

Eksempel på hvordan eiendomsskatten blir utregnet:

Bolig med samlet bruksareal på 247 m2 over 2 etasjer og kjeller, samt 47 m2 frittstående garasje.

OPPLYSNINGER - BYGNINGER									
Garasje, uthus anneks til bolig - 181			Andel: 1 / 1		Tatt i bruk - 01.01.1969				
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal
Hovedetasje 1	0	1	47	1	0	0	0	0	47
Sum avgiftsareal:									47
Enebolig - 111			Andel: 1 / 1		Tatt i bruk - 15.03.1959				
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal
Hovedetasje 1	93	1	0	1	0	0	0	0	93
Hovedetasje 2	79	1	0	1	0	0	0	0	79
Kjelleretasje 1	75	0.1	0	0.1	0	0	0	0	7.5
Sum avgiftsareal:									179.5
OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING									
Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp				
Garasje, uthus anneks til bolig		47	1/1	1 500	70 500				
Enebolig		179.5	1/1	13 000	2 333 500				
Verdiberegninger før korreksjoner og vurderinger:					2 404 000				
OPPLYSNINGER - KORREKSJONER									
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktor	Beløp			
Tomt	Tomt bolig		1000	200	1 1	200 000			
Korreksjonsbidrag til takst:						200 000			
OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT									
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst					
2 604 000	x	1	x	0,65	x	1	1 692 600		
Eiendomsskattenemdas vedtak							1 692 000		
Arssum eiendomsskatt		1 692 000	x	5,5‰	=	9 306			

#### Opplysninger - Bygninger:

Bruksareal multipliseres med etg.faktor. Etasjefaktor på kjeller er 0,1, hovedetasje er 1,0.  
 $Areal\ bolig \times etg.\ Faktor = Avgiftsareal$

#### Opplysninger - Verdiberegning:

Kvadratmeterverdien er satt til 13 000 for bolig og 21 000 for fritidsbolig.  
 $Avgifts\ areal \times kvadratmeterverdien = Verdiberegning$

#### Opplysninger - Eiendomsskatt:

Sonefaktor; sier noe om området eiendommen ligger i.  
 Indrefaktor; verdi satt ut fra eiendommens alder og tilstand  
 Ytre faktor; verdi satt ut fra om eiendommen er tilknyttet off. vann og avløp, lang privat veg etc.  
 $Verdiberegning \times med\ disse\ tre\ faktorer = Taksten$

#### Arssum eiendomsskatt:

$Taksten \times 5,5\% = Eiendomsskatt\ å\ betale$