



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 23.09.2016
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Slagtern, Britt Helen N.	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	055/16	11.10.2016

FORSLAG TIL PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING FOR SKOLE 9910

Vedlagte dokumenter:

2016003_Planprogram Skole 9910_230916
2016003_Planavgrensning Skole 9910_230916
201634 ros 220916
201634 Sjekkliste Naturmangfold 220916

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommunestyre har vedtatt at det skal planlegges en ny barne- og ungdomsskole for tettstedene Bjørnevatn og Sandnes. Denne skal erstatte dagens barneskole på Sandnes og barne- og ungdomsskolen i Bjørnevatn.

Det skal planlegges ny barne- og ungdomsskole inneholdende 1-10 klassetrinn for Bjørnevatn og Sandnes, «Skole 9910». Det er vedtatt å igangsette en reguleringsplanprosess for prosjektet. I denne sak legges forslag til planprogram fram for behandling etter plan- og bygningsloven med forskrift.

Faktiske opplysninger:

Kommunestyret vedtok i møte 16. desember 2015, sak 089/15 å igangsette planlegging av ny skole for Bjørnevatn og Sandnes, gjennom bevilgning av planleggingsmidler til prosjektet.

Formannskapet vedtok 3. februar 2016:

- Ny skole for Bjørnevatn/Sandes planlegges og bygges som totalentreprise med samspill. Rådmannen utnevner plan- og byggekomite og sikrer nødvendig brukerdeltakelse ved planleggingen.
- Utarbeidelse av planprogram for arealet vist på vedlagte kart dat. 19.01.2016 startes opp.
- Det avholdes et informasjonsmøte med innbyggerne i Bjørnevatn og Sandnes innen utgangen mars 2016.

Etter formannskapets vedtak ble det våren 2016 innhentet konsulent for romprogrammering, samt plankonsulent til utarbeidelse av detaljregulering med konsekvensutredning for ny skole for Bjørnevatn og Sandnes.

Det er nå utarbeidet romprogram og forslag til planprogram. I denne sak legges forslag til planprogram fram for behandling etter plan- og bygningsloven.

Prosjektet er gitt navnet «Skole 9910», som er videreført i plandokumentet:

Forslag til planprogram til detaljregulering for Skole 9910.

Planens avgrensning omfatter tiltenkt skoletomt mellom Nybrottsveien og Lukassenveien, med utearealer og friområde. I tillegg er hele Nybrottsveien tatt med i planen med sikte på oppgradering med fortau. Av hensyn til oppgradering av veien er en de fleste boligeiendommer langs Nybrottsveien inkludert i planen, samt boligeiendommer ved Lukassenveien.

Planprogrammet beskriver prosjektet, aktuelle problemstillinger og alternativer, samt opplegg for medvirkning. Rådmannen forventer at Utvalg for Plan og Samferdsel setter seg inn i plandokumentet og gjengir det derfor ikke i detalj her.

Planprogrammet legges i denne sak fram for behandling av planutvalget for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven § 5:

«Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, beskrive det aktuelle området og hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn i det konkrete planarbeidet, basert på eksisterende kunnskap. Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse skal ivaretas i planarbeidet. Det skal også gjøres rede for planprosess med frister, deltakere og opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt. Det skal foreligge kart over planområdet.

Forslaget til planprogram skal, med utgangspunkt i relevante rammer og krav gitt i § 7 og vedlegg IV, redegjøre for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen. Det skal beskrives hvilke fremgangsmåter eller metoder som skal benyttes i utredningene for å fremskaffe nødvendig og beslutningsrelevant kunnskap. Planprogrammet skal utformes slik at det kan tas stilling til om planarbeidet er gjennomført i samsvar med planprogrammet.»

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres

ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:
ikke relevant.

Infrastruktur:
omtales i planprogrammet.

Barn og ungdom:
omtales i planprogrammet.

Folkehelse:
Planen legger opp til tiltak som er i tråd med satsningsområdet i kommuneplanens samfunnsdel, herunder forbedring av skolevei, gode uteområder og friluftsområder rundt den nye skolen. Gjeldende krav til universell utforming og tilgjengelighet vil også være en positiv faktor i denne sammenheng.

Kompetansebygging:
Planen legger til rette for ny grunnskole i Bjørnevåtne- og Sandnesområdet.

Økonomi:
egen sak.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:
Omtales i planprogrammet. Temaet tas ikke med i konsekvensutredningen, men krav om universell utforming tas med i reguleringsbestemmelsene for å være sikker på at dette kravet tas med i senere prosjektering.

Alternative løsninger:

Utvalg for Plan og Samferdsel ser seg ikke enig i forslag til planprogram for Skole 9910 slik det foreligger (23.09.16). Utvalget ber om at følgende punkter følges opp før saken fremmes på ny:

-

-

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6

vedtar Utvalg for Plan og Samferdsel at *Forslag til planprogram til detaljregulering for Skole 9910 (planID 2030-2016003, datert 23.09.16)* legges ut til høring/offentlig ettersyn i 6 uker.

Det skal avholdes et offentlig informasjonsmøte i høringsperioden.

Begrunnelse:

Planprogrammet beskriver prosjektet, aktuelle problemstillinger og alternativer, samt opplegg for medvirkning. Videre redegjør planprogrammet for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen.

Behandling 11.10.2016 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Slagtern, Britt Helen N.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 055/16:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 vedtar Utvalg for Plan og Samferdsel at *Forslag til planprogram til detaljregulering for Skole 9910 (planID 2030-2016003, datert 23.09.16)* legges ut til høring/offentlig ettersyn i 6 uker.

Det skal avholdes et offentlig informasjonsmøte i høringsperioden.

Begrunnelse:

Planprogrammet beskriver prosjektet, aktuelle problemstillinger og alternativer, samt opplegg for medvirkning. Videre redegjør planprogrammet for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann