

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 14.11.2017	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 8/2017	Til kl. 13:05	Møtested: Administrasjonsbygget, møterom 3

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

	Parti
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Andre:

Berit Vestvann Johnsen
Kariann Skar Sør Dahl
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- 2 tilleggssaker

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Orienteringer fra rådmannen:

- Budsjett 2018 v/økonomisjef Kariann S. Sør Dahl
- Coop Nordland - Prixbutikk i Sulitjelma - Omregulering areal v/fotballbanen

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 14.11.17

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
105/17	Godkjenning av møtebok	
106/17	Delegerte saker i perioden	
107/17	Referatsaker i perioden	
108/17	Endringer i forskrift om vann- og avløpsgebyrer	
109/17	Planprogram for kommunedelplan for kulturminner i Sulitjelma	
110/17	Revidering Energi- og klimaplan - Planprogram til høring	
111/17	Plan for opprusting av kommunale vegger for perioden 2018 - 2021	
112/17	Coldfeet Invest AS - klage på behandling på avslag om rammetillatelse for oppføring av bolig i Strandbuen 5, Fauske.	
113/17	Skilting i Bjørkveien og Rabbenveien	
114/17	103/1565 - Frode Sørensen og Inger Støre Kristiansen - Klage på vedtak i sak 090/17: Avslag på søknad om tillatelse til oppføring/utvidelse av balkong til tomannsbolig i Geitbergveien 9 B Fauske	
115/17	Søknad om ettergivelse av gebyrer - Sulitjelma skytterlag	
116/17	Søknad om erverv av kommunal grunn i sjøgata	
117/17	Søknad om kjøp av eiendom gnr. 83, bnr. 101 - Skysseivika	
118/17	Salg og leie av grunn til Statens vegvesen i forbindelse med bygging av ny Finneid bru	
119/17	Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.	
120/17	Tildeling av løyver til leiekjøring med snøskuter 2017-2020	
121/17	Mads Hjørnevik - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
122/17	Klage på Plan- og utviklingsutvalgets vedtak i sak 066/17 av 23.05.2017: Tillatelse til bruk av snøskuter i forbindelse med befarings - forlengelse av sesong	
123/17	Klage på Planutvalgets vedtak i sak 94/17	Unntatt offentlighet
124/17	Betalingsregulativ 2018	
125/17	Møteplan 2018 for plan- og utviklingsutvalg, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg, formannskap og kommunestyre	

105/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 7/2017 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 105/17 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 7/2017 godkjennes.

106/17: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 106/17 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

107/17: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 107/17 Vedtak:
Vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

108/17: Endringer i forskrift om vann- og avløpsgebyrer

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommunestyre vedtar endringer i forskrift for vann- og avløpsgebyrer.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 108/17 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommunestyre vedtar endringer i forskrift for vann- og avløpsgebyrer.

109/17: Planprogram for kommunedelplan for kulturminner i Sulitjelma

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13 vedtar Fauske kommunestyre det framlagte forslag til planprogram for kulturminneplan i Sulitjelma.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Kathrine Moan Larsen (FL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Tilleggsobjekter/områder i planprogrammet pkt. 3.4:

- Folkets hus
- Direktørboligen og det gamle hotellet
- Arbeidsboliger i Glastunes
- Furuhaugen

Rådmannens forslag til innstilling og FL's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 109/17 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13 vedtar Fauske kommunestyre det framlagte forslag til planprogram for kulturminneplan i Sulitjelma med følgende tilleggsobjekter/områder i planprogrammet pkt. 3.4:

- Folkets hus
- Direktørboligen og det gamle hotellet
- Arbeidsboliger i Glastunes
- Furuhaugen

110/17: Revidering Energi- og klimaplan - Planprogram til høring

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge forslag til planprogram på høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres i henhold til plan og bygningsloven §§ 4-1, 11-12 og 11-13.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 110/17 Vedtak:

Vedtak:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge forslag til planprogram på høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres i henhold til plan og bygningsloven §§ 4-1, 11-12 og 11-13.

111/17: Plan for opprusting av kommunale veger for perioden 2018 - 2021

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommunestyre vedtar plan for opprusting av kommunale veger for perioden 2018 – 2021.

Det forutsettes at planen følges opp i kommende økonomiplan.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 111/17 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Fauske kommunestyre vedtar plan for opprusting av kommunale veger for perioden 2018 – 2021.

Det forutsettes at planen følges opp i kommende økonomiplan.

112/17: Coldfeet Invest AS - klage på behandling på avslag om rammetillatelse for oppføring av bolig i Strandbuen 5, Fauske.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis rammetillatelse, men ikke igangsettelsestillatelse før følgende forhold er oppfylt.

- Det må fremvises en gjennomføringsplan i forbindelse med opparbeidelse av vei iht planbeskrivelse. Arbeidet med vei bør være utført før igangsettelsestillatelse gis, evt at det stilles en bankgaranti på beløpet iht takst.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 112/17 Vedtak:

Vedtak:

Det gis rammetillatelse, men ikke igangsettelsestillatelse før følgende forhold er oppfylt.

- Det må fremvises en gjennomføringsplan i forbindelse med opparbeidelse av vei iht planbeskrivelse. Arbeidet med vei bør være utført før igangsettelsestillatelse gis, evt at det stilles en bankgaranti på beløpet iht takst.

113/17: Skilting i Bjørkveien og Rabbenveien

Rådmannens forslag til vedtak:

Politiets anbefaling tas til følge.

- Bjørkveien skiltes med skilt 306,1 – Forbudt for motorvogn - med underskilt 808 «Gjelder gjennomkjøring»
- Skilt ved innkjøring Rabbenveien fra Bjørkveien fjernes.
- Skilt 306,1 med underskilt ved avkjøring fra gang- og sykkelvei ved Vikaveien beholdes.
- Det utarbeides ny skiltplan som oversendes Statens vegvesen for godkjenning.

Kostnader forbundet med vedtak belastes konto 1250 – 5800 - 3330

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 113/17 Vedtak:**Vedtak:**

Politiets anbefaling tas til følge.

- Bjørkveien skiltes med skilt 306,1 – Forbudt for motorvogn - med underskilt 808 «Gjelder gjennomkjøring»
- Skilt ved innkjøring Rabbenveien fra Bjørkveien fjernes.
- Skilt 306,1 med underskilt ved avkjøring fra gang- og sykkelvei ved Vikaveien beholdes.
- Det utarbeides ny skiltplan som oversendes Statens vegvesen for godkjenning.

Kostnader forbundet med vedtak belastes konto 1250 – 5800 - 3330

114/17: 103/1565 - Frode Sørensen og Inger Støre Kristiansen - Klage på vedtak i sak 090/17: Avslag på søknad om tillatelse til oppføring/utvidelse av balkong til tomannsbolig i Geitbergveien 9 B Fauske**Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage fra Frode Sørensen og Inger Støre Kristiansen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland for behandling og endelig avgjørelse.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 114/17 Vedtak:**Vedtak:**

Klage fra Frode Sørensen og Inger Støre Kristiansen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland for behandling og endelig avgjørelse.

115/17: Søknad om ettergivelse av gebyrer - Sulitjelma skytterlag**Rådmannens forslag til innstilling:**

Søknad om delvis ettergivelse av saksbehandlergebyrer avslåes.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 115/17 Vedtak:**Innstilling til formannskapet:**

Søknad om delvis ettergivelse av saksbehandlergebyrer avslåes.

116/17: Søknad om erverv av kommunal grunn i sjøgata

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Ole Helland og Listbeth Grimelid innvilges erverv av ca 120m² stort areal fra Fauske kommunes eiendom.

Arealet framkommer gjennom areal som eies av Fauske kommune innenfor regulert byggeformål på F/K/B1 i reguleringsplan for Sjøgata vest.

Pris for arealet settes til 700 kr,- pr. m².

Det inngås kontrakt der frister og betingelser framkommer jfr. vedtatte retningslinjer. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

2. Plan utvikling gir bistand til søker vedrørende erverv av grunn fra Fauske handelseiendom.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 116/17 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

1. Ole Helland og Listbeth Grimelid innvilges erverv av ca 120m² stort areal fra Fauske kommunes eiendom.

Arealet framkommer gjennom areal som eies av Fauske kommune innenfor regulert byggeformål på F/K/B1 i reguleringsplan for Sjøgata vest.

Pris for arealet settes til 700 kr,- pr. m².

Det inngås kontrakt der frister og betingelser framkommer jfr. vedtatte retningslinjer. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

2. Plan utvikling gir bistand til søker vedrørende erverv av grunn fra Fauske handelseiendom.

117/17: Søknad om kjøp av eiendom gnr. 83, bnr. 101 - Skysselvika

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommune selger ikke tomt gnr. 83, bnr. 101 til Fauske Maskinstasjon.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 117/17 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Fauske kommune selger ikke tomt gnr. 83, bnr. 101 til Fauske Maskinstasjon.

118/17: Salg og leie av grunn til Statens vegvesen i forbindelse med bygging av ny Finneid bru**Rådmannens forslag til innstilling:**

Kommunestyret gir Rådmann fullmakt til å gå i forhandlinger i forbindelse med salg av næringsareal og friområder/parkbelte i forbindelse med etablering av ny bru over Finneidstraummen.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 118/17 Vedtak:**Innstilling til formannskapet:**

Kommunestyret gir Rådmann fullmakt til å gå i forhandlinger i forbindelse med salg av næringsareal og friområder/parkbelte i forbindelse med etablering av ny bru over Finneidstraummen.

119/17: Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.**Rådmannens forslag til innstilling:**

Rørgata tas ikke inn som trase for kjøring med snøskuter for allmennheten. Dette på grunn av støy for hytter og friluftsliv i hytteområdet som løypa går gjennom.

Vedtaket vedr forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune opprettholdes slik som tidligere vedtatt i K-sak 14/17.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:**Behandling:**

Kathrine Moan Larsen (FL) og Håvar Olsen (R) fremmet følgende forslag:

1. Rørgata åpnes for allmenn ferdsel fra og med sesong 2017/2018
 2. Rådmannen sender vedtaket til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag da Rørgata er et viktig avbøtende tiltak til Kjelvassløypa og har betydning for klagesaken.
 3. Tilleggspunkt i forskriftens §4 c): I Rørgata er fartsgrensen 20 km/t i hele løypetrasèen
Tilleggspunkt i forskriftens § 5 : I Rørgata skal det skiltes med 20 km/t ved Kjelvatnet
Tilleggspunkt i forskriftens § 8 g): I Rørgata er rasting og parkering ikke tillatt
1. Informasjon om Rørgata legges på kommunens hjemmeside samt facebookside

Begrunnelse for vedtak:

Vedtaket er en oppfølging av kommunestyrets vedtak i K-sak 14/17. Grunneier har gitt sitt samtykke til å åpne Rørgata.

Rørgata er et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa mht støy og friluftsliv. Rørgata har stor betydning for klagesaken angående Kjelvassløypa og rådmannen bes oversende vedtak med begrunnelse til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

Ved å åpne Rørgata vil noen flere hytter komme innenfor influensområdet, men ikke innenfor gul eller rød støysone. Fylkesmannen i Nordland henviser til Miljøkommune.no der det fremkommer svar på om det er «forbudt å legge snøscooterløyper som vil berøre viktige friluftsområder, jf veileder om støy og snøscooterløyper». Det er i svaret presisert følgende: «Det er likevel ikke et forbud mot å legge løyper som vil medføre støy over 40dB i viktige friluftsområder. Dersom en snøscooterløype kommer innenfor anbefalt minsteavstand i forhold til sjablong presentert i støyveiledningen, må kommunene gjøre vurderinger av hva dette vil bety for friluftslivet».

Fauske kommune har følgende vurderinger av friluftslivet og støy når det gjelder Rørgata (1 km) og området ved løypa:

- Fauske kommune har enorme friluftsområder der motorisert ferdsel med snøscooter er forbudt. I Sulitjelma er det flere mil med oppkjørte skiløyper samt store områder der man kan oppleve fullstendig stillhet fra motorferdsel.
- Ved å åpne Rørgata, som er 1 km lang, vil ikke kvaliteten på området rundt Kjelvannet/Kjelvasskrysset forringes sett i lys av friluftslivet som helhet i kommunen.
- Rørgata blir ikke brukt som friluftsområde og det er ikke etablert skiløyper der. Løypa vil således ikke komme i konflikt med friluftslivet. Tvert imot vil det bli en fordel å åpne denne trasèen da scootertrafikk fra Skihytta kan kjøre over Rørgata i stedet for å kjøre om Kjelvasskrysset der flere hytter ligger innenfor støysonene. Det vil derfor totalt sett bli mindre støy for nærliggende hytter, samt mindre konflikt med friluftslivet og skiløpere.
- Rørgata ligger i et naturlig dalsøkk. Støy fra scootertrafikk i denne løypa vil derfor være mer redusert enn øvrig løypenett. Hyttene ligger også vesentlig lenger unna scooterløypa i denne trasèen. Det vil derfor være et vesentlig avbøtende tiltak å åpne Rørgata som en del av Kjelvassløypa.
- Området rundt Kjelvannet og Kjelvasskrysset er et av de største utfartsområdene i Sulitjelma. Det er anlagt store parkeringsplasser og det er opparbeidede anleggsveier som en kan kjøre med bil og ATV på sommeren. Det er mange naust og båttrafikk i området sommerstid. På vinteren er det svært mange hytteeiere som får dispensasjon til å kjøre bagasje til sine hytter. I tillegg har Fauske kommune vært forsøkskommune i 16 år der Kjelvassløypa var og er en etablert løype med utfart fra Skihytta og Kjelvasskrysset. Området berøres derfor av andre støykilder enn scootertrafikk; biler, båter, folk og ATV.
- Avbøtende tiltak i Rørgata vil være 20 km/t, det anlegges ikke skiløyper i området og løypa legges i en dal slik at støybelastning reduseres. Det skiltes med 20 km/t ved Kjelvannet. Sett i forhold til Kjelvassløypa vil Rørgata bli et viktig avbøtende tiltak å opprette for å redusere støy og eventuell konflikt med skiløpere.
- Alle som skal gå på ski fra Kjelvasskrysset møter skutertrafikken som går via Naustbukta, ved å åpne Rørgata vil scootertrafikken fra Naustbukta til Kjelvasskrysset reduseres. En kan kjøre Rørgata til Kjelvasskrysset, i stedet for Nausbukta.
- Det kreves ingen terrenginngrep for å åpne løypa

Fauske kommune vurderer det slik at en åpning av Rørgata vil ha positive virkninger totalt sett for støy og friluftsliv i området, som en del av Kjelvassløypa.

Rådmannen foreslo endrede innstilling:

Forslaget fra FL og R i planutvalget 14.11.2017 sendes på begrenset høring til de som tidligere har gitt uttalelse på rørgata med frist 6. desember. Saken behandles i planutvalget og kommunestyret 14. desember 2017.

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 119/17 Vedtak:**Vedtak:**

Forslaget fra FL og R i planutvalget 14.11.2017 sendes på begrenset høring til de som tidligere har gitt uttalelse på rørgata med frist 6. desember. Saken behandles i planutvalget og kommunestyret 14. desember 2017.

120/17: Tildeling av løyver til leiekjøring med snøskuter 2017-2020**Rådmannens forslag til vedtak:**

Følgende løyver for leiekjøring tildeles fram til og med 10. mai 2020:

Sulitjelma:

Sulitjelma Turistsenter AS	8 løyver
----------------------------	----------

Klungset:

Erland Lundli	1 løyve
---------------	---------

Felles for løyvene:

Løyvene gis med grunnlag i lov om motorisert ferdsel i utmark og bestemmelser for løyveinnehavere vedtatt i PLUT-sak 76/05.

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen ved sesongens slutt, senest 20. mai. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 120/17 Vedtak:**Vedtak:**

Følgende løyver for leiekjøring tildeles fram til og med 10. mai 2020:

Sulitjelma:

Sulitjelma Turistsenter AS	8 løyver
----------------------------	----------

Klungset:

Felles for løyvene:

Løyvene gis med grunnlag i lov om motorisert ferdsel i utmark og bestemmelser for løyveinnehavere vedtatt i PLUT-sak 76/05.

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen ved sesongens slutt, senest 20. mai. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

121/17: Mads Hjørnevik - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknaden fra Mads Hjørnevik, Bodø, om dispensasjon for transport til hytte på gnr 62/100 avslås.

Begrunnelse for avslaget er at avstanden fra nærmeste brøytet bilvei er under 2,5 km som er kravet i forskriftens § 5 bokstav c.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 121/17 Vedtak:

Vedtak:

Søknaden fra Mads Hjørnevik, Bodø, om dispensasjon for transport til hytte på gnr 62/100 avslås.

Begrunnelse for avslaget er at avstanden fra nærmeste brøytet bilvei er under 2,5 km som er kravet i forskriftens § 5 bokstav c.

122/17: Klage på Plan- og utviklingsutvalgets vedtak i sak 066/17 av 23.05.2017: Tillatelse til bruk av snøskuter i forbindelse med befarig - forlengelse av sesong

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til etterretning.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 122/17 Vedtak:

Vedtak:

Saken tas til etterretning.

124/17: Betalingsregulativ 2018

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar betalingsregulativ 2018 for Fauske kommune.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 124/17 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Kommunestyret vedtar betalingsregulativ 2018 for Fauske kommune.

125/17: Møteplan 2018 for plan- og utviklingsutvalg, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg, formannskap og kommunestyre

Rådmannens forslag til innstilling:

Møteplan for kommunestyre, formannskap, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg og plan- og utviklingsvalg 2018 godkjennes som vist i vedlegg.

Plan- og utviklingsutvalg 14.11.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 125/17 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Møteplan for kommunestyre, formannskap, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg og plan- og utviklingsvalg 2018 godkjennes som vist i vedlegg.