

Kommuneplanens arealdel for Fauske kommune 2018-2030

Hovedplankartet

MED TILHØRENDE BESTEMMELSER
KOMMUNEPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008

Tegnforklaring

Linjetyper

- Planens begrensning
- Grense for arealbruksområde
- Forbudsgrænse vassdrag
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone, nåværende
- Grense for båndleggingssone, fremtidig
- Grense for detaljeringsssone
- Grense for faresone
- Grense for sikringsssone
- Grense for stasjonsone
- Grense for bestemmellesområde
- Nåv. Kraftledning, Overføringsanlegg for energi
- Nåv. fjernveg
- Nåv. fjernveg på bru etc.
- Nåv. fjernveg i tunnel
- Nåv. hovedveg
- Nåv. hovedveg på bru etc.
- Nåv. hovedveg i tunnel
- Nåv. samleveg
- Nåv. samleveg på bru etc.
- Nåv. adkomstveg
- Fremt. gang-/sykkelveg
- Fremt. turvestrase
- Nåv. jernbane
- Nåv. jernbane i tunnel
- Nåv. farled
- Fremt. motorferdsel utmark

Eierform

Områder med offentlig eierform er markert med bokstaven o.
Områder med felles eierform er markert med bokstaven f.
Områder uten markering har annen eierform (privat).

Bestemmellesområde (PBL § 11-9)

1) Krav om reguleringsplan

- Bestemmellesområde for Sentrumssone D (Straumen)

Hensynssoner (PBL § 11-8)

a.1) Sikringssoner

- Nedslagsfelt drivvevann

a.2) Støysoner

- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442

a.3) Faresoner

- Ras- og skredfare
- Skytebane

c) Sone med angitte særlige hensyn

- Hensyn friluftsliv
- Bevaring kulturmiljø

d) Båndleggingssoner

- Båndlegging etter lov om naturvern, nåværende
- Båndlegging etter lov om kulturminner, nåværende
- Båndlegging etter andre lover, nåværende
- Båndlegging for regulering etter pbl, fremtidig
- Båndlegging etter lov om kulturminner, fremtidig

f) Soner hvor regulering fortsatt skal gjelde

- Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsformål (PBL § 11-7)

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Naust
- Fritidsbebyggelse
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Idrettsanlegg
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Uteoppholdsareal
- Grav- og umelund
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

2. Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur

- Parkeringsanlegg
- Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- Kryssingspor jernbane

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur
- Frionråde

4. Forsvaret

- Forsvaret

5. Landbruks-, natur- og friluftssoner samt reindrift

- LNRF-areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursrunnlag
- LNRF areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv
- Spredt boligbebyggelse
- Spredt fritidsbebyggelse
- Spredt næringsbebyggelse

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Småbåthavn
- Akvakultur
- Naturområde
- Friluftssområde
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

Symboler

- Kartutsnitt for detaljering - Valnesfjord og Sulitjelma
- Infallsport til nasjonalpark (illustrasjon)

Målestokk 1 : 75000 (A0)

Revisjon	Saksnr.	Dato	Signatur
1. Revisjon etter 1.gangs behandling og offentlig ettersyn	—	06.09.17	MALUN/LIFFR
1. Revisjon etter 2.gangs behandling og offentlig ettersyn	—	02.02.18	LIFFR
Kartopplysninger:		UTARBEIDET AV:	PLAN NR.
Kartref: Euref 89 Sone 33 Ajour: N250 kartdato 30.4.2015 Høyderef: NN1954 Ekvidistanse: 100m		Norconsult	2015005
		DATO:	02.02.18
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR.	DATO
		160/12	06.05.15
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		051/16	19.04.16
1. gangs behandling i planutvalget		—	—
Offentlig ettersyn fra		03.05.16	01.07.16
2. gangs behandling i planutvalget		—	—
Offentlig ettersyn fra		086/17	07.06.17
		—	—
		—	—
Kommunestyrets vedtak:		Forslagsstiller:	
Kommuneplanen vist på plankart er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Bestemmelsene til planen er vist i eget dokument.		FAUSKE KOMMUNE	
Dato:.....		Ordførers underskrift	

N:\514\40514\0258\DAK\Regulering\Modell\Kommuneplan\25.dwg - LUFFR - Planet: 2018-02-12, 10:53:14 - XREF = Gunkart = LOGO_FK2.FIG, LOGO_FK1.FIG