



GRATANGEN KOMMUNE

Planutvalget

Dato: 21.11.2017 12:00

Sted: Ordførerkontor

Notat:

Møtetidspunkt er tentativt i forhold til avslutning av formannskapets møte.

Eventuelle forfall meldes servicetorget på telefon 77 02 18 00 evt.

på e-post: postmottak@gratangen.kommune.no.

Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

Gratangen 18.11.2017

For leder i Planutvalget , Eva Helene Ottesen

Ragnfrid Masterbakk Karlsen

møtesekretær

Saksliste

Saker til behandling

7/17 Søknad om tillatelse til tiltak Astafjord Smolt



GRATANGEN KOMMUNE

Arkivsak-dok. 17/01078-9
Saksbehandler Johan Harald Gamnes

Saksgang
Planutvalget

Møtedato
21.11.2017

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ASTAFJORD SMOLT

Innstilling:

1. I medhold av Plan og bygningslovens §§19-2 gis dispensasjon fra arealformål «Kystkultur», for bygging av naust med fiskesperrekum og kaipir i tråd med søknad datert 04.10.17.
2. I medhold av Plan og bygningslovens §20-1 bokstav a, og §21-4, godkjennes endring av rammetillatelse for bygging av naustbygg og utfylling i tråd med søknad datert 04.10.17.
3. I tråd med Plan og bygningslovens § 20-1, og § 21-4 gis igangsettingstillatelse for naustbygg med fiskesperrekum og utfylling, i tråd med søknad datert 04.10.17.
4. Ansvarlige foretak er de samme som for tidligere igangsettingstillatelse datert 24.08.16 , bortsett fra arkitekt, se pkt. 5, samt ansvarlig søker.
5. Gratangen kommune har ikke merknader til bytte av arkitekt, til Agnar Kalseth.
6. Igangsetting av bygging av kaipir kan ikke igangsettes før søknad om igangsettingstillatelse er mottatt og godkjent av Gratangen kommune. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne søknaden.
7. Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk, skal søknad om ferdigattest være fremmet og godkjent, i tråd med plan og bygningslovens § 21-10.

Vedlegg:

- 1) Søknad med vedlegg. (Geoteknisk rapport vedlegges ikke)
- 2) Reguleringsendring vedtatt 12.10.15, med vedlegg.
- 3) Opprinnelig reguleringsplan med bestemmelser.

Saksframstilling:

I forbindelse med utbygging av smoltanlegg i Foldvik har PlanEvo, som ansvarlig søker for tiltaket, søkt om følgende:

- 1) Rammetillatelse for utfylling, naust og kaipir.
- 2) Igangsettingstillatelse for utfylling og Naust.

Vurdering:

1) Søknad om endring av rammetillatelse og igangsetting av utfylling av området vist på situasjonsplan datert 04.10.17.

Utfylling av området er i god overensstemmelse med skisser utarbeidet og benyttet under høring og saksbehandling av *"Mindre vesentlig reguleringsendring"*. Endringen ble vedtatt i Planutvalg den 12.10.15, sak 10/15. Reguleringsendringen omfattet justering av plangrense mellom reguleringsformålene "Industri" og "Areal for kystkultur". I forbindelse med saksbehandlingen var utfyllingen en del av saken, der situasjonsplaner og illustrasjoner viste både utfylling av området og antydte bebyggelse på deler av det utfylte arealet, se vedlegg 3. Reguleringsendringen med tilhørende kart og skisser ble utarbeidet og klarert med både Kystlag og Kulturretaten hos Troms Fylkeskommunen, i tillegg til å bli sendt på ordinær høring til øvrige sektormyndigheter.

Arealet er i Reguleringsplan for *"Nettet i Foldvik"* regulert til *"§ 6. Spesialområde - Areal for kystkultur"*. Det er i reguleringsbestemmelsene ikke angitt spesielle føringer for Areal for kystkultur. Men under pkt. 6.3 i reguleringsbestemmelsene er det angitt følgende: *"Det tillates ikke omlegging av Storelva i området, og elveforebygginga skal ikke skades av gravearbeid. Det tillates heller ikke utfylling i sjøområdet eller i området mellom område for industri/fiskeoppdrett og område for fartøyvern."*

Utfylling av området og omlegging av elv anses i tråd med reguleringsendring fra 2015, der begge disse forholdene var inkludert. Utfyllingen anses for å være i tråd med reguleringsplan for området og endring av rammetillatelse og igangsetting av arbeidet anbefales godkjent.

2) Søknad om endring av rammetillatelse og igangsetting av bygging av Naust, vist på situasjonsplan datert 04.10.17, og fasadetegning vedlegg 1-E1.

I reguleringsendring nevnt ovenfor, var det fremlagt skisser og illustrasjoner som viste at området var tenkt bebygd. Omsøkte Naust er plassert i tråd med disse illustrasjonene. Byggets fasade og utforming er stor grad tilpasset området. Spørsmålet vil da være om bruken og formålet av bygget er i strid med intensjonene i reguleringsplan. Bygget er omsøkt som "Naust" for lager og fiskesperrekum. Fiskesperrekum er en mekanisk innretning / kum, som er sikring mot at smolt skal kunne rømme. Utførelsen er i tråd med krav fra mattilsynet. Bruk av bygget er ikke videre spesifisert annet enn til lager. Reguleringsplan og bestemmelser angir ikke noen utdypinger i forhold til bygging og bruk av arealene. Det er således ikke klart at bygget er i strid med plan.

Alternativt kan bygget vurderes som en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Det må da vurderes om fordelene er klart større enn ulempene. I dette tilfellet kan vi ikke se at det er åpenbare ulemper, annet enn at tilgjengelig ubebygd areal blir mindre enn om bygget ikke blir

oppført. Dette forutsettes dog avklart mellom brukerne av området, spesielt Kystlaget. Grunnlaget for å gi dispensasjon synes derfor å være tilstede. Kravet er som minimum at fordelene skal være klart større enn ulempene.

3) Kaipir.

Det er søkt om rammetillatelse for pir, men ikke igangsetting, da tiltaket ikke er ferdig prosjektert. Det er videre anført at dersom kommunen ønsker å behandle tiltaket som dispensasjon, så kan søknaden også betraktes som dispensasjonssøknad.

Konklusjon:

Vedlegg 1



Gratangen kommune
Nergårdsveien 2

Vedlegg Q2

9471 Gratangen

Sjøvegan, 04.10.2017

ASTAFJORD SMOLT AS ENDRING AV RAMMETILLATELSE SAMT NY IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GNR 61, BNR 100

Viser til gitt rammetillatelse datert 03.07.2015 med saks.nr 15/792-4 samt godkjent mindre vesentlige reguleringsendringer Folvikneset vedtatt 15.10.2015 med saks.nr 15/792-14.

Slik vi forstår reguleringsendringer er utfylling og formål iht til de tiltak som er utført selv om de ikke er omsøkt og derfor i trå med intensjoner.

Hvis dette ikke medfører riktighet er dette vedlegg også å betrakte som en dispensasjons søknad.

Iht vedlagt søknad om endring av gitt tillatelse søkes det herved om endring av gitt rammetillatelse for følgende punkt:

1. Utfylling jfr skravert område på vedlagt situasjonsplan D1.
2. Oppføring av «naust» med fiskesperre kum jfr vedlagt tegning E1 og E2
3. Pir jfr vedlagt situasjonsplan D1 og tegning E3.

I tillegg til endret rammetillatelse søkes det om igangsettingstillatelse for pkt 1 og 2 i omsøkt endring rammetillatelse altså utfylling(utført) samt «naustbygg».

Entreprenører for pkt 1 og 2 er de samme som for tidligere omsøkt IG for hovedbygget og vil derfor ikke bli sakt ny ansvarsrett for.

Ny ansvarsrett her er kun for arkitektur «naust» ved Agnar Kålseth søknad vedlagt.

Søknad om igangsettingstillatelse for Pir vil bli omsøkt når prosjektering for denne(Leiknes AS) er ferdig og samsvarserklæring utstedt, samt at utvidet geoteknisk rapport(utenfor marrabakke) er utført.

Ansvarsrett for henholdsvis arkitektur Pir ved Agnar Kålseth og prosjektering konstruksjons sikkerhet Leiknes AS er vedlagt og bes godkjennes.

Med vennlig hilsen
PLAN-EVO AS

Bård Hammarstrøm
Daglig leder

Kommunens saksnr.



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis.
Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	61	100					Gratangen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Foldvikneset 3				9470	Gratangen	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)

Søknad om endring av gitt rammetillatelse for GNR 61/BNR 100 av dato 03.07.2015 med Saks.nr 15/792-4, samt godkjent mindre reguleringsendring.

Følgende endringer omsøkes:

1. Utfylling jfr. skravert område på vedlagt situasjonsplan.
2. Oppføring av "naust" som lager/fiskesperrekum jfr vedlagte tegninger.
3. Pir jfr vedlagte tegninger.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, byggblankett 5175	A	-	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	☐
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 2	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☐
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak Plan-Evo AS			Navn		
Kontaktperson Bård Hammarstrøm	Telefon 771 72550	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@planevo.com			E-post		
Dato 04.10.2017			Dato		
Underskrift <i>B. Hammarstrøm</i>			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver BARD HAMMARSTRØM			Gjentas med blokkbokstaver		

Kommunens saksnr

**Søknad om igangsettingstillatelse**

for tiltak etter plan- og bygningsloven § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐

Ja

☒

Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	61	100					Gratangen
	Adresse Foldvikneset 3				Postnr. 9470	Poststed Gratangen	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☐ Hele tiltaket		
☒ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Søknad gjelder tileggsøknaden som omhandler "naust" for lager og fiskesperrekum samt ekstra utfylling i hav for dette. Søknad om igangsettingstillatelse for Pir vil bli utstedt senere når det er ferdig prosjektert.		
Angi tidligere delsøknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 2	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak Plan-Evo AS			
Kontaktperson Bård Hammarstrøm	Telefon 771 72550	Mobiletelefon	E-post post@planevo.com
Dato 09.10.2017	Underskrift 		
Gjentas med blokkbokstaver BÅRD HAMMARSTRØM			

Vedlegg nr.
C - 1**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
61	100			Foldvikneset 3	9470	Gratangen	
Eier/fester					Kommune		
Astafjord Smolt AS					Gratangen		

Det varsles herved om	
☒ Nybygg	☐ Anlegg
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem
☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Foldvik	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
1. Oppføring av "naust" for lager og fiskesperrekum på utfylling for denne jfr vedlagte tegninger	
2. Pir kai jfr vedlagte tegninger	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Plan-Evo AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bård Hammarstrøm	post@planevo.com	771 72550	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Plan-Evo AS	Strandsentret
Postnr.	E-post
9350 Sjøvegan	post@planevo.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 3	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.	
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Sjøvegan	04.10.2017
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Gjenles med blokkbokstaver	
Bård Hammarstrøm	

C-2

Vedlegg C-61	Side	- av
-----------------	------	------



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	61	100				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Foldvikneset 3			9470	Gratangen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
61	42			Gratangen kommune		
Adresse				Adresse		
Foldvikneset 5				Nergårdsveien 2 Årstein		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg. nr.
9470	Gratangen			9470	Gratangen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
61	42	1		Gratangen Kystlag		
Adresse				Adresse		
Foldvikneset 5				Moanveien 403		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg. nr.
9470	Gratangen			9470	Gratangen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☒ mottatt varsel		5/10-17	Sr. Nord	☒ samtykke til tiltaket		5/10-17

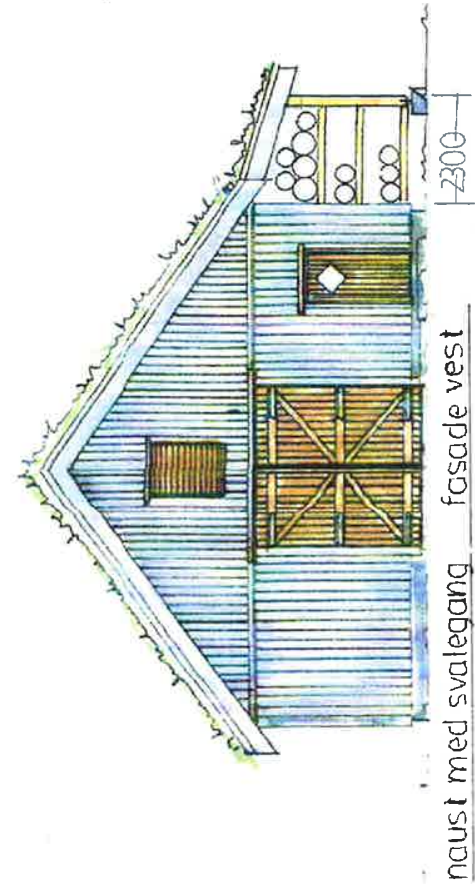
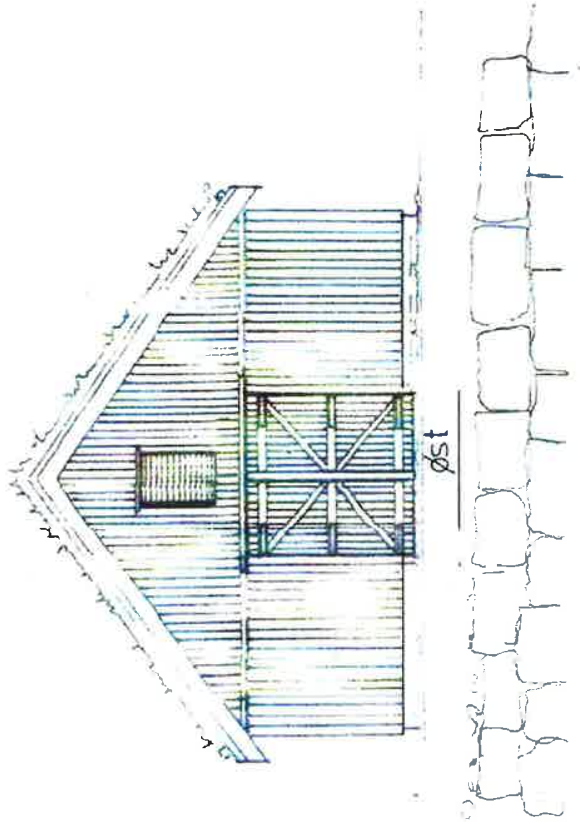
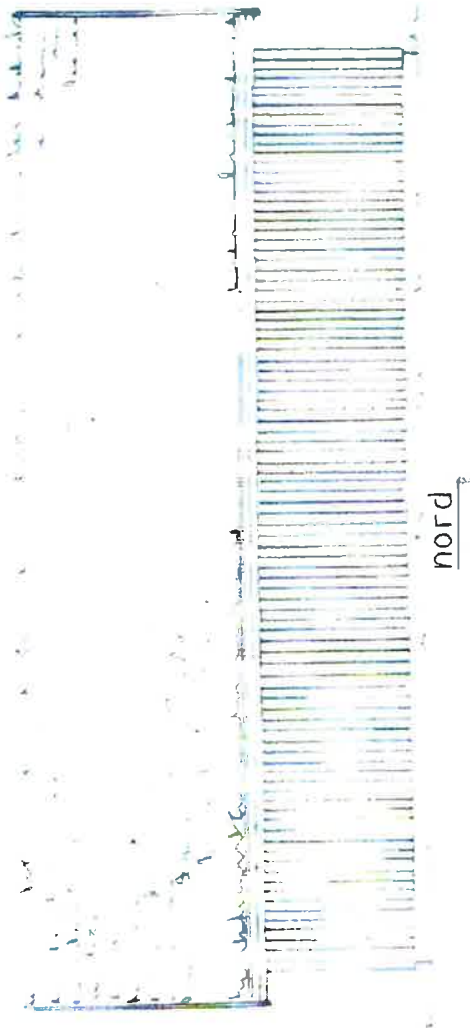
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Gratangen

E-1

Vedlegg E1

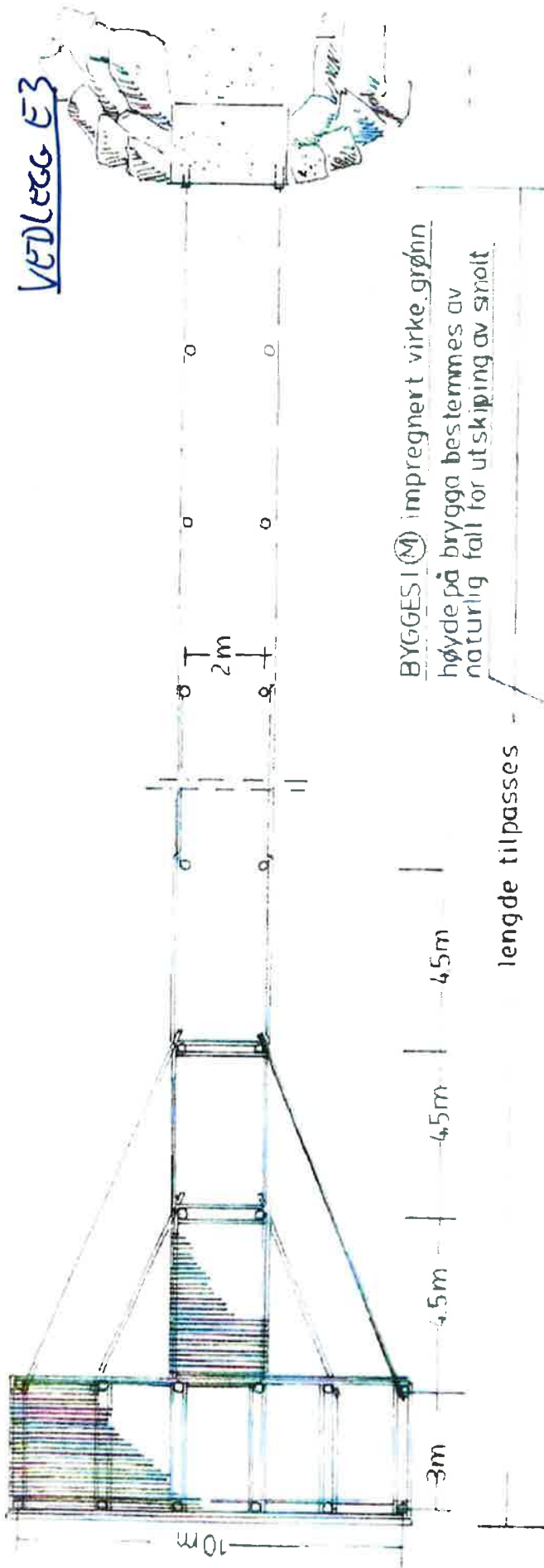


naust med svailegang fasade vest
Gir 36 m² elstom lagaplass under tak. A2

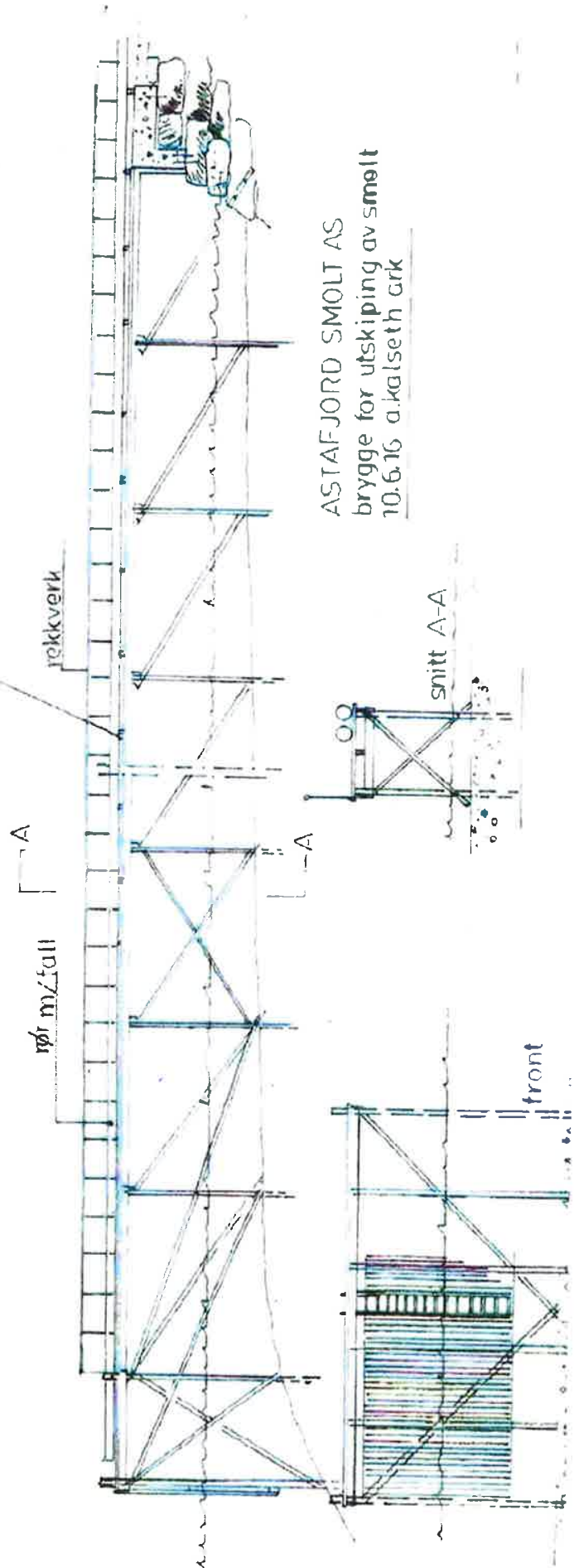
[illegible]

E-3

VEDLEGG E3



impregneret virke grønn
høyde på brygge bestemmes av
naturlig fall for utskipping av smolt



Kommunens saksnr	Vedlegg	Side
G- 1	G- 1	1 av 2

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr 61	Bnr 100	Faste nr	Saksj nr.	Bygn nr.	Kommune Grotangen	Versjans nr. 5	Dato	Signatur, ansv søker
Adresse Foldvik							Postnr 9470	Poststed Grotangen	



Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hvv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.		Kryss for plantagj samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Seit kryss når arbeidet innen
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstreit	Tiltaks-kasse			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Arkitektur - plan og fasader	2	Aros Arkitekter AS - 999 655 114		X 01.06.16				
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Vial AS - 898 241 882		X 02.06.16				
PRO	Brannkonsept	3	Branncon AS - 993 230 537		X 06.07.16				
Kontroll	Brannkonsept	3	Byggkontroll Nord AS - 911 584 468		X 06.07.16				
Kontroll	Resten av tiltaket	2	Byggkontroll Nord AS - 911 584 468					X	
PRO	Innvendig sanitæranlegg	2	Bryne Rør AS - 886 293 372		X 01.06.16				
PRO	Gulvarmeanlegg	2	Bryne Rør AS - 886 293 372		X 01.06.16				
UTF	Betongarbeider	2	Total Betong AS - 996 509 761					X	
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	2	XYZ Oppmåling AS - 998 533 538					X	
UTF	Grunnarbeid og Landskapsutforming	2	Jensen Entreprenør AS - 991 521 453					X	
UTF	Riving og miljøsanering	1	Jensen Entreprenør AS - 991 521 453					X	
UTF	Innvendig sanitæranlegg	2	Bryne Rør AS - 886 293 372					X	
UTF	Gulvarmeanlegg	2	Bryne Rør AS - 886 293 372					X	
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	2	Vial AS - 898 241 882		X 02.06.16				
PRO	Ventilasjon og klimainstallasjoner	2	Lie Ventilasjon AS 987 884 630		X 04.10.16				
UTF	Ventilasjon og klimainstallasjoner	2	Lie Ventilasjon AS 987 884 630					X	
PRO	Brannalarm og nødlysanlegg	2	Miljø Elektro AS 960 850 661		X 05.01.17				
UTF	Brannalarm og nødlysanlegg	2	Miljø Elektro AS 960 850 661					X	

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvareklæring erstattes med dato når					Søknad om ferdigattest	ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstre				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/elt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)			
PRO	Løfteinnretninger	1	TKS Høis Kvernland AS 978 681 239		X 05.04.17						
UTF	Løfteinnretninger	1	TKS Høis Kvernland AS 978 681 239					X			
PRO	Arkitektur naust og pir	1	Arkitekt Agnar Kalseth 948 705 214		X 04.10.17						
PRO	Konstruksjonssikkerhet PIR(untatt geoteknikk)	2	Leiknes AS 942 830 068		X						

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 1	Side 1 av 2
-------------------	----------------------------	------------------------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune
	61	100					Gratangen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Foldvikneset 3				9470	Gratangen	

Foretak		
Foretakets navn Interiørarkitekt Agnar Kalseth		Organisasjonsnr. 948 705 214
Adresse Kystkulturveien 262	Postnr. 9470	Poststed Gratangen
Kontaktperson Agnar Kalseth	Telefon	Mobitelefon 901 98968
E-post agnarkalseth@gmail.com		
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei		
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning ☐ Helt ☐ Delvis ☒ Nei		

[illegible]

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato 04.10.2017 Underskrift 

Gjentas med blokkbokstaver

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	61	100					Gratangen
	Adresse Foldvikneset 3				Postnr. 9470	Poststed GRATANGEN	

Foretak			
Foretakets navn Leiknes AS			Organisasjonsnr. 942830068
Adresse Postboks 257		Postnr. 9305	Poststed FINNSNES
Kontaktperson		Telefon 77870750	Mobiltelefon 97196630
E-post post@leiknes.as			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Iht. vedlagte notat datert 06.10.17	2				X
		2				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 06.10.2017	Underskrift <i>Atle Solberg</i>
Gjentas med blokkbokstaver ATLE SOLBERG	



NOTAT VEDR. ANSVARSRETT ASTAFJORD SMOLT AS
DAT: 06.10.17

Det vises til erklæring om ansvarsrett for prosjektering datert 06.10.17.
Følgende presiseringer vedr. ansvarsretten er gjeldende:

- Kapasitetsberegninger av kaikonstruksjonen basert på tegninger fra oppdragsgiver og deres samarbeidsparter
- Nødvendig detaljprosjektering for å fastslå hvilke belastninger som kan påføres kaia. Kaia skal ikke ha kjørbar forbindelse til land. Kaia skal benyttes av fartøy med deplasement mindre enn 2000 tonn.
- Arbeid innenfor geoteknikk omfattes ikke
- NS 9416 ivaretas av andre og skal ikke hensyn tas av Leiknes AS

Alle Solbø

Vedlegg 2



Gratangen kommune

Astafjord Smolt AS
Foldvikneset 3

9470 GRATANGEN

Saksnr:
15/792-14

Arkivkode
G/BNR 61/100

Etat/Avd/Saksb
TEK//RHJ

Deres ref.

Dato
15.10.2015

MELDING OM POLITISK VEDTAK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK G/BNR 61/100

Fra møtet i Planutvalget den 12.10.2015, saksnr 10/15.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-14, vedtas justering av plangrense mellom formålene "Industri" og "Kystkultur" som vist på vedlagte kart.

Planendringen er vurdert etter Naturmangfoldsloven §§ 8 -12, det er ikke avdekket forhold som er til hinder for reguleringsendringen, jfr. saksutredningen.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikt etter Lov om kulturminner av 1978 § 8, som pålegger tiltakshaver å kontakte kulturvernmyndigheter dersom det avdekkes spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

I tråd med reguleringsbestemmelsene pkt. 2.4, godkjennes bygningens utforming, som vist på vedlagte illustrasjoner fra arkitekt.

Rett utskrift

André Selnes
kontormedarbeider

Kopi til: arkiv



GRATANGEN KOMMUNE

Saksfremlegg

Arkivsak: 15/792

Sakstittel: MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - FOLDVIKNESSET

Innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under (IKKE RØR DENNE LINJE) &&&

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-14, vedtas justering av plangrense mellom formålene "Industri" og "Kystkultur" som vist på vedlagte kart.

Planendringen er vurdert etter Naturmangfoldsloven §§ 8 -12, det er ikke avdekket forhold som er til hinder for reguleringsendringen, jfr. saksutredningen.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikt etter Lov om kulturminner av 1978 § 8, som pålegger tiltakshaver å kontakte kulturvernmyndigheter dersom det avdekkes spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

I tråd med reguleringsbestemmelsene pkt. 2.4, godkjennes bygningens utforming, som vist på vedlagte illustrasjoner fra arkitekt.

::: &&& Sett inn innstillingen over (IKKE RØR DENNE LINJE) &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under (IKKE RØR DENNE LINJE) &&&

HØRINGSUTSENDELSE – Planendring etter Plan- og bygningsloven:

Gratangen kommune fremmer sak om mindre reguleringsendring innenfor reguleringsplan for Nesset i Foldvik, sist endret 24.04.2002.

Endringen omfatter justering av arealformålsgrense mellom område regulert til Industri og område avsatt til Kystkultur, se vedlagte kartutsnitt.

1) Lovbehandling:

Plan- og bygningsloven § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan.
Mindre endring av reguleringsplan.

2) Opplysninger om tiltaket:

Justering av plangrense på bakgrunn av utvidelse av eksisterende smoltproduksjon på området.

Opplysninger om arealbruksbestemmelser:

Arealet er regulert til Industriformål og Kystkultur.

3) Kulturminner i området:

Tilstøtende arealer er rikt på kulturminner, tiltaket har derfor vært sendt som forhåndsforespørsel til Troms Fylkeskommune Kulturetaten.

4) Naturmangfold:

Arealet grenser mot større bløtbunnsområdet mot sør, dette blir i begrenset grad berørt ut over det som allerede er regulert til industri.

5) Strandsone:

Området er allerede regulert, tiltaket vil derfor ikke forringe allmenne interesser i strandsonen. Tiltaket er drøftet med og godkjent av kystlaget.

6) Landbruk:

Ikke berørt.

7) Byggegrunn:

Det er utført grunnundersøkelser av NGI, som konkluderer med sand og morenemasser over fjell. (gode grunnforhold) NGI rapport 20140798 datert 01.12.14.

8) Miljøforhold: (Pbl §28-1) :

Arealet ligger utenfor aktsomhetsområde for stein- og snøskred utarbeidet av NGI.

9) Kommunens vurdering:

Området er regulert til byggeområde, "Industri". Tiltaket i hovedsak i samsvar med reguleringsformål for området, men går noe ut over formålsgrense mot øst / sør-øst, mot det som i reguleringsplan er regulert til Kystkultur. Godkjenning av rammetillatelse betinger derfor reguleringsendring. Ut fra forhåndsutredning av Troms fylkeskommune, Kulturetaten, anser Gratangen kommune at dette kan utføres som mindre vesentlig endring av reguleringsplan. Mindre endring av reguleringsplan har vært sendt på høring til sektormyndigheter, og vedtas av kommunens planutvalg.

Reguleringsplanen angir ikke utnyttelsesgrad, for område regulert til industri er følgende angitt i reguleringsbestemmelsene pkt. 2.4.:

Innenfor område som er regulert til industri er det i dag etablert smoltoppdrettsanlegg. Ny bebyggelse vil bare bli godkjent dersom den har tilknytning til oppdrettsnæringen, og som foran skal Teknisk utvalg/ bygningsrådet påse at bygningens stilart blir ivaretatt og gitt ei utforming som står i stil med eksisterende bebyggelse i området. "

Ut fra mottatte illustrasjoner er det lagt stor vekt på arkitektonisk utforming av bygningsmassen. Plan for uteområdet er laget for å tilpasse arealet mot nærliggende aktiviteter. Forslag til bruk av området er i stor grad utformet i samråd med aktørene som benytter området. Administrasjon i Gratangen kommune er derfor positiv til justering av plangrense.

Saken legges med dette frem til politisk utvalg for endelig godkjenning.

Grunnundersøkelser er utført, og viser gode grunnforhold.

Merknader:

Reguleringsendringen har vært sendt ut på høring til sektormyndigheter. Det er kommet inn innspill fra følgende:

1) NVE:

Påpeker noen forhold som må løses gjennom tiltaket, men ingen forhold som er til hinder for gjennomføring av tiltaket.

2) Statens Vegvesen: Ingen merknader.**3) Troms Fylkeskommune, Kulturetaten.**

Opplyser om at det hadde vært ønskelig med tidligere dialog, før planene ble sendt på høring. Ønsker også at kommunen endrer planbestemmelsene slik at en sikrer at takform og fasadeutforming blir som presentert i skisser.

Vurdering av merknader:

Ingen av merknadene er til hinder for planendringen. Når det gjelder endring av planbestemmelser for å sikre at tiltaket blir utført i tråd med skisser, anses det for hensiktsmessig å følge dette opp igjennom byggesaken, der omsøkt rammetillatelse er ut fra vedlagte skisser. Dersom det ønskes endringer av tak eller fasade må det søkes om endring, og dette må godkjennes av Gratangen kommune.

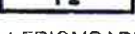
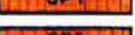
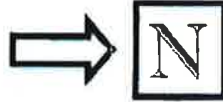
**Som vedlegg til saken følger: - Kart og skisser over området
- Merknader.**

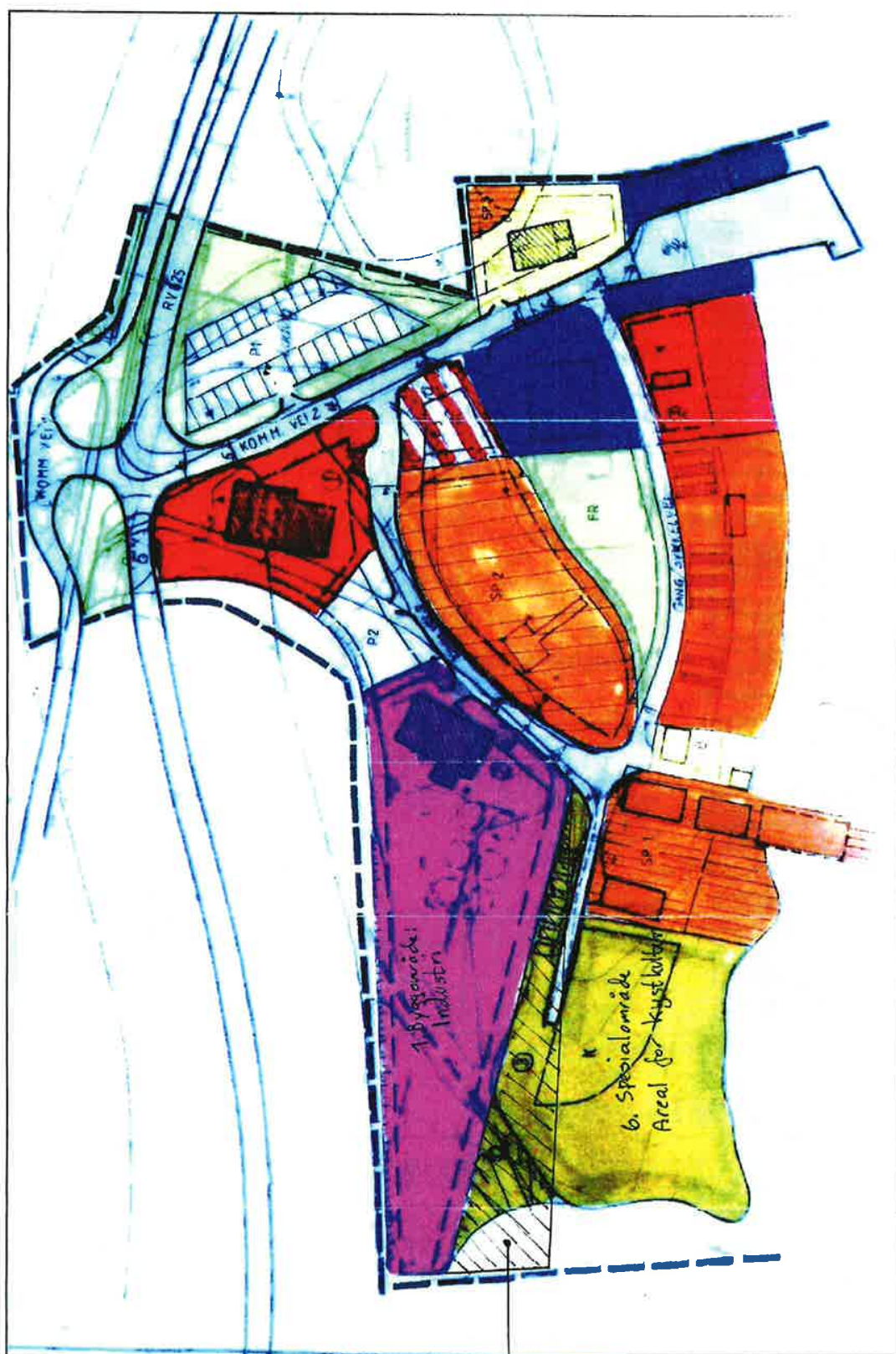
Gratangen kommune, 06.10.2015

Elin Wilsgård
rådmann

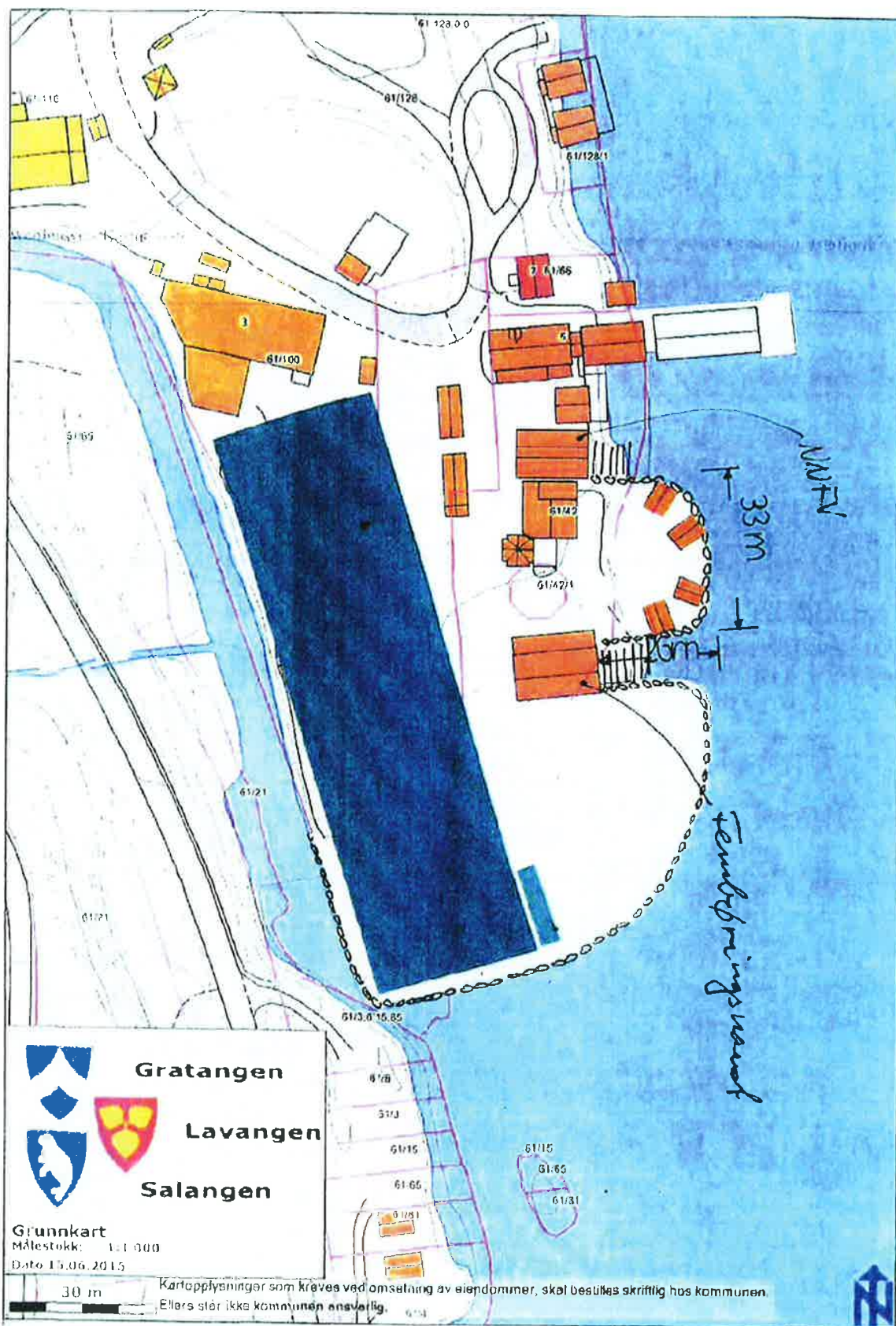
Johan Harald Gamnes
Ingeniør

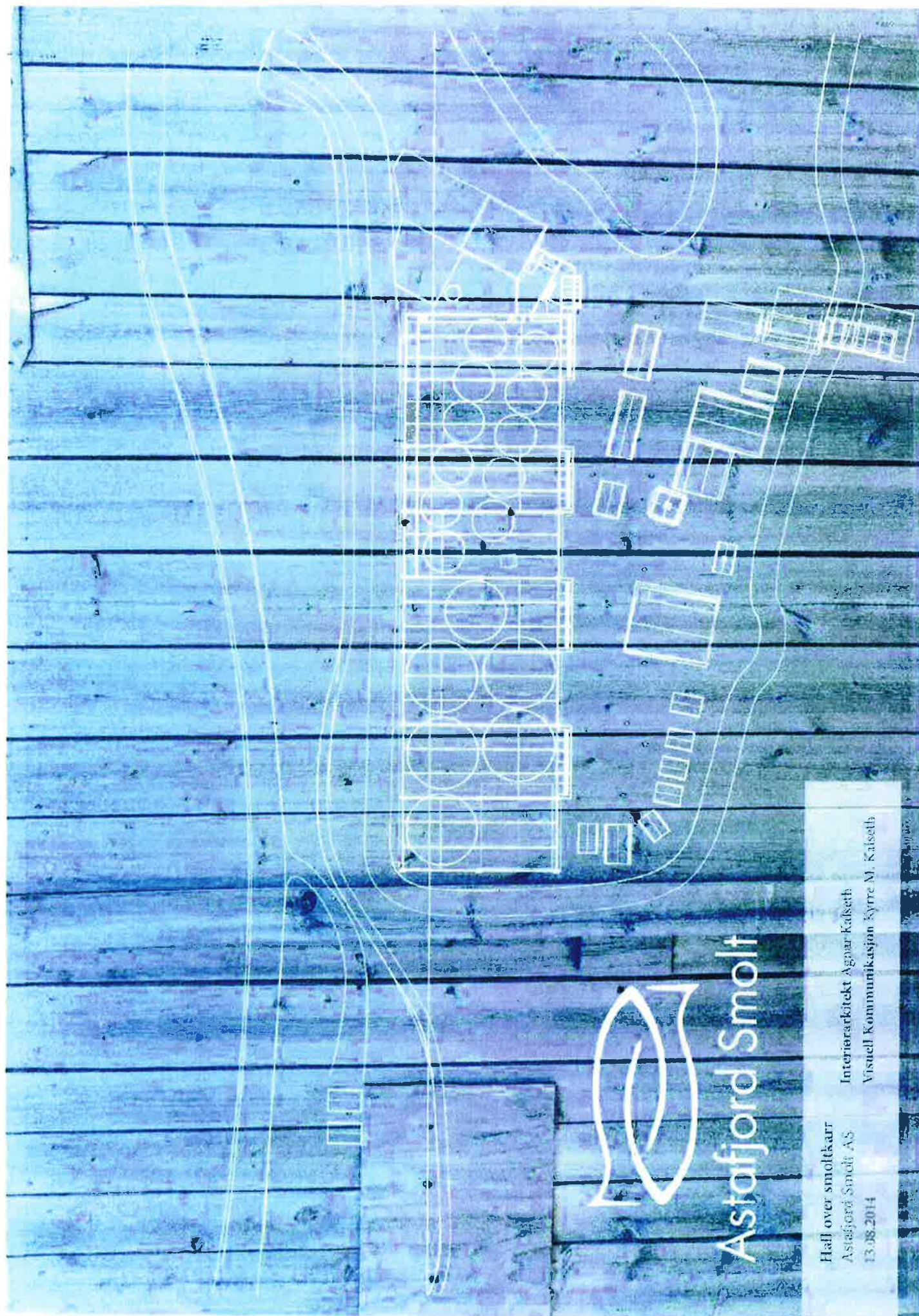
... &&& Sett inn saksutredningen over (IKKE RØR DENNE LINJE) &&&

TEGNFOR		Plan- og Bygningslovens § 2-1	
1 BYGGEOMRADER			
	Boliger	[	Goodkjent plan m best.
	Hytter		
	Forretninger/kontorbygg		
	Industri		
	Allmennyttige formål		
	Byggeområder Naust		
			
2 LANDBRUKSOMRADER			
	Jordbruk/skog		
3 TRAFIKKOMRADER			
	Kjørevei		
	Gang/sykkelvei		
	Parkering		
	Parkering /markeds plass		
4 FRIOMRADER			
	Friareal		
5 FAREOMRADER			
	Bensinstasjon		
	Ras/Flom		
6 SPESIALOMRADER			
	Bevaring		
	Friluftsscene		
	Bevaring, Gardshaug		
	Areal for kystkultur		
		Byggegrense	
		Tomtegrense	
		Frisiktslinje	
		Ekv DIST 1 m	
		MALESTOKK 1:1000	
			
Reguleringsplan med reguleringsendring		Kartblad: ER 249-5-3	
NESSET I FOLDVIK		1:1000	
REVISJONER		DATO	SIGN
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED ENDRING		14.01.2002	stn
SAKSBEHANDLING IFLG. PBL. § 27:			
1 GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET		21.01.2002	stn
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET FRA 11.02 TIL 11.03.2002			
2 GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET		24.04.2002	stn
3 GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET			
KOMMUNE STYRETS VEDTAK			
KUNNGJØRING			
PLANLEGGER	SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH
Gratangen kommune, teknisk avd	01/01439		Steinar Nygard



Endres til
Industri formål
Se skisse dat.
15.6.15.





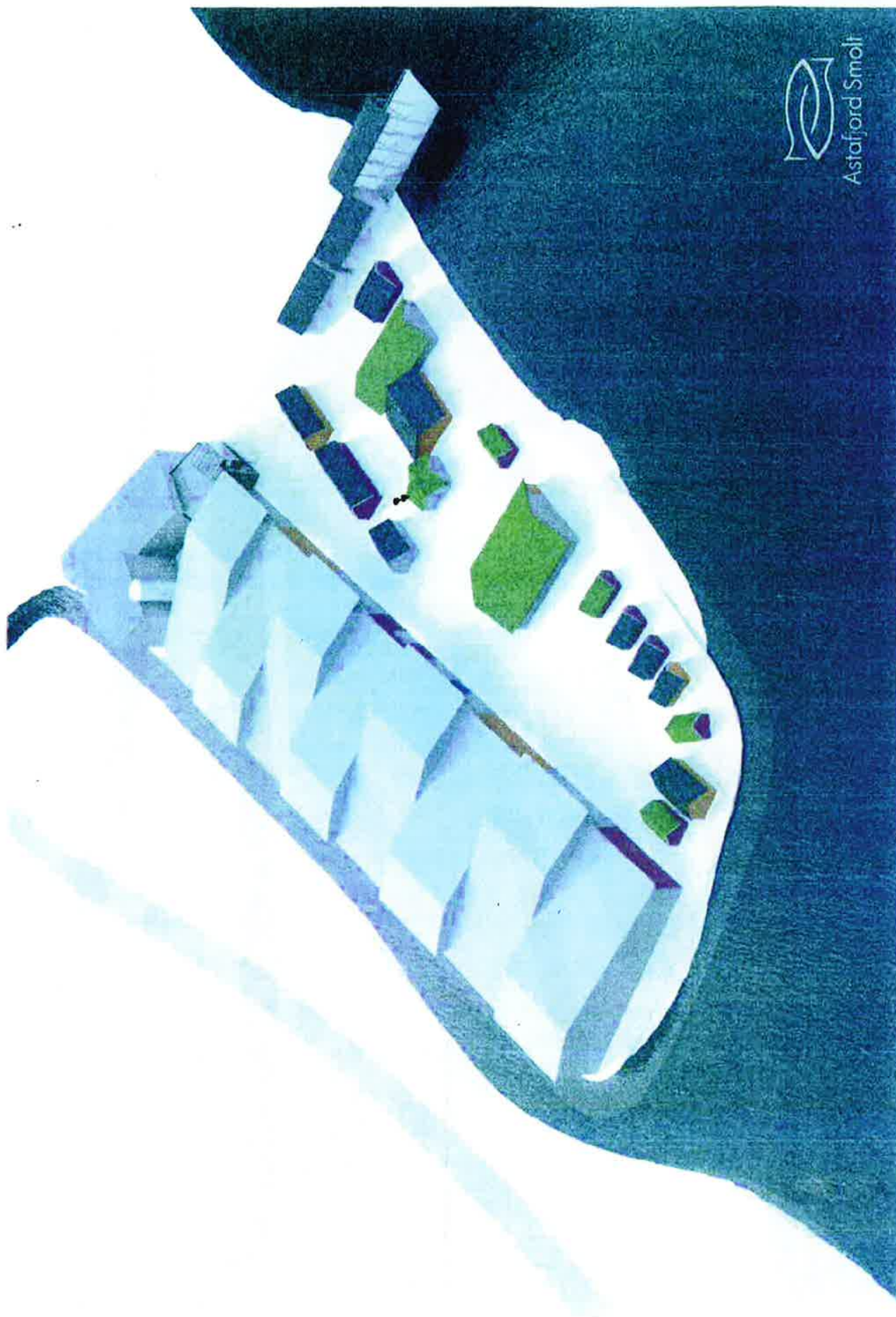
Astafjord Smolt

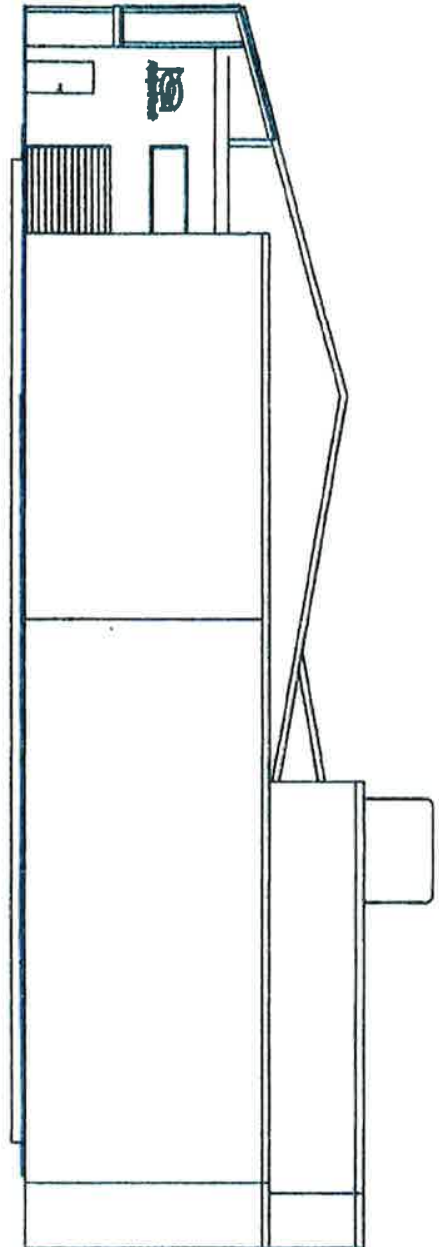
Hall over smoltkarr
Astafjord Smolt AS
13.08.2014

Interiørarkitekt Agnar Kalseth
Visuell Kommunikasjon Kyrre M. Kalseth



Astafjord Smolt





Astafjord Smolt

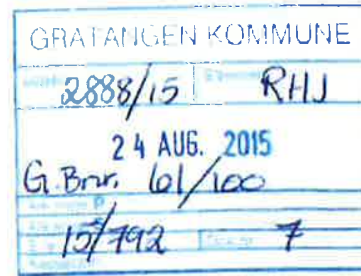


Gratangen kommune
Årstein
9470 GRATANGEN

Torbjørn Johnsen

Vår dato: 17.08.2015
Vår ref.: 201504441-2
Arkiv: 323
Deres dato: 13.07.2015
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anar@nve.no



Rim
Lop
T. J
JHS

Sak 15/792

Høringsuttalelse - mindre endring i reguleringsplan for Nesset i Foldvik - Gratangen kommune

Vi viser til høringsbrev datert 03.07.2015. NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir vurdert og innarbeidet i arealplaner.

Hensikten med reguleringsendringen er å justere arealformåls grensen mellom område regulert til *industri* og område avsatt til *kystkultur* i eksisterende reguleringsplan for Nesset i Foldvik. Slik NVE oppfatter det vil ikke den ytre planavgrensningen bli endret.

Vassdragsmiljø

Planområdet grenser inntil Foldvikelva i vest og inntil sjøen i sør og øst. Eksisterende reguleringsplan åpner for videre utfylling slik at utløpet til Foldvikelva flyttes lenger mot sør. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. NVE mener i utgangspunktet at kantsonen skal være av en viss størrelse og at det ikke skal tillates bygg nært inntil vassdrag. I dette tilfellet er kantsonen kunstig opprettet i form av fylling og det er derfor ingen eksisterende naturlig kantvegetasjon langs vassdraget. På grunn av begrenset areal for tablering av forholdsvis store bygningsmasser har vi forståelse for at det vil være behov for å tilrettelegge nært inntil vassdraget, men ber likevel om at bygge linjen trekkes så langt fra vassdraget som mulig.

Vi forutsetter at forholdene vedrørende opprydding i vassdrag i forbindelse med konsesjon i henhold til vannressursloven for uttak av vann fra Foldvikelva og Dudalselva er ivarettatt.

Flom- og erosjonsfare

Vi gjør oppmerksom på at utfyllingen ikke må forverre flomforholdene i vassdraget eller øke erosjonsfaren. Det er i denne sammenheng viktig at ikke utfylling skjer på en slik måte at elva snevres for mye inn og vannstanden dermed staves opp. I henhold til TEK10 (byggeteknisk forskrift) §7-2 vil omsøkte tiltak komme i sikkerhetsklasse F2. Det vil si at området skal være sikkert i forhold til en 200-årsflom.

E-post: nve@nve.no Postboks 5091 Majorstuen 0301 OSLO Telefon: 09575 Internett: www.nve.no
Org nr: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091 Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 31
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Nausdalsvn 16
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsværen 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Grunnforhold

I henhold til NGUs løsmassekart (www.ngu.no/kart/losmasse/) består området av *elveavsetninger*, med mulighet for marine avsetninger under. Når det planlegges utfylling og/eller ny bebyggelse på slike arealer skal det gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan være fare for kvikkleireskred.

NVE synes det er positivt at det er foretatt grunnundersøkelser, jfr. rapport utført av NGI datert 01.12.2014. Denne konkluderer med at grunnforholdene i området er gode. Løsmassene i området består av sand- og morenemasser over fjell.

Konklusjon

Ut fra ovennevnte har ikke NVE merknader til endring av reguleringsplan for Nesset i Foldvik. Vi forutsetter at all utfylling i området skjer i henhold til vedtatt reguleringsplan og at utfyllinga ikke skal forverre flom- eller erosjonsfaren.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
sjefingeniør

Anita Andreassen
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til: Fylkesmannen i Troms

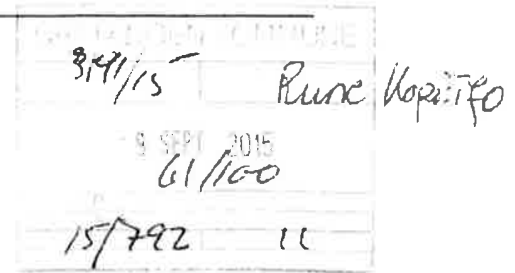


TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkka suohkan

Kulturetaten

Gratangen kommune
Nergårdveien 2

9471 GRATANGEN



Vår ref.:
15/4149-2
Løpenr.:
32490/15

Saksbehandler:
Randi Ødegård
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 17

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:
15/792-5

Dato:
07.09.2015

HØRING - FOLDVIK - NESSET - REGULERINGSENDRING. GBNR 61/100 I GRATANGEN KOMMUNE

Vi viser til brev datert 03.07.15 angående høring av mindre ending av reguleringsplan for Nesset i Foldvik. Vi beklager sen tilbakemelding.

Endringen er en justering og utvidelse av formål industri for å gi plass til en stor bygning over eksisterende smoltproduksjon.

Endringen er etter vår vurdering ikke heldig for det eksisterende vernede kulturmiljøet i Foldvik. Det er brukt omfattende offentlige midler på å sikre og restaurere kulturmiljøet. Tilsendte skisser viser en stor bygning som vil bli svært dominerende i området. Det hadde vært ønskelig med en dialog om tilpasset utforming før planen ble sendt på høring.

Dersom kommunen velger å endre planen slik tilsendte skisser viser, ber vi om at bestemmelsene for industriområdet endres slik at man sikres den takform som er skissert. Bestemmelsene bør også sikre en fasadeutforming som er tilpasset omgivelsene.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
Fylkeskonservator

Randi Ødegård
konservator/arkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Telefaks
77 78 80 01

Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no

Org.nr.
NO 864 870 732



Statens vegvesen

Gratangen kommune
v/ Torbjørn Johnsen
9470 GRATANGEN

GRATANGEN KOMMUNE	
Løpnr. 2889/15	Saksnr. 15/792
20 AUG 2015	
6. brev. 61/100	
Arkivnr. 15/792	Arkivnr. 8
Saksnr. 15/792	Arkivnr. 8
Klassifisering	

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Helga Elisabeth Instanes - 77617057

Vår referanse:
2015-089691-002

Deres referanse:
15 792-5

Vår dato:
19.08.2015

Uttale: Reguleringsendring - Foldvik, Nesset i Gratangen kommune.

Viser til høringsbrev datert 03.07.2015.

Statens vegvesen har ingen merknader til omsøkt reguleringsendring.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabeth Instanes

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Vedlegg 3

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "NESSET"

FOLDVIK I GRATANGEN KOMMUNE.

§ 1. INNLEDNING.

- 1.1. Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde:
Det regulerte område er vist på reguleringsplan for "Nesset" med regulerings- og formåls- grenser datert 26/3 1990.

1.2. Reguleringsformål.

Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområder
- Trafikkområder
- Friområder
- Spesialområder (friluftsområde, bevaring/museale)
- Andre bestemmelser (graving/fylling, fornminner og om elv/sjø)

§ 2. BYGGEOMRÅDER.

2.1. Områder regulert til boliger

Innenfor områdene regulert til boligformål er det oppført eksisterende boliger som inngår i plana.

2.2. Områder regulert til fritidsbebyggelse/hytter.

Innenfor området tillates oppført hytter utformet som naustbuer i forbindelse med museumsområde og fartøyvernsenter.

Hyttenes plassering:

Hyttene/naustbuene skal være i samsvar med utarbeidede plan, Vedlagt byggesøknad skal i tillegg til situasjonsplan følge snitt/profiler som viser naustbuenes plassering i forhold til terreng.

Hyttenes utforming:

Teknisk utvalg/bygningsrådet skal påse at naustbuene underordner seg naturpreget og øvrig bebyggelse i området m.h.t. bl.a. fargevalg, utforming, takvinkel og taktekke.

2.3. Område for forretningsdrift.

Innenfor området F1 og F2 er det i dag etablert forretninger med tilhørende lagerbygg.

I område F3 er etablert bensinpumper.

Det tillates kun oppført bygg som er i forretningsmessig øyemed, og da i tilknytning til etablerte forretninger i området.

Bygg skal ha en utforming som stilmessig står i forhold til eksisterende bebyggelse i området, og det stilles samme krav til utforming som gjelder i hytteområdet.

2.4. Område for industri.

Innenfor området som er regulert for industri er det i dag etablert smoltoppdrettsanlegg.

Ny bebyggelse vil bare bli godkjent dersom den har tilknytning til oppdrettsnæringen, og som foran skal Teknisk utvalg/bygningsrådet påse at bygningenes stilart blir ivarettatt og gitt ei utforming som står i stil med eksisterende bebyggelse i området.

2.5. Område for fartøyvern.

I dette området skal det anlegges slipp og nødvendig bebyggelse for etablering av fartøyvernsenter.

Området er som sådan også et industriområde hvor en museumsretta industri skal foregå.

Teknisk utvalg/bygningsrådet skal påse at nødvendig plan, tegninger o.l. blir forelagt rådet før det blir gitt tillatelse til oppføring av bygg og anlegg.

I tillegg skal bebyggelse gis en form og farge som stilmessig er underlagt naust/brygge og øvrige bygg i nærmiljøet.

2.6. Område for almennyttige formål.

Innenfor dette området er det i dag oppført ungdomshus. Det vil ikke bli gitt tillatelse til oppføring av byggverk som ikke har med ungdomslagets drift å gjøre. Imidlertid er tomtas areal stort sett utbygd og begrenset av veier og Storelva slik at Teknisk utvalg/bygningsrådet må være ekstra nøye med vurderinga av å gi byggetillatelse om utbygging av tomte skulle bli aktuell.

2.7. Område regulert til naust.

Naust til fritidsbruk skal bare oppføres innenfor dette området. I første rekke skal grunneiere til området som reguleringsplanen omfatter prioriteres.

Naustene skal bygges i gruppe eller rekke. Materialvalg, farge og utforming skal godkjennes som for hytter/naustbuer under pkt. 2.2.

§ 3. TRAFIKKOMRÅDER.

3.1. Riksveier.

Langs riksvei 825 gjelder 30 m byggelinje.

3.2. Kommunale veier.

Langs kommunale veier (gamle riksveisløyfe) og vei til kai mellom forretningsområdene er byggelinje 12,5 m.

Det blir opparbeidet kommunal vei fram til verneområde/fartøyverområde som skal gis 12,5 m byggelinje.

3.3. Gang og sykkelvei (adkomst).

Fra verneområde ved bryggene vil det bli anlagt felles adkomst til hyttene (naustbuene).

Det vil ikke bli undergitt strenge krav til byggelinje, bortsett fra at det skal være mulig å kunne foreta snørydding uten fare for å skade bebyggelsen.

Byggelinja vil derfor bli krevd min. 4 m langs veien.

Om nødvendig skal det være mulig å parkere kjøretøy inn til, eller mellom, hyttene/naustbuene.

3.4. Parkeringsplasser.

Det legges ut og opparbeides to felles parkeringsplasser. P1 skal være hovedparkeringsplass, mens P2 er en mindre parkeringsplass som skal benyttes i hovedsak til parkering for arbeidstakere som har sitt virke i industriområdet og fartøyvernsenteret.

§ 4. FRIOMRÅDER.

I friområdene tillates det ikke oppført bygg eller anlegg uten at det har forbindelse med

drift av friområdene.

Generelt er friområdene av så små størrelse at det ikke ansees behov for noen form for slike bygg.

§ 5. SPESIALOMRÅDE.

5.1. Spesialområde for bevaring.

I dette området er det i dag oppført brygge med tilhørende bygg, og et restaurert fembøringsnaust.

Bebyggelsen og miljøet rundt brygga er verneverdig, og det vil ikke bli gitt tillatelse til oppføring av ny bebyggelse i området.

Ved restaurering vil nødvendige vernehensyn bli vektlagt og restaurering vil bare bli tillatt dersom det ikke blir endring i særpreget m.h.t. utforming, farge, vinduer, fasader o.l.

5.2. Spesialområde for friluftsscene.

Området er planlagt benyttet til fremføringer i friluft. P.g.a. områdets terrengform, vil det være svært enkelt og anlegge naturlig amfi.

Det tillates bare inngrep som forbedrer forholdene m.h.t. tribuneform og oppføring av scene i området. Det vil også være mulig å drenere ut området dersom dette skulle være nødvendig.

§ 6. ANDRE BESTEMMELSER.

6.1. Bestemmelse om graving og fylling m.v.

Alt byggearbeidet skal utføres under hensynstagende til terreng og vegetasjon. I tilfelle det forekommer utgravede masser, skal disse legges på steder hvor de ikke virker skjemmende. Fyllplasser anlegges etter Teknisk utvalg/bygningsrådets anvisning.

Det er ikke tillatt å foreta uttak av løsmasser innenfor regulert område eller i Strandsonen innenfor reguleringplanens begrensning.

6.2. Fornminner.

Før utgraving av tomt o.l. skjer, skal

§ 4. FRIOMRÅDER.

I friområdene tillates det ikke oppført bygg eller anlegg uten at det har forbindelse med drift av friområdene.
Generelt er friområdene av så små størrelse at det ikke ansees behov for noen form for slike bygg.

§ 5. FAREOMRÅDER.

5.1. Bensinstasjon

I Området er det i dag anlagt bensinpumper. Det tillates bare oppført bebyggelse som har tilknytning til bensinstasjonens drift, etter nærmere vilkår gitt bl.a. i medhold av lov av 21.mai 1971 nr.47 og forskrifter av 6. des.1974 om brannfarlige varer, og plan og bygningsloven §§ 78 og 80.

§ 6. SPESIALOMRÅDE.

6.1. Spesialområde for bevaring.

I dette området er det i dag oppført brygge med tilhørende bygg, og et restaurert fembøringsnaust.

Bebyggelsen og miljøet rundt brygga er verneverdig, og det vil ikke bli gitt tillatelse til oppføring av ny bebyggelse i området.

Ved restaurering vil nødvendige vernehensyn bli vektlagt og restaurering vil bare bli tillatt dersom det ikke blir endring i særpregene m.h.t. utforming, farge, vinduer, fasader o.l.

Planer om endring, restaurering skal oversendes Fylkeskonservatoren til uttalelse.

6.2. Spesialområde for friluftsscene.

Området er planlagt benyttet til fremføringer i friluft. P.g.a. områdets terrengform, vil det være svært enkelt og anlegge naturlig amfi.

Det tillates bare inngrep som forbedrer forholdene m.h.t. tribuneform og oppføring av scene i området. Det vil også være mulig å

kulturetaten/museet foreta nøyere registrering slik at viktige fornminner ikke blir spolert.

6.3. Elv og sjø.

Det tillates ikke omlegging av Storelva i området. Elva er forbygd, og elveforbygginga skal ikke skades av gravearbeid. Det tillates heller ikke utfylling i sjøområdet eller i området mellom område for industri/fiskeoppdrett og område for fartøyvern.

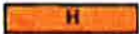
Årstein 27.03.90

Steinar Nygård
avd.ing.

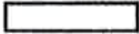
TEGNFORKLARING

Plan- og Bygningslovens § 25 - Reguleringsformål

1 BYGGEOMRÅDER

	Boliger
	Hytter
	Forretninger/kontorbygg
	Industri
	Allmennytige formål
	Byggeområder Naust
	

2 LANDBRUKSOMRÅDER

	Jordbruk/skog
---	---------------

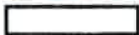
3 TRAFIKKOMRÅDER

	Kjørevei
	Gang/sykkelvei
	Parkering
	Parkering /markeds plass

4 FRIOMRÅDER

	Friareal
---	----------

5 FAREOMRÅDER

	Bensinstasjon
	Ras/Flom

6 SPESIALOMRÅDER

	Bevaring
	Friluftsscene
	Bevaring, Gardshaug
	Areal for kystkultur

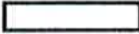
7 FELLESOMRÅDER

	
	
	Felles adkomst

8 Fornylesesområder

	
---	--

ANNEN FARGEKODER

	Vann/sjø
---	----------

STREKSYMBOLER

			Planens begrensning
			Tidligere begrensning
			Eiendomsgrenser
			Byggegrense
			Tomtegrense
			Frisktslinje

EKV DIST. 1 m

MALESTOKK: 1:1000



Reguleringsplan med reguleringsendring :

Kartblad: ER 249-5-3

NESSET I FOLDVIK

1:1000

REVISJONER		DATO	SIGN
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED ENDRING		14.01.2002	stn
SAKSBEHANDLING IFLG. PBL. § 27:			
1 GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET		21.01.2002	stn
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET FRA 11.02 TIL 11.03 2002			
2 GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET		24.04.2002	stn
3 GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
KUNNGJØRING			
PLANLEGGER:	SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH.
Gratangen kommune, teknisk avd	01/01439		Steinar Nygard

