

FAUSKE KOMMUNE

MØTEINNKALLING FOR FORMANNSKAP

Tid: 23.06.2016 kl. 09:30

Sted: Administrasjonsbygget, kantina

Til behandling: Saksnr. 115/16 - 115/16

[Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20 eller berit.johnsen@fauske.kommune.no](mailto:berit.johnsen@fauske.kommune.no)
(Husk begrunnelse)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

SAKSLISTE : - MØTE NR 11/2016

Sak nr.: **Sakstittel:**

115/16 AVTALE OM GRUNNERVERV PÅ FINNEID NÆRINGSOMRÅDE

Fauske, 21.06.16

Jørn Stene
ordfører

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

		JournalpostID: 16/8198	
		Arkiv sakID.: 10/1091	
		Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir	
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyre			
Sak nr.: 079/16 115/16	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG		Dato: 23.06.2016
	FORMANNSKAP		23.06.2016
	KOMMUNESTYRE		23.06.2016

AVTALE OM GRUNNERVERV PÅ FINNEID NÆRINGSOMRÅDE

Vedlegg: Avtale om grunnerverv mellom Fauske kommune, Østbø AS og Rugås Industrier AS datert 17.6.2016.

Saksopplysninger:

Fauske kommune, Østbø AS og Rugås Industrier AS har inngått avtale om grunnerverv på Finneid næringsområde. Avtalen er undertegnet av alle parter.

Avtalen omfatter salg av kommunal eiendom (parseller fra eiendommen gnr 100 bnr 393) samt salg av areal fra Rugås Industrier AS til Østbø AS.

Salg av kommunal eiendom forutsetter Fauske kommunestyrets sitt samtykke.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Fauske kommunestyre samtykker i salg av areal fra kommunal eiendom gnr 100 bnr 393, jfr avtale om grunnerverv mellom Fauske kommune, Østbø AS og Rugås Industrier AS.

Geir Mikkelsen
rådmann

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til
videre forføyning

Fauske kommune	
Saksbeh.	
Klassering	
J. ID	S. ID 10/1091

AVTALE OM GRUNNERVERV

mellom Fauske kommune, Østbø AS og Rugås Industrier AS

Det er inngått slik avtale mellom Fauske kommune, Østbø AS og Rugås Industrier AS.

1. Gjenstand for overdragelse og forutsetning for kjøp

Fauske kommune selger 1240,60 m² til Rugås Industrier AS av gnr. 100 og bnr. 393, jf. vedlagte planskisse. Overdragelsen vil omfatte grunneiendom og alle rettigheter og forpliktelser som er knyttet til eiendommen.

Fauske kommune selger 1 217,40 m² til Østbø AS av gnr. 100 og bnr. 393, jf. vedlagte planskisse. Overdragelsen vil omfatte grunneiendom og alle rettigheter og forpliktelser som er knyttet til eiendommen.

Formålet med salget er å sikre økt næringsvirksomhet.

Det er en betingelse for salget at Rugås Industrier AS selger 2 799 m² til Østbø AS av gnr. 101 og bnr. 412, jf. vedlagte planskisse. Arealet skal selges for kr. 310 pr. m².

Det vil bli foretatt en oppmålingsforretning. Det tas derfor forbehold om en mindre justering av arealene etter oppmåling.

Salg av gnr. gnr. 100 og bnr. 393 forutsetter Fauske kommunestyrets sitt samtykke og at ingen offentlige myndigheter nekter salget.

2. Kjøpesum

Dersom kjøp gjennomføres er det enighet om følgende kjøpesum:

Rugås Industrier AS betaler kr. 310 pr. m².

Østbø AS betaler kr. 310 pr. m².

Selgers bankkontonummer er 4555 07 00348.

3. Overtakelse og fraflytting

Fauske kommune har ansvar for alle utlegg, skatter og avgifter knyttet eiendommen frem til overtakelse.

Overtagelse er senest 15. august 2016 forutsatt kommunestyres samtykke og betingelsen for salget er oppfylt

4. Oppgjør

Kjøpesum for gnr. 100 og bnr. 393 utbetales ved at Fauske kommune utsteder heftefritt skjøte som Østbø AS og Rugås Industrier AS besørger tinglyst.

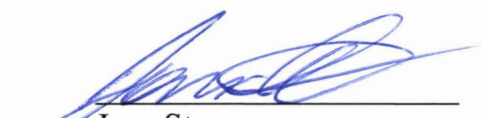
Rugås Industrier AS bærer selv egne omkostningene med tinglysning og andre kostnader knyttet til kjøpet.

Østbø AS bærer selv egne omkostningene med tinglysning og andre kostnader knyttet til kjøpet.

5. Heftelser m.v.

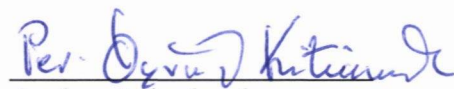
Fauske kommune forsikrer at det ikke foreligger andre heftelser enn de som er tinglyst på gnr. 100 og bnr. 393 ved underskrift av avtalen. Videre forsikrer Fauske kommune at det ikke foreligger offentlig pålegg som ikke er utført eller betalt.

Fauske, den 17.06.2016
Fauske kommune

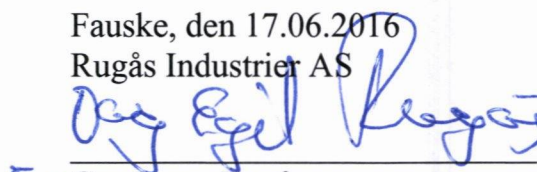

Jørn Steene
Ordfører

Bodø, den 17.06.2016
Østbø AS

for


Anders Mjaaland
administrerende direktør

Fauske, den 17.06.2016
Rugås Industrier AS


Gry Janne Rugås
administrerende direktør



8950.3 m2

1240.6 m2

1217.4 m2

2799 m2

AM, den 17. juni 2016

Fullmakt

Per Øyvind Kristiansen har fullmakt til å undertegne «AVTALE OM GRUNNERVERV mellom Fauske kommune, Østbø AS og Rugås Industrier AS» på vegne av Østbø AS i møte 17.juni 2016.

Bodø 17.juni 2016



Anders Mjaaland
Adm dir Østbø AS/Saltens Bilruter AS