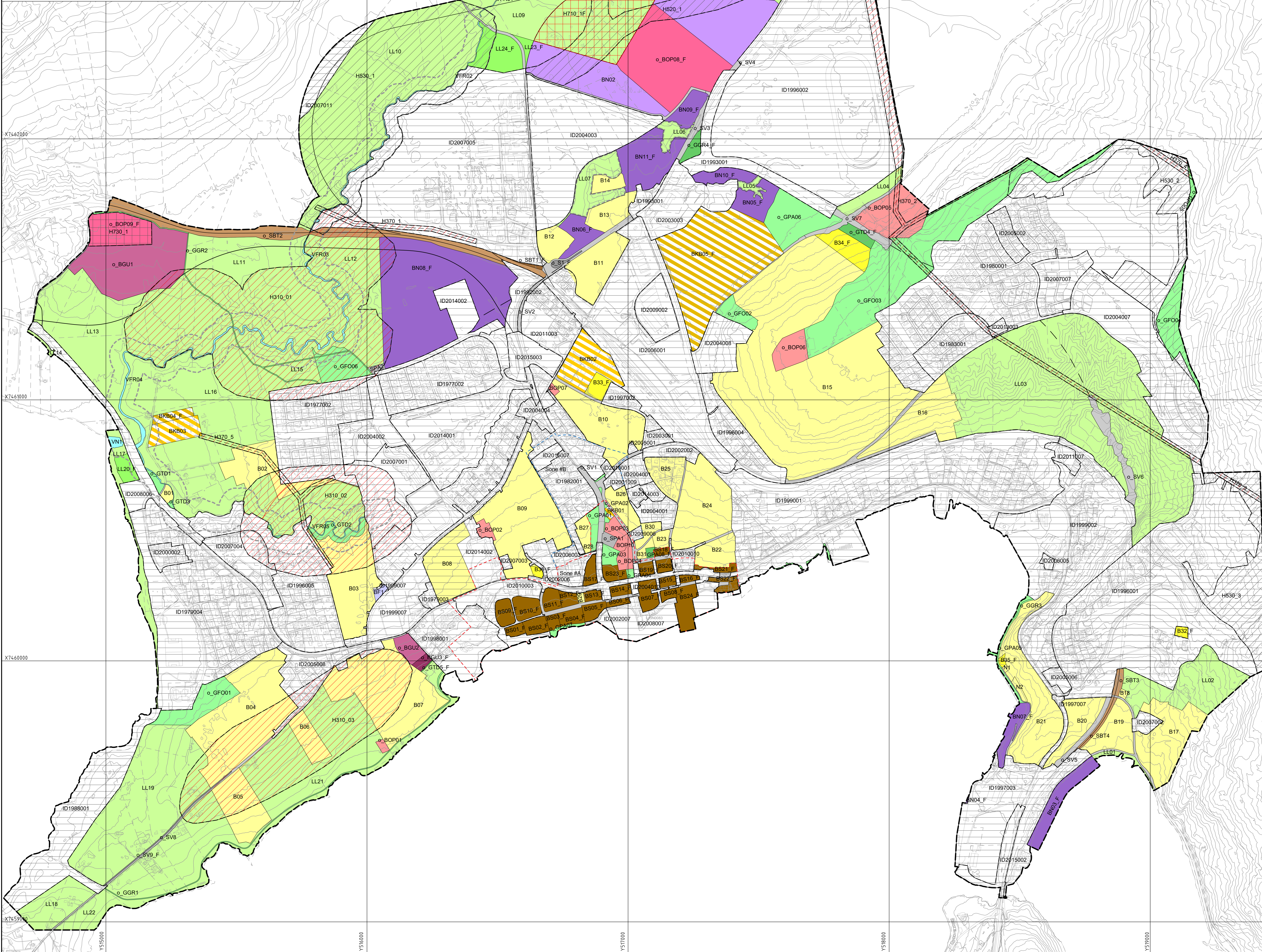


Kommuneplanens arealdel for Fauske kommune 2018-2030

Kommunedelplan for Fauske sentrum
MED TILHØRENDE BESTEMMELSER
KOMMUNEPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008



Tegnforklaring

- ### Linjetyper
- Planens begrensning
 - Grense for arealbruksområde
 - Forbudsgrønne vassdrag
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone, nåværende
 - Grense for båndleggingssone, fremtidig
 - Grense for detaljeringszone
 - Grense for bestemmelsesområder
 - Grense for faresone
 - Nåv. Kraftledning, Overføringsanlegg for energi
 - Nåv. Jernbane
 - Nåv. fjernveg i Tunnel
 - Nåv. Fjernveg
 - Fremt. Gang-/Sykkelveg

Eierform
Områder med offentlig eierform er markert med o.
Områder uten markering har annen eierform (privat).

Hensynssoner (PBL § 11-8)

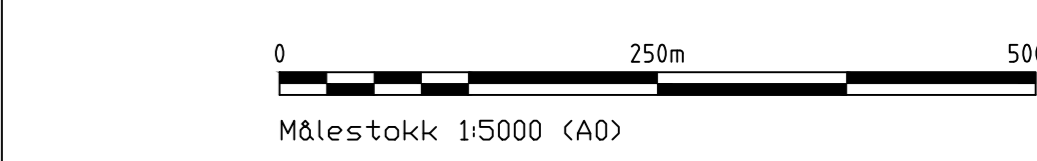
- ### a.3) Faresoner
- Ras- og skredfare: H310, H370
 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler): H370
- ### c) Sone med angitte særlige hensyn
- Hensyn reindrift: H520
 - Hensyn friluftsliv: H530
 - Bevering kulturmiljø: H570
- ### d) Båndleggingssoner
- Båndlegging for regulering etter PBL, framtidig: H710-F
 - Båndlegging etter lov om kulturminner, nåværende: H730
- ### f) Soner hvor regulering fortsatt skal gjelde
- Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde: F2009

Bestemmelsesområder (PBL § 11-9)

- ### 1) Krav om reguleringsplan
- Bestemmelsesområde for Sentrumssone A: #A
 - Bestemmelsesområde for Sentrumssone B: #B

Reguleringsformål (PBL § 11-7)

- ### 1. Bebyggelse og anlegg
- | | NAV. | FRAMT. |
|--|------|--------|
| Boligbebyggelse | B | B-F |
| Naust | N | N-F |
| Sentrumsformål | BS | BS-F |
| Forretninger | BF | BF-F |
| Offentlig eller privat tjenesteteyting | BOP | BOP-F |
| Næringsvirksomhet | BN | BN-F |
| Grav- og urnelund | BGU | BGU-F |
| Kombinert bebyggelse og anleggsformål | BKF | BKF-F |
- ### 2. Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur
- | | |
|---|-------|
| Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur | SV-F |
| Veg | SV-F |
| Bane (jernbane) | SBT-F |
| Parkeringsanlegg | SPA-F |
- ### 3. Grønnstruktur
- | | |
|---------------|-------|
| Grønnstruktur | GGR-F |
| Turdrag | GTD-F |
| Friområde | GFU-F |
| Park | GPA-F |
- ### 5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
- | | |
|---|------|
| LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag | LL-F |
|---|------|
- ### 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
- | | |
|----------------|-----|
| Friluftsområde | VFR |
| Naturområde | VN |



Revisjon	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Rev etter 1.gangs behandling og offentlig ettersyn		06.09.17	MALUN
Rev etter 2.gangs behandling og offentlig ettersyn		02.02.18	LIEFFR

SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	160/12	06.05.14	JIK
1. gangs behandling i planutvalget	051/16	19.04.16	JIK
Offentlig ettersyn fra 03.05.16 til 01.07.16	-	-	JIK
2. gangs behandling i planutvalget	086/17	07.09.17	JIK
Offentlig ettersyn fra 19.09.17 til 31.10.17	-	-	JIK
Kommunestyrets vedtak			

KARTOPPLYSNINGER	UTARBEIDET AV:	PLAN NR.
Kartref: Euref 89 Sone 33 Aljurt: FK8 2015-09-17 Høyderet: NN1954 Ekvidistans: 5m Forslagsstiller:	Norconsult	2015006
		DATO: 02.02.18



N:\S14\4015\4015\4015\Regulering\Modell\Kommunedelplan\Sentrum_17.dwg - LUFF - Ploiet: 2018-02-02 15:04:53 - XREF = Sentrum-Einbindingsplan og byb. Fauske_sentrum-om- RASTER = CAPTURE.JPG, LOCO_FK.JPG
 Y515000 X7459000