

Til naboer, offentlige instanser
Og interesseorganisasjoner.

Kirkenes 10.05.2017

Varsel om oppstart av planarbeid for «detaljregulering for Domuskvartalet».

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av 'detaljplan for Domuskvartalet'. Planområdet er i dag reguleringsplan for 'Kvartalet: Torget, Wiullsgate, Kongens gate og Kielland Torkildsensgate' i Kirkenes, som også kalles 'Domuskvartalet'. Område er i dag satt av til Forretning, Kontor, boligbebyggelse og allmennyttige formål i eksisterende reguleringsplan med planID 2005104 med ikrafttredelse 23.06.20005.

Domuskvartalet med eiendommene gnr. 27/443, 27/180 og deler av kommunalt område i Kirkenes.

Planområdet er lokalisert Øst for det kommunale torget i Kirkenes sentrum. Endringen gjelder tillatelse til 5 normaletasjer over bakkenivå og økt utnyttelse til byggeformål. Offentlige parkeringsplasser vil reduseres, men søkes erstattet i andre områder.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-5 vil detaljplanen omfatte;

- Bebyggelse og anlegg, kombinert formål forretning/kontor/bolig/allmennyttige bygg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, parkering, fortau og gater.

Sør-Varanger kommune har vurdert endringen av planen etter forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven, endringen omfattes ikke av forskriftens §2 eller §3 og det stilles derfor ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram.

Kopi av kartområde er vedlagt.

Innspill og andre merknader sendes til;
Fiskebeck Prosjekt AS, Pasvikveien 2, 9900 Kirkenes.

Med kopi til Sør-Varanger kommune, Plan- og utviklingsavdelingen, Postboks 406, 9915 Kirkenes.

Svarfrist: Senest 12 Juni, 2017.

Fiskebeck Prosjekt AS

Jens-Åge Mikkola

POSTLISTE FOR VARSEL OM REGULERING.

Tomt.	Adresse.	Eier.
27/144	Storgata 5	Storgata 5 AS, Storgata 5, 9900.
27/8/36-37	Wiullsgate 7-9	Wiullsgate 2 AS, Wiullsgate 2, 9900
27/8/38	Wiullsgate 11	DNB ASA, Wiullsgate 11, 9900
27/8/35-148	Wiullsgate 3-5	Setter Invest AS, Fritznersgt. 7, 0264 Oslo
27/3/367	Scandic Hotell	Rica Eiendom, Slepndvn. 108, 1396 Billingstad
27/395	Kielland Torkildsensgate 3	Matsenteret AS, Kielland Tork.gt. 3, 9900
27/200	Kvartalene Boretslag	Kvartalene Boretslag, Dr. Wesselsgt. 2, 9900

Andre berørte;	Adresse.
Sør-Varanger kommune.	Teknisk Drift. 9900 Kirkenes. e-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no Eldrerådet v/leder Henry Håkonsen Ungdomsrådet v/sekretær Kirsti Jerijärvi Rådet for likestilling av funksjonshemmede v/ leder Knut Mortensen
Fylkesmannen i Finnmark	Statens Hus. 9815 Vadsø. e-post: fmfiipostmottak@fylkesmannen.no
Finnmark Fylkeskommune.	Areal og kulturvern. Fylkeshuset. 9815 Vadsø. e-post: postmottak@ffk.no
Telenor Networks	Servicesenter for utbygging. Pb 7150, 5020 Bergen. e-post: sfn@telenor.com
Varanger Kraft.	Nyborgveien 70. 9815 Vadsø. e-post: firmapost@varanger-kraft.no
Statens Vegvesen	Region Nord. Postboks 1403. 8002 Bodø. firmapost-nord@vegvesen.no
Sentrumsgruppa	Fred Fiskebeck