

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 30.04.2018	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 3/2018	Til kl. 14:30	Møtested: Administrasjonsbygget, møterom 1

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Kathrine Moan Larsen
Kjetil Sørbotten
Håvar Olsen
Svein Roger Bådsvik

Parti

FL
FL
R
V

Varamedlemmer

Steinar Nymo

Parti

AP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Sak 41/18 behandles først på dagsorden.
- Først befarng.
- Steinar Nymo (AP):
Signaler/uttalelser fra bygda ang. Løkåsåsen. Blir disse tatt med?
- Rune Reisænen:
Har fått søknad om helikopterløft i dag. Ber om at saken behandles.
Saken settes på dagsorden som sak 47/18.
- Kathrine Moan Larsen (FL):
 1. Har fått henvendelser fra innbyggere i Moen som er bekymret ang. kartlegging av grusforekomster. Ber om orientering.
 2. Ber om orientering om muligheter for boplikt i Sulitjelma.
 3. Viser til sak i avisa ang. vei til Valnesfjord helsesportssenter. Hva er status?
 4. Henning Olsen har enda ikke fått svar på bygging av garasje. Har fått signaler om at det det kan gå 4 år før vurdering. Planutvalget skulle få opp alle byggesøknader til behandling.
 5. I kommuneplanens samfunnsdel er Sulitjelma satt som turistmål. Er vi i stand til å ta imot? Må se på søppel- og toalettforhold.
 6. Må se på Dajaveien til hyttelandsbyen. Ble smalere etter oppgradering. Burde vært utvidet noen plasser. Må se på spleiselag med utbyggerne. Det vil bli tungtransport ved utbygging. Har vært møteulykker. Brua må også sjekkes.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:

Steinar Nymo (AP):

Utvalgsleder svarte. Frist var 22. april. Nærmiljøutvalget har fått utvidet frist. Skal opp til behandling i neste møte.

Kommunalsjef svarte. Signaler tas med, men også signaler politisk om at saken skal fort opp.

Kathrine Moan Larsen (FL):

1. Enhetsleder plan svarte. Kommunen har avtale med grunneier ang. deponi av overskuddsmasse Finneidstraumen på max. 15000 kubikk.

2. Enhetsleder plan svarte. Må komme tilbake til dette senere.

3. Kommunalsjef svarte. Er usikker på hvor den ligger i NTP. I avisa sto det at den ikke kom med før 2028-2030. Skal sjekke saken.

4. Enhetsleder plan svarte. Skal se på saken.

5. Kommunalsjef svarte. Har hatt møte i Iris. Søppelbil kommer ikke fram grunnet parkering på snuplass. Vil ta opp med de berørte at de ikke parkeringer der på tømmedag. Det er ikke brøyting som er problemet. Utfordrer Hytteforeningen med hytterrenovasjon ved f.eks. søppelcontainer hvor hytteeierne har nøkkel.

6. Kommunalsjef svarte. Er kjent med problematikken. Har vært på befaring. Utbyggere må reparere. Kommunen har ikke midler, men må se på samarbeid. Skal ha møte med utbyggerne. Kan se på utbygging av møteplasser. Skal sjekke med videregående skole og samarbeid.

Orientering fra rådmannen:

- Marmorveien - 2 leilighetsbygg.
Ekstraordinært plan- og utviklingsutvalgsmøte 18. juni - Telefonmøte. Saken skal til kommunestyremøtet 21. juni.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 30.04.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
037/18	Godkjenning av møtebok
038/18	Kommunedelplan for Kulturminner i Sulitjelma - høring
039/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1.2 bestemmelse om byggegrense for godkjenning av veranda 11 m fra midt vei i Hauanveien 18, Fauske
040/18	86/13 Hanne og Tor Ottar Sandberg - klagebehandling delvis innvilget fradeling
041/18	117/2 Merete Almo - Klage - søknad om fradeling etter jordloven
042/18	56/58 -Lill Anita Løkås / Jan Skoglund - Opprettholdelse av avslag på søknad om tillatelse til tiltak, utebod/verksted, Bjørkåsveien 10, Valnesfjord
043/18	Marit Benum - søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark.
044/18	Marit og Svein Sigvang søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
045/18	Trond Mellerud - søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
046/18	Forslag til områderegulering for Terminalveien øst- ny behandling
047/18	Svein Megård- Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

037/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 2/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 037/18 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 2/2018 godkjennes.

038/18: Kommunedelplan for Kulturminner i Sulitjelma - høring

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §11-14, legges forslaget til Kommunedelplan for kulturminner i Sulitjelma ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmanmens foreslo:

Saken utsettes til neste møte.

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 038/18 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

039/18: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1.2 bestemmelse om byggegrense for godkjenning av veranda 11 m fra midt vei i Hauanveien 18, Fauske

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1.2 Byggegrense for godkjenning av veranda i Hauanveien 18 som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 039/18 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1.2 Byggegrense for godkjenning av veranda i Hauanveien 18 som omsøkt.

040/18: 86/13 Hanne og Tor Ottar Sandberg - klagebehandling delvis innvilget fradeling

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven §12 og delegasjon innvilges det fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte fra g.nr. 86 bnr. 13 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningsloven §19 – 2 og delegasjon innvilges det dispensasjon fra kommunedelplanens bestemmelse § 2.1 a) for fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningsloven §20 – 1 og delegasjon innvilges det fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte fra g.nr. 86 bnr. 13 i Fauske kommune.

Vilkår:

Fradeling skal ikke på noe punkt skje nærmere vannkanten enn 10 meter målt i horisontalplanet.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Svein Roger Bådsvik (V) foreslo:

Klagen tas til følge.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 4 (1AP, 2FL, 1R) mot 1 (1V) stemme avgitt for V's forslag.

PLUT- 040/18 Vedtak:

Vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven §12 og delegasjon innvilges det fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte fra g.nr. 86 bnr. 13 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningsloven §19 – 2 og delegasjon innvilges det dispensasjon fra kommunedelplanens bestemmelse § 2.1 a) for fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningsloven §20 – 1 og delegasjon innvilges det fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte fra g.nr. 86 bnr. 13 i Fauske kommune.

Vilkår:

Fradeling skal ikke på noe punkt skje nærmere vannkanten enn 10 meter målt i horisontalplanet.

041/18: 117/2 Merete Almo - Klage - søknad om fradeling etter jordloven

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i jordloven §12 innvilges ikke søknad om fradeling av ca 1700 m² fra eiendomm g.nr. 117 b. nr. 2, Klungset i Fauske kommune.

Formålet i jordloven synes ikke å bli ivaretatt på en tilstrekkelig god måte sett i et langsiktig perspektiv. Behovet for ivaretagelse av landbruksmessige hensyn til vern av arealressurser og driftsmessige gode løsninger er vurdert klart større enn fordelene ved å innvilge fradeling.

Plan- og utviklingsutvalg 27.02.2018:

Behandling:

Janne Hatlebrekke (AP) foreslo:

Saken utsettes til neste møte.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 018/18 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 041/18 Vedtak:

Vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i jordloven §12 innvilges ikke søknad om fradeling av ca 1700 m2 fra eiendomm g.nr. 117 b. nr. 2, Klungset i Fauske kommune.

Formålet i jordloven synes ikke å bli ivaretatt på en tilstrekkelig god måte sett i et langsiktig perspektiv. Behovet for ivaretagelse av landbruksmessige hensyn til vern av arealressurser og driftsmessige gode løsninger er vurdert klart større enn fordelene ved å innvilge fradeling.

042/18: 56/58 -Lill Anita Løkås / Jan Skoglund - Opprettholdelse av avslag på søknad om tillatelse til tiltak, utebod/verksted, Bjørkåsveien 10, Valnesfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i pbl 2008 § 19-2 gis ikke dispensasjon fra samme lovs § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel", jf punkt 5 angående byggeforbud i LNF-område.

Med bakgrunn i planbestemmelser fra kommuneplanens arealdel §3.1, og plan og bygningsloven §29-2, Opprettholdes avslag på søknad for oppføring av garasje/utebod/verksted på eiendommen Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56. bnr,58.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 042/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i pbl 2008 § 19-2 gis ikke dispensasjon fra samme lovs § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel", jf punkt 5 angående byggeforbud i LNF-område.

Med bakgrunn i planbestemmelser fra kommuneplanens arealdel §3.1, og plan og bygningsloven §29-2, Opprettholdes avslag på søknad for oppføring av garasje/utebod/verksted på eiendommen Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56. bnr,58.

043/18: Marit Benum - søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark.

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen vurderer søknaden slik at den kan dekkes ved å benytte leiekjøring.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 043/18 Vedtak:

Vedtak:

Rådmannen vurderer søknaden slik at den kan dekkes ved å benytte leiekjøring.

044/18: Marit og Svein Sigvang søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven §6 gis Egil Antonsen tillatelse til tre turer/retur for transport av solcelleanlegg og egentransport med sneskuter fra Sulitjelma kirke og videre opp Gikenveien forbi Hanken og til hytte 119/1/9719, se vedlagt kart.

Vilkår: Kjøring må foregå mellom kl 0700 og kl 2200
Kjøring må foregå i tidsrommet 1. mai til 13. mai 2018.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 044/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven §6 gis Egil Antonsen tillatelse til tre turer/retur for transport av solcelleanlegg og egentransport med sneskuter fra Sulitjelma kirke og videre opp Gikenveien forbi Hanken og til hytte 119/1/9719, se vedlagt kart.

Vilkår: Kjøring må foregå mellom kl 0700 og kl 2200
Kjøring må foregå i tidsrommet 1. mai til 13. mai 2018.

045/18: Trond Mellerud - søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Trond Mellerud, Bodø**, tillatelse til transport av byggematerialer/byggesett til anneks med helikopter fra parkeringsplassen v/Skihytta i Sulitjelma til hyttetomt, gnr 119/1/454, beliggende vest for Kjeldvatn, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **15 turer** t/r tilsammen
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**
- Flygingen må skje i tidsrommet **25. juni til 19.august 2018**.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 045/18 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Trond Mellerud, Bodø**, tillatelse til transport av byggematerialer/byggesett til anneks med helikopter fra parkeringsplassen v/Skihytta i Sulitjelma til hyttetomt, gnr 119/1/454, beliggende vest for Kjeldvatn, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **15 turer** t/r tilsammen
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**
- Flygingen må skje i tidsrommet **25. juni til 19.august 2018**.

046/18: Forslag til områderegulering for Terminalveien øst- ny behandling**Rådmannens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til områderegulering for Terminalveien øst.

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 046/18 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til områderegulering for Terminalveien øst.

047/18: Svein Megård- Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i motorferselsloven § 6 gis Svein Megård tillatelse til transport av liten gravemaskin med helikopter til gnr. 119/1/101.

Det kan benyttes 1 tur t/r.

Hverdager mellom 07.00 – 22.00.

Tidsrom: Uke 18 og 19 /2018

Plan- og utviklingsutvalg 30.04.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 047/18 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i motorferdselsloven § 6 gis Svein Megård tillatelse til transport av liten gravemaskin med helikopter til gnr. 119/1/101.

Det kan benyttes 1 tur t/r.

Hverdager mellom 07.00 – 22.00.

Tidsrom: Uke 18 og 19 /2018