



## MØTEINNKALLING

Utvalg : Planutvalget (Formannskapet)  
Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor  
Møtedato: 05.04.2016 Tid: 10:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 04.04.16 til tlf 47 60 78 45. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	16/1	15/459
	<b>SØKNAD OM OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2 BNR 164 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.</b>	
	16/2	16/266
	<b>MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE</b>	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund, 29. mars 2016

  
Gudleif Kristiansen  
Ordfører

## SØKNAD OM OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2 BNR 164 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 15/459

Arkiv: G/BNR 2/164

Saksnr.: Utvalg  
1/16 Planutvalget

Møtedato  
05.04.2016

### Innstilling:

Planutvalget innvilger med hjemmel i pbl. §19-2 varig dispensasjon fra Arealdel av kommuneplanen for å kunne bygge båtoppsett som omsøkt. Selve byggesaken blir administrativt behandlet etter at dispensasjonsvedtak er gyldig.

Dispensasjon gis på følgende vilkår;

Skulle det under arbeid i marka, over eller under vann, komme frem gjenstander, andre spor eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses umiddelbart og melding om dette sendes kulturminnemyndighetene.

### Dokumenter:

15/459-10 I - Inngående NABOVARSEL - Hilbert Alfon Hansen Josefsen  
15/459-9 U - Utgående VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - Geir Konrad Josefsen  
15/459-7 I - UTTALELSE VEDR SØKNAD OM BÅTOPPSETT UNDER GNR 2/164 - Finnmark fylkeskommune  
15/459-6 I - UTTALELSE SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2 BNR 164 - Sametinget  
15/459-5 U - Utgående SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2 BNR 164 - SØKNAD OM DISPENSASJON - HØRING. - Ekspedert Adresseliste  
15/459-4 I - OPPRETNING AV MANGLER I SØKNADEN TIL TILTAK - OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2BNR 164 - Geir Josefsen  
15/459-3 U - VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPRETNING AV MANGLER I SØKNADEN - Geir Konrad Josefsen  
15/459-2 U - SAKSGBYR: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2 BNR 164 - Geir Konrad Josefsen  
15/459-1 I - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV BÅTOPPSETT GNR 2 BNR 164 - Geir Konrad Josefsen

### Innledning:

Geir Konrad Josefsen søker den 5.7.2015 om tillatelse etter Plan- og bygningsloven om tillatelse til å føre opp et båtoppsett på Gnr.2 Bnr 164 i et område der det har vært etablert båtstø og båtoppsett. Ved en gjennomgang av søknaden ble det avdekket flere mangler, bla. manglet det dispensasjon fra gjeldende arealplan, og tillatelse fra grunneier. Disse forholdene er bragt i orden og ble oversendt kommunen i et oppfølgende brev dat. 12.9.2015.

Søker opplyser i søknaden at det er mange båtoppsett i Tuffjord etablert i tilknytning til fritidseiendommer og primærnæring. Det aktuelle båtoppsettet har vært i bruk fra 1961. Tiltaket omfatter en etablering av et vognopptrekk for søkers båt for vinteropplag. Aktuell grunneier har i brev form gitt søker tillatelse til oppføring av båtoppsett på Gnr.2 Bnr. 164.

Søker driver fiske med 33 fots fiskebåt «Nessodd» og er oppført på blad B i fiskermanntallet.

**Saksutredning:**

Plantatus for området.

Arealdelen av kommuneplanen vedtatt 22.6.2000.

Nabovarsling.

Første nabovarsel var mangelfullt. Utfyllende varsel er mottatt den 7. mars 2016. Det er ikke mottatt merknader fra noen av de aktuelle naboene i området.

Offentlig høring.

Saken ble sendt ut på høring den 12.10.2015 med høringsfrist den 27.11.2015.

Høringsskriv ble oversendt aktuelle instanser den 12.10.2015, med uttalelsesfrist 27.11.2015.

Innenfor fristen er det kommet inn uttalelser fra Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Essensen i innkomne høringsuttalelser er inntatt og kommentert nedenfor. For fullstendige merknader vises det til de enkelte uttalelser som ligger vedlagt saken.

Sametinget.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Kommentar.

Eget punkt som angår aktsomhetsplikten inntas som en del av dispensasjonsvedtaket.

Finnmark fylkeskommune.

Kulturminnefaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten.

Planfaglige merknader;

Finnmark fylkeskommune vil ikke gå imot at det innvilges dispensasjon som omsøkt. Fylkeskommunen vil imidlertid informere om bestemmelsene vedrørende dispensasjon og følger av å innvilge dispensasjon. Adgangen til å gi dispensasjon er begrenset. Det må foretas en interesseavveining mellom fordeler og ulemper. Innvilgelse av dispensasjon kan føre til presedens ut i fra prinsippet om at like saker skal behandles likt. Ved å innvilge dispensasjon risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Avhengig av type sak kan det være hensiktsmessig med en planendring.

Kommentar.

Eget punkt som angår aktsomhetsplikten inntas som en del av dispensasjonsvedtaket. Når det gjelder det planfaglige er en enig med fylkeskommunens betraktninger. Imidlertid er Arealdelen av kommuneplanen en førstegenerasjons plan som kanskje ikke er like godt tilpasset brukernes behov eller samfunnets ønske om arealdisponeringer. At kommunen

forvalter etter an arealplan som kanskje ikke er helt i takt med tiden bør som utgangspunkt ikke være til ugunst for søker. En er enig i at saken kan medføre presedens, men en kan ikke se at denne saken, på kort sikt, skulle utløse et skred av nye søknader om båtvognoppsett. En uthuling av egne planer kan bli et langsiktig problem hvis ikke planverket oppdateres regelmessig. I så fall bør det vurderes å vedta et bygge- og deleforbud i påvente av at ny arealdel blir utarbeidet og vedtatt. Ut i fra signaler en har mottatt forventes det at en ny revidert arealdel vil kunne være vedtatt engang i løpet av 2017.

### **Vurdering.**

Bygging av båtoppsett med tilknytning til eksisterende adkomstvei vurderes som et relativt beskjedent prosjekt. Området er delvis opparbeidet på et tidligere tidspunkt med tanke på oppsett av båter.

Saken anses som kurant og vurderes til ikke å være av vesentlig samfunnsmessig betydning, men av vesentlig betydning for søker ved utøvelse av sitt virke som fisker og har legitim grunn til å ha båt på land for vedlikehold og ettersyn. Pr. i dag kjenner en ikke til at det er lokalisert firma eller lignende som kan tilby slike tjenester på Rolvsøya.

En kan ikke se at den omsøkte dispensasjon, hvis den innvilges, skulle være til vesentlig hinder for andre grunneiere eller andre aktiviteter i området.

Aktuell lokalitet vurderes ikke å ligge i spesielt vind-/værutsatt- eller rasutsatt område, og heller ikke å være til hinder for det biologiske mangfoldet i området.

Ut over det som er anmerket, kan en ikke se noen andre vesentlige eller relevante forhold som skulle være til hinder for at dispensasjon kan innvilges.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en planutvalget å innvilge dispensasjon til etablering av båtoppsett og adkomstvei som omsøkt, men det understrekes at en ny revidert arealdel snarest bør utarbeides for å tilrettelegge for en ønsket utvikling. I flere områder bør det i tillegg vurderes å utarbeides reguleringsplaner for å kunne styre arealbruken mer i detalj.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

### **Vedlegg:**

Kartskisser

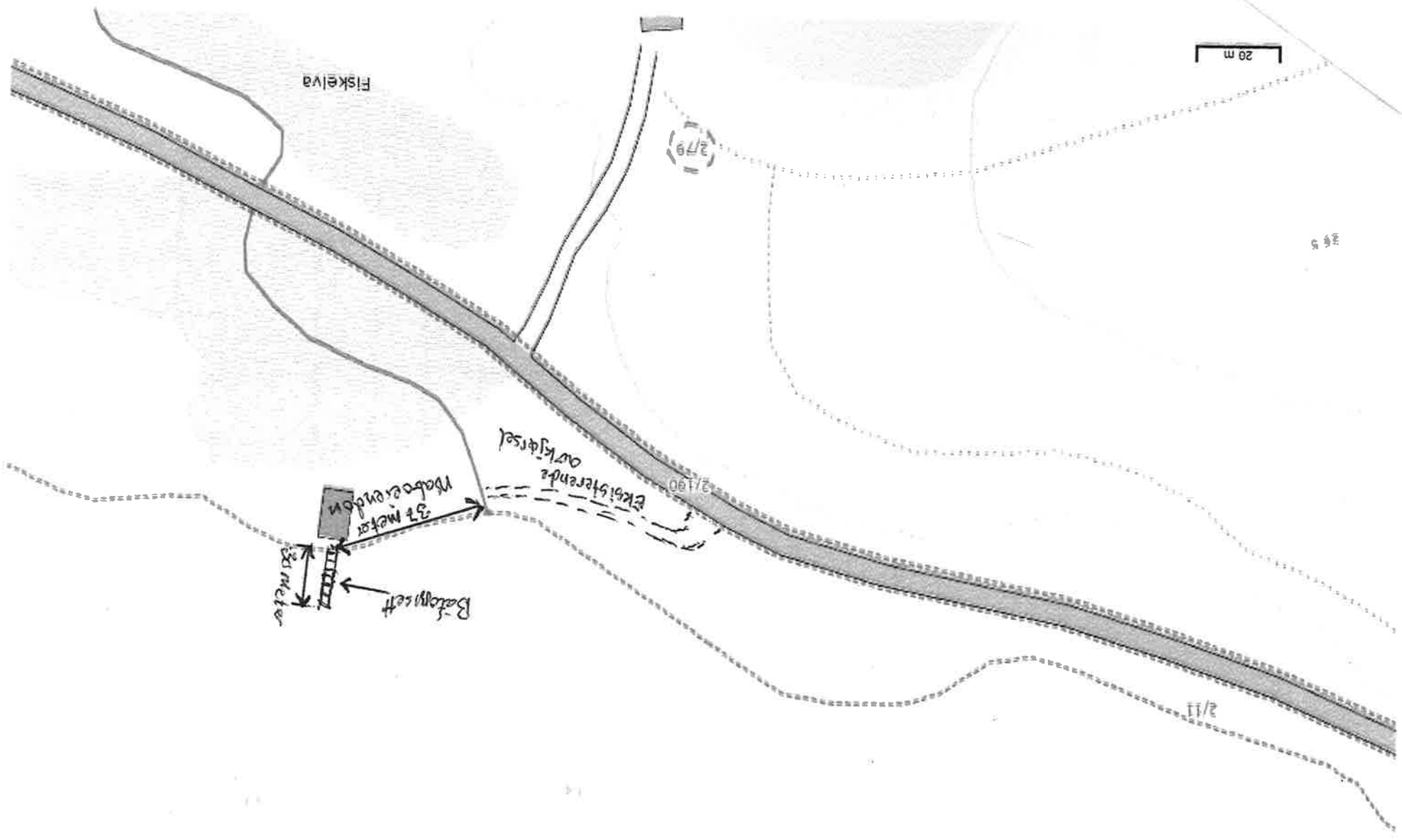
Havøysund, den 29.3.2016



Ann Jorunn Stock  
Fung. rådmann

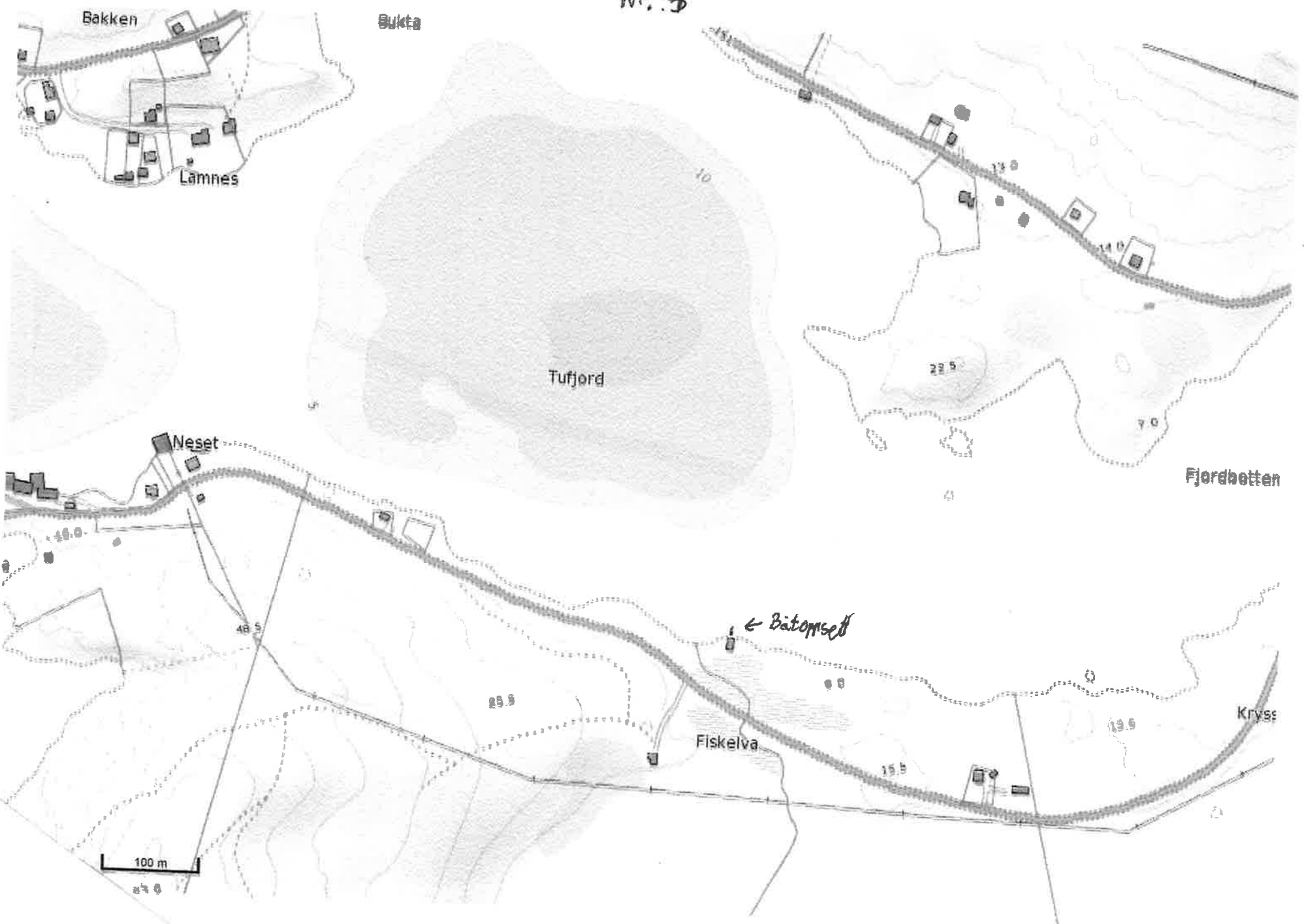


Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør



Plan kart 1

No. 4



## MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Saksbehandler: Stein Kristiansen  
Arkivsaksnr.: 16/266

Arkiv: L12

**Saksnr.: Utvalg**  
2/16 Planutvalget

**Møtedato**  
05.04.2016

### Innstilling:

Planutvalget vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-14 det fremlagte forslag til Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Hallvika industriområde, datert 10.1.2011 vedtatt av kommunestyret den 17.6.2011

Endringen omfatter at område for næringsareal innenfor planområdet utvides med ca. 292 m<sup>2</sup> mot vest. Området for grønnstruktur reduseres med ca. 250 m<sup>2</sup>. Areal for parkering/antall parkeringsplasser forblir omentrent det samme som før endringen. Utvidelsen berører kun Reguleringsplan for Hallvika industriområde.

### Dokumenter:

16/292-2 I - Inngående UTTAELSE TIL SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDET - Statens vegvesen  
16/292-1 I - Inngående UTTAELSE OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE - Oddvar Simonsen  
16/266-4 S - Saksfremlegg / møtedokument MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE  
16/266-3 U - Utgående VEDR. SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE OPPRETNING AV FEIL I HØRINGSBREVET DAT. 11.2.2016  
16/266-2 U - Utgående SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HØRING  
16/266-1 U - Utgående SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HØRING  
15/784-1 Inngående - SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HALLVIKA INDUSTRIOMRÅDE - SWECO

### Innledning:

Sweco Alta søker den 10.11.2015, på vegne av Repvåg kraftlag om ”Mindre endring av reguleringsplan for Hallvika industriområde”.

Repvåg kraftlag er allerede etablert på området med lagerbygg og utelager. Slik en tolker saken har de behov for å sikre seg areal for fremtidig utvidelse av bygningsmassen og utelager. Det er kun snakk om mindre karttekniske endringer som inkluderer en liten utvidelse av området regulert til næring/industri. Denne utvidelsen medfører i tillegg en liten endring av parkeringsplassen P1 og en endring av areal for grønnstruktur. Allerede vedtatte planbestemmelser vil ikke bli endret.

**Saksutredning:**

Aktuell reguleringsplan for området – Reguleringsplan for Hallvika industriområde ble vedtatt 20.11.2011. Denne planen ønskes justert på vestsiden for å kunne legge til rette for å utvide område for næring industri med ca. 292 m<sup>2</sup>. For å få dette til er det ikke behov for å utvide selve planavgrensningen. Utvidelsen medfører en mindre reduksjon av areal til grønnstruktur og en mindre teknisk omlegging av parkeringsarealet P1.

Planlagt tiltak mindre reguleringsendring berører ingen andre arealplaner. En kan heller ikke se at ønsket endring har noen større konsekvenser for eksisterende boliger, eller andre interesser i området.

Høringsbrev/varsel om mindre reguleringsendring er utsendt til aktuelle instanser og naboer med høringsfrist den 23.3.2016.

Det er ikke mottatt noen innspill eller merknader fra berørte naboer.

Innenfor fristen har en mottatt innspill fra; Statens vegvesen og Havøysund havnevesen. Essensen i innspillene er inntatt nedenfor. For fullstendige uttalelser viser en til det enkelte dokument som er vedlagt saken.

Statens vegvesen.

FV 155 slutter om lag 60 meter før reguleringsplanens avgrensning og endringen vil ikke få følger for fylkesvegen. Det er viktig å legge opp til at biler har plass til både og parkere og snu inne på området.

Kommentar.

Foreslått endring av P-arealer på P1 vurderes å medføre at antall P-plasser muligens må reduseres fra 5 til 4. En kan ikke se at dette har større negative følger for helheten i planen. Manøverarealet anses fortsatt å være tilstrekkelig for å kunne snu kjøretøy/personbil inne på P-plassen som er avsatt til sommerbruk for parkering for bruk av friområdet i Hallvika.

Havøysund havnevesen.

Havøysund havnevesen kan ikke se at utvidelsen av nåværende lager vil være til hinder for fremtidig drift av industriområdet som relaterer seg til drift av havnen.

Kommentar.

Ingen.

**Vurdering:**

En vil betegne den foreslåtte mindre reguleringsendringen til å være relativt beskjeden. En kan ikke se at den omsøkte endringen vil bidra til noen nevneverdige negative konsekvenser.

En kan ikke se at foreslått endring skal kunne utløse spesielle krav til utredning og saksbehandling.



Med bakgrunn i overstående anbefaler en planutvalget å vedta den foreslåtte endring av reguleringsplan for Hallvika industriområde.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

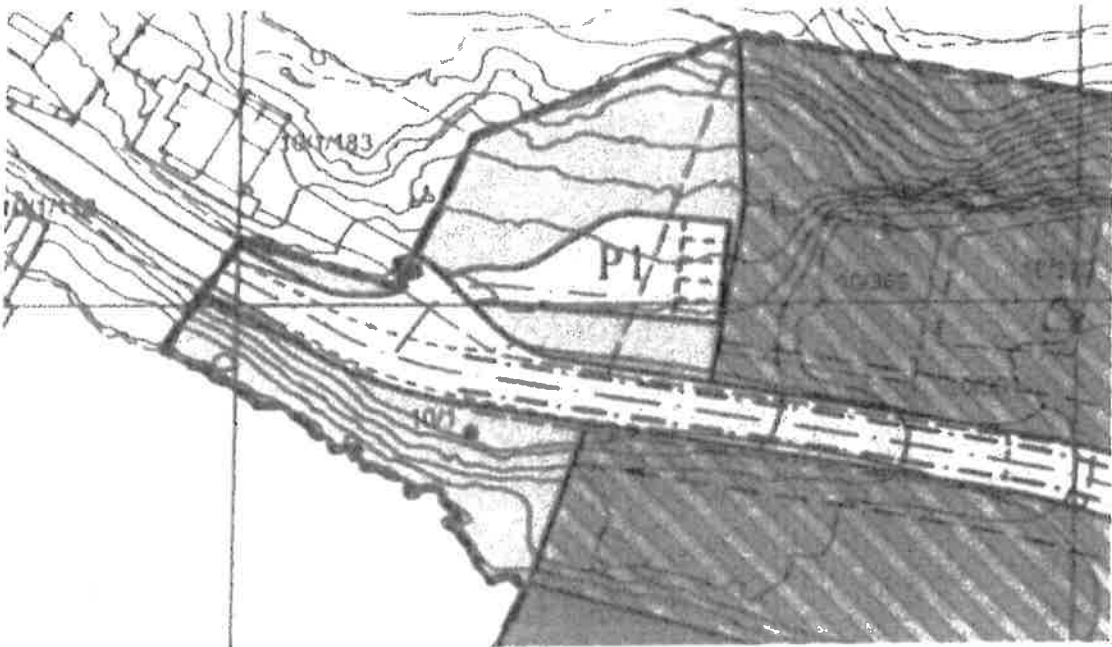
**Vedlegg:**

Kartskisse.

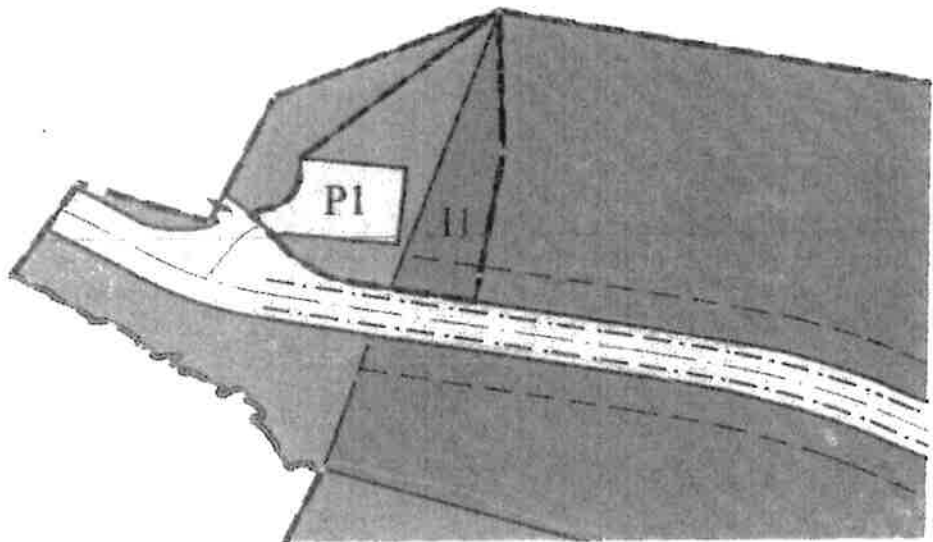
Havøysund den 29.3.2016

  
Ann Jorunn Stock  
Fung rådmann

  
Stein Kristiansen  
Avdelingsingeniør



Figur 2 Utsnitt som viser gjeldende reguleringsplan



Figur 3 Foreslått mindre endring