



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Tysfjord Turistsenter, Storjord
Møtedato: 21.09.2016 **Tid:** 09:30 – 11:30

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
49/16	16/398	SØKNAD OM DISP. FRA REGULERINGSPLANEN PÅ HAUKØY
50/16	16/349	BUDSJETT- OG ØKONOMIPLANARBEID 2016 (BØP) 2016
51/16	16/279	KJØP AV AREAL PÅ INDUSTRIOMRÅDET

Kjøpsvik, 15.09.2016

Tor Asgeir Johansen
ordfører

SØKNAD OM DISP. FRA REGULERINGSPLANEN PÅ HAUKØY

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 16/398

Arkiv: GN/BN 11/37

Saksnr.: Utvalg
49/16 Formannskapet

Møtedato
21.09.2016

Innstilling:

Eierne av matrikkelnummer 11/37 og 11/71 gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan på Haukøy i Tysfjord kommune til å bruke eiendommene til fritidsformål.

Saksutredning:

Vi viser til søknad fra eierne av matrikkelnummer 11/37 og 11/71 om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan på Haukøy i Tysfjord kommune.

Søknaden gjelder arealer som i reguleringsplanen for Haukøy, vedtatt 04.07.1995 er avsatt til henholdsvis bolig-, forretning- og landbruksformål.

Begrunnelse

Søkerne er søsken som har arvet eiendommen 11/37 etter avdøde foreldre. De vil dele og beholde eiendommen mellom seg. De mener at best måte dette kan realiseres er ved at det tillates bygd fritidshus på eiendommen. De argumenterer videre at siden 1966 ikke har vært aktuelt å bygge boliger på eiendommen, og at jordbruksvirksomheten ble lagt ned på 60-tallet. De også viser til et notat fra rådgiver i landbruk fra 19.11.2009 hvor rådgiveren er positiv til at naboeiendommen (11/14) får tillatelse til å søke omdisponert deler av eiendommen fra landbruksformål til fritidsformål.

Teknisk etat har bedt Fylkesmannen i Nordland om uttalelse til søknaden om dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven §19-2. Det foreligger ingen uttalelse fra fylkesmannen innen uttalelsesfristen.

Administrasjonens vurdering**1. Boligarealet**

Mange bosettingsområder i kommunen er blitt attraktive fritidsområder med varierende utbyggingspress. Som i de fleste områdene i kommunen, er behovet for arealer til boligformål på Haukøy blitt redusert. Samtidig som etterspørselen etter arealer til fritidsbebyggelse har økt vesentlig. Flere av de tidligere boligene brukes i dag som fritidshus. Ut fra den utviklingen som har skjedd på området, mener vi at omdisponering av arealene fra bolig- til fritidsformål bør være naturlig. Fordelene er større med at folk utvikler sine eiendommer på den måten som er naturlig ut fra utviklingen som har skjedd på området. Behovet for boliger er vesentlig lavere enn det som var i 1995. Derfor kan vi ikke se at hensynene bak bestemmelsen for boligformål settes til side ved å gi dispensasjon til omsøkte omdisponering.

2. Forretningsarealet

Forretningsbygget (butikkbygg) på nordre side av forretningsområdet er allerede godkjent omgjort til fritidsformål. I forbindelse med godkjenning av bruksendringen er det gitt varig dispensasjon til delen av forretningsområdet som ligger nord for veien fra gjeldende reguleringsplan. Dette var begrunnet med at butikken ikke hadde vært i bruk på flere år, og at det ikke foreligger framtidige planer om å starte butikk eller annen forretningsvirksomhet i lokalene.

Resterende av forretningsarealet som nå søkes omdisponert til fritidsformål er på ca. 0,5 mål. Av dette arealet er ca. 0,15 mål veigrunn. Dvs arealet tilgjengelig for forretningsformål er på ca. 0,35 mål. Dette arealet, som tidligere var en del av 11/74, er godkjent overført til 11/37 av Tysfjord kommune (makebytte sak). Makebyttesaken ble også tatt opp og godkjent i jordskiftesak nr. 1800-2013-0018-Haukøy. Arealoverføringen er ført i matrikkelen som del av jordskiftesak nr. 1800-2013-0018-Haukøy, og avventer tinglysing.

Administrasjonen mener at forretningsarealet er allerede gjort uegnet for forretningsvirksomhet ved tidligere dispensasjon. På dette arealet ligger et lagerbygg som var tilknyttet forretningsbygget som ble omgjort til fritidsbygg. Bygget støtter ikke lenger forretningsformålet. Derfor er det upraktisk at tomta beholdes som forretningsareal. Vi mener at ved omdisponering av forretningsarealet til fritidsformål vil fordelene være klart større enn ulempene.

3. Landbruksarealet

Det har ikke vært jordbruksdrift på området siden 1960. Eiendommen 11/71 har vært fritidstomt siden den ble opprettet i 1981. I forbindelse med opprettelse av tomta uttalte berørte landbruksmyndighet at fradeling av tomta ikke berører landbruksinteresser av betydning. Området er heller ikke vurdert som et viktig landbruksområde i henhold til rådgiver for landbruks vurdering i tidligere nevnte notat dat. 19.11.2009. Derfor mener vi at omdisponering av landbruksarealet til fritidsformål ikke vil sette til side hensynet bak bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon

Ut fra ovennevnte grunner mener vi at omsøkte dispensasjoner ikke vil sette hensynene bak bestemmelsene i reguleringsplanen for Haukøy dat. 1995 vesentlig til side. Etter vår vurdering er fordelene ved omdisponering av arealene til fritidsboligformål klart større enn ulempene. Derfor tilrår vi at dispensasjon innvilges.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon

Notat fra rådgiver for landbruk dat. 19.11.2009

Møtebok komite for drift dat. 11.06.1998

Kart

Oddbjørn Nilsen
rådmann

Legesse Ghebremeskel
ingeniør

BUDSJETT- OG ØKONOMIPLANARBEID 2016 (BØP) 2016

Saksbehandler: Oddbjørn Nilsen
 Arkivsaksnr.: 16/349

Arkiv: 151

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
50/16	Formannskapet	21.09.2016
52/16	Kommunestyret	13.09.2016
32/16	Kommunestyret	22.06.2016
33/16	Formannskapet	26.05.2016

INNSTILLING

Formannskapet ber rådmannen legge til grunn følgende tiltak som en del av arbeidet med budsjettet og at tiltakene har effekt på budsjettåret 2017:

- *
- *
- *
- *
- *

I tillegg bes rådmannen særskilt gå gjennom alle utgiftsposter.

Forslag til vedtak:

Formannskapet ber rådmannen ta med de innspill som framkom i debatten i det videre arbeid med budsjett 2017.

SAKSUTREDNING

Som orientert i f-møte 24. august viser de foreløpige prognoser at vi har betydelige utfordringer. Det vises også til deltakelsen på Kommunenes Sentralforbunds ROBEK-nettverk, sist primo september, der hele formannskapet, administrativ ledergruppe og hovedtillitsvalgt deltar. På nettverkssamlingene presenteres kommunens økonomiske status, analyser og utfordringer. Det vises også til Fylkesmannens tydelige budskap til kommunens politikere den 4.november 2015 og 29.februar 2016 der kommunestyret selv må ta ansvaret. Politikere må ta inn over seg den status, økonomiske analyser og utfordringer og starte inndekninger hvis administrasjonen skal klare å legge fram et budsjett i balanse.

Rådmannen ber med dette formannskapet om å gi føringer og innspill på konkrete tiltak som det er nødvendig at rådmannen skal ta med seg i arbeidet med budsjettet for 2017. Rådmannen ber om at formannskapet legger opp til at tiltakene har kostnadseffekt på budsjettet for 2017.

SAKSVURDERING

Planen var å starte budsjettarbeidet i juni mnd med bl.a. møter med formannskap for å få innspill på utredninger som det er ønskelig at rådmannen skal gjøre fram mot høsten. Pga hendelser i løpet av sommeren ble ikke dette mulig. Dette betyr at administrasjonen nå ikke har kapasitet og tid til gjennomføring av større utredninger, dybdeanalyser etc. Likevel skal de økonomiske utfordringene kommunen er i bør være godt kjent gjennom arbeidet i ROBEK-nettverket. Selv om merforbruket for 2015 ble mindre enn prognostisert utgjør det akkumulerte merforbruket for årene 2012-2015 på ca vel 40 mill kr.

Rådmannen er klar på at innspillene må ha form av konkrete tiltak enn politiske markeringer. Vi tar sikte på at alle representantene får fremme sine forslag og så tar rådmannen dem samlet med i det videre arbeid. Det betyr at vi frikobler tiltakene fra person og parti. Vi håper da også

at formannskapet er med på dette og ikke bruker energi på å prøve å huske hvem som foreslo hva når vi senere får svarene.

Derfor er innstillingen laget åpen nå der vi fører inn i uprioritert rekkefølge et kulepunkt for hvert forslag uten at det blir noen avstemming nå.

Når lista er ferdig vil rådmannen ta dette med seg inn i budsjettarbeidet. Administrasjonen ønsker løpende tilbakemeldinger på om det vi legger opp til er greit eller om formannskapet ønsker justeringer.

VEDLEGG

- Kommunaldepartementets veileder for økonomiplanlegging er sendt ut pr e-post i forkant av møtet.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

KJØP AV AREAL PÅ INDUSTRIOMRÅDET

Saksbehandler: Pål Strøm Jensen
Arkivsaksnr.: 16/279

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
51/16 Formannskapet
12/16 Driftsutvalget

Møtedato
21.09.2016
12.05.2016

Innstilling:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere gjennomgang av kommunens/ - næringslivets behov for arealer på industriområdet i Kjøpsvik

Utvalg: Driftsutvalget
Møtedato: 12.05.2016
Sak: PS 12/16

Resultat: Annet forslag vedtatt

Behandling i utvalget:

Forslag fra Marleif Eriksen:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere gjennomgang av kommunens/ - næringslivets behov for arealer på industriområdet i Kjøpsvik

Votering:

Forslaget ble satt opp mot innstillingen.
Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere gjennomgang av kommunens/ - næringslivets behov for arealer på industriområdet i Kjøpsvik

Innstilling:

1. Nytt areal på industriområdet overføres til utbygger Molvik Maskin og Transport. I skjøtet skal det tinglyses følgende heftelse: Ved salg av eiendommen, skal Tysfjord kommune ha forkjøpsrett. Pris settes til kr.1,-
2. Oppsjon på eksisterende areal avslås. Når naustene er fjernet, kan området vurderes på nytt.

Saksutredning:

Vurdering etter delegasjonsreglement:

Formannskapet har myndighet ved spørsmål om salg av kommunal eiendom.
Driftsutvalget har myndighet ved bruken av kommunal eiendom.

Saksopplysninger:

Molvik Maskin og Transport AS søker om arealer på industriområdet i Kjøpsvik. Søknaden er todelt. Første del er kjøp av areal og del to, er oppsjon på kjøp.

Kjøp av areal (se kartskisse 1)

Molvik Maskin og transport ønsker å kjøpe arealet bak grovavfallsplassen og til sjø mot bølgedemper.

Vurdering:

Dette var hovedsakelig sjøareal. Etter samtaler med Ordfører og teknisk sjef fikk MMT tillatelse til å fylle ut og etablere nytt areal. Massene som ble brukt, var det MMT som sørget for selv. Alle kostnader ved massetransport og administrasjon er påført MMT. Uten MMT sitt arbeid, ville det ikke vært noe landareal der. Dessverre ble det ikke laget en skriftlig utbygningsavtale for området, men intensjonen etter møte med ordfører og teknisk sjef, var at dette måtte det bli enighet om.

Anbefaling fra teknisk sjef:

Arealet måles opp og fradeles med egen matrikkeladresse. Arealet overføres til MMT. Begrunnes i at MMT er utbygger og har stått for alle kostnader og planlegging.

Oppsjon på kjøp av areal (se kartskisse 2)

Arealet det ønskes oppsjon på er bebygd av naust. Naustene skal fjernes, men kommunen er ansvarlig for å tilby ny plassering. Det har vi ikke lyktes med. En oppsjon om kjøp frarådes. Før en oppsjon kan gis, bør det bekjentgjøres om kommunen vil avhende arealet. Dette for å sikre allmennhetens interesse og alle som er interessert kan melde seg. Dette området er det siste industriarealet som er igjen i Kjøpsvik. Vil dermed anbefale at dette arealet ikke avhendes.

Vedlegg:

2 kartskisser

Oddbjørn Nilsen
rådmann

Pål Strøm Jensen
Teknisk sjef