



HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Landbruksnemnda
Møtedato: 04.04.2017

Til stede:

Funksjon	Parti	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	SP	Bjørn Harald Olsen		
Nestleder	H	Siss Heidi Hansen	FO	
Medlem	SP	Kenneth Johnsen		
Medlem	AP	Geir H. Leite		
Medlem	AP	Børre stabell		
Varamedlem	SP	Magne Simonsen		Siss Heidi Hansen

Møte ble berammet med møteinnkalling, saksliste og sakspapirer den 29.03.17. Dette ble sendt til landbruksnemnda faste og varrarepresentanter pr e-post. Møte var samtidig kunngjort på kommunens hjemmesider.

Repr. Siss Heidi Hansen(H) hadde meldt forfall og vara.repr. var innkalt. Repr. Kenneth Johnsen(SP)var innhabeil i sak 2/17 og frtrådte møte under behandling av saken. Vara.repr. var ikke innkalt.

Fra administrasjonen: Sektorleder for teknisk drift og utbygging Lasse Danielsen, Avd.ing Stein Kristiansen, Rådmann Lill Torbjørg Leirbakken. Sekretær i møte var Isabelle M Pedersen.

Møteinnkalling - Godkjent

Saksliste - godkjent

Møte ble hevet kl. 12.45



MØTEINNKALLING

Utvalg : Landbruksnemnda
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 04.04.2017 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 03.04.17 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	17/2	16/1042
	SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV FAST EIENDOM GNR.2 BNR.42 - NY BEHANDLING	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund 29. mars 2017

Bjørn Harald Olsen/Sign.
Komite leder

Repr. Kenneth Johnsen (SP) var innhabil i sak 2/17 - jfr. Fvl. § 6 b og fratråte møte

2/17

SØKNAD OM KONSESJON ERVERV AV FAST EIENDOM GNR.2 BNR.42 - NY BEHANDLING

Innstilling:

I medhold av konsesjonslovens § 1 av 3. mai 1974 innvilges Rolvsøy dagligvare A/S konsesjon for erverv av eiendommen Gnr.2 Bnr. 42 på Gunnarnes på Rolvsøy i Måsøy kommune.

Begrunnelse:

Omsøkte eiendom har alene liten verdi i landbrukssammenheng. Den fremstår som ingen selvstendig driftsenhet for landbruket, har lite dyrkingsareal og ingen landbruksrelaterte bygninger. Det påhviler ikke boplikt, da eiendommen ikke innehar bolighus.

Lovverket gir hjemmel til overdragelse dersom den bidrar til å ivareta hensynet til bosetningen i området, jf. konsesjonsloven § 1 nr. 5 og § 9 nr. 2.

Søker eier naboeiendommen gnr. 2, bnr. 43 og eier en butikkbygning på gnr. 2, bnr. 147. Bygningen står på festet tomt. Denne matrikkelenheten er opprettet fra gnr. 2, bnr. 42. Festetiden er nå utgått.

Formål med ervervet er ifølge Jan Magne Olsen, eier av Rolvsøy Dagligvare AS, å få ordnet opp i eiendomsforholdene før neste generasjon overtar. Det foreligger ingen planer med eiendommen utover dette per dags dato.

På eiendommen gnr. 2, bnr. 147 står eier av Rolvsøy Dagligvare AS sitt private hus, som også er en grunn for vedkommende å kjøpe eiendommen.

Overdragelse av eiendommen vil styrke søkers ressurs- og næringsgrunnlag for stedets butikk. Landbruksmyndighetene anser det i dette tilfelle som avgjørende å støtte opp lokale næringer.

Overdragelsen kan bidra positivt til verdiskapning for nærområdet. En lokal butikk er ofte avgjørende for eksistensen og bosetningen i bygdene. Sammenfattende kan dette føre til økt næringsaktivitet og dermed bidra til en mer positiv utvikling for lokalsamfunnet.

Måsøy kommune er preget av fraflytting, spesielt i småstedene. Folketallet har i den senere tid med noen få unntak vært i tilbakegang. Denne trenden gjør det meget relevant for kommunen å støtte opp lokale interesser og planer, og dermed hindre fraflytting.

Det stilles imidlertid **vilkår** for overdragelsen, jf. konsesjonsloven § 11:

-Det skal ikke foretas tiltak som forringer eiendommens verdi.

-Dyrka/dyrkbar jord skal holdes i hevd, enten selv eller ved bortleie.

-Eventuelle gjerder og bygninger skal holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

-For overtredelse av konsesjonsvilkår kan det fastsettes en tvangsmulkt som påløper inntil forholdet er bragt i orden, eller som forfaller for hver overtredelse, jf. konsesjonsloven § 16.

-Dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, eller erververen overtrer fastsatte vilkår av vesentlig betydning, kan konsesjonen trekkes tilbake. Bli konsesjonen trukket tilbake, skal det fastsettes en frist for innehaveren til å sørge for at eiendommen blir overdratt til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen, får § 19 tilsvarende anvendelse, jf. konsesjonsloven § 16.

-Jf. konsesjonsloven § 17 kan kommunen føre kontroll med at vilkår som er satt for konsesjon, blir overholdt.

Behandling:

Vedtak:

Innstillingen vedtas

Enst. vedtatt



Det ble den 4. april 2017 avholdt møte i Landbruksnemda.

Møte ble hevet kl.18.45.....

Følgende var tilstede:

[Handwritten signature]
Børre Stabell
Magnus Simonsen
Knut Arne
Bjørn