



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 11.07.2018
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Trasti, Frank Emil	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	057/18	21.08.2018
Kommunestyret	067/18	29.08.2018

## SLUTTBEHANDLING: DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

### Vedlagte dokumenter:

2013007 PL Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum R01  
2013007 PL Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum R02  
2013007 BEST Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes 2018-01-24  
2013007 BESKR Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum 2018-07-18  
Risiko- og sårbarhetsanalyse (Norconsult) 2014-05-21  
Rapport\_Grunnundersøkelser (Multiconsult) 2012\_10\_17  
Notat\_Ingeniørgeologiske vurderinger (Norconsult) 2012\_09\_25  
Risikoanalyse (HAZID-analyse) KILA-tunnelen Kirkenes (Statens vegvesen) 2014-02-26  
Trafikksikkerhetsanalyse (TS-revisjon) av atkomst KILA Kirkenes sentrum (Statens vegvesen) 2014\_05\_21  
Støyutredning (Norconsult) 2014-06-04  
1\_FINNMARK FYLKESKOMMUNE UTTALELSE TIL FORSLAG - DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM GNR 25 OG 11 (L)(640473)  
2\_STATNETT UTTALELSE - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL KILA FRA KIRKENES (L)(641465)  
3\_SAMETINGET UTTALELSE VEDRØRENDE DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM (L)(641961)  
4\_STATENS VEGVESEN UTTALELSE - DETALJREGULERING ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM (L)(642051)  
5\_KVARTALENE BORETTSLAG HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING KILA (L)(643064)  
7\_FYLKESMANNEN HAR IKKE MULIGHET FOR Å KOMME MED INNspill (L)(644182)  
6\_A1 Oppsummering møte 090114  
6\_A1-1 Planavgrensning\_oppstart\_mGeometri

6\_A1-2 Arealbeslag ved rundkjøring (S101)  
6\_A2 Svarbrev fra KIMEK til kommunen etter møte 09012014  
6\_A2-1 Ny adkomstvei  
6\_A3 e-post fra Tschudi til KIMEK vedr. Oppsummering møte 090114  
6\_A4 Svarbrev fra KIMEK til Tschudi etter møte 09012014  
6\_A5 spørsmål og svar vedrørende Oppsummering møte 090114  
6\_B KIMEK MERKNADER DETALJREGULERING ATKOMST KILA 220817  
6\_B-1 Vedlegg Brev fra Statens vegvesen 030603  
6\_C Møtenotat møte med KIMEK 230817  
6\_D1 E-post til KIMEK VEDRØRENDE MERKNADER TIL DETALJREGULERING FOR  
ATKOMST KILA  
6\_D1-1 vedlegg C107 Adkomst KIMEK  
6\_D1-2 Utsatt høringsfrist  
6\_E KIMEK SITT SVAR PÅ HØRING  
Notat-KILA Arealbeslag KIMEK 080318  
2003102\_Plankart Ev6  
SVAR PÅ HABILITETSVURDERING - KOMMUNESTYRESAK 069/18  
SVAR PÅ HABILITETSVURDERING - SAKENE 67 OG 69/18

#### Dokumenter i saken:

2018008943 Svar på innspill til 2.gangs behandling  
2018008603 Innspill til 2. gangs behandling av Detaljreguleringsplan for adkomst til KILA  
fra Kirkenes sentrum  
2018004360 DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA OG BEHOV FOR AREAL  
FRA NABO (KIMEK)  
2018000276 OVERSENDER ENDELIG HØRINGSSVAR FRA STATENS VEGVESEN:  
DETALJREGULERING FOR ADKOMST FRA KILA TIL KIRKENES  
SENTRUM - 13/1262  
2018000165 ENDELIG HØRINGSSVAR: DETALJREGULERING FOR ADKOMST FRA  
KILA TIL KIRKENES SENTRUM SENDT FRA STATENS VEGVESEN  
2017022031 SVAR FRA KIMEK VEDRØRENDE ATKOMST TIL TOMT  
2017021927 SVAR PÅ HØRING  
2017021263 VEDRØRENDE MERKNADER TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST  
KILA  
2017019872 VEDRØRENDE MERKNADER TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST  
KILA - VÅR REFERANSE 13/1262  
2017019448 DETALJREGULERING KILA ATKOMST FRA KIRKENES  
2017019255 VEDR. DETALJREGULERING KILA ATKOMST FRA KIRKENES  
2017016764 OVERSENDELSE AV HØRINGSUTTALELSER TIL PLANFORSLAG FOR  
ATKOMST TIL KILA  
2017016665 FYLKESMANNEN HAR IKKE MULIGHET FOR Å KOMME MED INNSPILL  
2017016653 FYLKESMANNEN BER OM Å FÅ UTSATT HØRINGSFRISTEN FOR  
KOMMUNENS SAK 13/1262/48 - DETALJREGULERING FOR ATKOMST  
TIL KILA  
2017016507 MØTENOTAT  
2017016270 MERKNADER DETALJREGULERING ATKOMST KILA  
2017016235 INVITASJON TIL MØTE OM PLANARBEID FOR ATKOMST TIL KILA  
2017016191 HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING KILA  
2017015718 UTTALELSE - DETALJREGULERING ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES  
SENTRUM  
2017015683 UTTALELSE VEDRØRENDE DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL  
KILA FRA KIRKENES SENTRUM  
2017015523 UTTALELSE - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL

KILA FRA KIRKENES

2017015099 UTTAELSE TIL FORSLAG - DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM GNR 25 OG 11

2017013662 SVAR TIL FYLKESMANNEN OM Å FÅ UTSATT HØRINGSFRISTEN

2017013656 FYLKESMANNEN BER OM Å FÅ UTSATT HØRINGSFRISTEN

2017012382 HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2017012375 TIL HØRING: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2017009325 FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2017008608 VEDLEGG TIL PLANBESKRIVELSEN - DETALJREGULERING ATKOMST KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2017008607 DETALJREGULERING ATKOMST KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2017006489 SVAR KILA, PLANFORSLAG FOR NORDRE ATKOMST

2017004401 KILA, PLANFORSLAG FOR NORDRE ADKOMST

2015026890 SKISSE VEDRØRENDE KONTROLL AV PLANKART: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM - TIL ARKIVSAK 13/1262

2015026889 SKISSE VEDRØRENDE KONTROLL AV PLANKART: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM - TIL ARKIVSAK 12/1362

2015026888 VEDRØRENDE KONTROLL AV PLANKART: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM - TIL ARKIVSAK 13/1262

2014021545 VEDLEGG TIL REVIDERT FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2014021542 REVIDERT FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2014016147 KONTROLL AV PLANKART: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM, ARKIVSAK 13/1262

2014014261 PLANFORSLAG ATKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM - TIL GJENNOMSYN

2014014244 FORELØPIG SVAR REVIDERT PLANFORSLAG ATKOMST KILA FRA KIRKENES

2014014223 REVIDERT PLANFORSLAG ATKOMST KILA FRA KIRKENES

2014013782 MERKNADER TIL REVIDERT PLANFORSLAG ATKOMST KILA FRA KIRKENES

2014013432 T/S-REVISJON DETALJREGULERING KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2014011867 PLANFORSLAG ATKOMST KILA FRA KIRKENES FEIL/MANGLER

2014010480 GRUNNEIERLISTE DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA NORD

2014001019 OPPSUMMERING AV MØTE 090114 SVARBREV FRA KIMEK

2013014476 OVERSENDELSE AV MERKNADER TIL DETALJREGULERING ADKOMST TIL KILA

2013013858 INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR DETALJREGULERING ADKOMST TIL KILA

2013013838 ADKOMST KILA

2013013797 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR KILA

2013013796 INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR KILA

2013013791 INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR KILA

2013013789 INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR KILA

2013013787 INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR KILA

2013013705 INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR DETALJREGULERING AV ADKOMST TIL KILA

2013013500 UTTALELSE - OPPSTART AV PLANARBEID FOR DETALJREGULERING  
ADKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

2013013474 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, ADKOMST TIL  
KILA

2013013383 INNSPILL - KILA RUNDKJØRING - OPPSTART AV ARBEID MED  
DETALJREGULERINGSPLAN I KIRKENES

2013013380 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, ADKOMST TIL  
KILA

2013013239 INNSPILL TIL PLANARBEID FOR DETALJREGULERING

2013013238 VEDR. INNSPILL TIL PLANARBEID FOR DETALJREGULERING

2013013237 SØKNAD OM UTSETTELSE FOR UTTALEFRIST FOR PLANARBEID FOR  
DETALJREGULERING

2013013227 INNSPILL TIL PLANARBEID KILA

2013013188 UTTALELSE ANG. DETALJREGULERING AV ADKOMST TIL KILA FRA  
KIRKENES SENTRUM

2013013133 VEDRØRENDE OPPSTARTVARSEL - DETALJREGULERING FOR KILA

2013012984 SVAR PÅ FORESPØRSELL OM UTSETTELSE PÅ HØRINGSFRIST TIL  
19.07.2013

2013012976 UTSETTELSE PÅ HØRINGSFRIST TIL 19.07.2013

2013012848 INNSPILL TIL DETALJREGULERING AV ADKOMST TIL KILA

2013012841 VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID FOR DETALJREGULERING  
ADKOMST KIRKENES SENTRUM

2013012360 SVAR FRA KYSTVERKET - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID  
FOR DETALJREGULERING

2013011844 INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR ATKOMST TIL KILA

2013011078 MERKNADER TIL KOMMUNEN I FORBINDELSE MED KILA

2013010612 VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR DETALJREGULERING  
AV ADKOMST TIL KILA FRA KIRKENES SENTRUM

### **Kort sammendrag:\***

I samarbeid mellom Sør-Varanger kommune og Tschudi Kirkenes AS er det utarbeidet *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*.

Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA), tidligere kalt Slambanken, er i Kommuneplanens arealdel avsatt som havne- og næringsutviklingsområde. Kommunestyret vedtok i 2012 *Områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA)*. I planbestemmelsene til denne planen ble det stilt krav om detaljregulering for to atkomster inn til havne- og industriområdet; fra E6 ved Hesseng i sør og fra Kirkenes sentrum i nord.

Det er utarbeidet *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*, eiendom gnr.27, bnr. 29 med flere. Hensikten med dette planarbeidet er å tilrettelegge for en atkomst fra Kirkenes sentrum. Planen er utarbeidet i to plannivå:

- plankart R01 for tiltak under grunnen (tunnel)
- plankart R02 for tiltak på grunnen

Atkomsten går i tunnel fra ny fem-armet rundkjøring i krysset Storgata/Solheimsveien (E6) x Kielland Torkildsens gate. Planforslaget omfatter også omlegging av Verksbakken samt deler av arealene i reguleringsplan for Sydvaranger AS, sentrumsnære områder (2008).

Planforslaget ble behandlet av Utvalg for plan og samferdsel i møte 23.05.17, sak 028/17 og lagt ut på høring/offentlig ettersyn fram til 08.08.17. Det kom inn 7 merknader/uttalelser til planforslaget.

Reguleringsplanen legges her frem til sluttbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Faktiske opplysninger:\***

#### Bakgrunn:

I samarbeid mellom Sør-Varanger kommune og Tschudi Kirkenes AS er det utarbeidet *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*. Plansamarbeidet startet i 2013 for å følge opp *Områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA)*, vedtatt i kommunestyret 25. april 2012 (sak 028/12).

Plansamarbeidet omfatter utarbeidelse av kommunal detaljregulering, hvor kommunen er forslagsstiller for planen. Tschudi Kirkenes AS er tiltakshaver og Norconsult AS er planfaglig rådgiver. I tillegg har Statens vegvesen deltatt i planarbeidet. Samarbeidet ble inngått fordi planen i stor grad omfatter offentlig veinett og fordi private planforslag på tidspunktet var underlagt tidsbegrenset varighet (opphevet ved lovendring).

Slambanken eies i dag av Tschudi Kirkenes AS. Andre eiendommer som inngår i planforslaget framkommer av planbeskrivelsen.

KILA mangler i dag en tilfredsstillende vegforbindelse. I planbestemmelsene til områdereguleringen for KILA ble det stilt krav om detaljregulering for to atkomster inn til havne- og næringsutviklingsområdet, en fra E6 v/Hesseng i sør og en fra Kirkenes sentrum. Vedtatt områderegulering viser to tunnelalternativ på strekningen mellom Kirkenes sentrum og KILA. Endelig valg av tunneltrasé ble gjort gjennom en faglig og strategisk utvelgelsesprosess. Tunnelalternativ 2 ble valgt å gå videre med fordi dette alternativ ligger lengst vekk fra eksisterende lagersiloer i fjell tilhørende Sydvaranger AS, og gir dermed bedre muligheter for videre gruvedrift og utvidelse av lagerkapasiteten. Alternativ 2 gir også bedre overdekning av fjell i forhold til anleggene som ligger på bakken/grunnen.

Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA (PlanID 2030-2013019) ble vedtatt i kommunestyret 26. august 2015 under sak 045/15.

#### Varsel om oppstart:

Oppstart av planarbeidet ble varslet 15. juni 2013. Sammendrag av oppstartsmerknadene med rådmannens kommentarer er oppsummert i planbeskrivelsens kapittel 6.

#### Høring/offentlig ettersyn:

Planforslaget ble behandlet av Utvalg for plan og samferdsel i møte 23.05.17, sak 028/17 og lagt ut på høring/offentlig ettersyn fra 21.06.17 til 08.08.17. Frist for å komme med

merknader/ uttalelser ble senere forlenget til 24.08.2017 på bakgrunn av henvendelser. Det kom inn 7 merknader/uttalelser til planforslaget. Uttalelsene er gjengitt og kommenter i det etterfølgende:

*1. Finnmark fylkeskommune, 31.07.17:*

*a) Planfaglig uttalelse: Finnmark fylkeskommune anser sine innspill ivaretatt i planforslaget. Fylkeskommunen har ingen ytterligere planfaglige merknader.*

*b) Kulturminnefaglig uttalelse – arkeologi: Fylkeskommunen er fornøyd med at aktsomhetsplikten er tatt inn i reguleringsbestemmelsene § 1 – Fellesbestemmelser - som § 1.3 Kulturminner og aktsomhetsplikten.*

*c) Kulturminnefaglig uttalelse – nyere tid: Oppe i industriområdet er Lokstallen midlertidig fredet og Banemesterboligen er Sefrak-registrert. Resterende bygningsmasse ansees også som verneverdig av regional vernemyndighet. Dette omfatter Mekanisk verksted, Stållager, Finknuserverksted, Separasjonsverksted, Pumpehus, Laboratoriet og jernbanen. Bygningene inngår i et helhetlig verdifullt industrimiljø.*

*Ny atkomst ser ikke ut til å berøre noen av disse bygningene direkte.*

Rådmannens merknader:

Ettersom planen omfatter en veiforbindelse som er lagt i tunnel under industrianlegget, vil bygningsmassen oppe i industriområdet (punkt c), ikke bli direkte berørt av planen. Uttalelsen tas til orientering.

*2. Statnett, 09.08.17:*

*a) Atkomst til transformatorstasjon: Statnett eier anlegget i Kirkenes Transformatorstasjon (GBN 25/80), hvor Varanger Kraftnett AS eier grunnen. Statnett er opptatt av at atkomsten til anlegget ikke må vanskeliggjøres eller hindres verken i anleggsperioden eller permanent.*

*b) Vedrørende sikringssone vegtunnel – reguleringsplanens hensynssone H190\_1: Det henvises til at tiltak etter Pbl. § 20.1 ikke tillates. Det forutsettes at planen ikke legger restriksjoner på Statnetts anlegg på eiendommen. Selskapet mener det kunne vært hensiktsmessig med et møte for gjennomgang av saken.*

*c) Sprengningsarbeid i tunnel: Det bemerkes at sprengningsarbeid under transformatorstasjonen ikke må skje på en slik måte at våre anlegg over bakken blir påført skade. Tiltakshaver oppfordres til å overvåke grunnen ved stasjonen med rystelsesmålere og at grenseverdiene ikke overskrides. Dette må innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Tiltakshaver må dekke kostnadene til dette måle arbeidet og resultatene må dokumenteres og kunne kontrolleres.*

Rådmannens merknader:

a) Atkomst til anlegget er allerede sikret på en tilfredsstillende måte ut over denne

reguleringsplanen, gjennom reguleringsplan for Sydvaranger Park AS (PlanID 2030-2008003). Området er opparbeidet iht. reguleringsplanen med ny atkomst fra sør.

b) I planbestemmelsen står det også at hensynssonen gjelder i grunnen 15 m fra tunneloverflaten. Til opplysning så ligger Statnetts anlegg på kote 60 moh. (ca.) Tunneltaket rett under Statnetts anlegg ligger 19 moh. Altså en forskjell på vel 40 m. I fjellet under anlegget er det opparbeidet er rekke tunneler med ulike formål ii løpet av de nærmere 120 år det har vært drevet gruvedrift i Kirkenesområdet med oppredningsverket som Statnetts anlegg betjener. I forbindelse med reguleringsarbeidet er området befart av ingeniørgeologer samt utført prøveboringer. Tunnelene gir en god oversikt over fjellets beskaffenhet. I forbindelse med prosjektering av vegtunnelen vil det som normalt bli gjennomført nærmere undersøkelser av fjellets beskaffenhet før anleggsarbeidene iverksettes.

c) Det vises til kommentarene til pkt. b). Ut over Statnetts anlegg finns det et større fabrikkianlegg i samme område med blant annet et oppredningsverk med en større maskinpark og transportbånd som det også er i tiltakshavers interesse å hensynta under anleggsvirksomheten. Det vil være normalt, til tross for stor avstand mellom tunneltak og virksomheten på bakkeplan samt gunstige fjellegenskaper, å etablere et rystelsesmåleregime i forkant av og under etableringen av vegtunnelen.

Merknadene tas til etterretning.

### *3. Sametinget, 07.08.17:*

*Sametinget har vurdert tiltaket ut fra beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold, og kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til saken. Minner om aktsomhetsplikten etter kulturminneloven.*

Rådmannens kommentar:

Merknaden tas til orientering.

### *4. Statens vegvesen, 26.07.17/02.01.18:*

*Statens vegvesen har gitt to uttalelser, uttalelse av 26.07.2017 og uttalelse av 02.01.2018.*

*I uttalelse 26.07.2017 påpeker Statens vegvesen at vegvesenet har vært delaktig i alle deler av planprosessen knyttet til områdereguleringsplan og detaljreguleringsplanene.*

*Merknad knyttet til rundkjøring i planen: Det opplyses at Samferdselsdepartementet har laget nye føringer for rundkjøringer på riksveg etter at områdereguleringsplanen for KILA ble vedtatt. I de nye føringene gjelder at rundkjøringer bare skal anlegges unntaksvis på riksveger. Resultatet av de nye føringene er at alle rundkjøringer og miljøgater på riksvegnettet skal fravik behandles av Vegdirektoratet slik at føringene følges opp på en ensartet måte. Ingen byggeprosjekt kan gjennomføres før fravik er gitt.*

*Det opplyses i uttalelsskrivet at fraviksprosessen vil starte opp ultimo august 2017.*

*I endelig uttalelse, av 02.01.2018, opplyses det at Vegdirektoratet har godkjent fravik søknaden. I godkjenningen bemerkes det at man bør se om det er mulig:*

*1) å forlenge lengden på tunnelportalen til gangfeltet*

*2) å forsterke tannellys i portalområdet*

*Disse innspillene må det tas hensyn til under detaljprosjekteringen av rundkjøringen og tunnelen.*

Rådmannens kommentar:

Uttalelsen medfører ikke endringer i planen, men innspillet tas med videre i detaljprosjekteringen.

*5. Styret i Kvartalene borettslag, 18.08.17:*

*a) Det er positivt at det tas grep for en mer effektiv regulering av trafikken til og i sentrum.*

*b) Det er positivt at det foreslås å etablere nytt fortau på deler av Kielland Torkildsens gates sørside. Borettslaget mener at dette ikke er nok og påpeker at fortauet bør forlenges helt til Kongens gate slik at det blir sammenhengende fortau inn til sentrum.*

*c) Det bør vurderes parkeringsforbud i Kielland Torkildsens gate mellom Storgata og Pasvikveien.*

*d) Det bør vurderes redusert makshastighet i Kielland Torkildsens gate.*

*e) Det bør vurderes å gjøre Kielland Torkildsens gate envegskjørt, i alle fall mellom Storgata og Kongens gate, for å redusere trafikkbelastningen.*

Rådmannens kommentar:

a-b) Innspill om fortau langs Kielland Thorkildsens gate er innarbeidet i planen.

c-e) Trafikkregulering som her etterspørres reguleres ikke av plan- og bygningsloven og er ikke mulig å følge opp i dette planarbeidet. Innspillet tas med videre i arbeidet med Hovedplan for vei og trafikk samt Byplan Kirkenes.

*6. KIMEK AS, møter/korrespondanser/uttalelser:*

*KIMEK protesterer på at deres eiendom berøres av framtidig vei. Man har i planprosessen hatt dialog med KIMEK for å søke å finne en løsning, men har ikke lyktes. Vedlagt saken ligger korrespondanse som følger:*

<b>Dok.nr.</b>	<b>Beskrivelse</b>
6_A1	Oppsummering av møte 09.01.14 mellom kommunen og KIMEK.



6_A1-1	Foreslått veilinje framlagt i møtet
6_A1-2	Skisse som viser arealbeslag på KIMEKs tomt, framlagt i møtet
6_A2	Svarbrev fra KIMEK til kommunen etter møte 09.01.14
6_A2-1	Skisse fra KIMEK med foreslått atkomstløsning, vedlagt svarbrevet
6_A3	e-post fra Tschudi til KIMEK etter møtet 09.01.14
6_A4	Svarbrev fra KIMEK til Tschudi etter møtet 09.01.14
6_A5	Spørsmål og svar om dimensjonering av atkomst til KIMEK, ref. møte 09.01.14
6_B	KIMEK sine merknader 22.08.17 til planforslag behandlet 23.05.17 (UFPS)
6_B-1	Vedlegg til KIMEKs brev 22.08.17 – brev fra vegvesenet av 03.06.03
6_C	Møtenotat fra møte 23.08.17 mellom kommunen og KIMEK
6_D1	E-post til KIMEK med forslag til løsning for atkomst
6_D1-1	Vedlegg, situasjonskart med foreslått løsning for atkomst
6_D1-2	E-post til KIMEK med utsatt høringsfrist
6_E	KIMEK sitt svar i saken

#### *Oppsummering av KIMEKs møter/korrespondanser/uttalelser:*

*6\_A1-6\_A5: Det ble avholdt et møte med KIMEK den 09.01.14 hvor man la fram foreslått rundkjøring. Den nye rundkjøringa går inn på KIMEK sin eiendom. KIMEK mister dagens innkjøring til område som benyttes som parkering. Arealene i ny rundkjøring tar ikke vesentlig mere areal fra KIMEK enn tidligere regulert rundkjøring «Ev6 Kirkenes sentrum» (PlanID 2030-2003102). I etterfølgende korrespondanse foreslår KIMEK en ny atkomst til nevnte parkeringsareal. Øvrig areal som i områderegulering for KILA var regulert til samferdselsformål omgjøres til industriformål.*

*6\_B og 6\_B-1: KIMEK har innvendinger til planforslaget hvor deler av deres eiendom reguleres til rundkjøring og atkomst til parkeringsplass blir fjernet. Mener det ikke er hensyntatt hvordan KIMEK skal kompenseres for tapt areal. Hevder de aldri har akseptert rundkjøringen. Foreslår å fjerne en arm (Verksbakken) fra rundkjøringen, foreslår å flytte hele rundkjøringa inn i parkområdet. Etterspør rekkefølgekrav om at atkomst til KILA fra Hesseng må bygges først. Viser til arbeid om rundkjøringa siden 2003.*

*6\_C: Det ble avholdt et møte med KIMEK den 23.08.17. KIMEK ga i møtet uttrykk for en del synspunkter selskapet har knyttet til reguleringsplanforslaget. Det ble også diskutert på nytt om det kan være mulig å etablere en inn-/utkjøring til parkeringsareal via vestre arm i rundkjøringen. Oppsummert var KIMEKs synspunkter:*

- KIMEK mister mange parkeringsplasser til rundkjøringen, og mister adkomsten til resten*
- KIMEK mener det bør komme rekkefølgekrav for veiløsning til KILA.*

*6\_D1-6\_D1-2: Den 16.10.17 oversender kommunen et forslag (6\_D1-1) til avkjørsel/ atkomst fra vestre arm i rundkjøringen til parkeringsareal og øvrig område i KIMEKs sørøstre del av eiendommen. Avkjørselsforslaget som ble oversendt var dimensjonert for liten lastebil (LL) med tilfredsstillende svinge-, sikt- og stigningsforhold som kunne godkjennes av vegvesenet.*

*6\_E: Den 08.11.17 uttaler KIMEK at selskapet fremdeles ikke kan akseptere den foreslåtte løsning da det mister verdifullt område som benyttes til lager/produksjon. Selskapet foreslår i stedet, som tidligere, at rundkjøringen flyttes mot øst slik at arealet til KIMEK blir opprettholdt.*

Rådmannens kommentar:

Detaljreguleringen er utarbeidet i tråd med *Områdereguleringen for KILA*, vedtatt 25.04.12. Dette planen ble gjenstand for klagebehandling etter klage fra KIMEK, hvor planen ble stadfestet av Fylkesmannen i Finnmark den 16.11.12:

«Fylkesmannen opprettholder kommunens vedtak av 25. april 2012 i sak 028/12. Vedtaket gjelder vedtakelse av områdereguleringsplan for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) med planID 2011011. Klagen tas ikke til følge.»

I Fylkesmannens begrunnelse står følgende:

«Vi er av den oppfatning at de opplysninger som fremgår av saksfremlegget tilfredsstillers lovens minimumskrav. Det fremgår av saksfremlegget at det av administrasjonen er gjort en vurdering. KIMEKs innspill er tatt til etterretning. Det er vist til at det ved senere detaljregulering skal innledes en dialog med grunneier og at det ved detaljregulering av vegarealer/rundkjøring skal søkes å overholde grenser for eksisterende reguleringsplan for E6. Noen nærmere krav til synliggjøring av konsekvensene ved områdereguleringen for klager isolert sett kan ikke utledes av lovbestemmelsen, som oppstiller generelle krav til at konsekvensene av planen som sådan må være vurdert. Vi mener at kommunen i klageomgangen har foretatt en vurdering av klagers anførsel som er tilstrekkelig grundig. Vi har ikke videre å utsette på kommunens vurdering på dette punkt.»

I saksframstillingen til vedtak av *Områdereguleringen for KILA* framkommer at:

«Arbeidet med detaljregulering av vegareal og rundkjøring skal søke å forholde seg til arealer regulert i "Ev6 Kirkenes sentrum", samt at det i detaljreguleringen skal innledes dialog med berørte grunneiere.»

Rådmannen viser til at det ved oppstart av detaljreguleringsarbeidet i 2014 ble innledet dialog med KIMEK gjennom møte 09.01.14 og etterfølgende korrespondanse. Imidlertid gikk det lang tid å utarbeide selve planforslaget, som ble utlagt til offentlig ettersyn 21.06.17. Kommunen var av den tro at løsningen var akseptert av KIMEK, jf. møtereferat (09.01.14), men dette tilbakeviser KIMEK i sin uttalelse til planforslaget 22.08.17. Det ble avholdt et nytt møte med KIMEK 23.08.17 og man forsøkte å imøtekomme KIMEKs ønske om få regulert atkomst til parkeringsarealet. Det ble utarbeidet en tegning med forslag til atkomst. Løsningen ble utarbeidet for å tilfredsstillere vegnormalens krav. Rundkjøringen, med tilhørende areal til kjørebane, fortau og skulder har også forholdt seg til tidligere reguleringsplan «Ev6 Kirkenes sentrum» (PlanID 2030-2003102).

KIMEK har i sitt endelige svar 08.11.17 avslått forslaget til atkomst. Når man ikke har lyktes med å komme til en omforent løsning med KIMEK ser ikke rådmannen annen løsning enn å opprettholde planen for arealet som i planforslaget. Dette medfører at KIMEK sine arealer må erverves eller eksproprieres før tiltak kan gjennomføres. Vedtatt reguleringsplan gir kommunen hjemmel til ekspropriasjon. Dette er for øvrig forhold som ble belyst i forbindelse med vedtak av *Områdereguleringen for KILA* med klagebehandling.

Kommuneadministrasjonen har utarbeidet et notat om det overnevnte og diskutert dette forhold med Utvalg for plan og samferdsel. Det ble formidlet til Tschudi Kirkenes AS at de skulle forsøke å få til en avtale med KIMEK for arealet. Tschudi Kirkenes har etter dette gitt et innspill til saken, den 09.05.18. Tschudi Kirkenes påpeker at planforslaget ikke bare er en plan for atkomst til KILA, men også bidrar til andre samfunnsnyttige funksjoner. Rådmannen legger til grunn at veiarealet skal være offentlig, dette medfører at de krav som stilles i

vegnormalen mv. må følges. Det er derfor ikke Tschudi Kirkenes «sin feil» at rundkjøringen kommer i konflikt med KIMEK sine arealer. Med bakgrunn i samfunnsnyttene for planen finner rådmannen det riktig å legge planen fram for sluttbehandling og vedtak. Uttalelsen fra KIMEK tas ikke til følge.

#### *7. Fylkesmannen i Finnmark, 29.08.17:*

*I e-post av 29.08.17 uttaler Fylkesmannen i Finnmark at på grunn av stor saksmengde har ikke fylkesmannen mulighet for å komme med høringsuttalelse i saken. Dette selv om de ble gitt utsatt høringsfrist, ref. kommunens e-post 05.07.17 og 29.08.17.*

Rådmannens kommentar:

Merknaden fra Fylkesmannen i Finnmark tas til etterretning.

#### Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum:

Planen (PlanID: 2030-2013007) består av følgende dokumenter:

- Plankart, sist revidert 19.01.18
- R01 plannivå under grunnen (tunnel)
- R02 plannivå på grunnen
  
- Planbestemmelser, sist revidert 24.01.18
- Planbeskrivelse, sist revidert 18.07.18
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), Norconsult 2014
- Grunnundersøkelser, Multiconsult AS 2012
- Notat-Ingeniørgeologiske vurderinger/RIG 01, Norconsult 2012
- Risikoanalyse (HAZID-analyse) KILA-tunnelen, Kirkenes, Statens vegvesen 2014
- Trafikksikkerhetsanalyse (TS-revisjon) av atkomst KILA fra Kirkenes sentrum, Statens vegvesen 2014
- Støyutredning, Norconsult 2014

#### **Rådmannens vurderinger:**

Rådmannen støtter seg til de plandokumenter som er utarbeidet tilhørende planforslaget, som her oppsummeres:

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse):

ROS-analysen konkluderer med at det er et lavt risikonivå for planområdet. Det er gjennom fareidentifikasjoner identifisert noen enkelte tiltak som det ut fra samfunnssikkerhets-hensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i planområdet. Disse er innarbeidet i planforslaget.

### Risikoanalyse (Hazid-analyse):

Det er i regi av Statens vegvesen gjennomført en risikovurdering/-trafikksikkerhetsvurdering av tiltaket med fokus på sikkerhet og miljø. Denne konkluderer med at prosjektet ansees å bidra til god trafikksikkerhet.

### Trafikksikkerhetsanalyse (T/S-revisjon):

Det er utført T/S-revisjon for planforslaget. Formålet med en T/S-revisjon er å sørge for at nye veg- og trafikksystemer blir utformet slik at det ikke oppstår ulykker med drepte eller hardt skadde trafikanter (nullvisjon). Det er påpekt enkelte forhold som kan være negative i forhold til trafikksikkerheten. Disse følges opp i den videre planlegging.

### Ingeniørgeologiske vurderinger og forslag til plassering av tunnelpåkugg:

Det ble i 2012 gjennomført grunnundersøkelser i området for tunnelpåkugg i øst. Tunnelpåkuggen er foreslått plassert ut fra de foreløpige resultatene fra grunnboringene. Norconsult AS har utarbeidet et ingeniørgeologisk notat av 25. sept. 2013 om gjennomførbarheten av etableringen av tunnelatkomst til KILA. Som et resultat av dette notatet stiller planbestemmelsene krav til ytterligere ingeniørgeologiske undersøkelser og geotekniske grunnboringer ved tunnelpåkugg i øst før byggestart. Grunnet usikkerheter i grunnen er det i planforslaget satt av tilstrekkelig areal til vegformål slik at påkuggen kan justeres i etterkant av mere detaljerte grunnboringer.

### Tunnelprofil:

Det er lagt til grunn en tunnel med tunnelprofil T 10,5 med egen atskilt gang- og sykkelveg i tunnelen. Dette tunnelprofilen er lagt til grunn på bakgrunn av et utredningsarbeid i Vegdirektoratet/Statens vegvesenet. I planforslaget er det imidlertid avsatt et større areal til annen veggrunn i tunnelen slik at den senere kan dimensjoneres med tunnelprofil T 12,5 dersom det stilles krav om det.

### Støy- og luftforurensning:

Beregningene av vegtrafikkstøy i forbindelse med den nye tunnelen til KILA fra Kirkenes sentrum viser at 7 støyfølsomme bygninger vil ha behov for en vurdering av avbøtende støyreducerende tiltak i en senere fase. Eventuelle støyreducerende tiltak bør som hovedregel være utført samtidig med at nytt vegsystem ferdigstilles.

Beregninger for svevestøv viser at lokal luftkvalitet fortsatt vil være god for områdene langs Solheimsvegen selv med en økning av trafikken i forbindelse med etableringen av KILA.

### Forholdet til naturmangfoldloven §§ 8-12:

I henhold til naturmangfoldlovens § 7 skal vurderinger etter lovens §§ 8-12 synliggjøres og det skal fremgå hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av tiltaket.

Tilgjengelig informasjon om naturverdier er undersøkt (blant annet gjennom søk i nettbaserte tjenester som miljøstatus.no) uten at særskilte verdier er funnet. Det er ikke registrert viktige naturtyper, utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i eller i nærheten av planområdet som vurderes til å ta særlig skade av tiltaket. Tiltaket berører i hovedsak bebyggt areal.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig til at tiltaket kan gjennomføres. Realiseringen av tiltaket vurderes av denne grunn å være forsvarlig, og vil etter all sannsynlighet ikke påføre vesentlig belastning på økosystemet. Hensynet som naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal sikre er ivaretatt.

#### Oppsummering:

Planforslaget er i tråd med overordna planer for området; Kommuneplanens arealdel og Områderegulering for KILA.

I framtiden kan vegtunnelen i planforslaget bli en del av et nytt hovedvegssystem inn til Kirkenes.

Planforslaget legger også opp til en arealbruk som vurderes positiv for byutvikling for Kirkenes sentrum. Det legges opp til at områdene Kirkenes sentrum og Kirkenes Handelspark bedre knyttes sammen gjennom den foreslåtte arealbruk. Videre legges det opp til helhetlige løsninger for myke trafikanter i planområdet. De Statlige planregningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging synes godt ivaretatt i planforslaget.

Rådmannen støtter seg til de vurderinger som er gjort i planbeskrivelsen og finner at de innspill som er mottatt er ivaretatt på tilstrekkelig og nødvendig måte.

#### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

Planforslaget er i tråd med følgende kulepunkter for satsingsområdet i Kommuneplanens samfunnsdel:

- Støy- og arealkrevende industri lokaliseres på Tømmerneset/KILA.
- Kirkenes havn videreutvikles som utskipningshavn for landbasert industri.
- Legge til rette infrastruktur som gjør det mulig, gjennom utvidelser, knoppskyting og nyetableringer, å skape 1200 nye arbeidsplasser innen produksjon, privat og offentlig tjenesteyting.
- Videreutvikle gode rammebetingelser for handel, tjenesteyting og reiseliv.
- Kirkenes styrkes som et sterkt handelssenter og møtested i Øst-Finnmark og Barentsregionen.

Under *relevans for arealforvaltning* vises til:

- Arealdisponeringen skal legge til rette for vekst, gjennom fortetting og bruk av nye areal.

- Støy- og arealkrevende industri skal lokaliseres utenfor Kirkenes, men sentrumsnært.

#### Infrastruktur:

Planforslaget er i tråd med følgende delmål og kulepunkter for satsingsområdet i Kommuneplanens samfunnsdel:

Sør-Varanger kommune har en forutsigbar næringsretta infrastruktursatsing:

- I prioritert rekkefølge skal det særskilt satses på:
  1. Havne og industri-/næringsareal
  2. Fremtidsretta innfartsløsning til Kirkenes

Styrking av Kirkenes:

- Finne muligheter for byutvikling som tar hensyn til nye samfunns- og næringsbehov, samtidig som at viktige gjenreisningsmiljøer ikke svekkes.

Sør-Varanger har en helsefremmende infrastruktur:

- Sammenknytting av løypetraseer for sykkel-, ski- og gangstier
- Tilrettelegge for at en større andel av trafikken skjer med gående og syklende
- Universell utforming skal være et bærende prinsipp i all planlegging, slik at hovedløsningen kan brukes av flest mulig. Dette gjelder blant annet tilgjengelighet til offentlige bygg, anlegg, næringsbygg, friluftsområder og kollektivtrafikk.

#### Barn og ungdom:

Ikke relevant utover overnevnte satsingsområde.

#### Folkehelse:

Ikke relevant utover overnevnte satsingsområde.

#### Kompetansebygging:

Ikke relevant.

#### Økonomi:

Planforslaget omfatter offentlig vegnett. Det vil være naturlig at Verksbakken gjøres om til kommunal vei. Det er i planbestemmelsene satt rekkefølgekrav om at etablering av denne veien skal skje før området kan benyttes til kombinertformål forretning/kontor/industri. Kielland Torkildsens gate er i dag kommunal og vil være det framover. Hvorvidt tunnelen skal være kommunal, fylkeskommunal eller statlig må avklares som et ledd i utbyggingen av KILA. Av dette er det naturlig at det utarbeides utbyggingsavtale mellom utbygger, kommunen (evt. fylkeskommunen) og Statens vegvesen for fordeling av kostnader til vegsystemet.

Dersom KIMEK AS fremmer krav etter plan- og bygningslovens kapittel 15 *innløsning og erstatning*, kan kommunen måtte påregne et erstatningsbeløp. Dersom man ikke kommer til en minnelig avtale vil erstatningsspørsmålet måtte rettslig avgjøres.

#### Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Offentlige gang- og sykkelveger og fortau utformes med universell tilgjengelighet etter gjeldende håndbøker utarbeidet av Statens vegvesen. For øvrig vises det til krav i henhold til

byggeteknisk forskrift.

### **Alternative løsninger:\***

#### Utdrag, plan- og bygningslovens § 12-12 Vedtak av reguleringsplan:

«Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.»

### **Alternativ til vedtak:\***

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 sender Kommunestyret *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*, PlanID: 2030-2013007, tilbake til ny behandling.

Det gis følgende retningslinjer for det videre arbeidet:

### **Forslag til innstilling:**

\*

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*, PlanID: 2030-2013007, bestående av følgende plandokumenter:

- Plankart, sist revidert 19.01.18
- R01 plannivå under grunnen (tunnel)
- R02 plannivå på grunnen
  
- Planbestemmelser, sist revidert 24.01.18
- Planbeskrivelse, sist revidert 18.07.18
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), Norconsult 2014
- Grunnundersøkelser, Multiconsult AS 2012
- Notat-Ingeniørgeologiske vurderinger/RIG 01, Norconsult 2012
- Risikoanalyse (HAZID-analyse) KILA-tunnelen, Kirkenes, Statens vegvesen 2014
- Trafikksikkerhetsanalyse (TS-revisjon) av atkomst KILA fra Kirkenes sentrum, Statens vegvesen 2014
- Støyutredning, Norconsult 2014

### **Begrunnelse:**

Kommunestyret finner at detaljreguleringen er innenfor rammen av tidligere godkjente områderegulering og ivaretar de merknader som er kommet inn på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter rådmannens vurderinger og de vurderinger som fremkommer av

plandokumentene.

### **Behandling 21.08.2018 Utvalg for plan og samferdsel**

Saksordfører: Trasti, Frank Emil

Innstillingen enstemmig vedtatt.

### **Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 057/18:**

\*

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*, PlanID: 2030-2013007, bestående av følgende plandokumenter:

- Plankart, sist revidert 19.01.18
- R01 plannivå under grunnen (tunnel)
- R02 plannivå på grunnen
  
- Planbestemmelser, sist revidert 24.01.18
- Planbeskrivelse, sist revidert 18.07.18
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), Norconsult 2014
- Grunnundersøkelser, Multiconsult AS 2012
- Notat-Ingeniørgeologiske vurderinger/RIG 01, Norconsult 2012
- Risikoanalyse (HAZID-analyse) KILA-tunnelen, Kirkenes, Statens vegvesen 2014
- Trafikksikkerhetsanalyse (TS-revisjon) av atkomst KILA fra Kirkenes sentrum, Statens vegvesen 2014
- Støyutredning, Norconsult 2014

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at detaljreguleringen er innenfor rammen av tidligere godkjente områderegulering og ivaretar de merknader som er kommet inn på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter rådmannens vurderinger og de vurderinger som fremkommer av plandokumentene.

### **Behandling 29.08.2018 Kommunestyret**

Saksordfører: Trasti, Frank Emil

#### **Forslag fra Høyre foreslått av Asmyhr, Sandra K.:**

Sør-Varanger Høyre foreslår at adkomst til KILA (fra tidligere vedtatt regulering) fra Hesseng blir gjennomført før en starter med arbeidet med adkomst fra Kirkenes sentrum.

Sør-Varanger Høyre foreslår også å ikke ta Verksbakken inn som kommunal vei. Utbygger må ta kostnadene ifbm omregulering av Verksbakken

Egil Kalliainen, Ap ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sin rolle som leder av reinbeitedistrikt 5 A/C Pasvik, som er part i saken. Kalliainen ble i medhold av



forvaltningslovens § 6 e) nr. 1. enstemmig erklært inhabil. Stein Ola Fremstad, Ap, tiltrådte i hans sted.

Veronica Johnsen, Ap ba om å få sin habilitet vurdert som følge av samboerskap med reineier som kan ha interesser i området. Johnsen ble i medhold av forvaltningslovens § 6 1. og 2. ledd enstemmig erklært habil til å delta i behandlingen av saken.

Innstillingen vedtatt med 25 mot 1 stemme (Jo-Andre Jørstad, SV).

Høyres tilleggsforslag falt med 20 mot 5 stemmer (H, uavhengig representant Frank Emil Trasti, representant Jo-Andre Jørstad, SV).

**Kommunestyret sitt vedtak i sak 067/18:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for atkomst til KILA fra Kirkenes sentrum*, PlanID: 2030-2013007, bestående av følgende plandokumenter:

- Plankart, sist revidert 19.01.18
- R01 plannivå under grunnen (tunnel)
- R02 plannivå på grunnen
  
- Planbestemmelser, sist revidert 24.01.18
- Planbeskrivelse, sist revidert 18.07.18
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), Norconsult 2014
- Grunnundersøkelser, Multiconsult AS 2012
- Notat-Ingeniørgeologiske vurderinger/RIG 01, Norconsult 2012
- Risikoanalyse (HAZID-analyse) KILA-tunnelen, Kirkenes, Statens vegvesen 2014
- Trafikksikkerhetsanalyse (TS-revisjon) av atkomst KILA fra Kirkenes sentrum, Statens vegvesen 2014
- Støyutredning, Norconsult 2014

**Begrunnelse:**

Kommunestyret finner at detaljreguleringen er innenfor rammen av tidligere godkjente områderegulering og ivaretar de merknader som er kommet inn på en tilfredsstillende måte. Kommunestyret støtter rådmannens vurderinger og de vurderinger som fremkommer av plandokumentene.

Nina Bordi Øvergaard  
rådmann

