.