

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNAL UMLEIEBOLIG

Det er den enkelte innbyggers ansvar å skaffe bolig, men kommunen kan i noen tilfeller tilby kommunal utleiebolig til vanskeligstilte personer.

1. Innledende bestemmelser

1.1. Virkeområde

Retningslinjene vil bli benyttet til søknadsbehandling av kommunal utleiebolig i Gausdal kommune.

1.2. Formål

Formålet med retningslinjene er å legge til rette for at personer som faller inn under målgruppen kan få leie kommunal utleiebolig. Målgruppen er personer som ikke selv eller ved hjelp av andre former for offentlig bistand evner å skaffe seg bolig.

1.3. Kommunal utleiebolig

Retningslinjene gjelder for boliger som Gausdal kommune eier for utleie til vanskeligstilte på boligmarkedet.

Ved akutt bostedsløshet må søkeren kontakte NAV for vurdering av rett til midlertidig bolig etter lov om sosiale tjenester i NAV § 27.

Retningslinjene gjelder ikke ved søknad om opphold i institusjon, omsorgsboliger og bofellesskap, eller ved første gangs bosetting av flyktninger etter avtale med staten.

2. Vilkår for å få kunne tildelt kommunal utleiebolig

2.1. Nåværende boforhold

Søker må på søknadstidspunktet være uten egnet bolig, eller i ferd med å bli uten egnet bolig, og ha behov for hjelp til å skaffe egen bolig.

Søker må på søknadstidspunktet ha lovlig opphold i Norge, og ha bodd i Gausdal de siste 2 år. Botiden må dokumenteres ved utskrift fra folkeregisteret. Det kan gjøres unntak fra botid når særlige grunner taler for det.

2.2. Alder

Søker må være fylt 18 år på tidspunktet for vedtak om tildeling. Det kan gjøres unntak i særskilte tilfeller. Søknad om bolig skal da undertegnes av verge.

2.3. Inntekts- og formuesforhold

Søker må kunne dokumentere at han/hun/familien ikke har midler til å skaffe egnet bolig på annen måte.

2.4. Andre boligvirkemidler

Søkere som kan dra nytte av andre boligvirkemidler for å skaffe eller beholde bolig, skal ikke innvilges kommunal bolig. Det skal legges vekt på om søker har mulighet for å kjøpe bolig ved hjelp av Husbankens virkemidler eller kan henvises til det private leiemarkedet.

2.5. Uoppgjort gjeld til Gausdal kommune

Dersom søker har uoppgjort gjeld til Gausdal kommune som følge av tidligere boforhold, vil det bli stilt vilkår om at det inngås nedbetalingsavtale for gjelden dersom søkerens økonomi gir mulighet til det.

3.Saksbehandling

3.1. Søknad

Søker plikter å gi nødvendige opplysninger og dokumentasjon som har betydning for søknaden. Søker kan bli innkalt til samtale, eller det kan avtales at kommunen kan komme hjem til søker hvis det anses nødvendig for søknadsbehandlingen.

3.2. Vedtak om tildeling av bolig

Dersom søker oppfyller vilkårene for tildeling av kommunal bolig etter pkt. 2, og det er bolig tilgjengelig, skal det fattes vedtak om innvilget søknad med informasjon om hvilken bolig som er tildelt.

Dersom søker oppfyller vilkårene etter pkt. 2, men uten at kommunen har tilgjengelig bolig for tildeling, skal det fattes vedtak om innvilget søknad. Svaret skal opplyse om at søker oppfyller vilkårene, og vil bli oppført på venteliste for tildeling av kommunal bolig. Når bolig er gjort tilgjengelig, får søker tilsendt tilsagn med tildeling av konkret bolig.

Når behov for bolig vurderes, må det også vurderes om det er et akuttbehov, jfr. Lov om sosiale tjenester i Nav, §27.

Søker plikter å informere kommunen dersom forutsetningene for tildeling endres.

3.3. Vedtak om avslag

Dersom søker ikke oppfyller vilkårene for tildeling av kommunal utleiebolig, skal det fattes vedtak om at søknaden er avslått. Vedtaket skal opplyse om begrunnelsen for avslaget og om adgang til å klage.

3.4. Tildelingsperiode/leietid

Kommunal utleiebolig tildeles i henhold til husleielovens § 9-2 og § 9-3. Et vedtak om leie av kommunal bolig skal som hovedregel angi at søker gis en tidsbestemt leieavtale for 3 år.

Hvis det foreligger saklige grunner kan kommunen etter husleielovens § 11-1 fastsette en kortere leieperiode enn 3 år.

Forlengelse av leieforholdet innvilges normalt ikke.

3.5. Bytte av bolig

Som hovedregel innvilges ikke bytte av kommunal utleiebolig.