

**SÆRUTSKRIFT**

Samlet saksframstilling

---

<b>SAKNR</b>	<b>STYRE/RÅD/UTVALG:</b>	<b>MØTEDATO:</b>
48/18	Planutvalget	08.06.2018

Ark.: L12 112

Lnr.: 7783/18

Arkivsaksnr.: 17/543-16

---

Saksbehandler: Lars Kristian Hatterud

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - DETALJREGULERING ADKOMST TIL  
SKEIKAMPEN SKIARENA- 1 GANGS BEHANDLING**

Vedlegg:

1. Plankart, på grunnen, datert 24.05.2018
2. Plankart, over grunnen, datert 24.05.2018
3. Planbestemmelser, datert 24.05.2018
4. Planbeskrivelse. datert 24.05.2018
5. Sammendrag og kommentarer til mottatte innspill, datert 05.04.2018
6. Notat – Flomsituasjon, datert 28.02.2018
7. ROS- analyse, datert 16.04.2018

**SAMMENDRAG:**

**Hensikten med planen er å tilpasse adkomsten skiarenaen og krysningspunktet for bru over Skeiselva bedre med terrenget enn de opprinnelige planen la opptil. Dette medfører at grensene til arealformålene må tilpasses den nye veglinja.**

**Forslag til detaljregulering for adkomst til Skeikampen skiarena med tilhørende dokumenter foreslås lagt ut til offentlig ettersyn og høring.**

**SAKSOPPLYSNINGER:****Planforslaget**

Forslag til detaljregulering for «Adkomstveg til Skeikampen skiarena» er mottatt fra Rambøll as, på vegna av forslagstiller Skeikampen pluss BA.

**Hensikt med regulering**

Hensikten med reguleringen er å omregulere deler av vegtraseen fra krysset ved fylkesvegen til krysningspunkt av Skeiselva og inn til adkomst skiarena: Som følge av at vegtraseen endres, justeres grensene for arealformelene langs veglinja.

### **Forhold til overordnede planer**

Kommunedelplanen for Skei 2010 – 2022 ble vedtatt 17.06.2010. Området ligger inn som parkering og næringsarealer. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Kommunedelplanen for Veslesetra ble vedtatt 26.05.2016. Planområdet grenser inntil og overlapper delvis kommunedelplanen som blant annet fastlegger ny adkomstveg til Austlid og nye utbyggingsområder i Kjoslia.

Planforslaget medfører ikke omdisponering av dyrket areal eller dyrkbart areal.

### **Gjeldende reguleringsplan**

Gjeldende områdereguleringsplan for Skei sør ble vedtatt 25.09.2014. Reguleringsplan for Skeikampen skiarena ble vedtatt 25.06.2015. Foreliggende planforslaget medfører endringer i begge disse planene.

### **Planprosess**

Oppstartsmøte ble avholdt 16.12.2016. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort 16.10.2017 med brev til berørte parter, og kunngjort i Gudbrandsdalen Dagingen og kommunens nettsider den 16.10.2017.. Det kom inn totalt 6 uttalelser.

### **VURDERING:**

#### **Innkomne merknader**

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarer i vedlegg 5. Omfanget er beskjedent, og merknadene bør kunne innarbeides i planforslaget uten større problemer.

#### **Infrastruktur**

Planforslaget regulerer adkomst til Skeikampen skiarena, regulert bredde på 10 meter, opparbeidet vegbanebredde inkludert skulder minimum 6,5 meter. Langs vegen er det regulert gang-/sykkelveg. Skiløypa krysser adkomstvegen i form av bro. Ny etablert VA-nett er hensyntatt i planforslaget.

#### **Endringer i arealformål**

Planforslaget innebærer marginale endringer i grensene på vedtatte næringsareal fra områdeplan Skei sør, men det som tidligere var regulert til fritids- og turistformål på deler av S9 er nå regulert til kombinert forretning og næringsbebyggelse. Her er det lagt innen en begrensning på opptil 1500 kvm på detaljvarehandel, utnyttelsesgraden økes i dette området.

#### **Barn og unge**

I henhold til plan- og bygningsloven skal planbeskrivelsen vise hvordan hensynet til barn- og unge er ivaretatt og hvordan medvirkningsprosessen er lagt til rette. For denne reguleringsendringen har representanten for barn og unge i kommunen mottatt varsel om oppstart. Reguleringen opprettholder tilgangen til grønnstruktur og turveger som ved dagens situasjon.

## **Naturmangfold**

I henhold til naturmangfoldlovens § 7 er virkningen for naturmangfold vurdert etter §§ 8-12. Det eksisterende kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være tilfredsstillende jfr. kriteriene etter loven basert på tidligere registreringer og konsekvensutredning i overordnet plan. Det vurderes slik at tiltaket ikke vil medføre risiko for skade på naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget for å vurdere prinsippene i offentlig beslutningstaking etter naturmangfoldlovens §§ 8 -12 synes derfor tilstrekkelig ivaretatt.

## **Konsekvensutredning**

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger» med tilhørende forskrift, og diskutert i regionalt planforum 18.05.2017. Kommunen har konkludert med at detaljreguleringsplanen ikke utløser krav til konsekvensutredning, men det skal vurderes konsekvenser av naturmangfold og teknisk gjennomføring av brua over Skeiselva/flom og isgangfare.

### ***Beredskap – ulykkesrisiko – Risiko og sårbarhetsanalyse:***

Det er gjennomført en egen risiko- og sårbarhetsanalyse som eget vedlegg til planen. Det er gjort en kort oppsummering av vurdering og konklusjonen i analysen som bygger på en risikomatrise som følger av sannsynlighet for hendelse og konsekvens av hendelse.

Ut i fra sammenhengen mellom sannsynlighet og konsekvens er det i matrisen konkludert med at det er en risiko knyttet til 7 hendelser, en av hendelsene havner i gult. Tiltak mot dette er innarbeidet i planbestemmelsene i form av faresone. Det er dermed konkludert med at tiltaket vil ha ubetydelig eller være av mindre alvorlig karakter for disse 7 hendelsene.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget detaljregulering «adkomst til Skeikampen skiarena» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

## **Rådmannen foreslår at det gjøres følgende**

### **vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget i Gausdal å legge «detaljregulering for adkomstveg til Skeikampen skiarena» ut til offentlig ettersyn og høring.

## **Planutvalget behandlet saken den 08.06.2018 sak 48/18**

### **Behandling:**

Representanten Marie Louise Lørken (Frp/H) tok opp spørsmålet om sin habilitet som grunneier.

Representanten fratrådte under diskusjon og avstemming over habilitetsspørsmålet, og planutvalget behandlet spørsmålet med 6 medlemmer. Vurdering av habiliteten ble gjort og deretter votert over.

Votering over habilitet:

Planutvalget vedtok enstemmig at Marie Louise Lørken er inhabil.

Planutvalget behandlet saken med 6 medlemmer.

Votering i saken:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget i Gausdal å legge «detaljregulering for adkomstveg til Skeikampen skiarena» ut til offentlig ettersyn og høring.