



MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget (Formannskapet)
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor
Møtedato: 07.06.2016 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 06.06.16 til tlf 47 60 78 45. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	16/4	16/380
	SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR BASESTASJON FOR MOBILNETT I SNEFJORD.	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund 31. mai 2016

Gudleif Kristiansen/sign.
ordfører

SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR BASESTASJON FOR MOBILNETT I SNEFJORD.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 16/380

Arkiv: G/BNR 4/1

Saksnr.: Utvalg
4/16 Planutvalget

Møtedato
07.06.2016

Innstilling:

Planutvalget godkjenner med hjemmel i pbl. §§20-1 og 26-1 det omsøkte punktfeste til basestasjon for mobilkommunikasjon fra Finnmarkseiendommen, Gnr.4 Bnr.1 i Snefjord. Det innvilges med hjemmel i pbl. §19.2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å kunne føre opp omsøkte basestasjon med tilhørende infrastruktur innefor LNF-sone C område.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

Selve byggesaken som også må inneholde anlegg for strømforsyning til basestasjonen behandles av administrasjonen.

Dokumenter:

- 8 - Inngående HØRINGSUTTALELSE SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR BASESTASJON MOBILNETT I SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE - KVALSUND KOMMUNE 7 - Inngående OVERSENDELSE HØRINGSBREV MED VEDLEGG – Repvåg kraftlag
- 6 - Utgående OVERSENDELSE HØRINGSBREV MED VEDLEGG
- 5 - Utgående SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR BASESTASJON MOBILNETT I SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE - HØRING.
- 4 - Saksfremlegg / møtedokument SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR BASESTASJON FOR MOBILNETT I SNEFJORD.
- 3 - Utgående OVERSENDELSE HØRINGSBREV MED VEDLEGG SKR
- 2 - Utgående SØKNAD OM ETABLERING AV PUNKTFESTE FOR BASESTASJON MOBILNETT I SNEFJORD I MÅSØY KOMMUNE - HØRING.
- 1 - Inngående SØKNAD OM FESTE ELLER KJØP AV GRUNN – Fefo Tommy Steines

Innledning:

Finnmarkseiendommen søker den 9.2.2016 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om etablering av punktfeste til basestasjon med tilhørende anlegg for mobilkommunikasjon på sin eiendom Gnr.4 Bnr.1 i Snefjord. Saken må behandles som en dispensasjonssak mhp. krav i kommuneplanens arealdel.

Søker til Finnmarkseiendommen; TelliaSonera A/S v/Tommy Steinmo, Pb. 4444 Nydalen, 0403 Oslo.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt som LNF-C område, dvs. område hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt med utbygging. Aktuelle planbestemmelser lyder;

2.2 LNF-SONE C**Bestemmelser**

I LNF-sone C tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk eller annen stedbunden næring. Vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse er heller ikke tillatt. Med vesentlig utvidelse menes en arealutvidelse på mer enn 50 % av opprinnelig bebygd areal (grunnflate). (§20-4. 2. ledd bokstav b)

For områder langs Snefjordvassdraget og Hamneelva inntil 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbud mot oppføring av ny bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse, massetak og landbruksveger. (§ 20-4 2. ledd bokstav f)

Innenfor områder utlagt som nedslagsfelt for vannverk inntil 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand langs vassdraget, er det forbud mot etablering av bygge- og anleggstiltak som faller inn under pbl. §§ 81, 85, 86a, 86b og 93 (§ 20-4 2. ledd bokstav f)

Retningslinjer

Eksisterende, lovlig oppsatt bebyggelse skal som hovedregel kunne utbedres og /eller oppbygges etter naturskader, brannskader, hærverk o.l. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Hytter, koier og gammer til allmenn bruk bør i spesielle tilfeller tillates. Aktuelle tiltakshavere kan være turlag, hjelpekorps, jeger- og fiskerforeninger el.

Med bakgrunn i eiendomsforholdene på stedet er det ikke nødvendig med nabovarsling.

Mrk. Finnmarkseiendommen selv har behandlet saken og gitt tillatelse til endret bruk av utmark. I den forbindelse har reindriftsmyndighetene og Snefjord bygdela blitt tilsendt saken på høring. Finnmarkseiendommen opplyser at de ikke har mottatt noen merknader.

Høringsskriv er oversendt aktuelle instanser den 19.4.2016, med uttalelsesfrist 26.5.2016. Oppfølgende høringsskriv er oversendt reindrifta og landbruksmyndighetene den 27.4.2016 med samme uttalelsesfrist som for andre myndigheter.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Repvåg kraftlag, Sametinget og landbrukskontoret.

Repvåg kraftlag.

Kraftlaget viser til krav om min. 6,0 meters avstand horisontalt fra 22kV kraftledning. De regner videre med at utbygger tar direkte kontakt mhp. strømforsyning til basestasjonen.

Kommentar.

Situasjonsplanen viser en avstand på i overkant av 50 meter fra 22 kV linje i området. Strømforsyningen har utbygger på forespørsel opplyst skal skje via luftspenn fra nærliggende 22 kV linje.

Sametinget.

Sametinget har ingen spesielle merknader til tiltaket, men påminner om den generelle aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Vilkår vedr. aktsomhetsplikt inntas i vedtak

Landbrukskontoret i Kvalsund.

Landbruksmyndighetene i Måsøy finner ingen landbruksmessige forhold som skulle hindre omsøkt etablering av punkt feste,

Kommentar.

Ingen.

Vurdering.

En kan ikke se at omsøkt etablering av punkt feste skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området. En kan heller ikke se at omsøkt tiltak skulle være til belastning for naturmangfoldet i området.

På generelt grunnlag skal det foreligge særlig grunner før dispensasjon kan innvilges. Basert på kjent erfaring har Snefjordområdet en variert dekning, bla. er det kjent at hyttefeltet i Krokeldalen til dels har dårlig og til dels ingen dekning. Tiltaket vurderes å være et viktig supplement til mobildekningen i hele Snefjordområdet og et viktig supplement for dekning langs FV 889. Omsøkt tomteetablering/ utbygging anser en for å være av større samfunnsmessig betydning.

Saken vurderes som kurant. Ut i fra kjent informasjon vurderes fordelene med tiltaket å være av større betydning enn ulempene.

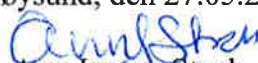
Med bakgrunn i overstående anbefaler en at eiendomssaken og dispensasjonssøknaden blir godkjent.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Kartskisse og bildeskisse

Havøysund, den 27.05.2016


Ann Jorunn Stock
Konst. Rådmann


Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør





Plassering av fundament for ny mast

**Plassering av fundament
for ny hytte**