



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 12.10.2016
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: 11:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Rådmann Nina B. Øvergaard vil orientere vedr. Vestleiren

Kirkenes, 04.10.2016

Rafaelsen, Rune Gjertin
Ordfører

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
050/16	BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN BOLIG BYGG Saksordfører: Lena Norum Bergeng, noruberg@online.no , tlf. 917 66 623	16/2417	
051/16	VALG AV FORMANNSKAPSREPRESENTANT SOM KONTAKTPERSON FOR FINNMARK FRILUFTSRÅD Saksordfører: Tove Alstadsæter, alstadtove@gmail.com , tlf. 482 80 810	15/3335	
052/16	VALG AV TILBYDER TL OPPARBEIDELSE AV B2F Saksordfører: Egil Kalliainen, kalliain@online.no , tlf. 901 00 336	16/2575	
053/16	SØKNAD OM OPSJON PÅ TOMT 27/137 - MALMKLANG Saksordfører: Cecilie Hansen, cha-ns@hotmail.com , tlf. 906 34 705	16/2888	§ 13/fvl § 13.2

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Kurthi, Anita Enhetsleder: Kurthi, Anita, tlf. 78 97 74 24	Dato: 13.09.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Bergeng, Lena Norum	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for levekår	036/16	10.10.2016
Rådet for likestilling av funksjonshemmede		
Eldrerådet		
Formannskapet	050/16	12.10.2016
Kommunestyret		

BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER**Vedlagte dokumenter:**

ILLUSTRASJONSPLAN

Dokumenter i saken:

2016018646 NYE OMSORGSBOLIGER PÅ HESSENG
2016016481 MØTE ØNSKES VEDRØRENDE PLANLEGGING FOR BYGGING AV NYE
OMSORGSBOLIGER

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune ved tildelingskontoret har per i dag tildelingsretten på 8 boliger ved Roald Amundsens gate 1-3, eid av Stiftelsen bolig bygg. Boligene tildeles eldre og funksjonshemmede. Disse boligene ble ikke bygget som omsorgsboliger og er derfor ikke egnet for formålet. Planløsningen er utformet slik at det ikke er mulig å manøvrere rullestol eller rullator på grunn av terskler og smale korridorer. Boligene ligger også i en skråning som gjør adkomsten til boligen utfordrerne for eldre og funksjonshemmede. Enkelte av leilighetene har to soverom og har en husleie på kr. 9400 per måned, noe som oppleves som

høyt hos leietakerne. Etterspørselen etter leiligheter med to soverom er også liten.

Faktiske opplysninger:

Da boligene ikke er egnet for bevegelseshemmede har Tildelingskontoret hatt vansker med å leie ut disse boligene. Det siste året har det vært 75% utleie. Da Sør-Varanger kommune har tildelingsretten på disse leilighetene blir husleien fakturert kommunen ved tomme leiligheter. Det har vært en dialog mellom Sør-Varanger kommune og Stiftelsen Bolig Bygg om bytte av boligene i Roald Amundsen gate og boliger som kommer inn under kravene til en omsorgsbolig. Boligene i Roald Amundsens gate er egnet for leie til andre gruppe som er vanskeligstilte på boligmarkedet.

Stiftelsene Boligbygg ønsker på bakgrunn av dette å gå i gang med bygging av 7 nye omsorgsboliger der målgruppen er eldre og funksjonshemmede i nært tilknytning til hjemmebasert omsorgs base på Hesseng. Tomten er regulert for formålet og har adkomst fra Hessengveien. Det har vært gjort grunnundersøkelser og tomten er godt egnet for bygging av boliger. Størrelsen på tomten tillater 7 omsorgsboliger i 2 rekker. Adkomsten til tomten er også vurdert til å være godt egnet for målgruppen.

For Sør-Varanger kommune vil dette være en god løsning slik at kommunen kan tildele tilrettelagte boliger til eldre og funksjonshemmede. Det sees også på som en fordel at tomten ligger i nærheten av hjemmesykepleiens base på Hesseng, da tilgangen på tjenester vil være i umiddelbar nærhet. Det vil derimot redusere antall omsorgsboliger for eldre og funksjonshemmede i Kirkenes. Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære omsorgsboliger.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden.

Økonomi:

Det vil søkes om tilskudd fra husbanken med dekning på minimum 20%. Dette forutsetter at Sør-Varanger kommune står som bestiller av prosjektet.

Basert på erfaringstall stipulerer Stiftelsen Bolig Bygg husleien til mellom kr. 7000-8000 per bolig per leietaker.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Boligene vil innfri alle krav til universell utforming jft plan og bygningsloven.

Alternative løsninger:

Sør-Varanger kommune sier opp avtalen om tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3. Per i dager er det mange søkere på omsorgsbolig, slik at tilgangen til slik bolig for eldre og funksjonshemmede vil da reduseres.

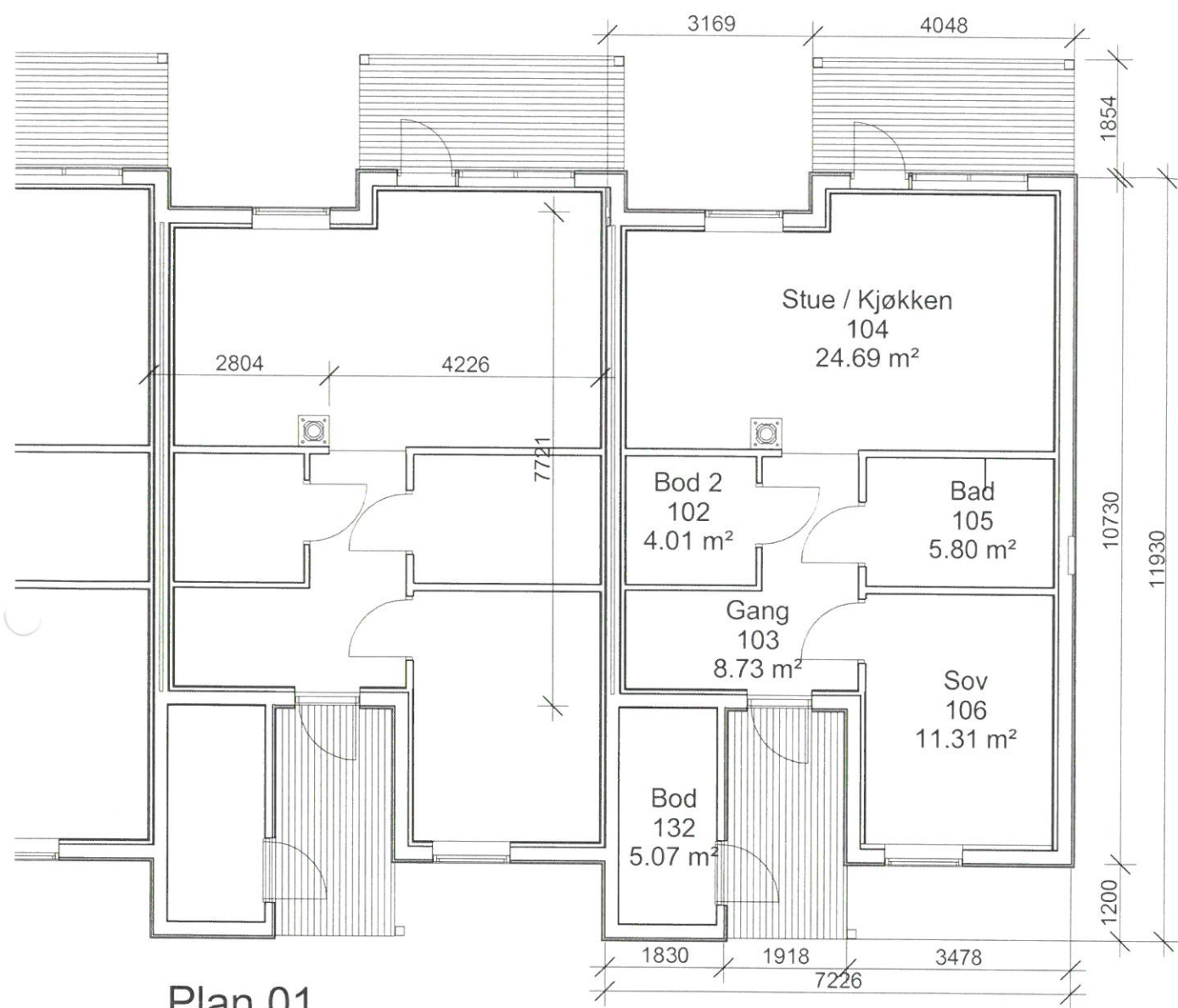
Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar å bygging av 7 nye omsorgsboliger for målgruppen eldre og funksjonshemmede. Avtalen og tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3 fases ut ved utflytting fra disse boligene.

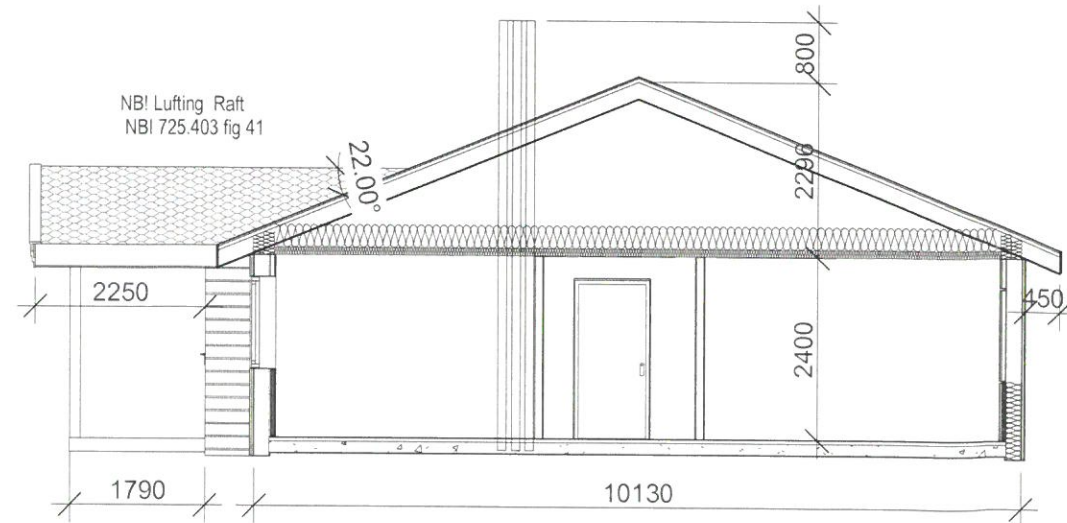
Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

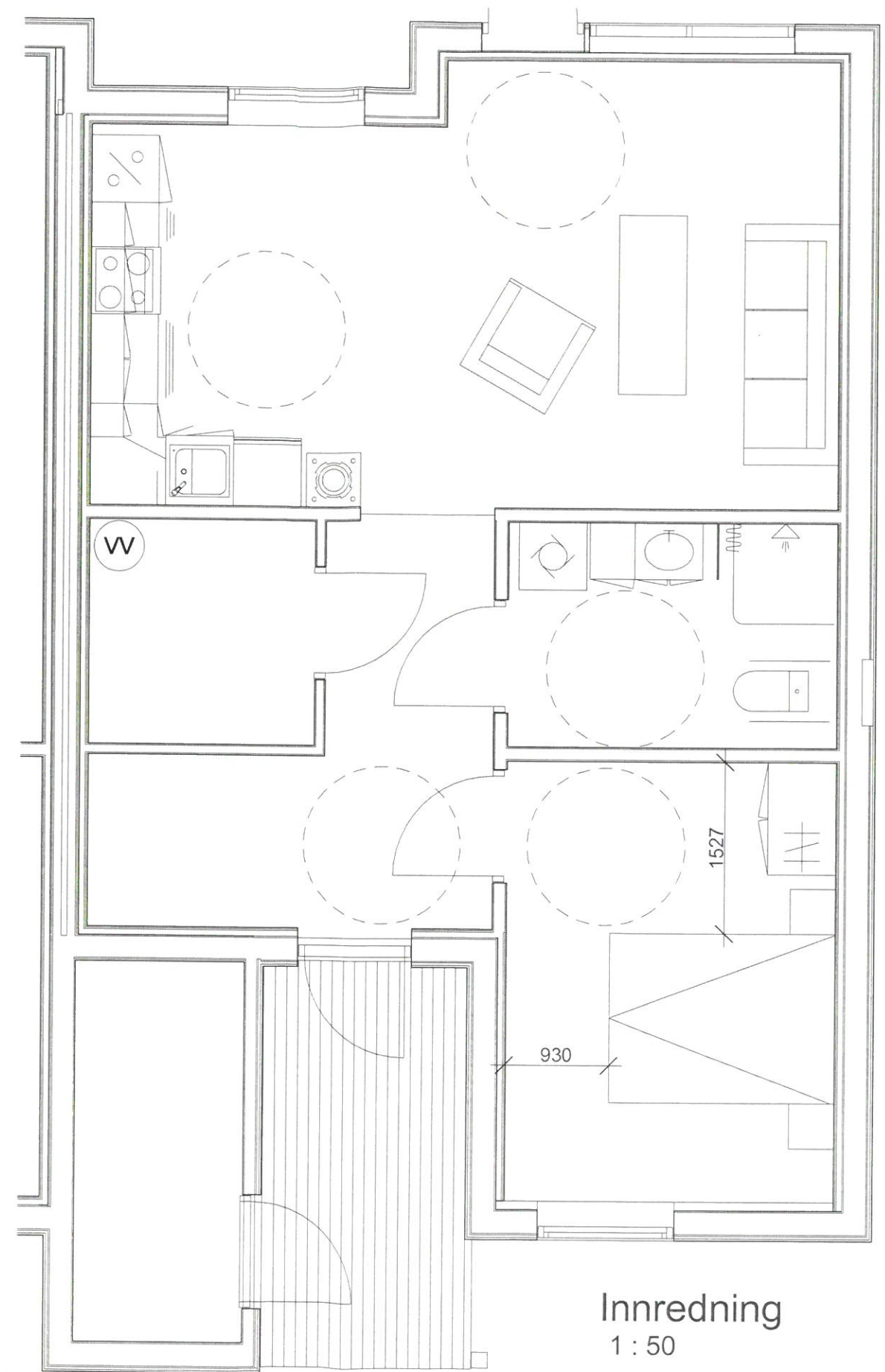




Plan 01
1 : 100



Snitt
1 : 100



Innredning
1 : 50



E.K. Andersonsvei 10 B tlf: 78973940
9912 Hesseng fax: 78973941

No.	Description	Date

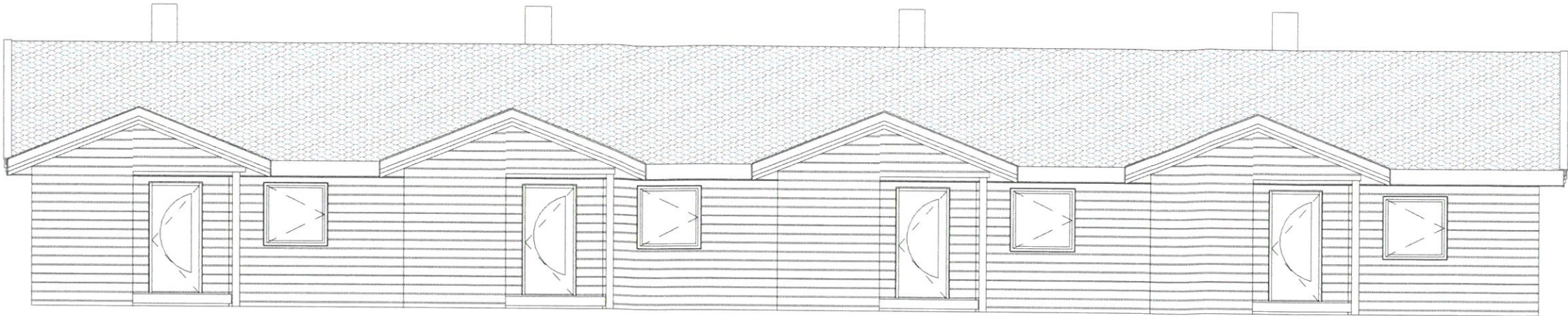
Type 1 B-F

Nybygg Hesseng Felt 1

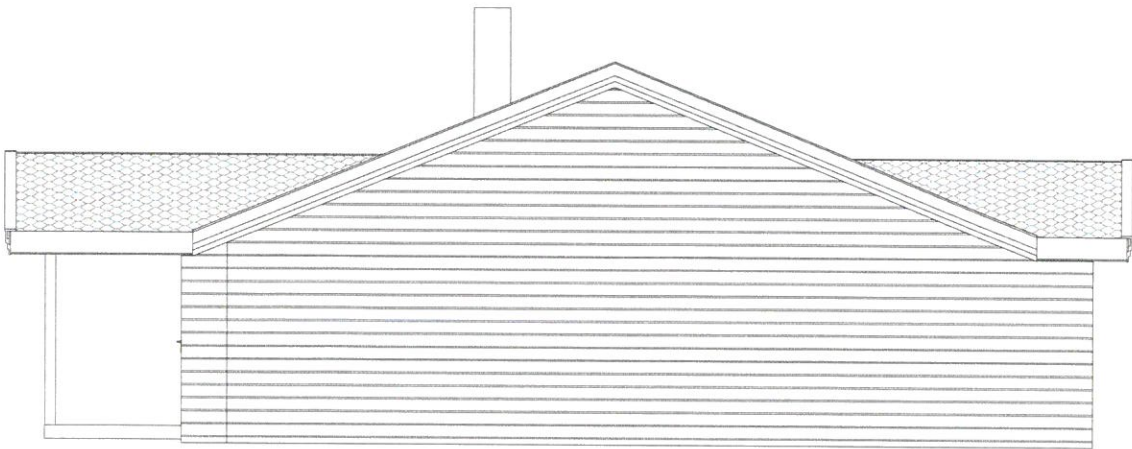
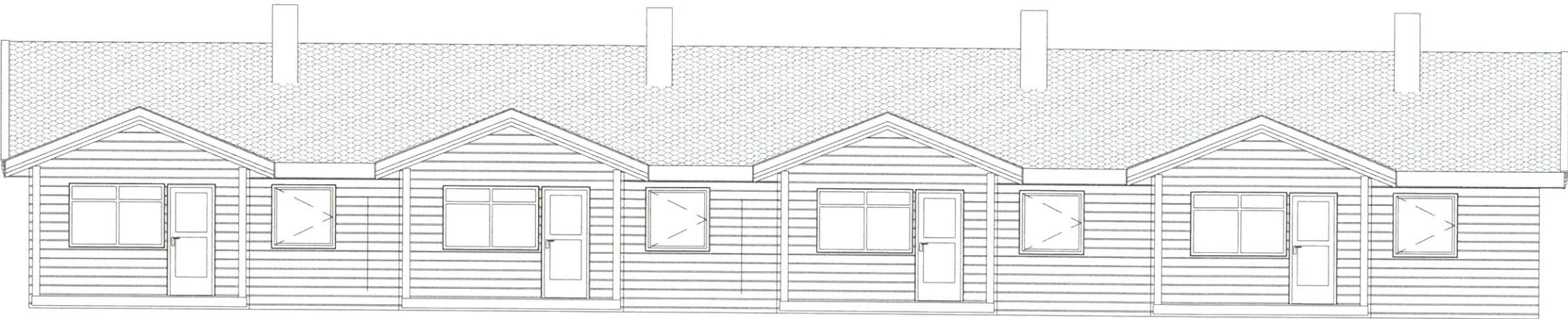
Plan og Snitt

Prosjektnummer	16003	A512
Dato	30.03.2016	
Tegner	KGJ	
Godkjent	Checker	Målestokk
		As indicated

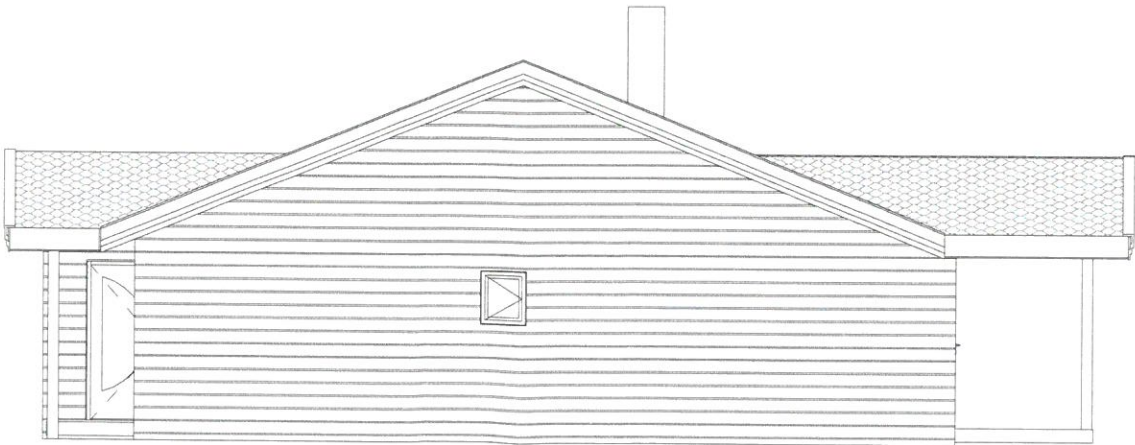
Fasade 1
1 : 100



Fasade 2
1 : 100



Fasade 3
1 : 100



Fasade 4
1 : 100



E K Andersonsvei 10 B tlf: 78973940
9912 Hesseng fax: 78973941

No.	Description	Date

Type 1 B-F

Nybygg Hesseng Felt 1

Fasader

Prosjektnummer	16003	A513
Dato	30.03.2016	
Tegner	Author	
Godkjent	Checker	Målestokk

1 : 100

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

**SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling**

Saksbehandler: Kjerstin Møllebakken Enhetsleder: Kjerstin Møllebakken, tlf.	Dato: 29.09.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Alstadsæter, Tove	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	051/16	12.10.2016

**VALG AV FORMANNSKAPSREPRESENTANT SOM
KONTAKTPERSON FOR FINNMARK FRILUFTSRÅD****Vedlagte dokumenter:**

Vedtekter for Finnmark Friluftsråd.pdf

MELDING OM VEDTAK I KOMMUNESTYRET 27.01.16 - ETABLERING AV FRILUFTSRÅD
I FINNMARK

Dokumenter i saken:

2016001663 MELDING OM VEDTAK I KOMMUNESTYRET 27.01.16 - ETABLERING AV
FRILUFTSRÅD I FINNMARK
2015023072 ETABLERING AV FRILUFTSRÅD I FINNMARK - VEDTEKTER OG
FRAMDRIFTSPLAN

Kort sammendrag:

Viser til følgende vedtak i kommunestyret 27.01.16, etablering av friluftsråd i Finnmark.

Kommunestyret har i møte 27.01.2016 fattet følgende vedtak:

Sør-Varanger kommune støtter etablering av friluftsråd i Finnmark slik det fremgår av

vedlagte notat og rådmannens saksframlegg for en prøveperiode 2016-2017. Dette som et

selvstendig interkommunalt samarbeid etter Kommunelovens §27.

Medlemskontigenten kr 6,- pr. innbygger uansett kommunestørrelse. For Sør-Varanger kommune vil dette utgjøre kr 61.500,- pr år. Totalt 123.000,- for prøveperioden.

Faktiske opplysninger:

Finnmark friluftsråd har siden opprettelsen i januar 2016, vært driftet med et interimstyre bestående av tre personer fra medlemskommuner, deriblant folkehelsekoordinator fra Sør-Varanger kommune, samt daglig leder utlånt fra Nord Troms friluftsråd. Finnmark friluftsråd ønsker nå å få på plass et styre for Finnmark friluftsråd i henhold til innhold i vedtekter:

Styret består av fem medlemmer med personlige varamedlemmer fra medlemskommunenes formannskap.

Styret skal behandle følgende:

1. Tilsette daglig leder og ha arbeidsgiveransvar for vedkommende.
2. Fremme Friluftsrådets oppgaver i samsvar med vedtekter og årsmøtevedtak.
3. Lede Friluftsrådets løpende virksomhet i samsvar med vedtekter og arbeidsplan og stå for økonomistyring i samsvar med vedtatt budsjett.

Interimsstyret i Finnmark friluftsråd ønsker i samsvar med nåværende daglig leder for Finnmark friluftsråd, å få til årsmøtevalg for friluftsrådet i forbindelse med høstkonferansen til KS i Kirkenes den 18.19/10. Det er derfor av viktighet at Sør-Varanger formannskap får oppnevnt politisk kontaktperson for kommunen.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Jamfør kommuneplanens samfunnsdel.

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Friluftsrådets arbeidsoppgaver er helt i tråd med fokus på barn, unge og fysisk aktivitet som satsningsområde i kommuneplanens samfunnsdel.

Folkehelse:

Friluftsråd er av stor betydning i et folkehelseperspektiv og helt i tråd med kommunens særskilte satsningsområde på folkehelse.

Kompetansebygging:

Friluftsrådet er en ressurs for kommunen som initiativtaker til aktiviteter, prosjekter og tilskudd som kommunen vanskelig kan gjennomføre alene.

Friluftsrådet arbeider med friluftsliv og folkehelse og er en samarbeidspartner for folkehelsekoordinator/frisklivsentral og en naturlig del av kommunens folkehelsearbeid.

Friluftsrådet samarbeider med flyktningkonsulent om friluftsliv for flyktninger/fremmedkulturelle og personer/grupper med særskilte behov, og med barnehager og skoler, samt konseptet friluftsskole.

Finnmark friluftsråd er en ressurs for friluftslivet i Finnmark som også kommer reiselivet til nytte og initierer til faglige og sosiale møteplasser i samarbeid med Finnmark Fylkeskommune, Fefo, frivillige lag og organisasjoner.

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Formannskapet oppnevner.....som Sør-Varanger kommunes kontaktperson til

Finnmark friluftsråd. Som personlig varamedlem oppnevnes.....

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



Vedtatt på årsmøte den

VEDTEKTER

FINNMARK FRILUFTSRÅD

(ORGANISERT ETTER KOMMUNELOVENS § 27)

§ 1 FORMÅL

Finnmark Friluftsråd skal i samarbeid med medlemskommunene, andre offentlige myndigheter og organisasjoner, fremme allsidig og miljøvennlig friluftsliv til beste for befolkningens trivsel og helse.

§ 2 DELTAKERKOMMUNER

Friluftsrådet er et interkommunalt samarbeidsorgan etter § 27 i Kommuneloven mellom Alta kommune, Berlevåg kommune, Båtsfjord kommune, Gamvik kommune, Hammerfest kommune, Hasvik kommune, Karasjok kommune, Kautokeino kommune, Kvalsund kommune, Lebesby kommune, Loppa kommune, Måsøy kommune, Nesseby kommune, Nordkapp kommune, Porsanger kommune, Sør-Varanger kommune, Tana kommune, Vadsø kommune og Vardø kommune. Tilslutning fra nye deltakerkommuner må godkjennes av friluftsrådets årsmøte og kommunestyret i hver av deltakerkommunene.

Opplistingen av medlemskommuner justeres/endres i samsvar med behandlingen i de nevnte kommuner.

§ 3 ORGANISASJON

Friluftsrådets faste organer er årsmøtet, styret, samarbeidsgruppa og en administrasjon som står for den daglige driften.

Friluftsrådet er tilsluttet Friluftsrådenes Landsforbund.

§ 4 ÅRSMØTE

Årsmøtet er Friluftsrådets øverste myndighet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mai måned. Årsmøtet består av 1 representant med personlig varamedlem fra hver medlemskommune valgt for kommunestyreperioden av kommunen. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst halvparten av representantene er tilstede.

Årsmøtet skal innkalles med minst 2 ukers skriftlig varsel. Sakliste og saksdokument skal følge innkallingen.

Med unntak av vedtektsendringer, jf § 9, treffes beslutninger med simpelt flertall.

Årsmøtet skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling, saksliste og representanter.
2. Velge ordstyrer, referent og 2 representanter til å undertegne protokollen.
3. Styrets årsmelding.
4. Regnskap med revisjonsberetning.
5. Arbeidsplan.
6. Budsjett, herunder fastsette tilskudd (kontingent) fra deltakerkommunene.
7. Behandle innkomne saker.
8. Valg
 - a) Styre inkludert varamedlemmer. I styret skal begge kjønn være representert i samsvar med Kommunelovens bestemmelser. Styremedlemmene, leder og nestleder er på valg annet hvert år.
 - b) Styrets leder og nestleder.
 - c) Valgkomite (velges blant de oppnevnte representantene fra deltakerkommunene).

Det foretas skriftlig valg hvis noen krever det. Ved stemmelikhet avgjøres valg ved loddtrekning.

§ 5 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte kan holdes etter innkalling fra styret eller når årsmøterepresentanter fra 2 eller flere av deltakerkommunene krever det. Ekstraordinært årsmøte skal innkalles med minst 2 ukers varsel, og det skal framgå av innkallingen hvilke saker som skal behandles. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er nevnt i innkallingen. Ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig med de frammøtte representanter. For vedtak gjelder de samme regler som for årsmøte.

§ 6 STYRE

Styret består av fem medlemmer med personlige varamedlemmer fra medlemskommunenes formannskap.

Styret skal behandle følgende:

1. Tilsette daglig leder og ha arbeidsgiveransvar for vedkommende.
2. Fremme Friluftsrådets oppgaver i samsvar med vedtekter og årsmøtevedtak.
3. Lede Friluftsrådets løpende virksomhet i samsvar med vedtekter og arbeidsplan og stå for økonomistyring i samsvar med vedtatt budsjett.

Styret kan velge et arbeidsutvalg til å forberede saker for styret og fatte vedtak etter nærmere delegering fra styret, og nedsette utvalg til å ivareta nærmere avgrensede oppgaver som lønnsutvalg, utvalg for konkrete prosjekter m.v.

Det skal føres protokoll fra styremøtene som bl.a. sendes deltakerkommunene.

Styrehonorar, møtegodtgjørelse følger tilsvarende praksis fra vertskommunen.

§ 7 SAMARBEIDSGRUPPE

Samarbeidsgruppa består av ett medlem fra hver kommuneadministrasjon, utpekt av den enkelte kommune. Medlemmene bør representere den eller de etater/enheter som arbeider med friluftsliv i den enkelte kommune.

Samarbeidsgruppa behandler saker av praktisk- og administrativ karakter, og er et forum for samordning og erfaringsutveksling. Samarbeidsgruppa kan forberede saker for styret.

§ 8 ØKONOMI

Friluftsrådet er et eget rettssubjekt som fører eget regnskap.

Deltakerkommunene skal betale et årlig tilskudd til Friluftsrådet (kontingent). Denne fastsettes av årsmøtet som en sum per innbygger i medlemskommunene. Økningen av kontingenten ut over konsumprisindeksen må godkjennes av medlemskommunene.

§ 9 VEDTEKTSENDRINGER

Endring av vedtektene kan bare gjøres på årsmøte eller ekstraordinært årsmøte. Endring av vedtektene krever 2/3 flertall. Opptak av nye medlemskommuner etter § 1 skal også godkjennes av deltakerkommunene.

§ 10 UTTREDEN OG OPPLØSNING

Den enkelte deltakerkommune kan med skriftlig varsel tre ut av Friluftsrådet fra 1. januar året etter at slikt varsel er sendt. Deltakerkommunen som har trådt ut av Friluftsrådet overtar da de oppgaver som Friluftsrådet har utført for kommunen. Ut over dette har ikke kommuner som trer ut av Friluftsrådet krav på verdier.

Vedtak om oppløsning av Friluftsrådet kan kun gjøres på ordinært årsmøte, og krever 2/3 flertall blant frammøtte stemmeberettigede. Ved oppløsning av Friluftsrådet overføres verdier som Friluftsrådet eier til vedkommende kommune, og alle oppgaver overtas av kommunene hver for seg. Friluftsrådets netto likvide midler fordeles mellom medlemskommunene etter befolkningstall ved sist årsskifte.

§ 11 VOLDGIFT

Dersom det oppstår tvist mellom deltakende kommuner om forståelsen av disse vedtektene, skal tvisten avgjøres ved voldgift iht. tvistemålsloven.



SØR-VARANGER KOMMUNE

Saksbehandler Kjerstin Møllebakken

Vår ref.: Saksnr.: 15/3335/4	Deres ref.:	Dato: 28.01.2016
Saksbehandler: Celius Bodil	Telefonnr.: 78 97 74 80	Epostadresse: postmottak@svk.no

MELDING OM VEDTAK I KOMMUNESTYRET 27.01.16 - ETABLERING AV FRILUFTSRÅD I FINNMARK

Kommunestyret har behandlet saken i møte 27.01.2016 og det er fattet følgende vedtak:

Sør-Varanger kommune støtter etablering av friluftsråd i Finnmark slik det fremgår av vedlagte notat og rådmannens saksfremlegg for en prøveperiode 2016-2017. Dette som et selvstendig interkommunalt samarbeid etter Kommunelovens §27.

Medlemskontigenten kr 6,- pr. innbygger uansett kommunestørrelse. For Sør-Varanger kommune vil dette utgjøre kr 61.500,- pr år. Totalt 123.000,- for prøveperioden.

Med vennlig hilsen

Celius Bodil
konsulent

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Glenn Arne Grahn Enhetsleder: Kaski, Ivar W., tlf. 78 97 75 21	Dato: 02.09.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Kalliainen, Egil	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	052/16	12.10.2016

VALG AV TILBYDER TL OPPARBEIDELSE AV B2F**Vedlagte dokumenter:**

AS OSCAR SUNDQUIST - TILBUD 1 - SKYTTERHUSFJELLET B2F VVA
ANLEGG NORD AS - TILBUD 2 - SKYTTERHUSFJELLET B2F VVA
MA TEK AS - TILBUD 3 - SKYTTERHUSFJELLET B2F VVA
Anbudsprotokoll kopi

Kort sammendrag:

K-styre i vedtok i sak 040/16 at det skulle foretas en undersøkelse av markedet før utbygging av tomter i område B2F på Skytterhusfjellet. Markedsundersøkelsen viste tilstrekkelig interesse for tomter.

Administrasjonen har derfor utlyste anbudskonkurranse for bygging av vei, vann og avløp til prosjektet Skytterhusfjellet B2F – Byggetrinn 1, med tilbudsfrist i primo/medio august 2016.

Det kom inn 3 tilbud innen utløpet av tilbudsfristen.

Faktiske opplysninger:

I K-styrets vedtak, sak 040/16, er det bevilget en kostnadsramme på 18,75 mill kr til utbygging av området B2F, byggetrinn 1.

Innen tilbudsfristen 12.08.2016, kl 12:00 kom det inn 3 tilbud, med tilbudspriser fra åpningen;

1. AS Oscar Sundquist	kr. 12.977.867,-
2. Anlegg Nord AS.	kr. 13.217.768,-
3. MA TEK AS.	kr. 31.416.278,-

Kvalifikasjonskrav.

Under gjennomgangen av kvalifikasjonskravene, ble vi oppmerksom på at 1 av de 3 tilbyderne ikke tilfredsstiller kravet til tilbyders tekniske og faglige kapasitet, punkt 5.3 i konkurransegrunnlaget.

I konkurransegrunnlaget punkt 5.3 står det følgende;

Det er krav til at tilbyder har sentral godkjenning eller kan sannsynliggjøre at lokal godkjenning kan oppnås i tiltaksklasse 2 i godkjenningsområdene grunnarbeid og landskapsutforming.

MA TEK AS har ikke sentral godkjenning i tiltaksklasse 2, og har ikke sannsynliggjort i tilbudet på at de kan oppnå godkjenning i tiltaksklasse 2 i godkjenningsområdene for grunnarbeid og landskapsutforming.

Vi må derfor avvise tilbudet til MA TEK AS.

Evaluerings av tilbyder(e) etter tildelingskriteriene

I konkurransegrunnlaget punkt 6 skal tildeling av kontrakt skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra følgende kriterier;

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Pris (inkl. ev.opsjoner) | Vektlegges med 90 %. |
|-----------------------------|----------------------|

I evaluering av pris vil laveste tilbudspris få 10 poeng og to ganger laveste tilbudspris få null poeng. Øvrige tilbudspriser vil bli skalert lineært. Tilbudspris høyere enn to ganger laveste tilbudspris vil få negativt poeng

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 2. Ferdigstillelse | Vektlegges med 10 %. |
|--------------------|----------------------|

I evalueringen av ferdigstillelse vil det benyttet poengskala fra 0-10, hvor ytterpunktene på skalaen ikke nødvendigvis benyttes Det vil bli benytt et det antall desimaler som er nødvendig.

Tilbudspris, vektlegges med 90 %

AS Oscar Sundquist har levert et tilbud med 3 presiseringer. Vi har fått Norconsult AS til å vurdere konsekvensene av disse.

- Post 03.04.5.1 armatur i eksisterende V1. Det er ikke mulig å prise posten pga manglende informasjon. Ikke medtatt i pris.

Svar fra Norconsult AS: *Anbydere har rett. I anbudet er det ikke nøyaktig angitt hvilke*

rørdeler som skal til for å prise posten. Når anbyder er valgt bør det bes om en tilleggpris for dette arbeidet.

Dette dreier seg sannsynligvis kun om en enkel flens eller flensovergang. Dersom noe anbydere har priset denne posten har de sannsynligvis undersøkt hva eksisterende kummer inneholder.

- Post 04.6 Pumpestasjon. Leverandøren melder at innløpsventil må installeres i foranliggende kum.

Svar fra Norconsult AS: Det finnes leverandører hvor innløpsventilen kan plasseres i stasjonen. Dersom dette ikke lar seg gjøre av valgt leverandør må ventilen plasseres i foranliggende kum. Dette vil få en priskonsekvens.

- Masseleveranser: Vi forutsetter at NK-masser kan benyttes som alternativ til FK der disse oppfyller kravene i HB N200(gamle HB018).

Svar fra Norconsult AS: Det er Statens Vegvesen som stiller krav til kvalitet på masser som skal benyttes i veg. De fleste kommuner følger Vegvesenets krav. I dette anbudet er det prosjektert etter krav fra SVV.

Så lengde massene tilfredsstiller kravene i HB N200 vil det være greit å bruke disse massene. Før massene benyttes bør Sør- Varanger kommune be om dokumentasjon på at massene tilfredsstiller kravet.

Dersom anbyder får anbudet og disse massene ikke tilfredsstiller kravene bør det komme frem i kontrakten at anbyder plikter å levere godkjent masser for samme pris som angitt i anbudet.

Det er vanskelig for oss å angi om det er prisforskjell mellom det som er beskrevet og det som er tilbudt. Dette vil variere fra sted til sted.

Forklaring: FK = knust fjell. NK=knust naturgrus. HB=Vegvesenets håndbøker.

Vi har evaluert presiseringene på følgende måte:

AS Oscar Sundquist har presisert i tilbudet at post 03.04.5.1 ikke er mulig å prise pga manglende informasjon. Posten er derfor ikke medtatt i tilbudet. Anlegg Nord AS har priset den samme posten 03.04.5.1 til kr 20 000. Vi velger derfor å fjerne beløpet i post 03.04.5.1 i

tilbudet til Anlegg Nord AS.

AS Oscar Sundquist skriver i tilbudet at post 04.6 - Pumpestasjon, *leverandøren melder at innløpsventil må installeres i foranliggende kum*. Om dette utgjør en priskonsekvens eller ikke må vurderes. Vi har undersøkt kostnaden og vi legger til 8 000kr i tilbudet til AS Oscar Sundquist.

Videre forutsetter AS Oscar Sundquist at NK-masser kan benyttes som alternativ til FK der disse oppfyller kravene i HB N200 (gamle HB 018). De fleste kommuner følger Vegvesenets krav. I dette anbudet er det prosjektert etter krav fra Statens vegvesen. Så lenge massene tilfredsstiller kravene i HB N200 vil det være greit å bruke disse massene. Vi vurderer at AS O. Sundquist' presisering om bruk av NK (knust naturgrus) ikke gir priskonsekvens.

Tilbyder	Tilbud (eks mva)	Post 03.04.5.1	Post 04.6	Sum justert tilbudspris
AS Oscar Sundquist	12 977 867		(+) 8000	12 985 867
Anlegg Nord AS	13 217 768	(-) 20 000		13 197 768

Som vist i tabellen har AS Oscar Sundquist levert det mest økonomisk fordelaktige tilbudet innfor tildelingskriteriet pris og får tildelt 10 poeng.

Tilbudsdifferansen mellom tilbyderne er (12 985 867kr – 13 197 768 kr) = 211 901 kr

Anlegg Nord AS får tildelt 9,84 poeng innen kriteriet pris.

Ferdigstillelse 10 %

AS Oscar Sundquist sier i tilbudet at ferdigstillelse/overlevering av prosjektet vil skje innen 30. Juni 2017.

Anlegg Nord AS har levert en framdriftsplan uten datert overlevering. Det er opplyst i framdriftsplanen at overlevering av oppdraget/prosjektet er i utgangen av juni.

Begge tilbyderne har i tilbudet belyst ferdigstillelse/overlevering i utgangen av juni 2017. Begge tilbyderne gis 10 poeng innen kriteriet ferdigstillelse.

Vektlegging i henhold til tildelingskriteriene og valg av tilbyder.

Det framgår av konkurransegrunnlaget at Sør-Varanger kommune som oppdragsgiver har som intensjon å inngå kontrakt med tilbyder som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra tildelingskriteriene nevnt i konkurransegrunnlaget.

Tilbyder	Pris (90%)	Ferdigstillelse/overlevering (10 %)	Sum poeng
AS Oscar Sundquist	(10p x 0,9) = 9p	(10p x 0,1) = 1p	10p
Anlegg Nord AS	(9,83 x 0,9) = 8,85p	(10p x 0,1) = 1p	9,85p

Tabellen ovenfor viser at AS Oscar Sundquist har levert det mest økonomisk fordelaktige tilbudet og vinner konkurransen i henhold til konkurransegrunnlagets tildelingskriterier.

Øvrige tilbyder gis en klagefrist på 10 dager, fredag 23.09.2016, kl 10:00.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Nytt boligfelt B2F - Skytterhusfjellet

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Tilbudssummen for utbygging av vei, vann og avløp til felt B2F, byggetrinn 1, er innenfor bevilget økonomisk ramme.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

Ingen

Forslag til innstilling:

Formannskapet vedtar at AS O. Sundquist velges som entreprenør til utbygging av vei, vann og avløp til Skytterhusfjellet B2f – byggetrinn 1. Jfr. evaluering av tilbudene.

Sør-Varanger kommune har som intensjon å inngå kontrakt med AS O. Sundquist.

Øvrig tilbyder gis en klagefrist på 10 dager på avgjørelsen.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

TILBUDSÅPNING

SKYTTERHUSFJELLET B2F, VVA, BYGGETRINN 1

TILBUDSFRIST 18.08.2016 KL 1200

TILBUDSÅPNING 18.08.2016 KL 12.15

TILBYDERE:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. AS OSCAR SUNDQUIST | KR. 12.977.867,- |
| 2. ANLEGG NORD AS | KR. 13.217.768,- |
| 3. MATEK AS | KR. 31.416.278,- |

ALLE BELØP EKS. MVA

KIRKENES 18.08.2016

Rune Bellum Arnt Pedersen