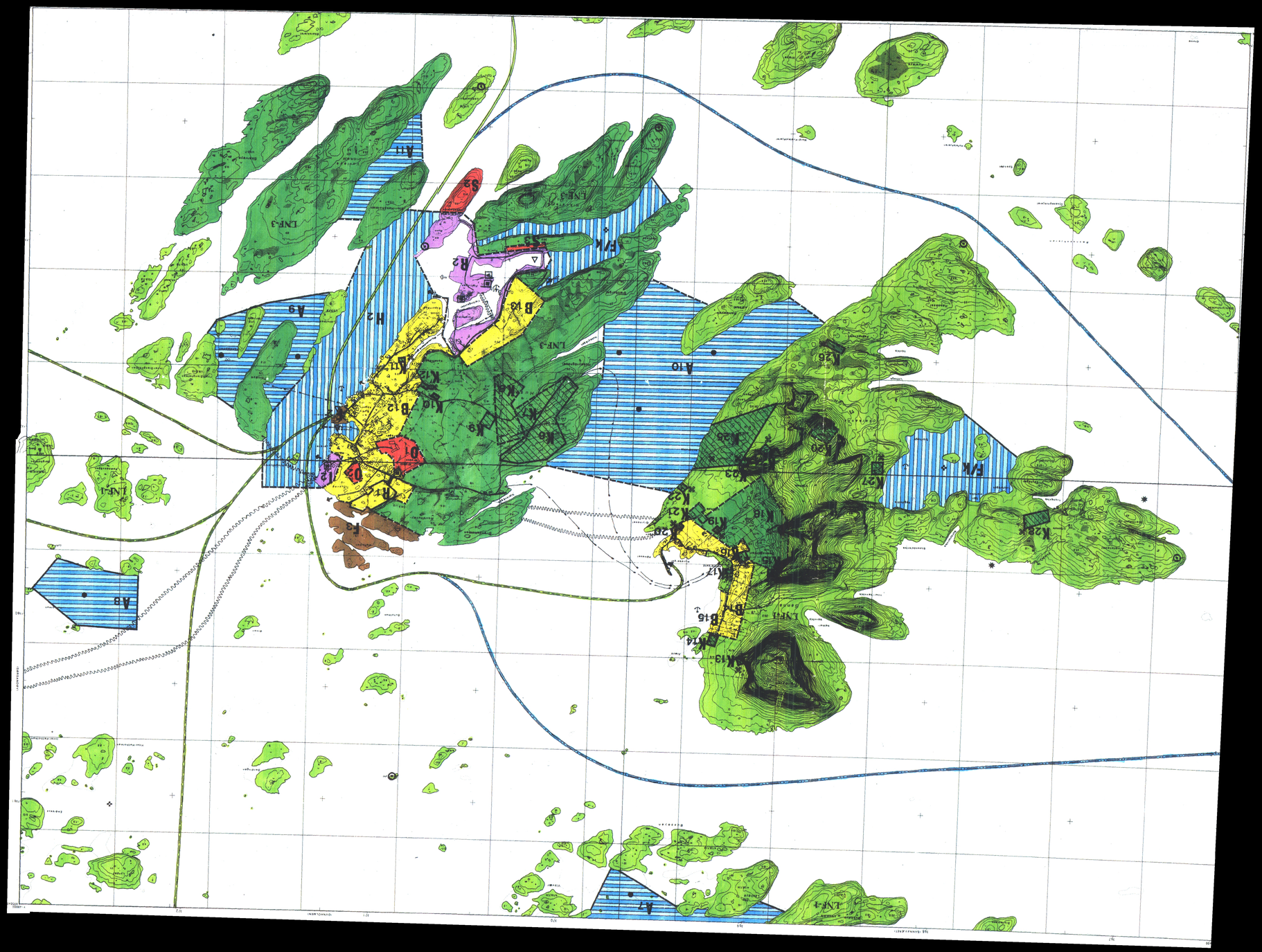

A11
LNF-3
S3
R2
F/K
B13
A9
H2
K12
B12
K10
K9
K8
K7
K6
A10
K26
K20
K23
K22
K21
K19
K18
K17
B16
K14
K15
LNF-1
A8
A7
K28
F/K
K27
Fc
D1
D2
L2

TRÆNA KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

KYSTSONEPLAN

1996-2000

FORMÅLET MED PLANEN

- er å sikre vern og bruk av kommunens land- og sjøarealer i et langsiktig perspektiv, samt å klarlegge kommunens fremtidige utbyggingsmønster.

Denne planen viser først og fremst bruk og vern av naturgrunnlaget. Det vil si naturgrunnlaget i sjøen, til landbruk, råstoffutvinning og vern av viktige natur- og friluftsområder.

VIRKNINGER AV PLANEN

Planen er utarbeidet i samsvar med Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4 og har rettsvirkning etter plan og bygningsloven § 20-6. Det vil si at oppføring av bygg og anlegg etter PBL §§ 81, 84, 86a, 86b og 93, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er vist på planen. Det samme gjelder fradeling og andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for arealbruken. Tiltak som planlegges må være i samsvar med den arealbruk som er vist i planen.

Planen får på denne måten virkning for nye boliger og fritidsbebyggelse, endring av bestående bebyggelse, uttak av sand, grus, stein o.l. når det er i strid med formålet. Det vil si tiltak som skal ha byggetillatelse eller er meldepliktig etter bestemmelsene i PBL.

HOVEDKART

MÅLESTOKK 1: 50 000

PLANINNHOLD MED AREALBRUKS-KATEGORIER, BESTEMMELSER, OG GENERELLE RETNINGSLINJER

AREALDELEN/KYSTSONEPLANEN BESTÅR AV ETT HOVEDKART I MÅLESTOKK 1 : 50 000, SAMT TRE DELKART I MÅLESTOKK 1 : 10 000 OVER OMRÅDENE SELVÆR, HUSØY OG HOLMEN - DØRVÆR .

RETTSLIG BINDENDE BESTEMMELSER TILKNYTTET PLANEN MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4, 2. LEDD, ER SATT I RAMME. ØVRIG TEKST ER KUN AV OPPLYSENDE OG FORKLARENDE KARAKTER.

TEGNFORKLARING

Eksisterende reguleringsplaner som gjelder foran denne plan:
R1 - Ishusvika vest og R2 - Husøy havneområde syd (under omregulering)

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 1)

Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas hensyn til kulturlandskapet, lokal byggeskikk og eksisterende vegetasjon. Bygging kan ikke finne sted før kommunikasjons-, vannforsynings-, avløps- og elektrisitetsforholdene er tilfredsstillende etter bygningsmyndighetenes skjønn. Det oppfordres generelt til bevaring av eksisterende bygninger og bygningsmiljø. Nybygg, restaurering eller andre bygnings-messige endringer skal tilpasses eksisterende bygninger og bygningsmiljø.

Eksisterende		Planlagt	
På land	I sjøen	På land	I sjøen

B BOLIGOMRÅDE HELÅRSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av helårsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle boligområder: B1 - Selvær øst, B2 - Stongen, B3 - Selvær nord, B - 12 Husøy og B13 - Falla.

B BOLIGOMRÅDE FRITIDSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av fritidsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

Aktuelle boligområder: B4 - Hestøy nord, B5 - Nord-Sommarauken, B6 - Sør-Sommarauken, B7 - Dørvær, B8 - Holmen, B9 - Langskjæret, B10 - Stortorvær øst, B11 - Sandøyene, B14 - Sanna og B15 - Nordsand.

I INDUSTRIOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av industribygg eller bygging av industrianlegg, samt fradeling til slike formål ikke, finne sted før områdene inngår i reguleringsplan.

Aktuelle industriområder: I1 - Olderstad og I2 - Janesset.

F FORRETNINGSOMRÅDE/NÆRINGSOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av forretnings- eller næringsbygg eller anlegg for slik virksomhet, samt fradeling av tomter til slikt formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle forretnings- og næringsområder: F1 - Selvær vest og F2 - Selværneset.

O OFFENTLIGE OMRÅDER

Innenfor områdene kan oppføring av offentlige bygg eller offentlige anlegg, samt fradeling av tomter for slike formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle offentlige områder: O1 - Husøy skole og O2 - Trænа aldérs- og sykehjem.

H HAVNEOMRÅDER

Innenfor områdene kan det ikke settes i verk tiltak nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a,86b og 93 samt fradeling til slike formål før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle havneområder: H1 - Selværsundet og H2 - Husøysundet.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)
(PBL § 20-4, NR. 2)

Ved anlegg av to eller flere bygg i landbruk-, natur- og friluftsområde hvor det tillates spredt bygging av bolig- og ervervsbebyggelse, kan bygging eller fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

LNF 1 LNF 1 - OMRÅDE

LNF-område med forbud mot oppføring av nye bolig- eller fritidshus eller andre bygninger som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

Landbruks-, natur- eller friluftsinteressene er viktig i disse områdene.

LNF 3 LNF 3 - OMRÅDE

LNF-område med bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt bolig- og ervervsbebyggelse, og med forbud mot fritidsbebyggelse.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, NR. 3)

S OMRÅDE FOR MASSEUTTAK

Innenfor områdene kan det ikke igangsettes masseuttak eller andre tiltak forbundet med dette som er nevnt i PBL §§ 84 og 93, for området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle masseuttaksområder: S1 - Selvær, S2 - Haksholmen og S3 - Ærøya.

BÅNDLAGTE OMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 4)

Områder som er båndlagt etter særlov og områder som skal båndlegges til formål etter PBL § 25.
For båndlagte områder er det ikke tillatt med virksomhet som bryter med båndleggingsformål inntil spørsmålet om vern eller bruk er endelig avklart. Dette må skje innen fire år, med adgang til forlengelse i ytterligere to år.

K/S OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT

Områder som er båndlagt etter kulturminneloven (KML) på grunnlag av oldtidsfunn: K2, K3 og K4 på Dørvær, K11 og K12 på Husøy og K13, K15, K16, K17, K19, K20, K22, K24, K25, K26,K27 og K28 på Sanna.
Områder som er båndlagt etter KML som kirkegårder: K5 på Holmen, K9 og K10 på Husøy og K14 på Sanna.
Områder som er båndlagt som nedslagsfelt for vannverk: K6 på Husøy.

OMRÅDER SOM SKAL BÅNDLEGGES

Områder som skal båndlegges som nedslagsfelt for vannverk: K7 på Husøy og K18 på Sanna.
Områder som skal båndlegges som område for skytebane: K8 på Husøy.
Områder som skal båndlegges for forsvarets bruk: K21 og K29 på Sanna.
Områder som skal båndlegges for idrettsformål : K1 på Selvær.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ ELLER VASSDRAG (PBL § 20-4, NR. 5)

Fk KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASS

Fg GYTE- OG OPPVEKSTOMRÅDE

AKVAKULTUROMRÅDE

I sjøområder avsatt til akvakultur skal nødvendig driftstillatelse (konsesjon) være gitt og godkjenning av plassering av anlegg/utstyr foreligge for lokalitet blir tatt i bruk.

FR FRILUFTSOMRÅDE

FISKERILED

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
(PBL § 20-4, NR. 6)

HOVEDLED
LED FOR OFFENTLIG KOMMUNIKASJON
VEIER

SPESIALSYMBOLER

KABLER I SJØ
KOMMUNEGRENSE

FISKE
KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASSER
LAKSENOTSETT

AKVAKULTUR
MERDANLEGG

HAVN
HAVN
ANKRINGSPLASS
SMÅBÅTHAVN

UTSLIPP OG TEKNISKE INSTALLASJONER
KLOAKK
INDUSTRIUTSLIPP
DUMPEOMRÅDE SKIPSVRAK

VERNEOMRÅDER
KULTUR- OG FORMINNER

ANDRE OMRÅDER OG INSTALLASJONER
REISELIVSANLEGG
FISKEINDUSTRI
FYRLYKT

POLITISK BEHANDLING

1. GANGS BEHANDLING BYGNINGSRÅDET: 06.09.1995

OFFENTLIG ETTERSYN: 25.09 - 27.10.1995

2. GANGS BEHANDLIG PLAN- OG UTVIKLINGSSTYRET: 20.03.1996

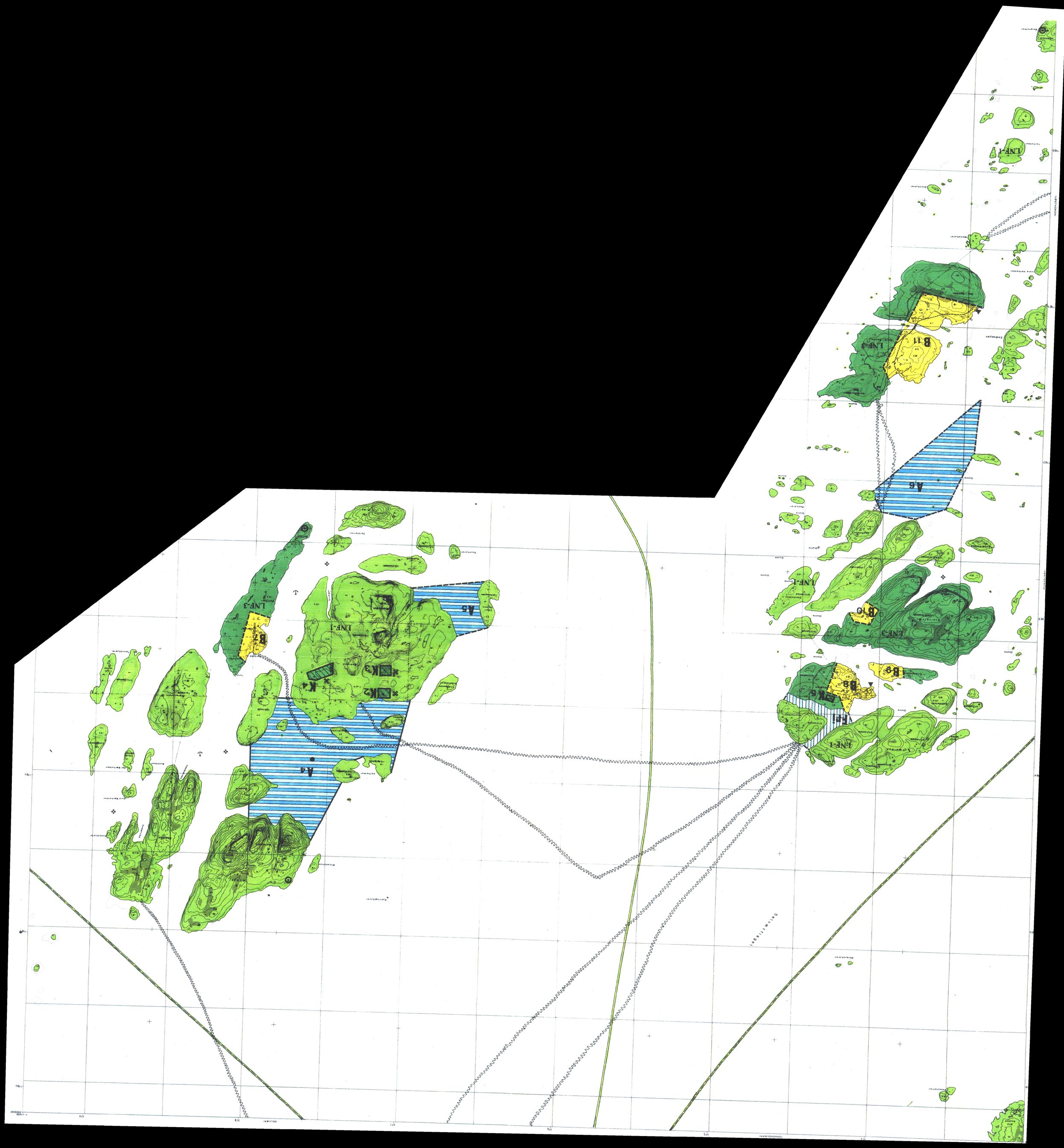
GODKJENT AV KOMMUNESTYRET: 22.04.1996

TEGNING NR.: A001-95-1

Tegnet: 22.08.95	Teknisk etat, Trænа kommune	Jack Hatlen

REVIDERINGER:

04.03.96	Teknisk etat, Trænа kommune	Jack Hatlen


A5
A4
A6
B7
B8
B9
B10
B11
K2
K3
K4
K6
LNF-1
LNF-3

TRÆNA KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
KYSTSONEPLAN

1996-2000

FORMÅLET MED PLANEN

- er å sikre vern og bruk av kommunens land- og sjøarealer i et langsiktig perspektiv, samt å klarlegge kommunens fremtidige utbyggingsmønster.

Denne planen viser først og fremst bruk og vern av naturgrunnlaget. Det vil si naturgrunnlaget i sjøen, til landbruk, råstoffutvinning og vern av viktige natur- og friluftsområder.

VIRKNINGER AV PLANEN

Planen er utarbeidet i samsvar med Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4 og har rettsvirkning etter plan og bygningsloven § 20-6. Det vil si at oppføring av bygg og anlegg etter PBL §§ 81, 84, 86a, 86b og 93, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er vist på planen. Det samme gjelder fradeling og andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for arealbruken. Tiltak som planlegges må være i samsvar med den arealbruk som er vist i planen.

Planen får på denne måten virkning for nye boliger og fritidsbebyggelse, endring av bestående bebyggelse, uttak av sand, grus, stein o. når det er i strid med formålet. Det vil si tiltak som skal ha byggetillatelse eller er meldepliktig etter bestemmelsene i PBL.

DELKART HUSØY - SANNA

MÅLESTOKK 1: 10 000

PLANINNHOLD MED AREALBRUKS-KATEGORIER, BESTEMMELSER, OG GENERELLE RETNINGSLINJER

AREALDELEN/KYSTSONEPLANEN BESTÅR AV ETT HOVEDKART I MÅLESTOKK 1 : 50 000, SAMT TRE DELKART I MÅLESTOKK 1 : 10 000 OVER OMRÅDENE SELVÆR, HUSØY OG HOLMEN - DØRVÆR.

RETTSLIG BINDENDE BESTEMMELSER TILKNYTTET PLANEN MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4, 2. LEDD, ER SATT I RAMME. ØVRIG TEKST ER KUN AV OPPLYSENDE OG FORKLARENDE KARAKTER.

TEGNFORKLARING

Eksisterende reguleringsplaner som gjelder foran denne plan:
R1 - Ishusvika vest og R2 - Husøy havneområde syd (under omregulering)

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 1)

Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas hensyn til kulturlandskapet, lokal byggeskikk og eksisterende vegetasjon. Bygging kan ikke finne sted før kommunikasjons-, vannforsynings-, avløps- og elektrisitetsforholdene er tilfredsstillende etter bygningsmyndighetenes skjønn. Det oppfordres generelt til bevaring av eksisterende bygninger og bygningsmiljø. Nybygg, restaurering eller andre bygningsmessige endringer skal tilpasses eksisterende bygninger og bygningsmiljø.

Eksisterende		Planlagt	
På land	I sjøen	På land	I sjøen

B BOLIGOMRÅDE HELÅRSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av helårsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle boligområder: B1 - Selvær øst, B2 - Stongen, B3 - Selvær nord, B - I2 Husøy og B13 - Falla.

B BOLIGOMRÅDE FRITIDSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av fritidsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

Aktuelle boligområder: B4 - Hestøy nord, B5 - Nord-Sommarauken, B6 - Sør-Sommarauken, B7 - Dørvær, B8 - Holmen, B9 - Langskjæret, B10 - Stortorvær øst, B11 - Sandøyene, B14 - Sanna og B15 - Nordsand.

I INDUSTRIOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av industribygg eller bygging av industrianlegg, samt fradeling til slike formål ikke, finne sted før områdene inngår i reguleringsplan.

Aktuelle industriområder: I1 - Olderstad og I2 - Janesset.

F FORRETNINGSOMRÅDE/NÆRINGSOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av forretnings- eller næringsbygg eller anlegg for slik virksomhet, samt fradeling av tomter til slikt formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle forretnings- og næringsområder: F1 - Selvær vest og F2 - Selværneset.

O OFFENTLIGE OMRÅDER

Innenfor områdene kan oppføring av offentlige bygg eller offentlige anlegg, samt fradeling av tomter for slike formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle offentlige områder: O1 - Husøy skole og O2 - Træna alders- og sykehjem.

H HAVNEOMRÅDER

Innenfor områdene kan det ikke settes i verk tiltak nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a,86b og 93 samt fradeling til slike formål før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle havneområder: H1 - Selværsundet og H2 - Husøysundet.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)

(PBL § 20-4, NR. 2)

Ved anlegg av to eller flere bygg i landbruks-, natur- og friluftsområde hvor det tillates spredt bygging av bolig- og ervervsbebyggelse, kan bygging eller fradeling til slike formål ikke finne sted for området inngår i bebyggelsesplan.

LNF 1 LNF 1 - OMRÅDE

LNF-område med forbud mot oppføring av nye bolig- eller fritidshus eller andre bygninger som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

Landbruks-, natur- eller friluftsinteressene er viktig i disse områdene.

LNF 3 LNF 3 - OMRÅDE

LNF-område med bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt bolig- og ervervsbebyggelse, og med forbud mot fritidsbebyggelse.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, NR. 3)

S OMRÅDE FOR MASSEUTTAK

Innenfor områdene kan det ikke igangsettes masseuttak eller andre tiltak forbundet med dette som er nevnt i PBL §§ 84 og 93, for området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle masseuttaksområder: S1 - Selvær, S2 - Hakstholmen og S3 - Æroya.

BÅNDLAGTE OMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 4)

Områder som er båndlagt etter særlov og områder som skal båndlegges til formål etter PBL, § 25.
For båndlagte områder er det ikke tillatt ved virksomhet som bryter med båndleggingsformål inntil spørsmålet om vern eller bruk er endelig avklart. Dette må skje innen fire år, med adgang til forlengelse i ytterligere to år.

// OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT

Områder som er båndlagt etter kulturminneloven (KML) på grunnlag av oldtidsfunn: K2, K3 og K4 på Dørvær, K11 og K12 på Husøy og K13, K15, K16, K17, K19, K20, K22, K24, K25, K26,K27 og K28 på Sanna.
Områder som er båndlagt etter KML som kirkegårder: K5 på Holmen, K9 og K10 på Husøy og K14 på Sanna.
Områder som er båndlagt som nedslagsfelt for vannverk: K6 på Husøy.

**** OMRÅDER SOM SKAL BÅNDLEGGES

Områder som skal båndlegges som nedslagsfelt for vannverk: K7 på Husøy og K18 på Sanna.
Områder som skal båndlegges som område for skytebane: K8 på Husøy.
Områder som skal båndlegges for forsvarets bruk: K21 og K29 på Sanna.
Områder som skal båndlegges for idrettsformål : K1 på Selvær.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ ELLER VASSDRAG (PBL § 20-4, NR. 5)

Fk KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASS

Fg GYTE- OG OPPVEKSTOMRÅDE

A AKVAKULTUROMRÅDE

I sjøområder avsatt til akvakultur skal nødvendig driftstillatelse (konsesjon) være gitt og godkjenning av plassering av anlegg/utstyr foreligge for lokalitet blir tatt i bruk.

Fl FRILUFTSOMRÅDE

FISKERILED

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, NR. 6)

HOVEDLED
LED FOR OFFENTLIG KOMMUNIKASJON
VEIER

SPESIALSYMBOLER

KABLER I SJØ
KOMMUNEGRENSE

FISKE
KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASSER
LAKSENOTSETT

AKVAKULTUR
MERDANLEGG

HAVN
HAVN
ANKRINGSPLASS
SMÅBÅTHAVN

UTSLIPP OG TEKNISKE INSTALL
KLOAKK
INDUSTRIUTSLIPP
DUMPEOMRÅDE SKIPSVRA

VERNEOMRÅDER
KULTUR- OG FORNMINNER

ANDRE OMRÅDER OG INSTALL
REISELIVSANLEGG
FISKEINDUSTRI
FYRLYKT

POLITISK BEHANDLING

1. GANGS BEHANDLING BYGNINGSRÅ

OFFENTLIG ETTERSYN: 25.09 - 27.10.19

2. GANGS BEHANDLIG PLAN- OG UTVI

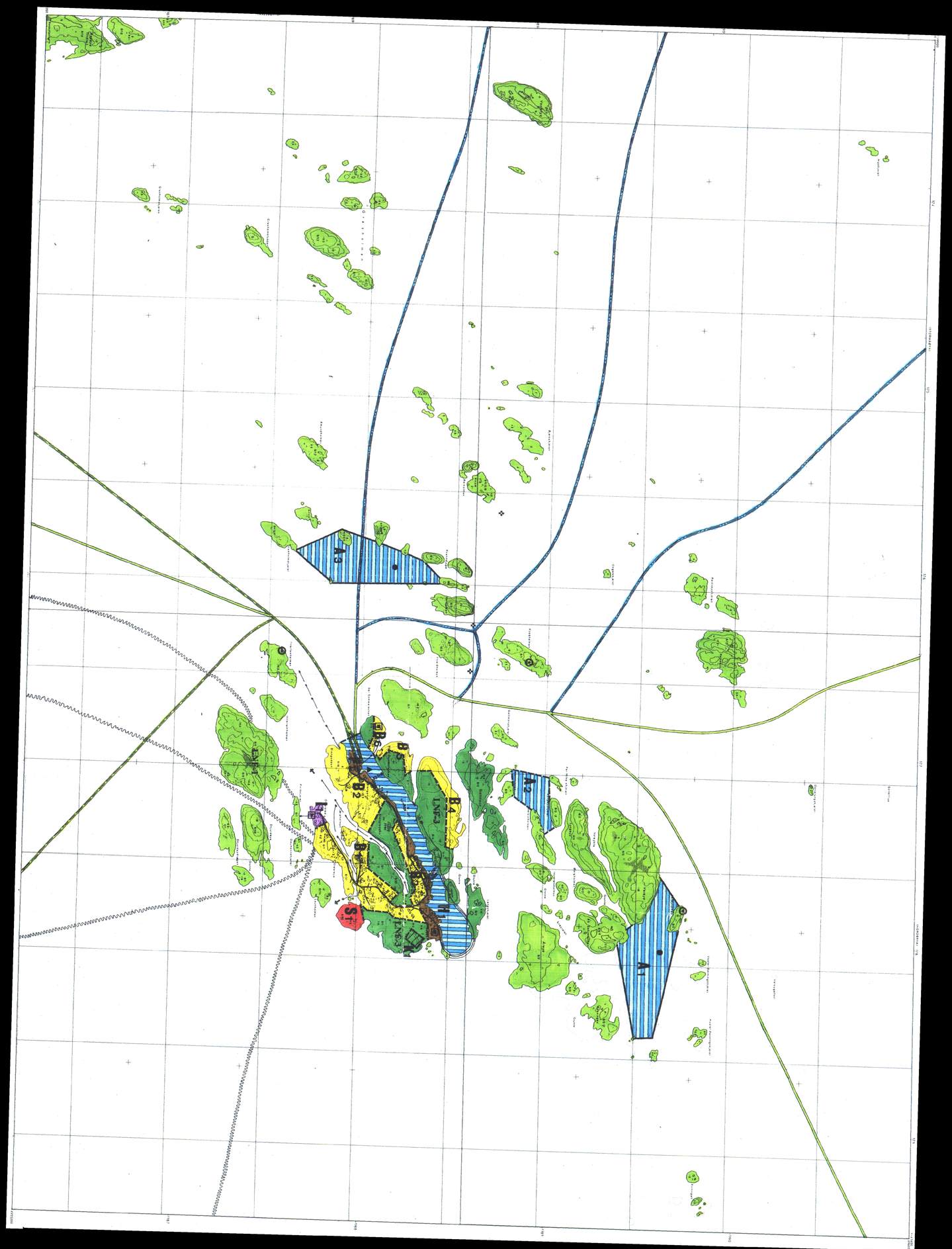
GODKJENT AV KOMMUNESTYR

TEGNING NR.: A001-95- **4**

Tegnet: 22.08.95	Teknisk etat, Træna kommune

REVIDERINGER:

04.03.96	Teknisk etat, Træna komm


A3
A2
A1
B5
B3
B2
B4
B1
LNF3
LNF1
LNF2
S1

TRÆNA KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

KYSTSONEPLAN

1996-2000

FORMÅLET MED PLANEN

- er å sikre vern og bruk av kommunens land- og sjøarealer i et langsiktig perspektiv, samt å klarlegge kommunens fremtidige utbyggingsmønster.

Denne planen viser først og fremst bruk og vern av naturgrunnlaget. Det vil si naturgrunnlaget i sjøen, til landbruk, råstoffutvinning og vern av viktige natur- og friluftsområder.

VIRKNINGER AV PLANEN

Planen er utarbeidet i samsvar med Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4 og har rettsvirkning etter plan og bygningsloven § 20-6. Det vil si at oppføring av bygg og anlegg etter PBL §§ 81, 84, 86a, 86b og 93, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er vist på planen. Det samme gjelder fradeling og andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for arealbruken. Tiltak som planlegges må være i samsvar med den arealbruk som er vist i planen.

Planen får på denne måten virkning for nye boliger og fritidsbebyggelse, endring av bestående bebyggelse, uttak av sand, grus, stein ol. når det er i strid med formålet. Det vil si tiltak som skal ha byggetillatelse eller er meldepliktig etter bestemmelsene i PBL.

DELKART SELVÆR

MÅLESTOKK 1: 10 000

PLANINNHOLD MED AREALBRUKS-KATEGORIER, BESTEMMELSER, OG GENERELLE RETNINGSLINJER

AREALDELEN/KYSTSONEPLANEN BESTÅR AV ETT HOVEDKART I MÅLESTOKK 1 : 50 000, SAMT TRE DELKART I MÅLESTOKK 1 : 10 000 OVER OMRÅDENE SELVÆR, HUSØY OG HOLMEN - DØRVÆR.

RETTSLIG BINDENDE BESTEMMELSER TILKNYTTET PLANEN MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4, 2. LEDD, ER SATT I RAMME. ØVRIG TEKST ER KUN AV OPPLYSENDE OG FORKLARENDE KARAKTER.

TEGNFORKLARING

Eksisterende reguleringsplaner som gjelder foran denne plan:
R1 - Ishusvika vest og R2 - Husøy havneområde syd (under omregulering)

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 1)

Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas hensyn til kulturlandskapet, lokal byggeskikk og eksisterende vegetasjon. Bygging kan ikke finne sted før kommunikasjons-, vannforsynings-, avløps- og elektrisitetsforholdene er tilfredsstillende etter bygningsmyndighetenes skjønn. Det oppfordres generelt til bevaring av eksisterende bygninger og bygningsmiljø. Nybygg, restaurering eller andre bygningsmessige endringer skal tilpasses eksisterende bygninger og bygningsmiljø.

Eksisterende | Planlagt

På land	I sjøen	På land	I sjøen

B BOLIGOMRÅDE HELÅRSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av helårsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle boligområder: B1 - Selvær øst, B2 - Stongen, B3 - Selvær nord, B - 12 Husøy og B13 - Falla.

B BOLIGOMRÅDE FRITIDSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av fritidsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

Aktuelle boligområder: B4 - Hestøy nord, B5 - Nord-Sommarauken, B6 - Sør-Sommarauken, B7 - Dørvær, B8 - Holmen, B9 - Langskjæret, B10 - Stortorvær øst, B11 - Sandøyene, B14 - Sanna og B15 - Nordsand.

I INDUSTRIOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av industribygg eller bygging av industrianlegg, samt fradeling til slike formål ikke, finne sted før områdene inngår i reguleringsplan.

Aktuelle industriområder: I1 - Olderstad og I2 - Janesset.

I F FORRETNINGSOMRÅDE/NÆRINGSOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av forretnings- eller næringsbygg eller anlegg for slik virksomhet, samt fradeling av tomter til slikt formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle forretnings- og næringsområder: F1 - Selvær vest og F2 - Selværneset.

O OFFENTLIGE OMRÅDER

Innenfor områdene kan oppføring av offentlige bygg eller offentlige anlegg, samt fradeling av tomter for slike formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle offentlige områder: O1 - Husøy skole og O2 - Træna alders- og sykehjem.

H HAVNEOMRÅDER

Innenfor områdene kan det ikke settes i verk tiltak nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a,86b og 93 samt fradeling til slike formål før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle havneområder: H1 - Selværsundet og H2 - Husøysundet.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)

(PBL § 20-4, NR. 2)

Ved anlegg av to eller flere bygg i landbruk-, natur- og friluftsområde hvor det tillates spredt bygging av bolig- og ervervsbebyggelse, kan bygging eller fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

LNF I LNF I - OMRÅDE

LNF-område med forbud mot oppføring av nye bolig- eller fritidshus eller andre bygninger som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

Landbruks-, natur- eller friluftsinteressene er viktig i disse områdene.

LNF 3 LNF 3 - OMRÅDE

LNF-område med bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt bolig- og ervervsbebyggelse, og med forbud mot fritidsbebyggelse.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, NR. 3)

S OMRÅDE FOR MASSEUTTAK

Innenfor områdene kan det ikke igangsettes masseuttak eller andre tiltak forbundet med dette som er nevnt i PBL §§ 84 og 93, før området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle masseuttaksområder: S1 - Selvær, S2 - Haksholmen og S3 - Æroya.

BÅNDLAGTE OMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 4)

Områder som er båndlagt etter særlov og områder som skal båndlegges til formål etter PBL § 25.
For båndlagte områder er det ikke tillatt med virksomhet som bryter med båndleggingsformål inntil spørsmålet om vern eller bruk er endelig avklart. Dette må skje innen fire år, med adgang til forlengelse i ytterligere to år.

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT

Områder som er båndlagt etter kulturminneloven (KML) på grunnlag av oldtidsfunn: K2, K3 og K4 på Dørvær, K11 og K12 på Husøy og K13, K15, K16, K17, K19, K20, K22, K24, K25, K26,K27 og K28 på Sanna.
Områder som er båndlagt etter KML som kirkegårder: K5 på Holmen, K9 og K10 på Husøy og K14 på Sanna.
Områder som er båndlagt som nedslagsfelt for vannverk: K6 på Husøy.

OMRÅDER SOM SKAL BÅNDLEGGES

Områder som skal båndlegges som nedslagsfelt for vannverk: K7 på Husøy og K18 på Sanna.
Områder som skal båndlegges som område for skytebane: K8 på Husøy.
Områder som skal båndlegges for forsvarets bruk: K21 og K29 på Sanna.
Områder som skal båndlegges for idrettsformål : K1 på Selvær.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ ELLER VASSDRAG (PBL § 20-4, NR. 5)

Fk KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASS

Fg GYTE- OG OPPVEKSTOMRÅDE

AKVAKULTUROMRÅDE

I sjøområder avsatt til akvakultur skal nødvendig driftstillatelse (konsesjon) være gitt og godkjenning av plassering av anlegg/utstyr foreligge for lokalitet blir tatt i bruk.

Fi FRILUFTSOMRÅDE

FISKERILED

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

(PBL § 20-4, NR. 6)

HOVEDLED
LED FOR OFFENTLIG KOMMUNIKASJON
VEIER

SPESIALSYMBOLER

KABLER I SJØ
KOMMUNEGRENSE

FISKE
KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASSER
LAKSENOTSETT

AKVAKULTUR
MERDANLEGG

HAVN
HAVN
ANKRINGSPLASS
SMÅBÅTHAVN

UTSLIPP OG TEKNISKE INSTALL
KLOAKK
INDUSTRIUTSLIPP
DUMPEOMRÅDE SKIPSVRA

VERNEOMRÅDER
KULTUR- OG FORNMINNER

ANDRE OMRÅDER OG INSTALL
REISELIVSANLEGG
FISKEINDUSTRI
FYRLYKT

POLITISK BEHANDLING

1. GANGS BEHANDLING BYGNINGSRÅ

OFFENTLIG ETTERSYN: 25.09 - 27.10.19

2. GANGS BEHANDLIG PLAN- OG UTVI

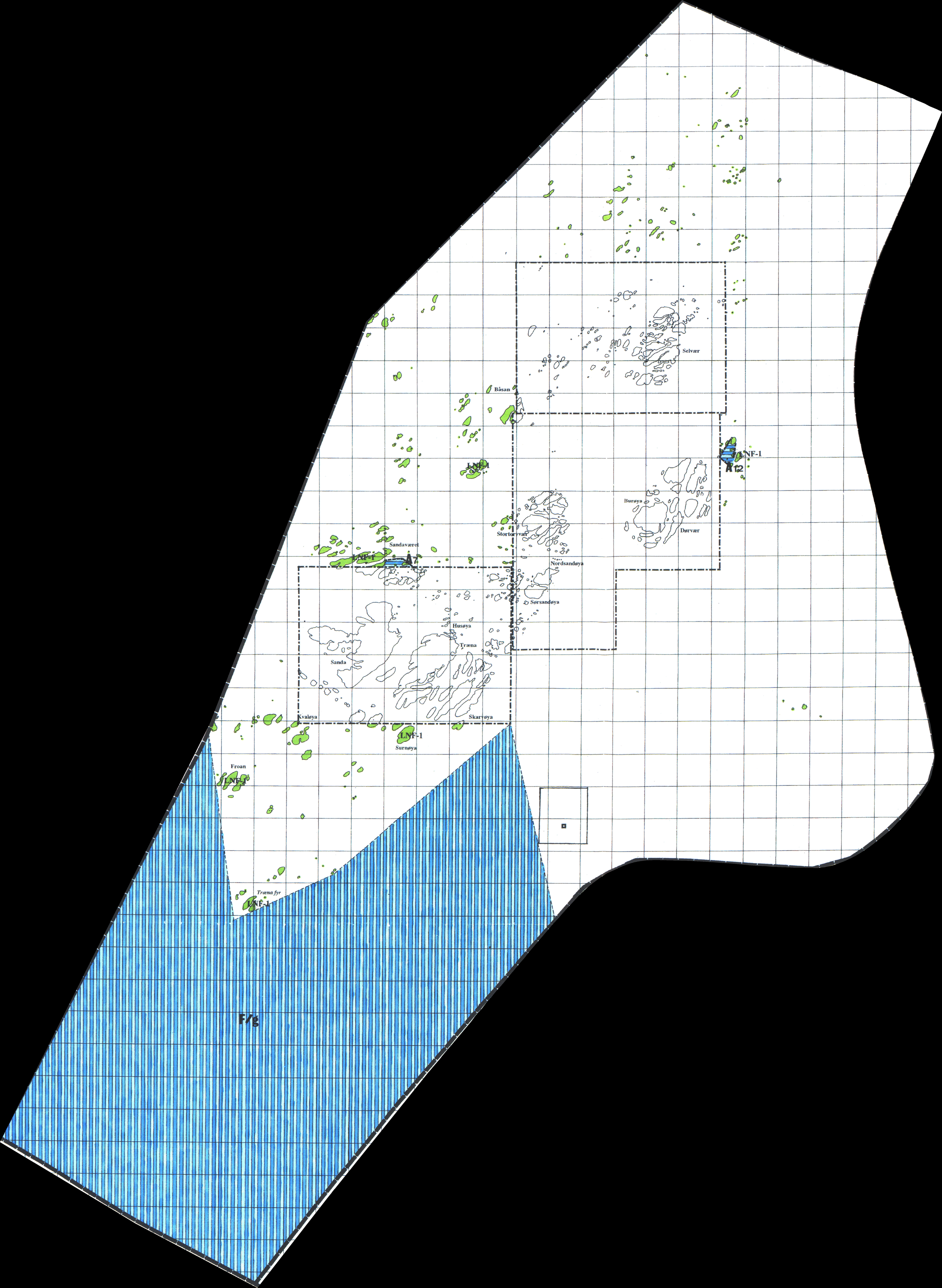
GODKJENT AV KOMMUNESTYR

TEGNING NR.: A001-95-2

Tegnet: 22.08.95	Teknisk etat, Træna kommune

REVIDERINGER:

04.03.96	Teknisk etat, Træna komm


Selvær
Båsan
LNF-1
A12
LNF-1
Burøya
Dørvær
Storfarvær
Sandaværet
LNF-1
A7
Nordsandøya
Sørsandøya
Husøya
Træna
Sanda
Kvaløya
Skarvøya
LNF-1
Surnøya
Froan
LNF-1
Trænа fyr
LNF-1
F/g

TRÆNA KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
KYSTSONEPLAN

1996-2000

FORMÅLET MED PLANEN

- er å sikre vern og bruk av kommunens land- og sjøareal,er i et langsiktig perspektiv, samt å klarlegge kommunens fremtidige utbyggingsmønster.

Denne planen viser først og fremst bruk og vern av naturgrunnlaget. Det vil si naturgrunnlaget i sjøen, til landbruk, råstoffutvinning og vern av viktige natur- og friluftsområder.

VIRKNINGER AV PLANEN

Planen er utarbeidet i samsvar med Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4 og har rettsvirkning etter plan og bygningsloven § 20-6. Det vil si at oppføring av bygg og anlegg etter PBL §§ 81, 84, 86a, 86b og 93, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er vist på planen. Det samme gjelder fradeling og andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for arealbruken. Tiltak som planlegges må være i samsvar med den arealbruk som er vist i planen.

Planen får på denne måten virkning for nye boliger og fritidsbebyggelse, endring av bestående bebyggelse, uttak av sand, grus, stein o.l. når det er i strid med formålet. Det vil si tiltak som skal ha byggetillatelse eller er meldepliktig etter bestemmelsene i PBL.

DELKART HOLMEN - DØRVÆR
MÅLESTOKK 1: 10 000

PLANINNHOLD MED AREALBRUKS-KATEGORIER, BESTEMMELSER, OG GENERELLE RETNINGSLINJER

AREALDELEN/KYSTSONEPLANEN BESTÅR AV ETT HOVEDKART I MÅLESTOKK 1 : 50 000, SAMT TRE DELKART I MÅLESTOKK 1 : 10 000 OVER OMRÅDENE SELVÆR, HUSØY OG HOLMEN - DØRVÆR .

RETTSLIG BINDENDE BESTEMMELSER TILKNYTTET PLANEN MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4, 2. LEDD, ER SATT I RAMME. ØVRIG TEKST ER KUN AV OPPLYSENDE OG FORKLARENDE KARAKTER.

TEGNFORKLARING

Eksisterende reguleringsplaner som gjelder foran denne plan:
R1 - Ishusvika vest og R2 - Husøy havneområde syd (under omregulering)

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 1)

Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas hensyn til kulturlandskapet, lokal byggeskikk og eksisterende vegetasjon. Bygging kan ikke finne sted før kommunikasjons-, vannforsynings-, avløps- og elektrisitetsforholdene er tilfredsstillende etter bygningsmyndighetenes skjønn. Det oppfordres generelt til bevaring av eksisterende bygninger og bygningsmiljø. Nybygg, restaurering eller andre bygningsmessige endringer skal tilpasses eksisterende bygninger og bygningsmiljø.

Eksisterende: På land | I sjøen — Planlagt: På land | I sjøen

B BOLIGOMRÅDE HELÅRSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av helårsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle boligområder: B1 - Selvær øst, B2 - Stongen, B3 - Selvær nord, B - 12 Husøy og B13 - Falla.

B BOLIGOMRÅDE FRITIDSBOLIGER

Innenfor områdene kan oppføring av fritidsboliger samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

Aktuelle boligområder: B4 - Hestøy nord, B5 - Nord-Skommarauken, B6 - Sør-Sommarauken, B7 - Dørvær, B8 - Holmen, B9 - Langskjæret, B10 - Stortørvær øst, B11 - Sandøyene, B14 - Sanna og B15 - Nordsand.

I INDUSTRIOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av industribygg eller bygging av industrianlegg, samt fradeling til slike formål ikke, finne sted før områdene inngår i reguleringsplan.

Aktuelle industriområder: I1 - Olderstad og I2 - Janesset.

F FORRETNINGSOMRÅDE/NÆRINGSOMRÅDE

Innenfor områdene kan oppføring av forretnings- eller næringsbygg eller anlegg for slik virksomhet, samt fradeling av tomter til slikt formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle forretnings- og næringsområder: F1 - Selvær vest og F2 - Selværneset.

O OFFENTLIGE OMRÅDER

Innenfor områdene kan oppføring av offentlige bygg eller offentlige anlegg, samt fradeling av tomter for slike formål ikke finne sted før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle offentlige områder: O1 - Husøy skole og O2 - Træna alders- og sykehjem.

H HAVNEOMRÅDER

Innenfor områdene kan det ikke settes i verk tiltak nevnt i PBL §§ 81, 84, 86a,86b og 93 samt fradeling til slike formål før de inngår i reguleringsplan.

Aktuelle havneområder: H1 - Selværsundet og H2 - Husøysundet.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)
(PBL § 20-4, NR. 2)

Ved anlegg av to eller flere bygg i landbruk-, natur- og friluftsområde hvor det tillates spredt bygging av bolig- og ervervsbebyggelse, kan bygging eller fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.

LNF 1 LNF 1 - OMRÅDE

LNF-område med forbud mot oppføring av nye bolig- eller fritidshus eller andre bygninger som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

Landbruks-, natur- eller friluftsinteressene er viktig i disse områdene.

LNF 3 LNF 3 - OMRÅDE

LNF-område med bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt bolig- og ervervsbebyggelse, og med forbud mot fritidsbebyggelse.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, NR. 3)

S OMRÅDE FOR MASSEUTTAK

Innenfor områdene kan det ikke igangsettes masseuttak eller andre tiltak fobundet med dette som er nevnt i PBL §§ 84 og 93, før området inngår i reguleringsplan.

Aktuelle masseuttaksområder: S1 - Selvær, S2 - Haksholmen og S3 - Æreøya.

A AKVAKULTUROMRÅDE

I sjøområder avsatt til akvakultur skal nødvendig driftstillatelse (konsesjon) være gitt og godkjenning av plassering av anlegg/utstyr foreligge før lokalitet blir tatt i bruk.

Fri FRILUFTSOMRÅDE

FISKERILED

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
(PBL § 20-4, NR. 6)

HOVEDLED
LED FOR OFFENTLIG KOMMUNIKASJON
VEIER

SPESIALSYMBOLER

KABLER I SJØ
KOMMUNEGRENSE

FISKE
- KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASSER
- LAKSENOTSETT

AKVAKULTUR
- MERDANLEGG

HAVN
- HAVN
- ANKRINGSPLASS
- SMÅBÅTHAVN

BÅNDLAGTE OMRÅDER (PBL § 20-4, NR. 4)

Områder som er båndlagt etter særlov og områder som skal båndlegges til formål etter PBL § 25.
For båndlagte områder er det ikke tillatt med virksomhet som bryter med båndleggingsformål inntil spørsmålet om vern eller bruk er endelig avklart. Dette må skje innen fire år, med adgang til forlengelse i ytterligere to år.

K OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT

Områder som er båndlagt etter kulturminneloven (KML) på grunnlag av oldtidsfunn: K2, K3 og K4 på Dørvær, K11 og K12 på Husøy og K13, K15, K16, K17, K19, K20, K22, K24, K25, K26,K27 og K28 på Sanna.
Områder som er båndlagt etter KML som kirkegårder: K5 på Holmen, K9 og K10 på Husøy og K14 på Sanna.
Områder som er båndlagt som nedslagsfelt for vannverk: K6 på Husøy.

K OMRÅDER SOM SKAL BÅNDLEGGES

Områder som skal båndlegges som nedslagsfelt for vannverk: K7 på Husøy og K18 på Sanna.
Område som skal båndlegges som område for skytebane: K8 på Husøy.
Område som skal båndlegges for forsvarets bruk: K21 og K29 på Sanna.
Område som skal båndlegges for idrettsformål : K1 på Selvær.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ ELLER VASSDRAG (PBL § 20-4, NR. 5)

Fk KASTE- OG LÅSSETTINGSPLASS

Fg GYTE- OG OPPVEKSTOMRÅDE

UTSLIPP OG TEKNISKE INSTALLASJONER
- KLOAKK
- INDUSTRIUTSLIPP
- DUMPEOMRÅDE SKIPSVRAK

VERNEOMRÅDER
- KULTUR- OG FORNMINNER

ANDRE OMRÅDER OG INSTALLASJONER
- REISELIVSANLEGG
- FISKEINDUSTRI
- FYRLYKT

POLITISK BEHANDLING

1. GANGS BEHANDLING BYGNINGSRÅDET: 06.09.1995

OFFENTLIG ETTERSYN: 25.09 - 27.10.1995

2. GANGS BEHANDLIG PLAN- OG UTVIKLINGSSTYRET: 20.03.1996

GODKJENT AV KOMMUNESTYRET: 22.04.1996

TEGNING NR.: A001-95-3

Tegnet: 22.08.95	Teknisk etat, Træna kommune	Jack Hatlen

REVIDERINGER:

04.03.96	Teknisk etat, Træna kommune	Jack Hatlen

TRÆNA KOMMUNE

TEKSTDEL

TIL

KOMMUNEPLAN (AREALDEL)
KYSTSONEPLAN

1996 - 2000

Ajourført mars 1996 Jack Hatlen Tekn.sjef

INNHOLDSFORTEGNELSE:

GENERELT OM TRÆNA KOMMUNE	Side	3
BAKGRUNN	"	3
MÅLSETTING	"	4
VIRKNINGER AV KOMMUNEPLANEN / KYSTSONEPLANEN	"	4
DISPENSASJONER	"	4
FORHOLDET TIL ANDRE PLANER	"	5
PLANPROSESSEN	"	5
PROBLEMSTILLINGER	"	6
STYRKE OG SVAKHETER I DAGENS SITUASJON	"	6
DELTEMA TIL GENERELL DRØFTING	"	7
Senter - periferi	"	7
Samferdsel, kommunikasjon	"	7
Avløp	"	8
Vannforsyning	"	8
Avfallsplan	"	8
Reiseliv	"	8
Oljevernbasen	"	9
Helårsboliger, tettstedutvikling	"	9
Reiseliv, hytter	"	9
Havbruk	"	10
Fiske	"	10
Havner	"	10
Landbruk	"	10
Idrett og friluftsliv	"	10
Kultur	"	11
Fornminner, kulturminner	"	11
Barnehage, skole, eldreboliger, gamlehjem, kirkegård	"	11
AREALDELEN	"	11
Hovedtrekkene i planen	"	11
SEKTORPLANENE	"	12
BESKRIVELSE AV DE ENKELTE AREALBRUKSFORMÅL	"	13
Byggeområder	"	13
Landbruks-, natur- og friluftsområder	"	15
Områder for råstoffutvinning	"	15
Båndlagte områder	"	15
Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag	"	16
KULTURVERN	"	17
Områder vernet etter kulturminneloven	"	18
FISKE	"	19
Fiskefelt	"	20
Låssettingsplasser/kastevåger	"	21
Lokaliteter for laksefiske med kilenot og krokgarn	"	21
AKVAKULTUR	"	22
Historisk gjennomgang	"	22
Naturgitte forhold	"	23
Eksisterende lokaliteter	"	23
Planlagte områder for akvakultur	"	23
Fremtidig lokalisering av oppdrettsanlegg	"	25

• GENERELT OM TRÆNA KOMMUNE

Træna kommune er Norges eldste fiskevær, med oldtidsfunn fra nærmere 9000 år tilbake. Kommunen består av mer enn 1000 øyer, holmer og skjær, og i dag er det fast bosetting på tre av øyene. Folketallet er rundt 500, og av disse bor rundt 400 på Husøy, som er kommunesenteret.
I tillegg er øygruppene Selvær og Sanna befolket. Tre øygrupper som tidligere var bosatt, Sandøy, Dørvær og Holmen, er alle fraflyttet. Kommunen ligger i Nordland fylke, på Helgelandskysten midt i Norge, og grenser mot kommunene Lurøy i øst og Rødøy i nordøst. Polarsirkelen passerer gjennom kommunen. Kommunen har daglig anløp av hurtigbåt og ferge, med forbindelse til Sandnessjøen, Mo i Rana og Bodø. Lokal rutebåt trafikkerer øyene innen kommunen flere ganger i uken.

Hovednæringsveien i kommunen er fiske, og i kommunen ligger tre anlegg for mottak av fisk, ett i Selvær og to på Husøy. Det er gitt fire konsesjoner for oppdrett av fisk, med lokaliteter på ulike steder i kommunen.
Både på Husøy og i Selvær finnes butikk og posthus, og på Husøy finnes i tillegg elektrisk forretning, bankfilial, alders- og sykehjem, trygdekontor, legekontor og sosialkontor.
Mekanisk verksted og båtbyggeri med slipp ligger i et industriområde på Fløttingen, og driver virksomheten i et industriutleiebygg som også fungerer som oljevernbase for oljeletevirksomheten utenfor Nordlandskysten, samt for den ordinære skipsfart.
Turistnæringen er ett av kommunens satsningsområder og på Husøy finnes to turistbedrifter. I Selvær finnes også to turistbedrifter, hvorav ett er under utbygging.

• BAKGRUNN

Træna kommune er en av 18 kommuner som deltar i «Regional kystsoneplan for Helgeland». Alle kommunene som er med i prosjektet har gjennom politiske vedtak forpliktet seg til å utarbeide en kystsoneplan, som kommunedelplan etter bestemmelsene i Plan- og bygningsloven, innen utgangen av 1995. Deltagelsen i «Regional kystsoneplan for Helgeland» ble vedtatt i kommunestyresak 24/93 i møte 05.05.93. Oppstarten av kystsoneplanarbeidet ble kunngjort i Rana Blad og Helgelands Blad 23. september 1994, samt med brev til instanser som kunne tenkes å ha innsplill til planarbeidet.
For Trænas del vil det være hensiktsmessig å utarbeide en fullstendig arealdel til kommuneplanen, spesielt siden det meste av aktiviteten på Træna er kyst- og sjørelatert.
Træna kommune vedtok i kommunestyremøte 12.12. 1994, kommunestyresak 110/94, å utarbeide kommuneplan for kommunen. Kommuneplanen omfatter både kommunens land- og sjøområder.

Formannskapet er styringsgruppe for planarbeidet. Arbeidsgruppen er administrativt oppnevnt, og består av teknisk sjef (leder), fiskerirettleder, miljøvernleder/skolesjef, kultursekretær, helse- og sosialsjef og rådmann.

• MÅLSETTING

Kommunestyret vedtok i sak 110/94 følgende hovedmålsetting:
«Træna kommunes viktigste utfordringer de nærmeste årene er å øke bosettingen, samt å bedre balansen mellom kvinner og menn. Videre skal kommunen sørge for å oppnå heltids sysselsetting for alle som ønsker det, samt bidra til et lønnsomt og solid næringsliv.»
Hovedmålsettingen har vært styrende for de tiltak som foreslås i planen.

VIRKNINGER AV KOMMUNEPLANEN/KYSTSONEPLANEN

Kommuneplanen er utarbeidet etter bestemmelsene i Plan- og bygningslovens kapittel VI, Kommuneplanlegging.
Lovens § 20-1 pålegger kommunen å utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen innenfor sine områder. Planen skal inneholde en langsiktig og en kortsiktig del.

Langsiktig del:
Mål for utviklingen i kommunen, retningslinjer for sektorenes planlegging og en arealdel for forvaltningen av arealer og andre naturressurser.

Kortsiktig del:
Samordnet handlingsprogram for sektorenes virksomhet de neste årene.
Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Når ikke annet er bestemt gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre rikspolitiske retningslinjer, reguleringsplaner og bebyggelsesplaner. Planens bestemmelser vil falle bort når den er i strid med slike retningslinjer og planer når disse er vedtatt senere enn kommuneplanen (jfr. Plan- og bygningslovens § 20-6).
Minst en gang i løpet av hver valgperiode skal kommunestyret ta planen opp til vurdering, og om nødvendig foreta endringer (rullering) av planen. Dette er det løpende kommuneplanarbeidet, og sikrer at planen tilpasser seg samfunnsmessige endringer. Planen kan rulleres oftere hvis det er behov for det. Rådmann, teknisk sjef og plan- og utviklingsstyret er ansvarlig for løpende å vurdere behovet for rullering.

• DISPENSASJONER

Etter søknad kan dispensasjoner bli gitt i situasjoner hvor det kommer opp forhold som ikke er behandlet i planen, eller hvor forutsetningene er endret i forhold til de som var gyldige når planen ble vedtatt.

Plan- og bygningsloven (§7) bestemmer at *«... Myndigheten til å gjøre vedtak om dispensasjon fra arealdel til kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan, er med mindre annet er bestemt i vedkommende plan, lagt til det faste utvalget for plansaker...»*

Det faste utvalg for plansaker er også dispensasjonsmyndighet for saker vedrørende Plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen).

§ 23 (plikt til å utarbeide reguleringsplan-forholdet til overordnet plan) og § 33 (midlertidig forbud mot deling og byggearbeid). Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

• FORHOLDET TIL ANDRE PLANER

Træna kommune har fra før en lav planstatus. Det finnes to arealplaner i kommunen; reguleringsplanene for «Husøy havneområde syd» og boligområdet «Ishusvika vest». «Husøy havneområde syd» er under omregulering, men avgrensningen av reguleringsplanen vil ikke bli endret. Begge reguleringsplanene vil gjelde foran kommuneplanen.
I tillegg finnes kommunens næringsplan, vedtatt av kommunestyret 20. desember 1993, kommunestyresak 82/93, kommunedelplan for idrett og friluftsliv, vedtatt av kommunestyret 20. desember 1993, kommunestyresak 80/93, og hovedplan vannforsyning, fremmet for behandling av kommunestyret i kommunestyresak 92/88 (ikke realitetsbehandlet). Hovedplan for vannforsyning vil bli revidert i løpet av 1996. Det pågår arbeid med hovedplan for avløp og avfallsplan. Planer som er utarbeidet tidligere er barne- og ungdomsplan, barnehageplan og helse- og sosialplan.
I arbeidet med kommuneplanen er det tatt hensyn til næringsplanen og kommunedelplanen for idrett og friluftsliv. Målsettinger og tiltak i næringsplanen er vurderte i forhold til arealbehov, og innarbeidet i kommuneplanens arealdel. Tiltakene, som er foreslått i kommunedelplanen for idrett og friluftsliv, er vurdert i kommuneplanleggingen.
Hovedplan for avløp, hovedplan for vannforsyning og avfallsplanen er tatt inn i kommuneplanens arealdel i den utstrekning tiltakene påvirker arealbruken.
Langtidsbudsjett for kommunen vil bli utarbeidet parallelt med kommuneplanen. Tiltak i kommuneplanen er innarbeidet i langtidsbudsjettet. Koordineringen av kommuneplanens arealdel, næringsplan, kommunedelplan for idrett og friluftsliv, hovedplan for avløp, hovedplan for vannforsyning og avfallsplan gjør at Træna kommune har utviklet et godt planverktøy. Kommuneplanens arealdel er den langsiktige delen. Langtidsbudsjett, hovedplanene, avfallsplanen og kommunedelplanen for idrett og friluftsliv er handlingsprogram for sektorenes virksomhet - den kortsiktige delen av kommuneplanen.

• PLANPROSESSEN

Kommunestyrets målsettinger og innhentede registreringer ligger til grunn for utarbeidelsen av planen. I registreringsfasen er registreringsskjema, utarbeidet av «Regional kystsoneplan for Helgeland» benyttet. Skjemaene dekker 15 tema; Helårsboliger, fritidsboliger, planlagte utbygginger, oppdrett, områder egnet for oppdrett, fiske, naturvern, friluftsliv, forn- og kulturminner, reiseliv, andre næringsinteresser, kulturlandskap, samferdsel, tekniske installasjoner og sand- og grusforekomster. Disse er supplert med registreringer for landarealene, og samlet på temakart/områdekart.

Innbyggerne er invitert med i planprosessen gjennom møter i Selvær, Sanna og på Husøy. På disse møtene er de politiske målsettingene, problemstillinger som tas opp i planleggingen og sektormålsettinger lagt frem. Innbyggerne er invitert til å komme med innspill. Dette har fungert delvis tilfredsstillende.
Det er ikke avholdt møter i referanse/styringsgruppen, seks møter i arbeidsgruppen og ett møte mellom referanse/styringsgruppen og arbeidsgruppen. Møtene i arbeidsgruppen er brukt til å evaluere fremdriften av planprosessen, diskutere alternative løsninger og få tilbakemeld-

inger på arbeidet. Gjennom møtene er de ulike sektorenes ønsker og behov kommet frem, og de politiske målsettingene har blitt utdypet og nyansert.

• PROBLEMSTILLINGER

Den viktigste problemstillingen for Træna kommune er hvordan man skal få økt bosetting, få en balansert sammensetning i forhold til alder og kjønn i befolkningen og fortsatt utvikle næringslivet (jfr. kommunestyrets målsettinger - sak 110/94).

Planens målsettinger mht. arealdisponeringen skal gjenspeile hvordan Træna kommune skal arbeide for å fremskaffe løsninger i henhold til de viktigste problemstillingene.

- Planen gir gjennom utvidelse av områder for helårsbebyggelse, med krav til reguleringsplan for best mulig utnyttelse av ledige arealer, muligheter for flere etableringer innen boligsektoren.
- Utbygging av områder med nødvendige tekniske installasjoner som vei, vann og avløp lagt til tomtegrense, bør bidra til at lysten til å etablere seg med helårsbolig blir stimulert.
- Disponering av egnede sjøområder til havneformål, med krav til reguleringsplan for å sikre best mulig utnyttelse av havneområdene, som hjemmehavn for kommunens fiskere, i tillegg til bedrede fortøyningsmuligheter for fremmedfiskere. Gir nyetablerte fiskere mulighet til sikre fortøyninger og oppsetting av nødvendige næringsbygg.
- Stimulere næringslivet til utvidelser/nyetableringer ved arealdisponeringer til dette formål, spesielt med tanke på arbeidsplasser for kvinner.
- Bedre trivselsfaktoren for alle aldersgrupper og kjønn, med vekt på avsetting av arealer for tiltak for ungdom.
- Fortsette utbyggingen innen offentlig sektor for å bedre servicetilbudene, senke saksbehandlingstiden samt å trygge eksisterende kommunale arbeidsplasser i tillegg til å skape nye.

• STYRKE OG SVAKHETER I DAGENS SITUASJON

- Træna kommune er av landets fremste kommuner når det gjelder kommunale tjenestetilbud som barnehagedekning, helsetjeneste, skoler osv.
- Kommunens nærhet til store fiskeområder gir store muligheter for næringen, både for fiskere og for fiskemottakene. For å nyttiggjøre seg den gode muligheten mht. råstofftilgang burde råstoffet blitt foredlet innen kommunen før utsendelse til annet marked.
- Muligheten for etableringer arealmessig finnes, men så langt er det ikke vist interesse for å bygge opp denne næringsgrenen.
- Øygruppen har et brukbart kommunikasjonstilbud i dag, både for fastboende og tilreisende. Allikevel kan tilbudet endres noe for å bli enda bedre og gi enda større muligheter, spesielt innenfor turistnæringen, som er utpekt som et hovedsatsningsområde i tiden fremover.

- Kommunens natur er særegen, unik og rik på historie. Spesielt på Sanna finnes funn som gjør øygruppen interessant historisk sett. Funnene har stadfestet bosetting til å være ca. 9000 år gammel, hvilket gjør Træna til landets eldste fiskevær.
- Kommunen har fra tidligere lav planstatus. Det vil bli lagt stor vekt på å bedre denne situasjonen i tiden fremover, for å lette saksgangen generelt og for å få et mer langsiktig perspektiv på utviklingen av kommunen.
- Kommunen er liten mht. innbyggertall og areal, og av den grunn oversiktlig for en relativt liten administrasjon. Ulempene kan sies å være at oppgavene er fordelt på få personer som vil måtte opptre i en rekke ulike funksjoner samtidig.
- Kommunens innbyggere er svært aktive innenfor en rekke organisasjoner og foreninger, hvilket viser engasjement og positiv holdning til samarbeid på flere plan.

• DELTEMA TIL GENERELL DRØFTING

SENTER-PERIFERI

Husøy, slik det er i dag , er det naturlige senter for kommunen og vil fortsette å være det i fremtiden. Fraflyttingen fra øygruppene Holmen, Dørvær og Sandøy, samt stadig nedgang i antall fast bosatte på Sanna, vil føre til at kommunens fastboende befolkning i fremtiden vil befinne seg på Husøy og i Selvær.
Selvær virker som et solid og livskraftig samfunn i kommunen, med egen skole, butikk, fiskemottak, turistbedrifter og daglige anløp av hurtigbåt og ferge, samt et betydelig antall fiskere og ansatte innen oppdrettsnæringen. For å opprettholde dagens folketall og næringsliv på et tilsvarende nivå bør dagens servicetilbud beholdes, og innenfor rimelige, økonomiske hensyn stimuleres til økning og videre utbygging. Dersom det på lang sikt vises tendenser til kraftig nedgang i folketallet i Selvær, vil sentralisering av enkelte servicefunksjoner kunne aktualiseres av økonomiske hensyn.
Sanna er i ferd med å utvikle seg til et område hvor fritidsbeboere, mest etterkommere av tidligere fastboende, blir dominerende. Øyas nærhet til kommunesenteret Husøy gjør at utbygging av mange servicetiltak ikke er aktuelle for fremtiden. Gjennom sektorplanene vil det fremkomme hvilke behov for utbygginger som vil være nødvendige ut fra annen lovgivning, og i siste omgang vil kommunens samlede økonomiske ressurser i fremtiden ha betydning for utviklingen.

SAMFERDSEL, KOMMUNIKASJON

Både Husøy og Selvær må ha dagens hurtigbåt-, ferge- og lokalbåtanløp som et minimum også i framtiden. Kommunen bør være pådriver for å få kortet ned hurtigbåtens rutetid til Husøy og Selvær, samt å få fergeanløp også på lørdager. Det bør også legges tilrette for at turistnæringen gis muligheter for utnyttelse av den ressurs som ligger i tilreisende og turister ved at anløpene gir muligheter for opphold av varierende lengde, spesielt sommertid.
Telefonsamband, både fast nett og mobiltelefonnett, må sikres en god standard og tilgjengelighet for å gi den nødvendige trygghet på land og til sjøs for kommunens innbyggere.
Kraftsamband bør utbygges og utbedres for at innbyggere og næringsliv kan sikres avbruddsfrie og stabile leveranser uansett ytre forhold.

AVLØP

Utarbeidelsen av Hovedplan avløp vil være en kommunal sektorplan, som vil gi kommunen de nødvendige opplysninger i forhold til hvordan avløpssystemet må endres/utbygges for å tilfredsstille myndighetenes krav. Dersom myndighetenes krav til minimumsrensing av avløpsvann til gode sjøresipienter skal gjennomføres slik de er fremsatt i dag, vil det medføre store kostnader for kommunen i årene frem til tusenårsskiftet.

VANNFORSYNING

Kommunens vannforsyning besørges av to separate vannverk, et for Selvær og et for Husøy og Sanna. Vannverket på Selvær omdanner sjøvann til drikkevann ved en omvendt osmoseprosess. Anlegget var et av de første landbaserte i landet, og har vært i drift siden 1986. Anlegget leverer drikkevann av svært god kvalitet, men på grunn av anleggets alder vil det i fremtiden være nødvendig med oppgraderinger og utskiftinger av enkelte komponenter, som følge av bedret teknologi.
Vannverket som forsyner Husøy og Sanna har gjennom flere år vært gjenstand for tildels store og kostbare utbygginger. Fremdeles i dag mangler en prosess for rensing av råvann av enhver kvalitet, og dette blir hovedutfordringen fremover. Det er innført bestemmelser for drikkevannets kvalitet og det er innført godkjenningsordning for anlegg av en viss størrelse. Godkjenningsordningen gjelder fra 01.01.96. Fra kilde på Sanna, som også forsyner Husøy med vann via pumpeledning i sjøen fra Sanna til Husøy, hentes råvann av god kvalitet. Som tilleggsforsyning finnes et utendørs oppsamlingsbasseng på Husøy med råvann av svært varierende kvalitet. For å oppfylle de krav til drikkevannet som er fastlagt av myndighetene, må kommunen innen rimelig tid sørge for utbygging av anlegg for rensing av råvannet.

AVFALLSPLAN

Avfallsplan for kommunen er under utarbeidelse. Planen vil ta for seg en rekke problemstillinger mht. avfallshåndteringen i kommunen med tanke på bestemmelsene i særlover som regulerer dette området, i første rekke forurensningsloven. Denne planen, og gjennomføringen av den, må ses på i sammenheng med utnyttelsen av arealer for natur- og friluftsliv, i tillegg til at gjennomføringen vil være svært viktig for hvordan kommunen ønsker å presentere seg i forhold til turisme.

REISELIV

Reiseliv ses på som en fremtidig næringsvei i kommunen, i enda sterkere grad enn hva tilfellet er i dag. Flere reiselivsanlegg er bygget eller er under oppbygging, i første rekke på Husøy og på Selvær. Træna kommune har mye å by turister, og i første rekke en særegen natur og opplevelser i forbindelse med denne. Men også de mange forn- og kulturminner, spesielt på Sanna, gjør kommunen til et spennende sted for historievandring. Dessuten vil kommunen, med sin geografiske plassering og med sin til tider nærmest kommunikasjonsmessige avskårenhet, kunne oppleves som eksotisk for storbymennesker.
Kommunen, og dens reiselivsbedrifter, har enda mange uprøvde muligheter og tiltak som kan iverksettes for å øke næringen i fremtiden.

OLJEVERNBASEN

Oljevernbasen på Fløttingen er bygd opp for å dekke den risiko som oljelete- og oljeboringsaktiviteten i sjøområdene utenfor Nordlandskysten innebærer, i tillegg til at den skal være et beredskapsanlegg for forurensning til sjøs grunnet uhell og ulykker med skip.
Aktiviteten ved oljevernbasen er lav, og deler av bygget som basen er lagt til benyttes i dag også til andre formål; mekanisk verksted og båtbyggeri for Træna Båtservice.
Kommunen har en løpende kontrakt med bruker av oljevernbasen, NOFO, som tilsier at basen vil bli benyttet til formålet også etter år 2000. Anlegget er bygd ut med dypvannskai, og det er foretatt mudringsarbeider for betydelige beløp for å tilfredsstille de krav NOFO har stilt, for anløp av fartøy tilknyttet oljevernet. Kaien er mye brukt til andre formål, og må ses på som et viktig ledd i kommunens kommunikasjonnett, og spesielt sett i forhold til sjøverts befraktning av større gods.

HELÅRSBOLIGER, TETTSTEDSUTVIKLING

Fraflyttingen fra enkelte av kommunens øygrupper har ført til at det i dag kun er tre tettsteder hvor det fremdeles er helårsboliger. Utviklingen går i retning av at også Sanna etterhvert blir uten helårsbeboere, hvilket fører til at kommunens faste bosetting vil befinne seg på Husøy og på Selvær. Det er en naturlig nærhet mellom innbyggerne i kommunen på de gjenværende tettsteder på grunn av familiære bånd i flere generasjoner og i ulike grener. Det, sammen med de relativt korte avstandene innen bebyggelsen, gjør at tettstedutviklingen i fremtiden bør legges opp dels som fortetting av dagens byggeområder, dels ved utvidelse av eksisterende byggeområder. Det vil også være ønskelig fra kommunens side med fortetting fremfor ny, spredt bebyggelse for helårsboliger, med tanke på muligheter og kostnader for tilrettelegging av tekniske installasjoner, samt vern av ubebygde arealer.
Både på Selvær og på Husøy er det ønskelig med nyetableringer av helårsboliger, og etter flere år uten aktivitet på denne sektoren, ser en nå muligens en positiv trend.

REISELIV, HYTTER

Lenge var det bare en reiselivsbedrift i kommunen som kunne tilby både servering og overnatting, men dette har endret seg i løpet av de siste årene. I dag finnes muligheter for både servering og overnatting ved to anlegg på Husøy, i tillegg til at det på Selvær finnes et anlegg som tilbyr overnatting med muligheter til å koke selv. Et anlegg nummer to er i ferd med å bygges opp på Selvær, som skal gi muligheter både for overnatting og servering. Foreløpig kan dette anlegget tilby en rorbu for overnatting og bespisning ved hjelp av egen kokekunst.
På tross av at kommunen ikke dekker noe stort geografisk område, bør det være plass for disse bedriftene, og det bør, fra de impliserte bedrifters side, arbeides aktivt og samlet for å utnytte kapasiteten maksimalt. Slik situasjonen er i dag, er store deler av de tilreisende personer som har tilknytning til kommunen på et eller annet vis, og som for en stor del dekker sitt overnattingsbehov ved hjelp av tidligere helårsboliger som er fraflyttet. Dersom andelen av tilreisende uten tilknytning til kommunen øker i fremtiden, vil det kanskje være naturlig å bygge opp overnattingsmuligheter i form av mindre utleiehytter andre steder i kommunen.
Nybygging av hytter som fritidsboliger, må legges til områder hvor slik bebyggelse virker naturlig, og hvor bebyggelse ikke hindrer allmen ferdsel eller legger beslag på områder som kan tenkes benyttet til helårsbolig- eller næringsformål. Likeledes må det anses å være viktig å verne kommunens særegenhet og natur på en slik måte at den ikke skades for fremtiden.

HAVBRUK

Nordlandskysten er et av landets mest utbygde områder mht. havbruk eller oppdrettsvirksomhet, og kommunen har sin andel av slike anlegg. Næringen har de senere år lykkes bra selv om sykdom for noen år tilbake betydde økonomiske tap og nedleggelse for mange bedrifter.
I dag gir oppdrettsnæringen et betydelig økonomisk bidrag til kommunen. Næringen er et supplement til annen kystrelatert næring som også vil være av stor betydning for kommunen i årene som kommer, ikke minst med de muligheter som finnes dersom det lykkes med oppdrett av marine fiskearter.

FISKE

Fiske er hovednæringen i kommunen og slik situasjonen er i dag er kommunen helt avhengig av de ressurser som kan hentes opp fra havet. Kommunens gunstige plassering i forhold til fiskefelt og med flere anlegg for mottak av fisk, gjør at antallet fremmedfiskere som benytter kommunen som base i sesongen er relativt høyt. Den store bekymringen som spores i dag er at fiskerne som yrkesgruppe opplever en «forgubbing»; det blir færre yngre som velger fiskeryrket. Dette vil kunne bli et stort problem for kommunen dersom trenden ikke lar seg snu. Problemet kan angripes fra ulike hold, men det bør snarest iverksettes tiltak som stimulerer til økning av antallet yngre fiskere.

HAVNER

Som et ledd i den generelle utvikling av kommunen og dens næringsliv, er det naturlig å se på bedring av havneforholdene som viktig. Det store antallet fremmedfiskere i tillegg til kommunens egne fiskere i sesongen, har sprengt dagens kapasitet mht. kaiplasser. Fremtidig utbygging av havnene både på Husøy og på Selvær er nødvendig for å skaffe den plass og de forhold som trengs for å opprettholde aktiviteten på dagens nivå. Fremmedfiskerne har de senere år blitt flere i antall og det er ingenting som tyder på at denne utviklingen vil endres drastisk.

LANDBRUK

Kommunen har få yrkesutøvere innen landbruk, og det er følgelig ingen stor del av næringslivet. Slik situasjonen ser ut til å utvikle seg, så vil landbruket i kommunen i fremtiden omfatte husdyrhold basert på bruk av omkringliggende øyer som beite. Egnede arealer vil fortsatt være tilgjengelig.

IDRETT OG FRILUFTSLIV

Idretten, og da spesielt fotball, har en stor utbredelse i kommunen, og har fått bedrede forhold med gressdekke på utendørs fotballbane. På skolene på Husøy og Selvær finnes svømmebasseng som benyttes både av skolene og av andre grupper og enkeltpersoner. Anlegg for annen idrettslig innendørsaktivitet er en gymnastikksal på hver skole. Ny idrettshall har lenge vært planlagt og fremsatt som fremtidig prosjekt av kommunens politikere, og grunnarbeidene er ferdige på tomta som er tiltenkt idrettshallen.
Kommunen har rike muligheter til friluftsliv, enten på landområdene eller med båt til omkringliggende øyer, holmer og skjær. Det er naturlig for befolkningen i kommunen å ha egen båt, både for friluftsformål og til hobbyfiske.

KULTUR

Med bakgrunn i kommunens beliggenhet og kommunikasjon vil det være vanskelig å opprettholde et kulturtilbud på linje med større steder. De aktiviteter som tilbys innenfor kultur ser allikevel ut til å bli godt benyttet. Kino og bibliotek er blant de aktivitetene som er mest benyttet.
I tillegg er en stor del av innbyggerne opptatt av ulike kulturtiltak rettet mot Trænas historie.

FORNMINNER, KULTURMINNER

På Sanna er foretatt utgravninger med funn som dateres 9000 år tilbake. Det er både gjenstander, skjellett og ikke minst spor og ruiner etter tidligere boplasser. En av de største attraksjonene for turister er Kirkehelleren. Også andre steder i kommunen er det gjort funn fra tidligere tider. De funn som er gjort er registrert og vernet i følge særlov. Fremdeles finnes områder som ikke har vært gjenstand for utgravninger, men som allikevel antas å inneholde spor fra fortiden. Fornminnene er et av de største «trekkplastrene» kommunen har med hensyn til turisme.

BARNEHAGE, SKOLE, ELDREBOLIGER, GAMLEHJEM, KIRKEGÅRD

Kommunen er av landets fremste kommuner med hensyn til kommunale tjenester innen skole,- barnehage-, eldre- og helsesektoren, innbyggertallet tatt i betraktning. Det endrer ikke det faktum at det allikevel finnes uløste oppgaver også innenfor disse sektorene. Det er, og vil i fremtiden bli viktig å opprettholde servicenivået på tjenestene. Spesielt vil det være viktig å legge forholdene godt til rette for den oppvoksende slekt med hensyn til barnehage- og skolemuligheter.
Det bør også legges til rette for de som har forlatt den første ungdom, og sørge for at de får en livskvalitet som er fortjent etter et langt liv, og fortrinnsvis mens de kan nyte den. Likefullt må det sørges for at de som har mistet familie og venner finner fredfulle og vakre kirkegårder til sine tanker og minner om de som er gått bort.

• AREALDELEN

Kommuneplanens arealdel viser disponeringen av land og sjøareal etter de målsettinger som er vedtatt for kommunens planarbeid. Arealdelen viser i grove trekk forventet utvikling de neste 10-12 år. Reguleringsplanene «Husøy havneområde syd» og «Ishusvika vest» skal fortsatt gjelde.

Arealdelen består av fire kart. Ett kart i målestokk 1 : 50 000 som viser kommunens totale areal, og gir en oversikt over arealdisponeringen utenfor områdene Husøy/Sanna, Selvær og Dørvær/Holmen, hvor det er utarbeidet plankart i målestokk 1 : 10 000. Plankartene er juridisk bindende hver for seg og samlet.

Hovedtrekkene i planen:

Kommuneplanens arealdel legger vekt på å begrense helårs- og fritidsbosettingen til å kunne tillates i særskilte områder innen kommunen.

For områder for helårsboliger er dette foretatt med bakgrunn i kommunens fremtidige muligheter for å kunne tilby godkjente vei-, vann-, og avløpsordninger. I tillegg er det lagt vekt på å få en mest mulig samlet og helhetlig bebyggelse, både for å bevare nærheten blant befolkningen samt å hindre uønsket bygging i natur- og friluftsområder. Arealbegrensningen i områder for helårsboliger er foretatt med bakgrunn i forventet fremtidig behov i planperioden.
Områder for fritidsbebyggelse er lagt ut i de områder fritidsbebyggelse eksisterer, og hvor det ellers synes å ikke være til hinder eller ulempe for almenheten eller særinteresser.
For å få en best mulig utnyttelse av planlagte arealer er det satt krav til reguleringsplan eller bebyggelsesplan før tiltak igangsettes.
For å bevare spesielle bygninger eller bygningsmiljø, stilles krav ved utbedringer og restaurering av eksisterende bygg, samt til nybygg innenfor områdene.
Nødvendige arealer for utvidelser og nyetableringer til næringsformål, og spesielt hovednæringen fiske, er avsatt som virkemiddel for styrking av kommunens næringsliv. Her er det blant annet lagt vekt på å begrense utnyttelsen av områder med strandlinje til andre formål. Et annet virkemiddel for styrking av kommunens næringsliv er planlegging av havneområdene på Husøy og i Selvær , med tanke på å skape gode havneforhold både for hjemme- og fremmedfiskere. Slik planlegging vil også kunne legge forholdene til rette for nye anlegg for fritidsbåter for kommunens innbyggere, samt for båtturister. Samtidig er det i sentrumsområdene avsatt arealer for nyetableringer , også for andre næringer enn fiske.
Kommunal og offentlig virksomhet ligger delvis spredt i kommunen. I områder hvor det er naturlig å samle slik virksomhet, blant annet til skole- og idrettsformål, forutsetter planen at området reguleres før ytterligere tiltak igangsettes.

Nødvendige arealer for masseuttak til fremtidige aktiviteter hvor steinmasser skal inngå, er avsatt i område hvor det enten har vært slikt uttak tidligere, eller i område som er egnet for formålet. Arealdisponeringen er foretatt for å verne andre områder mot uønskede inngrep og for å fullføre utførte inngrep i slike områder.

Akvakultur, og utlegging av arealer til dette formål, har en sentral plass i planleggingen. Det er her lagt vekt på å sikre næringen egnede, og ønskede arealer for å drive fornuftig ressursforvaltning. Samtidig er det et overordnet mål at kommunens hovednæring fiske, ikke skal hindres av arealdisponeringen i sin utøvelse.

• SEKTORPLANENE

Kommuneplanens arealdel viser sammenhengen mellom arealdisponeringen og de forskjellige sektorenes målsettinger. Sektorene skal med de tildelte ressurser gjennomføre de mål som er satt opp i kommuneplanen, og i de lover, forskrifter og pålegg som gjelder til enhver tid. Sektorplanene detaljerer og konkretiserer de mål kommuneplanen setter opp.

Følgende sektorplaner er utarbeidet:
Hovedplan for vannforsyning (revideres i 1996)
Næringsplan (vedtatt 1993 - revideres 1996 ?)
Kommunedelplan for idrett og friluftsliv (vedtatt 1993 - revideres 1996 ?)

Følgende sektorplaner er under utarbeidelse:
Hovedplan for avløp (ferdigstilles 1996)
Avfallsplan (ferdigstilles 1996.)

• BESKRIVELSE AV DE ENKELTE AREALBRUKSFORMÅL

Arealbruksformer som er angitt i planen er hjemlet i Plan- og bygningslovens (PBL) § 20-4.

Det forutsettes at for sjøarealer som er med i planen vil planvedtaket gi hjemmel til å legge restriksjoner på annen arealbruk som i vesentlig grad er til hinder for gjennomføring av planen, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-6.

BYGGEOMRÅDER, PBL § 20-4 NR. 1:

Områder hvor det i dag er bebyggelse, eller hvor det i fremtiden kan oppføres bebyggelse.

Helårsbebyggelse:

Områder hvor det eksisterer eller kan bygges helårsboliger. Det tillates ikke bygging av fritidsboliger eller omdisponering fra helårsboliger til fritidsboliger i disse områdene.
Før nybygging eller fortetting foretas skal det utarbeides reguleringsplaner.

Selvær: B1, B2 og B3 *Sentrum*

Tettbebyggelsen på Selvær er vesentlig helårsbebyggelse, og det finnes gode muligheter for fortetting og nybygging.

Husøy: B12 *Sentrum*

Sentrumsbebyggelsen på Husøy er for det meste helårsboliger, og det finnes gode muligheter til fortetting og nybygging.

B13 *Falla*

Boligområde sør for sentrumsbebyggelsen. Bør planlegges og utbygges fullstendig før nye områder vurderes.

Fritidsbebyggelse:

Områder hvor det eksisterer eller kan bygges fritidsboliger. Det tillates ikke bygging av helårsboliger i disse områdene. Før nybygging eller fortetting skal det utarbeides bebyggelsesplaner.

Selvær: B4 *Hestøya*

Nytt område vest for Selvær. Landfast forbindelse til Selvær over molo. Vei til området ikke fremført.

B5 *Nord-Sommarauken*

Utvidelse i forhold til eksisterende fritidsbebyggelse. Ikke landfast forbindelse.

B6 *Sør-Sommarauken*

Omfatter bebygd område. Muligheter til fortetting med små enheter eller påbygg. Ikke landfast forbindelse. Turistanlegg innenfor planarealet.

Dørvær: B7 *Dørvær*

Omfatter bebygd areal med mulighet til fortetting.

Holmen: B8 *Holmen*

Omfatter bebygd areal med muligheter til fortetting.

B9 *Langskjæret*

Omfatter bebygd areal med muligheter til fortetting.

B10 *Stortørvær*

Omfatter bebygd areal med muligheter til fortetting.

Sandøy: B11 *Nord- og Sør-Sandøy*

Omfatter bebygd areal med muligheter til fortetting.

Sanna: B14 *Sanna*

Omfatter bebygd areal, også helårsboliger, med muligheter til fortetting.

B15 *Flæsnesset*

Ubebygd område i strandsonen på Sannas østside.

Næringsområder:

Områder hvor det eksisterer eller kan etableres næringsvirksomhet. Bebyggelse eller anlegg som ikke er knyttet til næringsformål tillates ikke anlagt i disse områdene. Før nybygging, fortetting eller utvidelse av eksisterende virksomhet, skal det utarbeides reguleringsplaner.

Selvær: I1 *Olderneset*

Industriområde med fiskemottak. Arealdisponeringen tillater utvidelser.

F1 *Selvær*

Næringsområde i tilknytning til havneområdet i Selævr. Delivs utbygget med bygg knyttet til fiske, oppdrett og reiseliv, men med muligheter for nyetableringer.

Husøy: I2 *Janesset*

Industriområde i tilknytning til havneområdet på Husøy. Fiskemottak. Arealdisponeringen tillater utvidelser.

F2 *Sentrum*

Område i sentrum av Husøy, ved kai og fergeleie. Delvis bebygd men med arealdisponering som tillater utvidelser eller nyetableringer.

Offentlig virksomhet:

Områder til kommunal eller statlig virksomhet. Før nybygging, fortetting eller utvidelse av eksisterende virksomhet skal det utarbeides reguleringsplaner.

Husøy: O1 *Idrettsplass*

Område for idretts- og skoleformål.

O2 *Sykehjem*

Område for alders- og sykehjem.

Byggeområder i sjø:

Områder i sjøen til utbyggingsformål. Gjelder både akvakulturanlegg og f.eks. større båthavner. Byggeområder brukes for akvakulturanlegg når det er nødvendig å avklare arealdisponeringen i forhold til andre intresser før etableringen finner sted. Krav om regulerings- eller bebyggelsesplan kan stilles.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF- OMRÅDER), PBL § 20-4, NR. 2:

Områder for landbruks-, natur- og friluftsformål. I disse områdene tillates det i liten grad utbygging, utover utbygging knyttet til stedbunden næring. Det skal vises en restriktiv holdning til spredt bygging i LNF-områdene, og vernehensyn skal være fremtredende.

I strandsonen er det nødvendig å ivareta viktige natur- og friluftsinteresser hvor både bruk og vern får sin plass i LNF-områdene.
I LNF- områdene bør det stilles krav om at fortøyningsplasser (brygger, utlegg, stø) skal samles i større enheter, slik at større deler av strandsonen blir frigjort til annen bruk.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING, PBL § 20-4, NR. 3:

Områder for uttak av sand og grus og andre steinmasser, samt områder for bergverksdrift.

Selvær: S1 *Selvær*

Ubebygget område som steinmasser kan utvinnes fra, når aktivitet som krever bruk av steinmasser aktualiseres. Ikke benyttet tidligere.

Husøy: S2 *Haksholmen*

Ligger inntil område som tidligere har vært benyttet til uttak av steinmasser. Arealet er uberørt. Uttak gjennomføres når behov for masse oppstår.

S3 *Ærøya*

Arealet er uberørt område som ligger inntil tidligere benyttet masseuttak. Uttak gjennomføres når behov for masser oppstår.

BÅNDLAGTE OMRÅDER , PBL § 20-4, NR. 4:

Områder som er båndlagt for nærmere angitte formål i medhold av Plan- og bygningsloven, andre lover eller områder for forsvaret, eller områder som skal båndlegges til slike formål.

KIRKEGÅRDER

K 5 Kirkegård Holmen
K 9 Kirkegård Husøy
K 10 Gammel kirkegård, Husøy (ikke i bruk)
K 14 Kirkegård Sanna

NEDSLAGSFELT VANNVERK

K 6 Eksisterende nedslagsfelt Husøy
K 7 Planlagt utvidelse av nedslagsfelt Husøy
K 18 Planlagt arealdisponering nedslagsfelt Sanna

OMRÅDER FOR FORSVARET

K 21 Brukes av Sjøforsvarets stasjon, Sanna (forlegning)

K 29 Brukes av Sjøforsvarets stasjon, Sanna (teknisk installasjon)

ANDRE BÅNDLEGGINGSFORMÅL

K 1 Planlagt fotballbane/balløkke, Selvær
K 8 Sikkerhetssone for Træna skytterlags skytebane, Husøy

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG; herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier, PBL § 20-4, nr. 5:

Disse arealbruksformålene kan bare brukes i sjø og vassdrag.

Ferdsel:

Bileder. Snarleder, fritidsbåtleder utenom de mest brukte osv. blir lagt inn på plankartet som en del av kartgrunnlaget. Hovedleder (etter Kystverkets bestemmelser) blir lagt ut som «Viktig ledd i kommunikasjonssystemet» etter PBL §20-4, nr.6.

Fiske:

Sikrer areal som er ansett som spesielt viktige for fiske. Arealbrukskategorien gjelder kun arealbruken. Reguleringer innen fiske skjer etter Saltvannsfiskeloven (fiskerimyndighetene).

Gyte- og oppvekstområde:

Gyte- og oppvekstområder for fisk. Kan kombineres med andre arealbruksformål, så fremt aktivitetene ikke skader gyte- og oppvekstmulighetene.

Kaste- og låssettingsplass:

Større, sammenhengende områder hvor det er relativt mange kaste- og låssettingsplasser. For enkeltplasser legges disse inn som en del av kartgrunnlaget.

Akvakultur:

Oppdrettsanlegg - både fisk og skjell - i sjøen. Sikrer areal til eksisterende eller fremtidige oppdrettsanlegg. I motsetning til oppdrettskonsesjonen legges det ut områder, ikke enkeltpunkt. Art, hvem som kan eie anlegget og andre tilsvarende reguleringer kan ikke gjøres gjenom en kommunedelplan. Oppdrettslovens §14 gir bestemmelser om ferdselsforbud 20 m fra, og fiskeforbud 100 m fra oppdrettsanlegg.

Friluftsområder:

Viktige friluftsområder i sjø. Tiltak for å legge til rette for friluftsliv hindres ikke av dette arealbruksformålet - forutsatt at bruken ikke dreies over mot «Friområde». Tiltak som kan være til hinder for utøvelse av friluftsliv, eller redusere områdets attraktivitet som friluftsområde, tillates ikke. «Friluftsområde» er ikke til hinder for fiske.

Natur:

Områder med spesiell natur, biotoper osv. som ikke er av nasjonal verdi. Tiltak i, eller i nærheten av, et «Naturområde» må vurderes ut i fra hvilke konsekvenser det vil ha for «Naturområdet». Sektorlover gjelder innenfor området, men sektormyndighetene

oppfordres til å legge vekt på kommunens planer. Ferdsel, fiske og friluftsliv vil i de fleste aktuelle områdene være forenlig med dette formålet.

Fiske-, ferdsel-, frilufts- og naturområder (FFFN-områder):
Flerbruksområder, hvor det ikke tillates etablering av akvakultur. Det er ikke foretatt noen prioritering mellom arealbruksinteressene som er med i flerbruksområdet.

Fiske-, ferdsel-, frilufts-, natur og akvaområder (FFFNA-områder):
Flerbruksområder hvor akvakultur tillates. Ved tiltak i området er en avveining mellom de ulike interessene er nødvendig, siden det ikke er foretatt noen prioritering mellom arealbruksinteressene i flerbruksområdet.

Uplanlagte områder:
Det er ikke tatt noen avgjørelse om fremtidig arealbruk. Bruken styres av særlovene, men kommunen vil være en viktig samarbeidspartner for andre offentlige myndigheter når beslutninger om fremtidig arealbruk skal tas.

KULTURVERN

Træna kommune har siden høsten 1993 hatt kultursekretær i 30 % stilling. I tidsrommet 1.1.1994-31.12.96 er vi i gang med bygdepolitisk program som hos oss er et prosjekt hovedsaklig tilknyttet kulturhistorisk satsing. Tittelen på prosjektet er «Nye 9000 år i Træna - med fortida inn i framtida». Av målsettingene her nevnes at vi skal kartlegge utviklingspotensialene i Træna kommune og en ønsker å ta i bruk kommunens særegne kulturhistorie for å skape identitet, stolthet, engasjement og deltakelse blant innbyggerne for å gjøre dem i stand til å tufte ei ny framtid på kommunens egen kultur og kompetanse.
Hittil har den kulturhistoriske satsinga medført en økt kunnskap om egen kulturhistorie og et økt engasjement hos både de fastboende og utflyttede Trænværinger. Vi har fått et bedre grunnlag for å kartlegge de kulturskattene som vi har i kommunen. Dette er bakgrunnen for at vi i kommuneplanen avsetter områder som skal vernes fordi de har en svært høg verdi kulturhistorisk og er unik både i regional og nasjonal sammenheng.

I den vedtatte næringsplanen for Træna kommune er et av satsingsområdene turisme. Det største grunnlaget for turisme/reiseliv i vår kommune vil være på basis av den natur- og kulturhistorie som er så spesiell. Kulturvern vil da være en grunnlagsinvestering sett i sammenheng med reiselivssatsinga.

På delkartene er de fleste foreslåtte områdene markert med ⌘ som er symbolet for severdighet, samt **K og et nr.** for hver enhet/område. Dette symboliserer at området er båndlagt og nummeret i kartet blir kommentert i denne teksten.

For at ikke kartet skulle bli overlesset, er ikke alle vernede felt markert. De som ikke er markert på kartet, men beskrevet i tekstdelen, er også vernet. Områder rundt kulturminnene er i hovedsak satt av som LNF 1- område, med byggeforbud etter PBL § 20-4, 1. ledd.

Områder vernet etter Kulturminneloven (Lov av 9. juni 1978, sist endret 3. juli 1992.)

Formålet med loven er at kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet, og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. (§1.)
Automatisk fredete kulturminner (§ 4), fra oldtid og middelalder (inntil år 1537) er registrert og avmerket i arealplanen med følgende beskrivelse:

⌘ *K 2. Storvikjæ, Buøya: En strandvollgrav med uviss datering. Fordypning i rullesteinsvoll.*

⌘ *K 3. Oppfør Storvikjæ, Buøya: Ei røys med uviss datering, Og en forsenkning i rullesteinsvoll med uviss datering.*

⌘ *K 4. Grønnvikjæ, Buøya: 3 tufter; 2 ovale og 1 rund.*
Ressagrava, Buøya: Mulig røys med uviss datering. I muntlig tradisjon er det her en «kongerøys», ein rise gravlagt her.
I umiddlebar nærhet av ressagrava: To runde tufter fra steinalderen

⌘ *K 11. Kvernnesvågen, Husøy. Skipsvrak 1200-1700 e.Kr. Utgravd av Svein Molaug i 1958-1959. Diverse funn. I følge Povl Simonsen (1995), har dette vraket stor interesse; «for kombinasjonen av akterstavn som på en hansakogge og forstavn som på et vikingskip lar oss så å si overvære nordlandsjektas fødselsstund og fastsette den til 1300-årene.» Rester av vraket ble liggende igjen etter utgravingene, uvisst hvor mye som er igjen av dette i 1995.*

⌘ *K 12. Mogård, Husøy: Gårdshaug, boplassfunn fra middelalderen.*

⌘ *K 13. Båthellaren, Sanna: Hule - steinalderen, funnplass..*

⌘ *K 15. Geithellaren, Sanna: Hule - yngre steinalder, funnplass.*

⌘ *K 16. «Gården», Sanna: Gårdsgrunn (gårdshaug) - middelalderen/nyere tid. Kulturlag på minst 1 meters tykkelse. Flere funn, bl.a. gullring og salvekrukke fra middelalderen, spinnhjul, fiskesøkker og skaft av bein.*

⌘ *K17. Nauståkeren, Sanna: Massegraver med 24 skjelett fra mellomalderen, diverse andre funn.*

⌘ *K 19. Staulen, Sanna: Boplass, steinalderfunn, pilespiss, pimpestein, skraper av flint o.l.*

⌘ *K 20. Grytnesvågjen, Sanna: Nausttufter - mellomalder, mulig nyere tid. Diverse funn.*

⌘ *K 22. Mærrahella, Sanna: 2 forsenkninger i rullesteinsvoll. Strandvoll. Uviss datering.*

⌘ *K 23. Kirkehellaren, Sanna: Hule med bosettingsspor fra alle perioder, diverse funn, også gravfunn med 33 skjelett.*

⌘ *K 24. Rauhellaren, Sanna: Hule - yngre steinalder. Funn av bl.a. skår av leirkar.*

⌘ *K 25. Hellarvikjæ, Sanna: 22 tufter- steinalderboplasser, noen utgravd, en god del funn.*
Langhågan, Sanna: 1 tuft,steinalderboplass, ifølge Gjessing i 1943 var det da Skandinavias eldste hus. Utgravd av Gjessing. I følge Bjerck(95) ser den ikke ferdiggravd ut.

⌘ *K 26. Røsnesvalen, Sanna: 4 tufter - steinalder, jernalder, ei tuft er utgravd av Gjessing.*

⌘ *K 27. Trollnaustan, Sanna: Hule - steinalder, funn ved tilfeldig graving.*

⌘ *K 28. Hånskårmyra,(Hornskørra).Ålvorsneset, Sanna: 3 tufter - mulig steinalder.*
Trongvikhågen, Ålvorsneset, Sanna: Røys - uviss datering.

⌘ *I tillegg til de avmerkede områdene vil også følgende hellere være vernet:*

1. *Svalhellaren (Gjessings nummerering i parantes: 1.)*
2. *Hundhellaren (3)*

3. *Trollhellaren (7)*
4. *Stolphellaren (8)*
5. *Klunghellaren (9)*
6. *Røsnesomnen(10)*
7. *Okshellaren (12)*
8. *Stolphellaren II (13)*
9. *Olbytskjulet (14)*
10. *Kleivhellaren (15-16)*
11. *Løynhellaren (17)*
12. *Skjulhellaren (18)*
13. *Hule n.f. Skjulhellaren (19)*

⌘ *To nye funn er gjort i 1995. H.Bjerck rapporterer om:*

14. *3 tufter i «Skolstua», ca. 150 m SV for Langhågantufta, disse er ikke datert.*
15. *«Lilthagatufta», to runde tufter i en rullesteinsvoll i dalsøkket ovenfor Lilthaga, disse er også udatert.*

Kilder: Gutorm Gjessing: Trænfunnene, 1943
H.E. Lund: Innberetning 1941, Tromsø Museums, Top.ark.
Tora Hultgreen og Inger Storli: Registreringer av fornminner for økonomisk kartverk, Universitetet i Tromsø, Tromsø Museum, 1983.
Hein Bjerck og Martinus Hauglid: Registreringer av fornminner for økonomisk kartverk, Universitetet i Tromsø, Tromsø Museum, 1995.
Povl Simonsen: Træna i steinalderen, Træna i jernalderen og middelalderen, artikkel, foredrag holdt på historieseminar i Træna, 1995.

⌘ På Haksholmen ligger i dag ei «håndarbeid» steinkai fra det siste århundret, er dette noe å ta vare på ?

⌘ I støa i Selvær er det et unikt sjøhusmiljø (med bygninger som er opptil 100 år), som innbyggerne nå er interessert i skal kunne istandsettes for bruk til næringsformål (både turist- og fiskerinæring). Støaområdet bør få en reguleringsplan som angir stil og utseende på bygningene som ikke kommer i konflikt med det historiske miljøet og den tids arkitektur og byggeskikk. Det er tvil om det er nødvendig å få vedtak om vern for disse områdene. Fylkeskonservator vil uttale seg om slike områder.

⌘ Mulighetene til å få vernet bygninger anlegg m.v. fra nyere tid er til stede etter kulturminneloven. Det blir da spørsmål om å søke fredning ved enkeltvedtak, og det er kulturdepartementet som avgjør slike saker.

FISKE

I Træna kommune er fiske den totalt dominerende næringsvei. 33% av alle som er sysselsatt er fiskere. I tillegg kommer avledet virksomhet som fiskebruk/industri, verksted/slipp, varehandel og forskjellige former for tjenesteyting.

Kommunens beliggenhet ytterst på Helgelandskysten har frem til nå medført at det ikke har vært konflikter av betydning i kystsonen. Fiskerne var frem til slutten av 70-årene den eneste brukeren av sjøarealene. Utover i 80-årene ble oppdrettsnæringa utbygd, uten at det oppstod konflikter til den tradisjonelle fiskerinæringa.

Det vil være rimelig å anta at det i fremtiden vil bli større «konkurranse» om kommunens sjøarealer. Denne «konkurransen» vil sannsynligvis komme fra to hold; oppdrettsnæringa og reiselivsnæringa. Av disse to næringene er det først og fremst oppdrettsnæringa som sannsynligvis vil komme i direkte konflikt med fiske.

Oppdrettsnæringa står nå foran lanseringen av nye arter i matfiskoppdrett. En tenker her spesielt på kveite. Dette vil kreve nye arealer. Innenfor tradisjonelt lakseoppdrett har vi i løpet av de siste årene sett en utvikling som gjør at næringa legger beslag på stadig større arealer. Dette vil sannsynligvis også være trenden i fremtiden. Det har ved flere anledninger vist seg at egnete områder for oppdrett sammenfaller med låssettingsplasser som nyttes av fiskerne.

Træna kommune har i sin næringsplan utpekt tre ulike satsningsområder. Disse er; fiske, havbruk og reiseliv. Ut fra det faktum at disse næringene til dels kan tenkes å være interessert i de samme sjøområdene, ser kommunen behov for en viss arealplanlegging i sjøen.

Som nevnt innledningsvis er fiske den desidert viktigste næringsvei i Træna kommune. Træna blir også oppsøkt av fiskere fra andre deler av landet, spesielt under vinterfisket etter torsk. De viktigste fiskefeltene ligger for en stor del utenfor grunnlinja, altså utenfor virkeområdet til en kommunal arealplan. Langs yttersida av kommunen, innenfor grunnlinja, er det også viktige fiskefelt. I planarbeidet er det her bl.a. registrert 10 av totalt 11 fiskefelt samt 14 lokaliteter for laksefiske med kilenot og krokgarn. Træna kommune vurderer imidlertid konfliktpotensialet her til å være såpass lite, at man ikke har noe planleggingsbehov i disse områdene. Kommunen vil derimot tillegge disse registreringene stor betydning dersom andre enn fiskere viser interesse for områdene.

Langs innersida av kommunen er det imidlertid et stort og meget viktig fiskeområde innenfor kommunegrensene. Området nyttes til fiske hele året, både av lokale- og tilreisende fiskere. Træna kommune ønsker at dette området fortsatt skal nyttes eksklusivt til fiske. Dette innebærer at området legges ut til fiske etter PBL's § 20-4 nr. 5.

Under benevnelsen fiske er det registrert tre hovedkategorier av områder/lokaliteter. Dette er;

1. Fiskefelt
2. Låssettingsplasser/kastevåger
3. Lokaliteter for laksefiske med kilenot og krokgarn

Fiskefelt:
Det er registrert totalt 11 fiskefelt i planarbeidet. 10 av disse feltene er tidligere benyttede snurrevadfelt. For tiden drives det ikke snurrevadfiske i våre farvann. Feltene ble imidlertid benyttet for ca. 10 år siden og de aktuell for fremtidig bruk. Snurrevadfiske var en helårsbeskjeftigelse, og de kartlagte feltene ble på det meste benyttet av opp til 5 fartøy. Det ble fisket etter torsk og hyse. Noen felt ble svært mye brukt mens andre ble mye- eller noe brukt. Ingen av feltene er registrert som lite brukt mens de var i bruk. Registreringene omfatter følgende snurevadfelt:

- Sannabukta
- Bremholmen
- Kvalhausen
- Kangvaskjæran
- Baasan/Måsflæsa
- Froholmsundet

- Bjørsskjæret
- Nipskjæret
- Havsula
- Kåsa

Som nevnt ovenfor ligger det et meget viktig fiskefelt på sør- og østsida av kommunen. Dette feltet benevnes her som «Sørholmhavet». Det drives her fiske hovedsakelig med juksa, garn og line, og av og til med not. Flere brukere har vist interesse for området, men kommunen ønsker utfra fiskerienes betydning forbeholde området for fiskeriinteressene. «Sørholmhavet» legges derfor ut som gyte- og oppvekstområde etter PBL's § 20-4 nr. 5.

Låssettingsplasser/Kastevåger:
Det er registrert 14 lokaliteter/områder under denne kategorien. Det er imidlertid bare et fåtall av disse som har vært benyttet i løpet av de siste årene. Ut fra dette skulle det avsatte antall områder/lokaliteter være mer enn tilstrekkelig til dette formålet. Behovet her er imidlertid helt avhengig av bestandssituasjonen og vandringsmønstret for sild og sei. Dette har en etter beste evne prøvd å ta hensyn til under planleggingen.

Egnete låssettingsplasser/kastevåger vil ofte sammenfalle med områder som er egnet for oppdrett av fisk. Kommunen ønsker å planlegge bruken av disse områdene, for å unngå fremtidige konflikter mellom ulike interesser. I utgangspunktet vil en fordeling av slike områder mellom interessene være aktuelt, for senere å kunne endre arealbruken dersom det oppstår endringer i interessenes behov.
Følgende områder er derfor utlagt som låssettingsplasser/kastevåger etter PBL's § 20-4 nr, 5.

- Nordbrysundet N
- Nordbrysundet S
- Yt. Åkerøy NØ
- Rørholmen NØ
- Verholmsundet
- Rosøya NV
- Dørvær
- Skarven Ø
- Sørskarven N
- Stortørvær
- Ovnholmen Ø
- Lyngøya S
- Hikkelen
- Hagabukta

Lokaliteter for laksefiske med kilenot og krokgarn:
I Træna kommune har det til alle tider vært vanlig å fiske laks. Ved innføringen av forbudet mot drivgarnsfiske etter laks i 1988 var det 7 fartøy som hadde konsesjon. For de fartøyene dette omfattet var drivgarnsfiske et viktig driftsalternativ i en ellers stille periode.

Laksefiske med krokgarn og kilenot er en grunneierrettighet. I 1995 hadde Fylkesmannens Miljøvernavdeling registrert 4 personer i Træna som drev dette fisket. Lokalitetene som nyttes til dette formålet ligger forholdsvis utsatt til for vær og vind. Dette gjør sitt til at kommunen ikke vurderer lokalitetene som «truet» i forhold til annen virksomhet. Av de registrerte

lokalitetene (14 stk) er et flertall i bruk hvert år. Træna kommune vil derfor forsøke å ivareta disse interessene i forhold til evt. annen fremtidig virksomhet.

Registreringene av lokaliteter for fiske etter laks men kilenot og krokgarn omfatter følgende lokaliteter:

- Skarvholmen
- Kvalhausen
- Kovrosholmen
- Bremholmen
- Ålvoren N.
- Ålvoren S.
- Båvarden
- Surnøya
- Sørfløttingen
- Liltfroa
- Austholmen
- Skarskjæret
- Rosøyskjæran N
- St. Havsula

AKVAKULTUR

Historisk gjennomgang:
Utviklingen av oppdrettsnæringa i Træna tok til i 1978, da den første matfiskkonsesjonen for laks ble tildelt kommunen. I perioden frem til 1986 ble det tildelt ytterligere 4 konsesjoner, slik at det på det meste har vært 5 konsesjoner i drift. Det har vært gjort enkelte forsøk med ørret, men i all hovedsak er det laks som er blitt produsert. Skalldyroppdrett er også blitt utprøvd, om enn i liten målestokk.

Sysselsettingsmessig nådde oppdrettsnæringa sin foreløpige topp i 1988 med 23 årsverk, hvorav 16,5 var menn og 6,5 var kvinner. 1990 er det året hvor næringa, frem til nå, har produsert mest fisk. Dette året ble det solgt 1.009 tonn oppdrettslaks til en førstehåndsverdi på kr. 32.987.000,-. På dette tidspunktet hadde 3 av de 5 oppdrettsanleggene egne slaktelinjer, og følgelig ble hele produksjonsmengden slaktet og pakket i kommunen.

I 1989 og 1990 opplevde den lokale oppdrettsnæringa massive sykdomsutbrudd på utsatt fisk. Dette førte til at den positive utviklingstrenden man var inne i, snudde. Anleggene fikk store økonomiske problemer og flesteparten av dem gikk konkurs. Ett av de konkursrammede anleggene ble i 1992 solgt ut av kommunen.

Dagens situasjon innenfor næringa er en helt annen enn på midten av 1980 -årene. Samtlige 4 gjenværende anlegg har fått ny eier. Majoritetsinteressene i alle anleggene kontrolleres av den samme juridiske enhet. Dette har bl.a. fått den følge at alle anleggene nå har felles administrasjon. Oppdrettsanleggene har vært/er inne i en oppbyggingsperiode og i 1995 og 1996 regner en med en produksjon på henholdsvis 1.170 og 2.000 tonn. Sysselsettingen er nå oppe i ca. 10 årsverk. I denne sammenheng er det viktig å påpeke at all laks som produseres i Træna slaktes og pakkes i nabokommunen Lurøy.

Naturgitte forhold:
I Træna er dominerende strømretning nordlig, og tidevannet vil påvirke strømmen ved at hastigheten avtar med fallende sjø. I overflatevannet kan strømretningen bli sydlig ved fallende sjø og vedvarende vind fra nord (Arntsen 1981).

Tidligere registreringer viser en salinitet (saltinnhold) på rundt 34‰ om vinteren og minimumsverdier på rundt 28 - 29‰ i sommere med mye nedbør. Minimums- og maksimumstemperaturer er målt til henholdsvis 2 og 15 °C, med 4 og 12 °C som gjennomsnitt over flere år.

Tidligere undersøkelser viser svært liten variasjon i temperatur og salinitet innenfor kommunens sjøområder (Øvereide 1983).

Temperatur, salinitet og vannutskiftning gjør m.a.o. kommunens sjøområder meget godt egnet for mærdoppdrett av fisk. Trænas beliggenhet mot åpent hav medfører imidlertid at store sjøområder er sterkt eksponerte og lite egnet til oppdrett med vanlig mærdteknologi. Den utviklingen som nå pågår innenfor mærdteknologien, kan gjøre nye områder tilgjengelig for oppdrettsnæringa.

Eksisterende lokaliteter:
Kommunens 4 oppdrettsanlegg disponerer i dag 9 lokaliteter for matfiskoppdrett av laks. I dag står det fisk på 4 av disse lokalitetene. To av oppdrettsanleggene driver samdrift om årets (1995) smoltutsett på en lokalitet, mens de andre to anleggene driver selvstendig på hver sin lokalitet. Oppdrettsanleggenes «selverklærte filosofi» når det gjelder lokalitetsutnyttelse, er at hver lokalitet nyttes til fremforing av en generasjon laks, så brakklegges den over en viss periode før det på nytt settes ut fisk.

Træna kommune har fra før av ikke noen juridisk bindende arealplan. På bakgrunn av tidligere gitte konsesjoner er enkelte oppdrettslokaliteter utlagt som eksisterende områder for akvakultur, i tillegg til at det er foreslått nye, aktuelle områder i planen. I tillegg til selve oppdrettslokaliteten(e), er det satt av et område rundt anlegget. Dette for at oppdretteren skal stå friere til å evt. flytte/omplassere anlegget etter behov. Slik flytting eller omplassering må selvsagt skje etter gjeldende forskrifter, fastsatt i medhold av «lov av 14. juni 1985 nr. 68 om oppdrett av fisk, skalldyr m.v».

Planlagte områder for akvakultur:
I kommuneplanen er det til sammen lagt ut 12 områder for akvakultur etter PBL's § 20-4 nr.5. De eksisterende lokalitetene «legger beslag» på 7 slike områder. Det er med andre ord flere lokaliteter innenfor enkelte områder. I de 5 oppdrettsområdene som er utlagt til fremtidig bruk, vil det sannsynligvis ikke være plass til mer enn en lokalitet på hvert område. Kommunens geografi, med små og forholdsvis trange sund, fiskernes behov for låssettingsplasser, eksponering mot storhavet mv., gjør det vanskelig å finne flere brukbare områder dersom man ikke forutsetter en annen og mere robust mærdteknologi.

A1-Varøy
Området ligger nord og øst for Varøy. Meget god vannutskiftning. Maksimal dybde: ca. 15 m. Det har vært drevet oppdrettsvirksomhet i dette området siden 1983-84. Området nyttes i dag i kombinasjon/vekselbruk med område A3.

A2-Lyngøyskjæret
Lite område sør for Lyngøyskjæret. Sannsynligvis god vannutskiftning. Maksimal dybde: ca. 10 m. Området/lokaliteten ble omsøkt til torskeoppdrett i 1990, men har frem til nå (1995) ikke blitt benyttet i oppdrettssammenheng.

A3-Kvanndjupa
Området er ca. 700 m. langt og 200 m. bredt og ligger vest for innseilinga til Selvær havn. Meget god vannutskiftning. Maksimal dybde ca. 12 m. Har vært benyttet til oppdrettsvirksomhet siden 1992, da i kombinasjon/vekselbruk med område A1.
Spesielle merknader:
Oppankring av oppdrettsanlegg må ikke være til hinder for båtled som går midt gjennom området.

A4-Dørvær
Området begrenses i sør og nord av henholdsvis Buøya og Ørkja og i øst og vest av henholdsvis Geitøya/Bukkøya og Hellholmen. Meget god vannutskiftning i følge undersøkelser. Maksimal dybde ca. 15 m. Oppdrettsanlegg for laks har vært lokalisert til området siden 1993.

A5-Vågsholmen
Sund mellom Buøy og Vågsholmen. Området er ikke tidligere blitt benyttet til oppdrettsvirksomhet. Sansynligvis meget god vannutskiftning. Maksimal dybde ca. 18 m.

A6-Lilttørvær
Beliggenhet nordvest for Sandøy. Sannsynligvis gode strømforhold. Maksimal dybde ca. 12 m. I nordenden av området, ved Brattholmen, er det tidligere blitt gjort forsøk med skalldyroppdrett. Denne «konsesjonen» er imidlertid nå inndratt og området har ligget ubenyttet i flere år.

A7-Sannaværet
Området ligger mellom Bukkøy og Visvær i Sannaværet. De østligste deler av området har sannsynligvis middels til god vannutskiftning, mens vannutskiftningen trolig er meget god i sundet mellom Bukkøy og Laukøy. Maksimal dybde ca. 20 m. I den østligste delen av området ligger det en lokalitet for oppdrett av laks. Denne lokaliteten har vært benyttet i kombinasjon med en av lokalitetene i område A10.

A8-Værholmen
Området ligger ca. 900 m nordøst for nordenden av havneområdet (H2) på Husøy. Lokaliteten har meget gode strømforhold og en maksimal dybde på ca. 16 m. Området ble i perioden 1987 - 1991 benyttet til matfiskoppdrett av laks, men har siden den tid vært brakklagt. Forholdsvis eksponert område.

A9-Torvøya
Innenfor dette området har det vært drevet oppdrettsvirksomhet (laks) mer eller mindre sammenhengende siden 1978. Området har en meget god vannutskiftning og en maksimal dybde på ca. 13 m. Området ligger i sundene mellom Likholmen, Torvøya, Lilt-Torvøya og Yt. Stangholmen.

A10-Rensøy
Området dekker et stort sjøareal i sundet mellom Sanna og Husøy. Lokalitetens strømforhold er meget gode. Største dybde er på ca. 23 m. Vest for nordspissen av Rensøy ble det for første

gang etablert en oppdrettslokalitet for laks i 1988. Denne ble en stund drevet i kombinasjon med lokalitet i område A7. Lokalitet vest for Rensøy er nå (1995) under brakklegging og oppdrettsvirksomheten drives fra ny lokalitet vest for Husøyvågneset.

Spesielle merknader:

Fra Husøyvågen til Sanna ligger det en vannledning som tilhører kommunen. Oppankring av oppdrettsanlegg må skje på en slik måte at vannledninga ikke tar skade.

A11-Valløysundet

Ligger i sundet mellom Valløy og Stor-Haksholmen. Maksimal dybde er ca. 11 m. Området er forholdsvis godt skjermet, men sundet er noe eksponert i syd. Vannutskiftningen er sannsynligvis meget stor. Området har ikke tidligere vært benyttet til oppdrettsvirksomhet av noen art.

A12-Steinsholmen

Området ligger ca. 1 km. nordøst for Skarven (N) i Dørvær. Området er lite, og har en maksimal dybde på ca. 11 m. Ut fra beliggenheten vil en anta at området har en meget høy vannutskiftning. Det har ikke tidligere vært drevet oppdrettsanlegg i dette området.

Fremtidig lokalisering av oppdrettsanlegg:

Tilgangen på lokaliteter til tradisjonelt matfiskoppdrett av laks er begrenset i Træna kommune. Kommunens utsatte plassering i forhold til storhavet, gjør at store arealer ikke kan nyttes til oppdrett med dagens mærdteknologi. Ny mærdteknologi, som tåler en større grad av eksponering, vil kunne føre til at nye områder kan legges ut til oppdrettsformål, dersom dette er ønskelig.

Mellom de utlagte oppdrettsområdene, og delvis i andre områder, finnes det lokaliteter der f.eks. dybdeforhold gjør at de er uaktuelle for dagens oppdrettsformer. Disse områdene kan derimot være aktuelle lokaliteter for nye arter av oppdrettsfisk. De områdene en her sikter til har en valgt å legge ut som «hvite områder», d.v.s. uplanlagte områder der kommunen vil være en viktig samarbeidspartner for andre offentlige myndigheter når beslutninger om fremtidig arealbruk skal tas.

Dagens lokalisering av oppdrettsanleggene i Træna kommune, har tatt utgangspunkt i at det av smittemessige årsaker bør være en viss avstand mellom det enkelte anlegg. Dagens lokalisering bør derfor tillegges betydelig vekt når nye oppdrettsområder fordeles.