



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Utvalg for levekår
Møtedato: 10.10.2016
Møtested: Møterom Viksjøen, Rådhuset
Møtetid: 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Orientering fra kl 10:00 – 11:30 ved Anne Britt Røst:
Strategisk plan; helse, omsorg og velferd.

Kirkenes, 03.10.2016

Mikkola, Anders
Utvalgsleder

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
036/16	BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN BOLIG BYGG Saksordfører: Anita Brekken, anita.brekken@helse-finnmark.no , tlf. 93487154	16/2417	
037/16	SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING FOR PUB 1 AS BEVILLINGSPERIODEN 2016-2020 Saksordfører: Sandra K. Asmyhr, ka-asmyr@online.no , tlf. 91766624	16/1165	§ 13/fvl § 13.1

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

**SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling**

Saksbehandler: Kurthi, Anita Enhetsleder: Kurthi, Anita, tlf. 78 97 74 24	Dato: 13.09.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Brekken, Anita	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for levekår	036/16	10.10.2016
Rådet for likestilling av funksjonshemmede		
Eldrerådet		
Formannskapet		
Kommunestyret		

BYGGING AV NYE OMSORGSBOLIGER**Vedlagte dokumenter:**

ILLUSTRASJONSPLAN

Dokumenter i saken:

2016018646 NYE OMSORGSBOLIGER PÅ HESSENG
2016016481 MØTE ØNSKES VEDRØRENDE PLANLEGGING FOR BYGGING AV NYE
OMSORGSBOLIGER

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune ved tildelingskontoret har per i dag tildelingsretten på 8 boliger ved Roald Amundsens gate 1-3, eid av Stiftelsen bolig bygg. Boligene tildeles eldre og funksjonshemmede. Disse boligene ble ikke bygget som omsorgsboliger og er derfor ikke egnet for formålet. Planløsningen er utformet slik at det ikke er mulig å manøvrere rullestol eller rullator på grunn av terskler og smale korridorer. Boligene ligger også i en skråning som gjør adkomsten til boligen utfordrerne for eldre og funksjonshemmede. Enkelte av leilighetene har to soverom og har en husleie på kr. 9400 per måned, noe som oppleves som

høyt hos leietakerne. Etterspørselen etter leiligheter med to soverom er også liten.

Faktiske opplysninger:

Da boligene ikke er egnet for bevegelseshemmede har Tildelingskontoret hatt vansker med å leie ut disse boligene. Det siste året har det vært 75% utleie. Da Sør-Varanger kommune har tildelingsretten på disse leilighetene blir husleien fakturert kommunen ved tomme leiligheter. Det har vært en dialog mellom Sør-Varanger kommune og Stiftelsen Bolig Bygg om bytte av boligene i Roald Amundsen gate og boliger som kommer inn under kravene til en omsorgsbolig. Boligene i Roald Amundsens gate er egnet for leie til andre gruppe som er vanskeligstilte på boligmarkedet.

Stiftelsene Boligbygg ønsker på bakgrunn av dette å gå i gang med bygging av 7 nye omsorgsboliger der målgruppen er eldre og funksjonshemmede i nært tilknytning til hjemmebasert omsorgs base på Hesseng. Tomten er regulert for formålet og har adkomst fra Hessengveien. Det har vært gjort grunnundersøkelser og tomten er godt egnet for bygging av boliger. Størrelsen på tomten tillater 7 omsorgsboliger i 2 rekker. Adkomsten til tomten er også vurdert til å være godt egnet for målgruppen.

For Sør-Varanger kommune vil dette være en god løsning slik at kommunen kan tildele tilrettelagte boliger til eldre og funksjonshemmede. Det sees også på som en fordel at tomten ligger i nærheten av hjemmesykepleiens base på Hesseng, da tilgangen på tjenester vil være i umiddelbar nærhet. Det vil derimot redusere antall omsorgsboliger for eldre og funksjonshemmede i Kirkenes. Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære omsorgsboliger.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden.

Økonomi:

Det vil søkes om tilskudd fra husbanken med dekning på minimum 20%. Dette forutsetter at Sør-Varanger kommune står som bestiller av prosjektet.

Basert på erfaringstall stipulerer Stiftelsen Bolig Bygg husleien til mellom kr. 7000-8000 per bolig per leietaker.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Boligene vil innfri alle krav til universell utforming jft plan og bygningsloven.

Alternative løsninger:

Sør-Varanger kommune sier opp avtalen om tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3. Per i dager er det mange søkere på omsorgsbolig, slik at tilgangen til slik bolig for eldre og funksjonshemmede vil da reduseres.

Forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar å bygging av 7 nye omsorgsboliger for målgruppen eldre og funksjonshemmede. Avtalen og tilvisningsrett på 8 boliger i Roald Amundsens gate 1-3 fases ut ved utflytting fra disse boligene.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

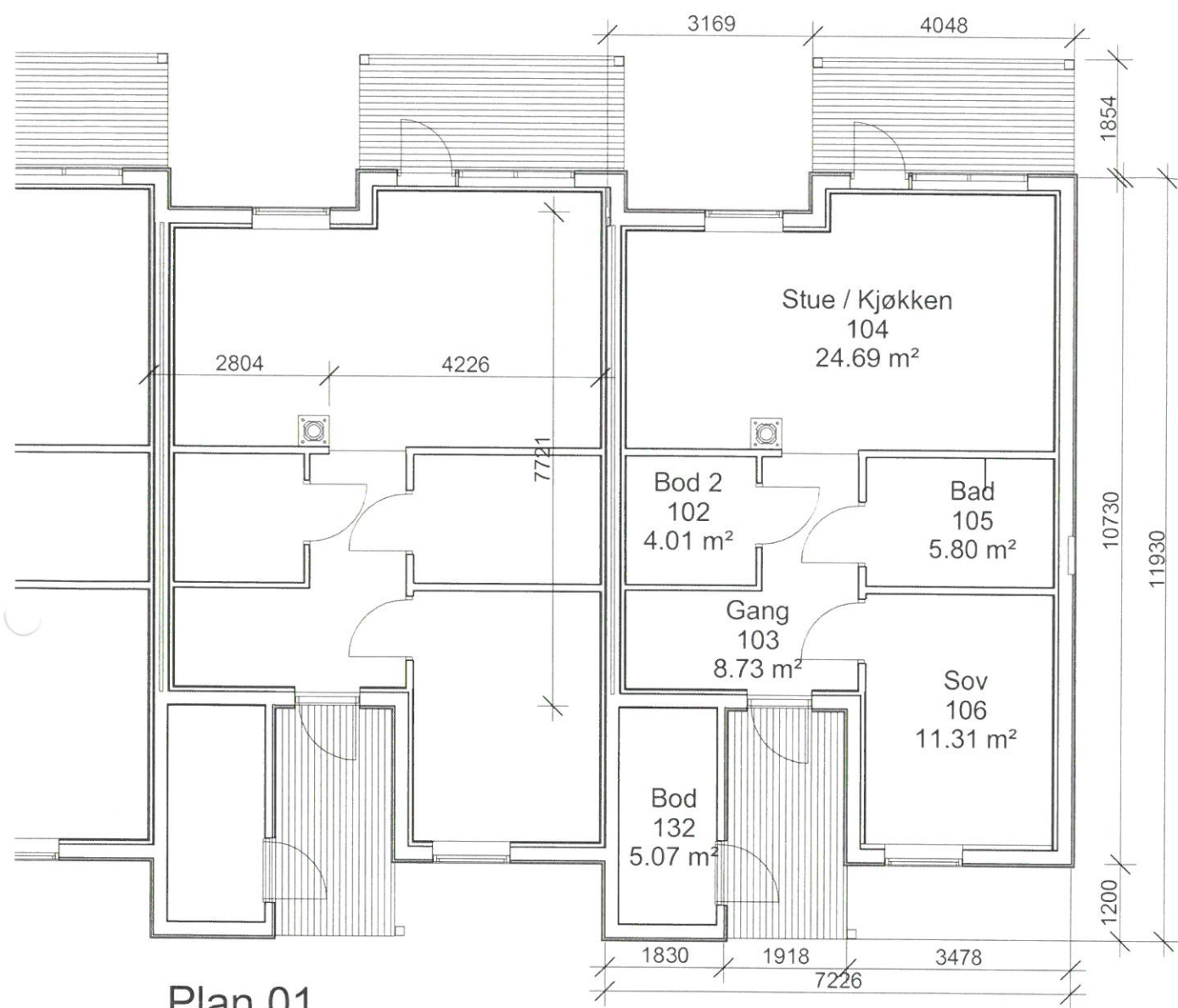


Stiftelsen Boligbygg

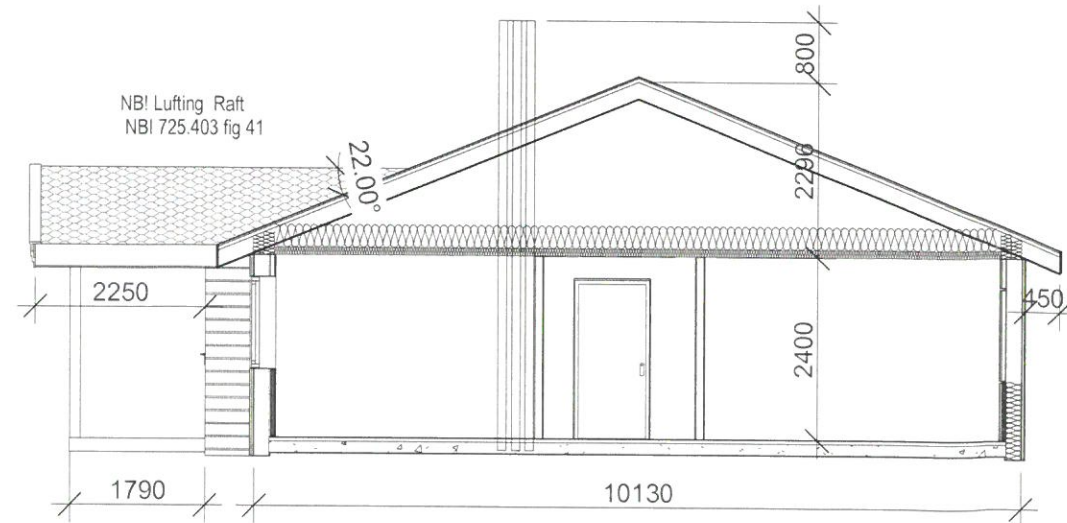
Omsorgsboliger Myrullsvingen

Illustrasjonsplan

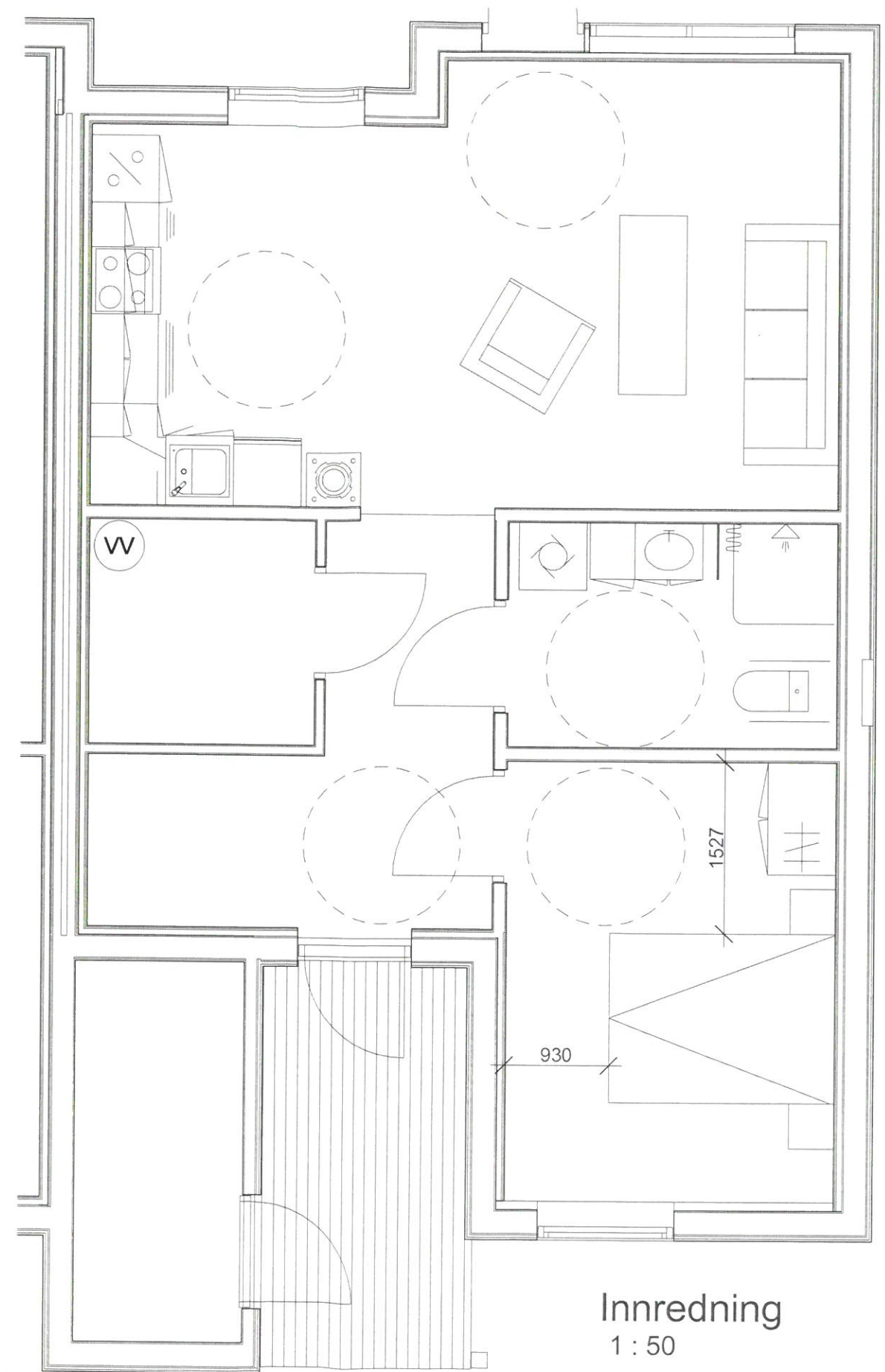
Dato: 01.09.16



Plan 01
1 : 100



Snitt
1 : 100



Innredning
1 : 50



E.K. Andersonsvei 10 B tlf: 78973940
9912 Hesseng fax: 78973941

No.	Description	Date

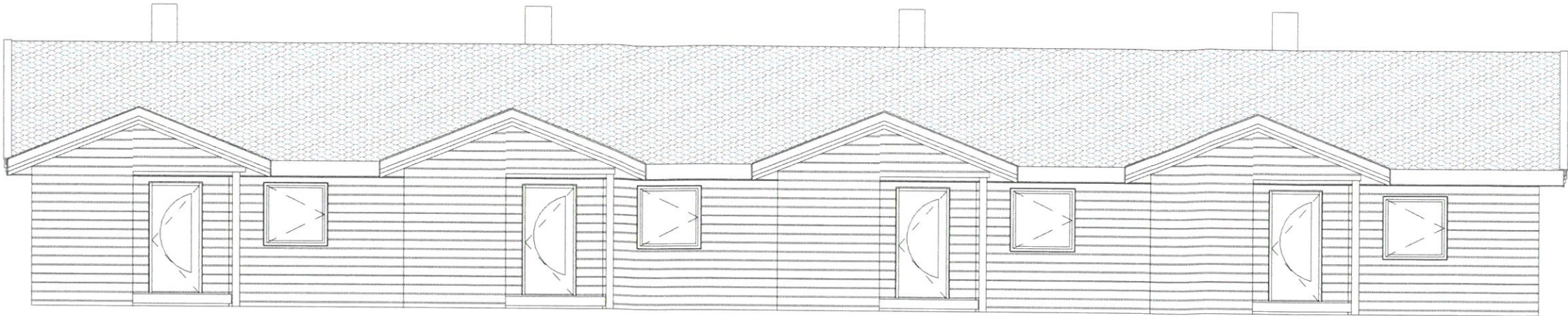
Type 1 B-F

Nybygg Hesseng Felt 1

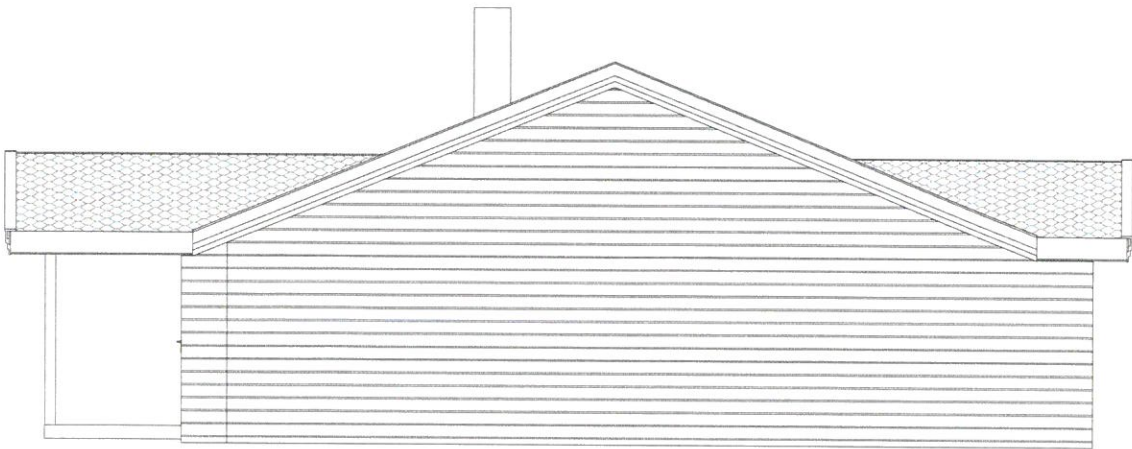
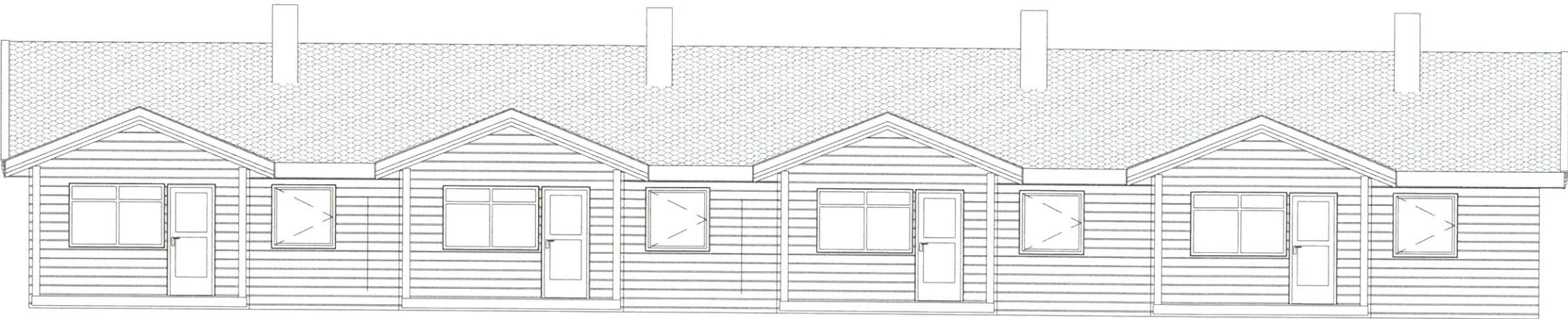
Plan og Snitt

Prosjektnummer	16003	A512
Dato	30.03.2016	
Tegner	KGJ	
Godkjent	Checker	Målestokk
		As indicated

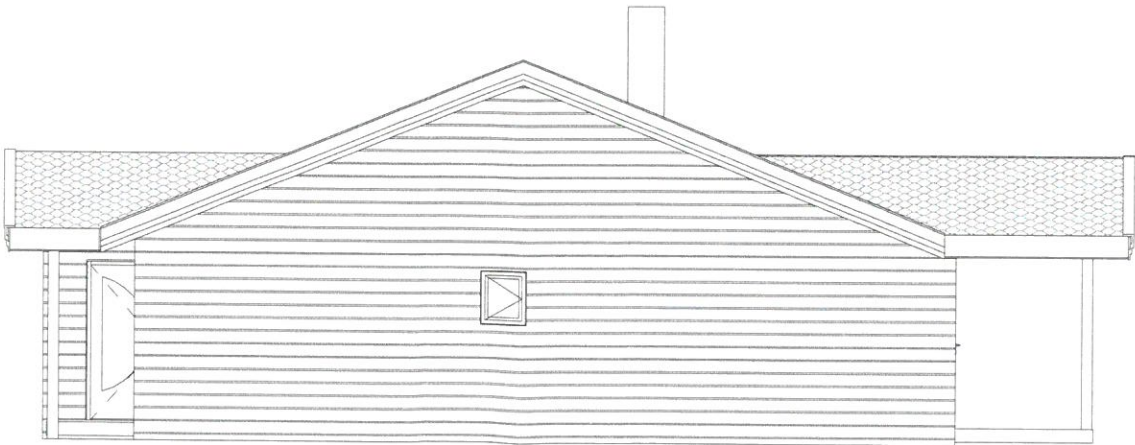
Fasade 1
1 : 100



Fasade 2
1 : 100



Fasade 3
1 : 100



Fasade 4
1 : 100



E K Andersonsvei 10 B tlf: 78973940
9912 Hesseng fax: 78973941

No.	Description	Date

Type 1 B-F

Nybygg Hesseng Felt 1

Fasader

Prosjektnummer	16003	A513
Dato	30.03.2016	
Tegner	Author	
Godkjent	Checker	Målestokk

1 : 100

**SØR-VARANGER KOMMUNE**

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Aikio, Sari Enhetsleder: Kristiansen, Kristin, tlf. 78 97 76 03	Dato: 28.09.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Asmyhr, Sandra K.	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for levekår	037/16	10.10.2016

**SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING FOR PUB 1
AS BEVILLINGSPERIODEN 2016-2020****Vedlagte dokumenter:**

SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING FOR PUB 1 AS
PLANTEGNING
FIRMAATTEST
VEDLEGG TIL SØKNAD MED KONSEPTBESKRIVELSE
BEKREFTELSE PÅ MOTTATT SØKNAD
UTTALELSE FRA BRANNVESENET
UTTALELSE FRA POLITIET
UTTALELSE FRA SKATTEETATEN
UTTALELSE FRA RUSTJENESTEN
UTTALELSE FRA SKATTEAVDELINGEN
UTTALELSE FRA GSV
UTTALELSE FRA PLAN- OG UTVIKLINGSAVDELINGEN
UTTALELSE FRA ØKONOMIAVD
UTTALELSE FRA PLAN- OG UTVIKLINGSAVDELING NR. 2

Kort sammendrag:

Roald Arne Erlandsen v/ Pub 1 AS søker om serverings- og skjenkebevilling for inneværende bevillingsperiode.

Faktiske opplysninger:

Pub 1 AS søker om innen- og utendørs serverings- og skjenkebevilling for inneværende bevillingsperiode. Søknaden gjelder oppstart av en ny pub i Dr. Wesselsgt. 16, Kirkenes. Skjenkebevillingen gjelder for øl, sterkøl, vin og brennevin. Serverings- og skjenkestedet er registrert hos Mattilsynet 23.05.2016.

I følge konseptbeskrivelsen skal puben ha 20 års aldersgrense med biljard, dart og levende musikk. I tillegg er det ønskelig å arrangere private arrangementer i deler av kjelleren. I følge uttalelsen fra plan- og utviklingsavdeling datert 28.09.2016 *skal kjelleren brukes som tidligere til lager og garderobe, det tillates ikke å ta kjeller i bruk til oppholdsrom.*

Daglig leder ved Pub 1 AS og styrer for bevillingen er Roald Arne Erlandsen, f. 15.12.1963. Stedfortreder for bevillingen er Ann Brith Nilsen, f. 08.11.1972.

Styrer har bestått etablererprøven som er pålagt i henhold til Lov om serveringsvirksomhet § 5, samt kunnskapsprøve i alkoholoven pålagt etter alkoholoven 1-7 c, 3. ledd.

Stedfortreder for skjenkebevillingen har bestått kunnskapsprøve i alkoholoven, som er pålagt etter alkoholoven 1-7 c, 3. ledd.

Høringsuttalelser og saksutredning:

Søknaden har i h.h.t. alkoholoven og tidligere praksis vært sendt på høring til Finnmark politidistrikt, GSV, rustjenesten, skatteetaten, skatteavdelingen, plan- og utviklingsavdelingen, kommunekassereren og brannsjefen.

Finnmark politidistrikt, GSV, rustjenesten, skatteetaten, skatteavdelingen og økonomiavdelingen har ingen innvendinger til søknaden.

Brannvesenet bemerker at følgende kriterier må være ivaretatt:

- De ansatte skal ha opplæring/innføring i sikkerhet ved brann.
- De ansatte skal kjenne til rømningsveier, og hvor slökkemidlene er plassert.
- Rømningsveier skal alltid holdes fri for hindringer.
- Ansatte skal forsikre seg om at maks. antall personer som oppholder seg i lokalet ikke overstiger godkjent antall.
- Ved etablering av eventuell uteservering, må dette ikke gjøres på en slik måte at brannvesenets innsatsvei blir hindret. (Fri adkomst for brannbil gjennom gaten).

Utover dette har brannvesenet ingen kommentar.

Plan- og utviklingsavdeling i Sør-Varanger kommune bemerker i uttalelsen den 8. juni at lokaler for Pub1 AS er godkjent til «322 Butikk/forretningsbygning» ihht Matrikkeloven. Videre bemerkes det:

Den virksomhet som er skissert i søknaden om serveringsbevilling går ikke under bygningstype «322 butikkbygning». Arealer som skal brukes til servering må derfor bruksendres til for eksempel «531 restaurantbygning, kafebygning. Oppføring eller innredning (bruksendring) til kafe og restaurant er søknadspliktig ihht PBL. Det må søkes ved hjelp av

fagfolk dersom, bruksendringen gjelder en forretningslokale til pub»

I tillegg kommenteres det i uttalelsen at for oppføring eller ombygging av bygninger/lokaler med arbeidsplasser må det også sendes melding til arbeidstilsynet.

Sør-Varanger kommune orienterte søker om uttalelsen fra plan- og utviklingsavdelingen 09.06.2016.

Plan- og utviklingsavdelingen mottok søknad om bruksendring av 1. etage til servering/pub, datert 20.09.2016. I følge uttalelse fra plan- og utviklingsavdeling er det gitt tillatelse til omsøkte bruksendring den 28.09.2016. Tiltakshaver/ansvarlig søker må videre søke om ferdigattest før tiltaket kan tas i bruk til dette formålet.

Vedtak om bruksendring og vilkår lyder som følger:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, gir plan- og utviklingssjef tillatelse til bruksendring av 1. etg. på gnr. 27, bnr. 8, fnr. 31, Dr. Wesselsgate 16, som vist på plantegning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-2, gir plan- og utviklingssjef tillatelse til fravik fra byggteknisk forskrift kapittel 14. Ventilasjon utføres i samsvar med arbeidstilsynets vedtak datert 15.09.2016.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Arbeidet skal utføres etter gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.*
- *Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9*
- *Kjelleren skal brukes som tidligere til lager og garderobe, det tillates ikke å ta kjeller i bruk til oppholdsrom.*
- *Det må anmodes om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før tiltaket / omsøkte bygg tas i bruk. Før slik tillatelse kan gis må det foreligge endelig samtykke fra arbeidstilsynet.»*

Tak på bevillinger

Sør-Varanger kommune har vedtatt et tak på 35 skjenkebevillinger for inneværende bevillingsperiode. Per dags dato er det 25 skjenkebevillinger i kommunen, og det kan dermed innvilges skjenkebevilling til Pub 1 innenfor dagens tak.

Vurdering av driftskonsept

Konseptet det søkes skjenkebevilling for er pubdrift med 20 års aldersgrense. I henhold til kommunens alkoholpolitiske retningslinjer kan det tildeles skjenkebevilling for alkoholgruppe 1,2 og 3 til pubdrift.

Vurdering av lokalisering

Kommunen har mottatt en uttalelse fra beboere i Dr. Wesselsgate 16, hvor det kommenteres

at pubdrift i bygningen vil medføre at boenheten blir ubeboelig grunnet støy.

I henhold til kommunens alkoholpolitiske retningslinjer er lokalisering noe som skal vektlegges ved vurdering av søknad om skjenkebevilling. Ved vurdering av lokalisering kan det tas hensyn til lokalmiljøet, ro og ordensmessige forhold, samt trafikale forhold. Det gis ikke ordinær skjenkebevilling til steder som ligger i boligområder.

Når det gjelder ro og ordensmessige, samt trafikale forhold er dette noe politiet bes uttale seg om i sine høringsuttalelser, dersom det er noe å anmerke. Finnmark politidistrikt har ikke gitt noen negativ uttalelse med hensyn til dette.

Kommunen anmerker at de omsøkte lokalene til Pub1 AS ligger lokalisert i gågata i sentrum, hvor det finnes flere andre serverings- og skjenkesteder. Selv om det finnes boenheter lokalisert i noen av bygningene i gågata, er det kommunens vurdering at sentrumsområdene/gågate ikke faller inn under klassifiseringen boligområder. Det er følgelig ikke grunnlag for å avslå søknaden på bakgrunn av lokaliseringen. Et visst støynivå fra byliv og serveringssteder må kunne anses som påregnelig i sentrumsområdene.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Inngangspartiet har rampe for bevegelseshemmede, det er også WC for

bevegelseshemmede i 1. etasje. (se plantegning)

Forslag til innstilling:

Søknad om skjenkebevilling fra Pub 1 AS innvilges for bevillingsperioden t.o.m. 30.09.2020, som følger:

- Bevillingshaver: Pub 1 As
- Organisasjonsnr: 917095671
- Skjenkested/-lokale: Dr. Wesselsgate 16. hele 1. etg
- Konsept: Bar/pub
- Alkoholvare: Alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3.
- Kontaktperson: Roald Arne Erlandsen, tlf. 90856475
- Styrer: Roald Arne Erlandsen, f. 15.12.1963
- Stedfortreder: Ann Brith Nilsen, f. 08.11.1972
- Utendørs: Ja

Søknad om serverings- og skjenkebevilling innvilges under forutsetning at tiltakshaver/ansvarlig søker om ferdigattest før bygget tas i bruk som serveringssted, samt at følgende vilkår fra plan- og utviklingsavdelingen i Sør-Varanger kommune blir oppfylt:

- *Arbeidet skal utføres etter gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.*
- *Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9*
- *Kjelleren skal brukes som tidligere til lager og garderobe, det gis ikke tillatelse til å ta kjeller i bruk til oppholdsrom.*
- *Det må anmodes om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før tiltaket / omsøkte bygg tas i bruk. Før slik tillatelse kan gis må det foreligge endelig samtykke fra arbeidstilsynet.*

Brannvesenet har i sin uttalelse bemerket at følgende kriterier må være ivaretatt:

- De ansatte skal ha opplæring/innføring i sikkerhet ved brann.
- De ansatte skal kjenne til rømningsveier, og hvor slökkemidlene er plassert.
- Rømningsveier skal alltid holdes fri for hindringer.
- Ansatte skal forsikre seg om at maks. antall personer som oppholder seg i lokalet ikke overstiger godkjent antall.
- Ved etablering av eventuell uteservering, må dette ikke gjøres på en slik måte at brannvesenets innsatsvei blir hindret. (Fri adkomst for brannbil gjennom gaten).

Bevillingen skal utøves i hht. alkoholpolitiske retningslinjer. Det er en forutsetning at evt. pålegg fra politiet blir fulgt.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



ENTER NUMBER	44444	ENTER OTHER NUMBER	8888	ENTER DATE	11/11/11
Kirkenes Byggservice as Hans Vangsnesveit 10 9900 KIRKENES					
DATE	10.12.23	ENTER REPORT	RE	ENTER PRICE	1,100
ENTER ITEM	FLAKAVIN	ENTER UNIT	RE	ENTER PRICE	
PLANTEGNING BONO		FIRMA__NAVN			
KIRKENES		TEGN__NR			
ENTER ADDRESS	ENTER PHONE		ENTER FAX		



SØR-VARANGER KOMMUNE
SERVICEKONTORET

Pub1 AS
Roald Arne Erlandsen
Seljeholtet 9

9912 HESSENG

Vår ref.: Saksnr.: 16/1165/6	Deres ref.:	Dato: 01.06.2016
Saksbehandler: Aikio, Sari	Telefonnr.: 78 97 76 02	Epostadresse: postmottak@svk.no

BEKREFTELSE PÅ MOTTATT SØKNAD

Sør-Varanger kommune bekrefter å ha mottatt søknad om serverings- og skjenkebevilling, datert 23.05.2016.

Søknaden er sendt på høring til Finnmark politidistrikt, brannsjef, rustjenesten, Garnisonen i Sør-Varanger, kommunekassereren, plan- og utviklingsavdelingen og skattemyndighetene. Høringsinstansene er gitt to ukers frist på å uttale seg i saken.

Vi gjør oppmerksom på at jf alkoholloven § 1-7c stilles det krav om at både styrer og stedfortreder for skjenkestedet må ha dokumentert kunnskap om alkoholloven. Dette innebærer at stedfortreder Ann Brith Nilsen må avlegge kunnskapsprøve i alkoholloven.

Prøven kan avlegges på rådhuset. Ta kontakt med servicekontoret for å avtale tidspunkt for avlegging av prøven.

Med vennlig hilsen

Kristiansen, Kristin
Konst. avdelingsleder Servicekontor

Aikio, Sari
konsulent



Sør-Varanger kommune

Brann og feiervesen

Postmottak SVK

9900 Kirkenes

Kirkenes 09.06.2016

Uttalelse ang serverings- og skjenkebevilling PUB 1

Viser til søknad om servering og skjenkebevilling fra Pub 1, saksnr 16/1165/5.

Fra brannvesenets side må følgende være ivaretatt:

- De ansatte skal ha opplæring/innføring i sikkerhet ved brann.
- De ansatte skal kjenne til rømningsveier, og hvor slokkemidlene er plassert.
- Rømningsveier skal alltid holdes fri for hindringer.
- Ansatte skal forsikre seg om at max antall personer som oppholder seg i lokalet ikke overstiger godkjent antall.
- Ved etablering av eventuell uteservering, må ikke dette gjøres på en slik måte at brannvesenets innsatsvei blir hindret. (Fri adkomst for brannbil gjennom gaten)

Ut over dette har brannvesenet ingen kommentar.

Mvh

Oddleif Wara
Varabranssjef

Servicekontoret

9900 Kirkenes

20.06.2016

Saksnr:16/1165/5

UTTALELSE: SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING PUB 1 AS.

Rustjenesten skal uttale seg om bevillingssaker ut fra et sosialt og helsemessig perspektiv.

Alkohollovens formålsparagraf har som mål å begrense størst mulig utstrekning av samfunnsmessige og individuelle skader som alkoholbruk kan innebære.

I hht kommunens rusmiddelpolitiske handlingsplan er:

- Alkoholbruken i samfunnet økende
- En ser sammenheng mellom økt alkoholforbruk og alkoholrelaterte skader.
- Ett høyere alkoholforbruk gir desto flere storforbrukere.
- Forebyggende arbeid bør ta sikte på å redusere det totale forbruket av alkohol.

Søknaden gjelder servering og skjenkebevilling innendørs og utendørs, samt oppstart av ny virksomhet. Den nåværende virksomhet Rallar'n Pub har fått oppsigelse i sine lokaler, og vil dermed ikke fortsette. I forbindelse med PUB 1 søknad om servering og skjenkebevilling innenfor inneværende bevillingsperiode t.o.m 30.09.2016 har ikke rustjenesten noen innsigelser.

Mvh

Grete Høvik Ulvang

Ruskonsulent.

Fra: Fremstad, Stein Ola <sofremstad@mil.no>
Sendt: 6. juni 2016 08:09
Til: Postmottak
Emne: Høring: Søknad om serverings- og skjenkebevilling for Pub1 AS

Deres ref16/1165/5

Garnisonen i Sør-Varanger har ingen merknader

e.f

Stein Ola Fremstad
Seniorkonsulent
Controller GSV

Fra: Sari Aikio
Sendt: 8. juni 2016 12:51
Til: Postmottak
Emne: VS: Høring: Søknad om serverings- og skjenkebevilling for PUB1 AS. Sak 16/1165

Fra: Inga Tamosaityte
Sendt: 8. juni 2016 12:36
Til: Sari Aikio
Emne: Høring: Søknad om serverings- og skjenkebevilling for PUB1 AS. Sak 16/1165

Hei

Lokaler er godkjent til «322 Butikk/forretningsbygning» ihht Matrikelloven.

([http://www.kartverket.no/eiendom/saksbehandling/veiledning-og-kurs/veiledning-for-lokal-matrikel-myndighet/foringsinstruks-for-matrikkelen/9-Vedlegg/93-Bygningstyper-basert-pa-NS-3457---fullversion-/
>](http://www.kartverket.no/eiendom/saksbehandling/veiledning-og-kurs/veiledning-for-lokal-matrikel-myndighet/foringsinstruks-for-matrikkelen/9-Vedlegg/93-Bygningstyper-basert-pa-NS-3457---fullversion-/))

Den virksomhet som er skissert i Søknaden om serveringsbevilling går ikke under bygningstype «322 Butikkbygning». Arealer som skal brukes til servering må derfor bruks endres til for eksempel «531 Restaurantbygning, kafebygning»

Her følger beskrivelser om den relevante bygningstypen:

531 Restaurantbygning, kafébygning

Restaurantbygning: Offentlig spisested, som i følge Hotelloven må ha godkjent restaurant-bevilling. Dette krever et visst driftsmessig og utstyrmessig nivå.

Kafé: Bevertningssted der det blir solgt kaffe/te, øl, andre drikker, smørbrød og annen enkel mat.

Oppføring eller innredning (bruksendring) til kafe og restaurant er søknadspliktig ihht PBL. Det må søkes ved hjelp av fagfolk dersom, bruksendringen gjelder en forretningslokale til pub.

Man trenger ikke å søke om bruksendring i de tilfeller hvor bruksendringen gjelder næringslokale og det bruks endres til beslektet virksomhet (eksempelvis fra skobutikk til klesbutikk) og virksomheten er i henhold til gjeldende plan for eiendommen.

For oppføring eller ombygging av bygninger/lokaler med arbeidsplasser må det også sendes melding til arbeidstilsynet.

Mvh
Inga Tamosaityte

Arkitekt

Fagansvarlig byggesak

PLAN OG UTVIKLINGSAVDELING

SØR-VARANGER KOMMUNE

9915 Kirkenes

Tlf.: 789 77 482

Fra: Sari Aikio
Sendt: 28. september 2016 10:20
Til: Postmottak
Emne: VS: Sak 16/1165: Uttalelse til serverings- og skjenkebevilling for Pub 1 AS

Fra: Anja Hansen
Sendt: 28. september 2016 10:08
Til: Sari Aikio
Emne: Sak 16/1165: Uttalelse til serverings- og skjenkebevilling for Pub 1 AS

Viser til høringsbrev datert 31.05.2016 vedrørende serverings- og skjenkebevilling for Pub 1 AS.

Plan- og utviklingsavdelingen mottok søknad om bruksendring av 1. etg. datert 20.09.2016 til servering/pub. Det er gitt tillatelse til omsøkte bruksendring den 28.09.2016. Tiltakshaver/ansvarlig søker må videre søke om ferdigattest før tiltaket kan tas i bruk til dette formålet.

Vedtak og vilkår lyder som følger:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, gir plan- og utviklingssjef tillatelse til bruksendring av 1. etg. på gnr. 27, bnr. 8, fnr. 31, Dr. Wesselsgate 16, som vist på plantegning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-2, gir plan- og utviklingssjef tillatelse til fravik fra byggteknisk forskrift kapittel 14. Ventilasjon utføres i samsvar med arbeidstilsynets vedtak datert 15.09.2016.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Arbeidet skal utføres etter gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.*
- *Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9*
- *Kjelleren skal brukes som tidligere til lager og garderobe, det tillates ikke å ta kjeller i bruk til oppholdsrom.*
- *Det må anmodes om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før tiltaket / omsøkte bygg tas i bruk. Før slik tillatelse kan gis må det foreligge endelig samtykke fra arbeidstilsynet.»*

Med vennlig hilsen
Anja Hansen
Byggesaksbehandler

Tlf. 78 97 74 85

Plan- og utvikling
SØR-VARANGER KOMMUNE