

Til naboer, offentlige instanser  
Og interesseorganisasjoner.

Kirkenes 20.12.2016

### **Varsel om endring av detaljplan for Rambergneset.**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-4 varsles det om oppstart av endring av eksisterende detaljplan for Rambergneset, **PlanID: 2030-2013014, vedtatt 29.10.2014.** Dette i forbindelse med planlegging av eiendommer for fritidsboliger.

#### **Eiendom gnr. 22, bnr. 17, Rambergneset i Sør-Varanger kommune.**

Planområdet er lokalisert til nordsiden av Skrukkebukta.

Endringen gjelder utskilling av hovedhytte til egen eiendom slik at alle hytter kan omfattes av et sameie. Naustområdet skal forskyves noen og det tillates en opparbeidet sti til naust.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-5 vil reguleringsplanen omfatte;

- Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Landbruk-, natur- og friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

*Sør-Varanger kommune har vurdert endringen av planen etter forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven, endringen omfattes ikke av forskriftens §2 eller §3 og det stilles derfor ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram.*

Kopi av kartområde er vedlagt.

Innspill og andre merknader sendes til;  
Fiskebeck Prosjekt AS, Pasvikveien 2, 9900 Kirkenes.

Med kopi til Sør-Varanger kommune, Plan- og utviklingsavdelingen, Postboks 406, 9915 Kirkenes.

Svarfrist: Senest 20 Januar, 2017.

**Fiskebeck Prosjekt AS**



**Jens-Åge Mikkola**

## POSTLISTE FOR VARSEL OM REGULERING.

Naboer;

Tomt.	Adresse.	Eier.
22/7	Brattli.	<b>Torhild Ackermann.</b> Sollien, Brattli. 9910 Bjørnevatn.
22/21	Brattli.	<b>Bjørnar Wille.</b> Solvang Jarfjord. 9900 Kirkenes. <b>Karl Magne Wille.</b> Jarfjordbotn. 9900 Kirkenes. <b>Loudmilla I. Wille.</b> Jarfjordbotn. 9900 Kirkenes.
22/31	Brattli.	<b>Iris Hølvold.</b> Stull Hansensv 12. 9910 Bjørnevatn.
22/66	Brattli.	<b>Kjell Alexandersen.</b> Presteveien 37B. 9900 Kirkenes.

Andre berørte;	Adresse.
Sør-Varanger kommune.	Teknisk Drift. 9900 Kirkenes. e-post: <a href="mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no">postmottak@sor-varanger.kommune.no</a> Eldrerådet v/leder Henry Håkonsen Ungdomsrådet v/sekretær Gunnhild Jøginsdottir Brimheim Rådet for likestilling av funksjonshemmede v/ leder Knut Mortensen
Fylkesmannen i Finnmark	Statens Hus. 9815 Vadsø. e-post: <a href="mailto:postmottak@fmfi.no">postmottak@fmfi.no</a>
Finnmark Fylkeskommune.	Areal og kulturvern. Fylkeshuset. 9815 Vadsø. e-post: <a href="mailto:postmottak@ffk.no">postmottak@ffk.no</a>
Telenor Networks	Servicesenter for utbygging. Pb 7150, 5020 Bergen.
Varanger Kraft.	Nyborgveien 70. 9815 Vadsø. e-post: <a href="mailto:firmapost@varanger-kraft.no">firmapost@varanger-kraft.no</a>
Sametinget.	Miljø- areal- og kulturvernadv. Ävjovärgeaidnu 50. 9840 Varangerbotn. e-post: <a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>
Reindriftsforvaltninga i Øst-Finnmark.	Postboks 174. 9735 Karasjok. e-post: <a href="mailto:karasjok@reindrift.no">karasjok@reindrift.no</a>
Statens Vegvesen	Region Nord. Dreyfushammarn 31. 8002 Bodø. <a href="mailto:firmapost-nord@vegvesen.no">firmapost-nord@vegvesen.no</a>
NVE Region Nord	Kongensgate 14-18, 8514 Narvik. e-post: <a href="mailto:rn@nve.no">rn@nve.no</a>
Skogbrukssjefen i Finnmark	Postboks 1403. 9506 Alta. E-post: <a href="mailto:tor.haavard.sund@alta.kommune.no">tor.haavard.sund@alta.kommune.no</a>