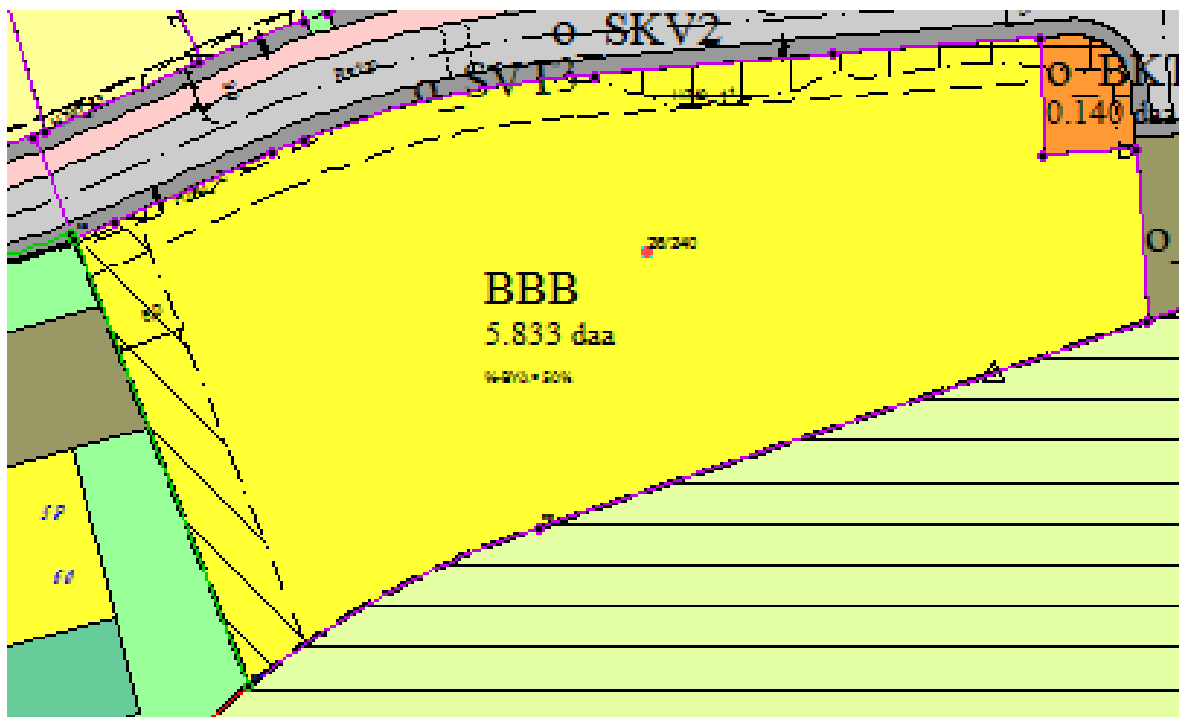


Prestevannslia 2-30/ Gbn. 26/240



Tomt på 5 829,2 m²

Maksimal BYA er 2 914,6 m²

Pris kr. 5 970 000,- + div. gebyrer

Tomten skrår mot sør med gode solforhold, og med fantastisk utsikt over Prestevannet. Tomten ligger sentralt til med kort vei til lysløypa.

Fast fjell på tomta, men der må påregnes noe oppfylling.

Type hus

Innenfor området tillates det etablert lavblokker med tilhørende parkering. Bebyggelsen kan føres opp i inntil to etasjer pluss sokkel. Maks tillatt gesimshøyde skal ikke overskride 7 m. Maks tillatt mønehøyde skal ikke overskride 9,5 m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Bebyggelsen skal ha saltak.

Det skal innenfor området tilrettelegges for varierte leilighetsstørrelser. Leilighetene skal sikres gode private uteoppholdsarealer. Det skal etableres et harmonisk og enhetlig arkitektonisk uttrykk innenfor delfeltet.

Eventuell sprengning skal skje på en skånsom måte.

All bebyggelse skal tilstrebes tilpassing til eksisterende landskap. Hovedmøneretningen skal ligge parallelt med terrengkotene. Alle skjæringer og fyllinger skal forsøkes å gis en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene. Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og terrenget. Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser. Evt. murer og støttemurer skal oppføres i naturstein/byggesteiner.

Se neste side:

Tildeling av feltet:

Sør-Varanger kommune krever på lik linje med tildeling av eneboligtomter en finansieringsbekreftelse for refusjonskravet, fra bank/forsikringsselskap eller tilsvarende, vedlagt søknad om tomt. Dersom den ikke foreligger på søknadstidspunktet, vil ikke søknaden bli behandlet.

Sør-Varanger kommune ber om at ved søknaden legges det en situasjonsplan for hele feltet som viser planlagt bebyggelse med høyder og byggelinjer, bygningers form, farge og materialbruk, nødvendig sikringstiltak, garasjer og biloppstillingsplasser, snøopplagring, avfallshåndtering, atkomstvei, leke- og uteoppholdsareal, eksisterende og fremtidig terreng, skjæring og fylling, støttemur, beplantning og grønnstruktur, samt øvrig bruk av ubebygde arealer. Kommunen krever også at det utarbeides en fotomontasje/perspektiver som viser fjernvirkning av ny bebyggelse. Fotomontasjen/perspektivene skal vise landskapet før og etter utbygging.

Søknader som oppfyller disse vilkårene vil bli behandlet av administrasjonen som vil sette opp en prioritert rekkefølge. Endelig tildeling vil bli gjort av Formannskapet utfra den løsningen som synes å være best for området. For de som ikke får tildelt området, vil Formannskapet sette opp en reserveliste.