

Eiendomsskattetaksten blir slik:

Eksempel:

Seksjonert bolig med underetasje med samlet bruksareal på 198 m² i regulert boligfelt rund Segalstad bru, samt garasje på 28m².

Beregning av avgiftsareal:

Boligens areal multipliseres med etasjefaktor.

Etasjefaktor på underetasje er 0,6 og hovedetasje er 1,0.

Areal bolig x etasjefaktor = Avgiftsareal

Hovedetasje 1:	100 m ² x etasjefaktor 1,0 =	100,0 m ²
Underetasje:	98 m ² x etasjefaktor 0,6 =	58,8 m ²
Avgiftsareal:		158,8 m ²

Verdiberegning:

Kvadratmeterverdien er satt til 13.000 kr for bolig og 21.000 kr for fritidsbolig. Tomteareal på boliger og fritidsboliger er satt til 1000 m² pr. bolig/fritidseiendom. Er oppmålt areal mindre enn 1000 m² legges det faktiske areal til grunn i taksten.

Avgiftsareal x kvadratmeterverdi = Verdi

Bolig	kr 13.000/m ² x 158,8 m ² =	2 064 400 kr
Garasje	kr 1.500/m ² x 28 m ² =	42 000 kr
Tomt	Kr 200/ m ² x 500 m ² =	100 000 kr
Verdi:		2 206 400 kr

Beregning av eiendomsskattetakst:

Sonefaktor: Sier noe om området eiendommen ligger i.

Indre faktor: Verdi satt ut fra eiendommens alder og tilstand.

Ytre faktor: Verdi satt ut fra om eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp, lang privat veg etc.

Verdiberegning x disse tre faktorene = Eiendomsskattetakst

Sonefaktoren for området rundt Segalstad Bru er 1,0, og forutsettes en indre faktor på 0,8 og en ytre faktor på 1,0 så blir eiendomsskattetaksten i eksempelet som følger:

$$2.206.400 \text{ kr} \times 0,8 \times 1,0 \times 1,0 = \text{kr } 1\,765\,120$$

Beregning av eiendomsskatt:

Eiendomsskattetakst x 5,5 promille = Eiendomsskatt å betale

Eiendomsskatt å betale i eksempelet blir da som følger: 1.765.120 kr x 5,5 ‰ = 9.708 kr