

Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
 Møtested: Kommunestyresalen
 Dato: 10.11.2016
 Tid: 18:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Øina	Medlem	SP
Øyvind Honnemyr	Medlem	SP
Øyvind Skaiaa	Medlem	SP
Gro Anita Mykjåland	Leder	SP
Berit Hauan Ståhl	Medlem	SP
Kari Bergskås	Medlem	AP
Sig Tove Aasen	Nestleder	AP
Øystein Kydland	Medlem	AP
Karl Inge Grosås Thomassen	Medlem	KRF
Brynjulf Aagesen	Medlem	KRF
Audhild Bærheim	Medlem	KRF
Tor Håkon Thomassen	Medlem	KRF
Sondre Birkeland	Medlem	KRF
May Britt Topland	Medlem	H
Odd Håvard Dahle	Medlem	V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Hillestad	MEDL	KRF
Øyvind Røinås	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Trond Steinsland	Svein Hillestad	KRF
Lars Arnfinn Flatelid	Øyvind Røinås	FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bente Voreland	Koordinator for oppvekst
Gyro Heia	Kommunalsjef

Det var ingen merknader til:

- Innkalling
- Protokoll fra møte 27.10.2016

Iveland, 14.11.16

Møteprotokollen godkjent

Gro Anita Mykjåland
Ordfører

Sten Albert Reisænen
Rådmann

Dersom det ikke er kommet merknader til protokollen innen 10 dager etter protokollen er publisert, er protokollen å anse som godkjent.

Saksnr	Innhold
PS 65/16	Utredning om "En ny region Agder" - Høring
PS 66/16	Høring - Effektivisering av geografiske driftsenheter, tjenesteenheter og tjenestesteder, Agder politidistrikt
PS 67/16	Vedtekter for innføring av eiendomsskatt samt oppnevning av medlemmer til sakkyndig nemnd og klagenemnd

Levekårsutsatte barn og unge, Informasjon fra forsker Karin Gustavsen og Bente Voreland.

Kommunestyret godkjente to tilleggssaker:

- Vedtekter for innføring av eiendomsskatt samt oppnevning av medlemmer til sakkyndig nemnd og klagenemnd
- Uttalelse om Justering av kapitaliseringsrenten Statsbudsjett 2017

Sakslista med tilleggssaker ble godkjent

PS 65/16 Utredning om "En ny region Agder" - Høring

Rådmannens innstilling:

Iveland kommunestyre støtter forslaget til forhandlingsutvalgets flertall om en ny region Agder fra 1.1.2020 med dertil hørende forslag om fordeling av fylkeskommunale og statlige arbeidsplasser, men med følgende presisering til flertallets pkt. 2:

«For å styrke distriktene i en ny region Agder legges det til rette for så mange statlige etater og tjenester, samt fylkeskommunale tjenester som mulig i distriktene/områdene utenfor Arendal og Kristiansand.»

Saksprotokoll i Kommunestyret - 10.11.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Iveland kommunestyre støtter forslaget til forhandlingsutvalgets flertall om en ny region Agder fra 1.1.2020 med dertil hørende forslag om fordeling av fylkeskommunale og statlige arbeidsplasser, men med følgende presisering til flertallets pkt. 2:

«For å styrke distriktene i en ny region Agder legges det til rette for så mange statlige etater og tjenester, samt fylkeskommunale tjenester som mulig i distriktene/områdene utenfor Arendal og Kristiansand.»

PS 66/16 Høring - Effektivisering av geografiske driftsenheter, tjenesteenheter og tjenestesteder, Agder politidistrikt

Rådmannens innstilling:

1. Iveland kommunestyre støtter forslaget om at Vennesla og Iveland lensmannsdistrikt fortsatt skal være en tjenesteenhet med tjenestested i Vennesla.
2. Det forutsettes at det lokale lensmannskontoret fylles med et innhold som gir gode polititjenester i nærmiljøet. Det er spesielt viktig at fokus på forebyggende arbeid opprettholdes og styrkes.
3. I forhold til andre tjenesteenheter kan det synes som om Vennesla/Iveland lensmannskontor har lav bemanning. Det bør vurderes en tettere sammenheng mellom bemanning og befolkningsgrunnlag i distriktene.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 10.11.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Iveland kommunestyre støtter forslaget om at Vennesla og Iveland lensmannsdistrikt fortsatt skal være en tjenesteenhet med tjenestested i Vennesla.

2. Det forutsettes at det lokale lensmannskontoret fylles med et innhold som gir gode polititjenester i nærmiljøet. Det er spesielt viktig at fokus på forebyggende arbeid opprettholdes og styrkes.
3. I forhold til andre tjenesteenheter kan det synes som om Vennesla/Iveland lensmannskontor har lav bemanning. Det bør vurderes en tettere sammenheng mellom bemanning og befolkningsgrunnlag i distriktene.

PS 67/16 Vedtekter for innføring av eiendomsskatt samt oppnevning av medlemmer til sakkyndig nemnd og klagenemnd

Valgnemnda hadde et møte før saken ble behandlet i kommunestyret

Lars Arnfinn Flatelid Frp møtte for Øyvind Røinås Frp

Brynjulf Aagesen Krf møtte for Svein Hillestad Krf

Valgnemndas innstilling:

1. Tidligere valgt «Takstutvalg for eiendomsskatt» legges ned, og det opprettes i stedet den sakkyndige nemnd som skal fungere fram til neste valg i 2019. Kommunestyret oppnevner den sakkyndige nemnd jfr. eiedomskattelova § 8 A-3 fjerde ledd med følgende medlemmer:

Leder: Svein Tarald Omestad

Nestleder: Unni Homme

Medlem: Knut Ivar Mjåland

Vara:

1. Frode Frigstad
2. Astrid Mjåland
3. Glenn Ståhl

2. Kommunestyret oppnevner klagenemnd jfr. eiedomskattelova § 20 og oppnevner med dette samme medlemmer som er valgt til Klagenemnd for eiendomsskatt i 2015:

Leder: Eivind Setane

Nestleder: John Smiseth

Medlem: Gerd Signe Vigebo

Vara:

1. Tellef Honnemyr
2. Odd Rune Dahlslier
3. Anne Dovland

3. Framlagte vedtekter for innføring av eiendomsskatt godkjennes.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 10.11.2016

Behandling:

Valgnemndas innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Tidligere valgt «Takstutvalg for eiendomsskatt» legges ned, og det opprettes i stedet den sakkyndige nemnd som skal fungere fram til neste valg i 2019. Kommunestyret oppnevner den sakkyndige nemnd jfr. eigedomskattelova § 8 A-3 fjerde ledd med følgende medlemmer:

Leder: Svein Tarald Omestad

Nestleder: Unni Homme

Medlem: Knut Ivar Mjåland

Vara:

1. Frode Frigstad

2. Unni Homme

3. Glenn Ståhl

2. Kommunestyret oppnevner klagenemnd jfr. eigedomskattelova § 20 og oppnevner med dette samme medlemmer som er valgt til Klagenemnd for eiendomsskatt i 2015:

Leder: Eivind Setane

Nestleder: Jon Smiseth

Medlem: Gerd Signe Vigebo

Vara:

1. Tellef Honnemyr

2. Odd Rune Dahlslier

3. Anne Dovland

3. Framlagte vedtekter for innføring av eiendomsskatt godkjennes.

EIENDOMSSKATTEVEDTEKTER FOR IVELAND KOMMUNE

KAP. I – SAKKYNDIG TAKSTNEMND

- § 1-1 I medhold av byskatteloven §§ 4 og 5 jf eiendomsskatteloven § 33 velger kommunestyret én sakkyndig nemnd og en sakkyndig klagenemnd til å verdsette eiendommer i Iveland kommune på bakgrunn av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn.

Den sakkyndige nemnd skal bestå av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Den sakkyndige klagenemnd skal bestå av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Kommunestyret velger leder og nestleder for den sakkyndige nemnd og klagenemnd.

Valgperioden følger kommunevalgperioden.

- § 1-2 Valgbarhet, inhabilitet og møteplikt

Valgbare og pliktige til å motta valg som medlem av sakkyndig nemnd eller klagenemnd, er de som er pliktige til å motta valg til kommunestyret.

Et medlem er inhabil til å delta i taksten når medlemmet

- a) selv er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen,
- b) er i slekt eller i svogerskap med en som nevnt under a) i opp- eller nedstigende linje eller sidelinje så nær som søsken,
- c) er eller har vært gift, partner eller forlovet med, eller er fosterfar eller fostermor eller er fosterbarn til eier,
- d) er verge for en person som nevnt under a),
- e) er styrer eller medlem av styret for et selskap, en forening, Sparebank, stiftelse eller offentlig innretning som er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen,
- f) er medlem av formannskapet.

Likedan er et medlem inhabil når andre særegne omstendigheter foreligger som er egnet til å svekke tilliten til vedkommende medlems upartiskhet.

Nemnda treffer selv avgjørelse om hvorvidt et medlem er inhabil.

§ 1-3 Medlemmer av den sakkyndige nemnd og klagenemnda plikter å stille til alle møter i de respektive nemnder, med mindre det foreligger lovlig forfall.

§ 1-4 Sakkyndige.

Nemndene kan be eiendomsskattekontoret tilkalle sakkyndig hjelp til å avgi veiledende uttalelser på det bygningstekniske, industrielle, maskintekniske, juridiske eller andre områder når dette anses nødvendig.

De sakkyndige deltar ikke i selve takseringen og har ingen stemmerett.

KAP. II – FORBEREDELSE AV TAKSERINGEN

§ 2-1 Enhet for Drift og utvikling fungerer som eiendomsskattekontor. Det påligger eiendomsskattekontoret å sørge for alt administrativt og kontormessig arbeid for den sakkyndige nemnd og klagenemnd.

§ 2-2 Eiendomsskattekontoret utarbeider en liste over eiendommer som den sakkyndige nemnd inviteres til å vurdere. Listen skal også inneholde eiendommer som skal unntas eller kan fritas for eiendomsskatt, jf eiendomsskatteloven §§ 5 og 7. Det bør etableres en egen liste over verk og bruk.

§ 2-3 Eiendomsskattekontoret forbereder takseringen ved å innhente tilgjengelig informasjon om den enkelte eiendom. Eiendomsskattekontoret kan be eieren utlevere opplysninger av betydning for taksten.

§ 2-4 Eiendomsskattekontoret engasjerer besiktigelsesmenn i samråd med den sakkyndige nemnd. Hver besiktigelsesmann anvises et takstdistrikt eller liste over verk og bruk.

KAP. III - GJENNOMFØRING AV TAKSERINGEN

§ 3-1 Det påligger lederen av den sakkyndige nemnd, i samarbeid med eiendomsskattekontoret, å planlegge og lede arbeidet med takseringen. Eiendomsskattekontorets leder innkalles til alle møter i takstnemnda/takstnemndene.

Eiendomsskattekontoret berammer takstene i samråd med den sakkyndige nemnd og besiktigelsen i samråd med besiktigelsesmennene.

§ 3-2 Før den alminnelige taksering påbegynnes, drøfter den sakkyndige nemnd alminnelige retningslinjer for takseringen for å sikre størst mulig ensartethet i vurderingen.

Den sakkyndige nemnd skal foreta prøvetaksering for å fastsette prisnivået for takseringen.

Den sakkyndige nemnd kan vedta sjabloner til bruk i takseringen. Sjablonene skal være et hjelpemiddel for å komme fram til eiendommenes omsetningsverdi, og skal ta høyde for at eiendommenes beskaffenhets, anvendelighet og beliggenhet kan virke inn på verdien.

Det skal føres protokoll over forhandlingene i den sakkyndige nemnd.

§ 3-3 Den sakkyndige nemnd er i samarbeid med eiendomsskattekontoret ansvarlig for å gi besiktigelsesmennene informasjon og veiledning om praktiseringen av de alminnelige retningslinjene. Prøvetaksering bør finne sted med så vel nemnda som besiktigelsesmennene til stede for å sikre likeartet praksis.

§ 3-4 Eiendommens eier bør varsles om at takst skal holdes. Eiendomsskattekontoret fastsetter frist for varsel.

§ 3-5 Eiendommene skal i alle tilfelle besiktes av en besiktigelsesmann. I forbindelse med befaringen utarbeider besiktigelsesmennene forslag til takst.

Forslag til takst bør inneholde grunnlagsdata og prinsippene for verdsettelsen. Ved taksering av antatte verk og bruk bør takstforslaget også inneholde de opplysninger som er nødvendige for at den sakkyndige nemnd skal kunne ta stilling til om eiendommen kvalifiserer som verk og bruk og hvilke maskiner og tilbehør som skal medtas i taksten.

§ 3-6 Den sakkyndige nemnda fastsetter i møte takstene på bakgrunn av de forslag som er utarbeidet av besiktigelsesmennene.

Den sakkyndige nemnd tar i forbindelse med fastsettelsen av taksten stilling til om den enkelte eiendom skal beskattes som verk og bruk, samt hvilket tilbehør og ting som skal inngå i taksten, jf eiendomsskatteloven § 4 tredje og fjerde punkt, og hvilke eiendommer som skal unntas fra eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 5.

Det bør utarbeides særskilt forslag for grunn og bygning hvis de eies av forskjellige skattytere.

Besiktigelsesmennene deltar ikke i den sakkyndige nemnds fastsettelse av taksten.

§ 3-7 Takstprotokollen må inneholde opplysninger om når takst er avholdt, hvilken eiendom det gjelder, og takstsummen. Videre bør den kort angi hva som inngår i taksten og hvilke verdsettelsesprinsipper som er anvendt. Alternativt kan disse opplysninger gis ved en henvisning til besiktigelsesmannens takstforslag. Takstprotokollen skal undertegnes ved avslutningen av hvert møte.

KAP. IV - OMTAKSERING OG SÆRSKILT TAKSERING

§ 4-1 I perioden mellom de alminnelige takseringer kan omtaksering/særskilt taksering foretas etter de retningslinjer og vilkår som fremgår av byskattelovens § 4, 3. og 4. ledd.

Fristen for å begjære omtaksering er 1. november i året forut for skatteåret. Når begjæring om omtaksering mellom to alminnelige eiendomstakseringer framsettes av den skattepliktige, skal denne svare omkostningene ved takseringen.

Den sakkyndige nemnd tar stilling til om vilkårene for omtaksering/særskilt taksering er oppfylt.

Verdsettelsen bør skje etter samme prinsipper og samme prisnivå som ved forrige alminnelige taksering.

Skattyter orienteres om taksten ved melding om vedtak.

KAP. V - OVERTAKST¹

- § 5-1 Overtakst kan begjæres av vedkommende skattyter eller formannskapet.
- § 5-2 Begjæring om overtakst må fremsettes innen tre uker fra utleggelse av skattelisten det året alminnelig omtaksering finner sted eller fra melding av vedtak ved omtaksering/ særskilt taksering etter byskatteloven § 4, 3. og 4. ledd.
- § 5-3 Ved fristoversittelse kan fristutsettelse innvilges når skattyter ikke kan bebreides for fristoversittelsen eller det er av særlig stor betydning å få behandlet begjæringen.
- § 5-4 Begjæring om overtakst sendes eiendomsskattekontoret. Så snart som mulig etter at klagefristen er ute oversender eiendomsskattekontoret samtlige begjæringer til den sakkyndige nemnd.
- § 5-5 Den sakkyndige nemnd kan endre taksten i skattyters favør dersom den finner begjæringen begrunnet. I motsatt fall oversendes begjæringen til den sakkyndige ankenemnd.
- § 5-6 Den sakkyndige ankenemnd avholder overtakst etter forutgående besiktigelse.
- § 5-7 Den sakkyndige ankenemnd kan prøve alle sider av saken og kan endre taksten til skattyters ugunst.
- § 5-8 Den sakkyndige ankenemnd utarbeider en overtakstprotokoll med en kort begrunnelse for overtaksten. Protokollen skal angi hvilket faktum og rettsanvendelse overtaksten bygger på og hvilke verdsettelsesprinsipper som er anvendt. Overtakstprotokollen må ta stilling til klagerens anførsler.
- § 5-9 Begjæring om overtakst har ikke oppsettende virkning.

KAP. VI - FORSKJELLIGE BESTEMMELSER

- § 6-1 Kommunestyret fastsetter godtgjørelsen til nemndsmedlemmer og besiktigelsesmenn.
- Eiendomsskattekontoret fastsetter godtgjørelsen til sakkyndige som nevnt i § 1-3.
- Eiendomsskattekontoret sørger for utbetaling av godtgjørelsen.
- § 6-2 Eiendomsskatten skal så vidt mulig være utskrevet og skattelisten offentliggjort innen 1. mars i skattåret. Første året bunnfradrag innføres er fristen 1. april.
- § 6-3 Eiendomsskattekontoret fører eiendomsskattelisten med slik innhold som nevnt i eiendomsskatteloven § 15. Listen skal ligge ute til offentlig gjennomsyn i minst tre uker etter at det er kunngjort at listen er lagt ut. Det kunngjøres i lokalpressen når og hvor utleggelse finner sted. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om fristen for
-

¹ Med begjæring om overtakst menes en klage over verdsettelsen av eiendommen for eiendomsskatteformål.

å begjære overtakst og hvem begjæringen skal sendes til.

Samtidig med at eiendomsskattelisten legges ut sendes skatteseddel til skattyter.

§ 6-4 Eiendomsskatten forfaller til betaling etter de terminer som kommunestyret fastsetter.

-o0o-

Uttalelse om Justering av kapitaliseringsrenten Statsbudsjett 2017

Det ble utarbeidet en uttalelse vedrørende Justering av kapitaliseringsrenten Statsbudsjett 2017. Denne ble det enstemmig tilslutning til og ordfører sender uttalelsen inn til Finanskomiteens medlemmer:



Iveland kommunestyre vedtok følgende uttalelse:

Iveland kommune har registrert at over 175 kommuner taper mer enn 379 millioner i eiendomsskatteinntekter fra 2016 til 2017 og vi er bekymret for de konsekvenser dette vil få for kommunenes tilbud innen pleie- og omsorg, skole- og barnehage og øvrig velferd.

Vi merker oss at Finansdepartementet hevder at kommunene må planlegge sin økonomi bedre. Men departementet har selv ikke vært klar over, eller varslet, skattebortfallet til kommunene. Det er heller ikke omtalt i Statsbudsjettet. Årsaken til det generelle skattebortfallet er slik Iveland kommune kjenner til, at departementet ikke har nedjustert kapitaliseringsrenten som benyttes ved verdsettelsen av kraftanlegg i takt med den generelle rentenedgangen. Lavere kapitaliseringsrente gir høyere eiendomsskattegrunnlag. Til tross for at det generelle rentenivået er redusert de senere år, har kapitaliseringsrenten på 4,5 prosent stått fast fra 2011.

Stortinget sluttet seg under budsjettbehandlingen i 2012 til Regjeringens forslag om at «Regjeringen vil ta stilling til fastsettelse av kapitaliseringsrenten for årene etter 2013 i forbindelse med de ordinære budsjettprosessene.»

Grunnlaget for denne rentefastsettelsen har de siste årene falt med 1-1,5 %.

Dersom Finansdepartementet hadde fulgt opp Stortingets forutsetninger, ville kommunene ha opprettholdt sine eiendomsskatteinntekter. Hadde departementet justert renten slik det var forutsatt, ville kapitaliseringsrenten vært under 3 prosent.

Iveland kommune foreslår derfor å redusere kapitaliseringsrenten til om lag 3 prosent. Dette vil bety at nedgangen i kommunenes eiendomsskatt forhindres, uten at det får betydning for statsbudsjettet.

Kommunenes eiendomsskatteinntekter påvirkes også av grunnrenteskatten til staten, siden kraftselskapene kan trekke fra grunnrenteskatten i eiendomsskattegrunnlaget. Størrelsen på grunnrenteskatten påvirkes både av skattesatsen, og hvordan skjermingsfradraget beregnes. Regjeringen foreslår å øke skattesatsen for grunnrenteskatt fra 33 til 34,3 prosent, noe som Iveland kommune ser vil forskyve skattegrunnlaget fra kommunene til staten ytterligere.

Regjeringen begrunner økningen i grunnrenteskattesatsen med at satsen for selskapsskatten reduseres til 24 prosent. En utilsiktet konsekvens er imidlertid reduserte eiendomsskatteinntekter til kommunene. Iveland kommune mener det er urimelig at økt grunnrenteskatt til staten skal føre til lavere eiendomsskatteinntekter til kommunene.

Iveland kommunestyre mener at kommunene må kompenseres for bortfallet i inntekter ved at en får ta del i det lavere rentenivået.

Konkret foreslås det altså at kapitaliseringsrenten som i dag er på 4,5%, og som ligger til grunn i beregningen av eiendomsskattegrunnlaget, blir satt ned til omlag 3 % med virkning fra 01.01.2017.

Mvh.

Gro-Anita Mykjåland
Ordfører
Iveland kommune