

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 16.02.2016	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 034/16 - 041/16
Møte nr: 4/2016	Til kl. 17:25	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Kathrine Moan Larsen, Svein Roger Bådsvik, Janne Hatlebrekke, Håvar Olsen.

**Varamedlemmer:**

Sverre Hagen.

**Andre:**

Enhetsleder plan/utvikling, formannskapssekretær

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 17.02.16

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Kathrine Moan Larsen  
utvalgsnestleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Utskrift er foretatt den 17.02.16

**MERKNADER:**

Arbeidsmøte – By- og regionalsenterpolitikk

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Janne Hatlebrekke (AP):
  1. Ber om en orientering ang. status nødslakteri.
  2. Viser til grunnlagt spørsmål i kommunestyret fra Jens B. Kyed. Hva blir gjort med dette?
  3. Ber om orientering til neste møte ang. trafikksikringstiltak kryssing av E6 og RV 80 i forbindelse med åpning av Vestmyra skole til høsten.
- To ekstra saker settes på dagsorden.

Dagsorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

**Svar på spørsmål:**

*Janne Hatlebrekke (AP):*

Punkt 1: Enhetsleder plan/utvikling svarte. Nå benyttes en garasje i Sjøgata. Dette er ikke godkjent. Enhet kultur overtar garasje etter at brannstasjonen i Valnesfjord er solgt. Enhet plan/utvikling vil leie godkjent lokale på Venset til nødslakteri.

Punkt 2: Enhetsleder svarte. Innspillet fra Jens B. Kyed vil bli lagt med trafikksikkerhetsplanen, som behandles i neste møte.

Punkt 3: Enhetsleder plan/utvikling svarte. Tiltakene ligger på skole, ikke på plan. Har fått melding om at de er i rute. Skal følge dette opp og be om en orientering til neste møte..

**Saksliste**

<b>Sak nr.:</b>	<b>Sakstittel:</b>
034/16	GODKJENNING AV MØTEBOK
035/16	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
036/16	REFERATSAKER I PERIODEN
037/16	52/9 - JON GAUTE STRANDBAKK - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - ADKOMST NY AVKJØRSEL - KLAGE
038/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK - FINNEID IDRETTSKLAG ETTER §6
039/16	TOMT PÅ FINNEID NÆRINGSOMRÅDE - YTTERLIGERE FORLENGET FRIST FOR IGANGSETTING AV BYGGARBEID I PÅVENTE AV AVKLARING AV NYE TOMTEGRENSER
040/16	OPPNEVNING AV REPRESENTANT FRA PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALGET TIL ARBEIDSGRUPPA FOR RULLERING AV AREALPLANEN
041/16	BY- OG REGIONSUTVIKLING - ORGANISERING AV ARBEIDET

## **034/16: GODKJENNING AV MØTEBOK**

---

### **INNSTILLING :**

Vedlagte møtebok nr. 3/2016 godkjennes.

---

## **PLUT-034/16 VEDTAK- 16.02.2016**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

## **035/16: DELEGERTE SAKER I PERIODEN**

---

### **INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

## **PLUT-035/16 VEDTAK- 16.02.2016**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

## **036/16: REFERATSAKER I PERIODEN**

---

### **INNSTILLING :**

Refererte dokumenter tas til orientering.

---

## **PLUT-036/16 VEDTAK- 16.02.2016**

Tatt til orientering.

---

## **037/16: 52/9 - JON GAUTE STRANDBAKK - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - ADKOMST NY AVKJØRSEL - KLAGE**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Vedtaket om avslag om fradeling av ny adkomst til eiendommen står ved lag.

---

## **PLUT-037/16 VEDTAK- 16.02.2016**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Vedtaket om avslag om fradeling av ny adkomst til eiendommen står ved lag.

---

**038/16: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I  
UTMARK - FINNEID IDRETTSLAG ETTER §6**

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Finneid Idrettslag gis tillatelse til inntil 2 turer med 1 stk terrengkjøretøy for transport av vann og utstyr/varer som skal brukes i forbindelse med Vardemarsjen 2016.

Det settes følgende vilkår:

- 1) Transporten skal foregå fra parkeringsplassen i Rognveien i øvre Hauan og fram til Finneidvarden etter trase inntegnet i vedlagte kart.
  - 2) Transporten skal foregå i tidsrommet 11.08. til 19.08.2016.
  - 3) Ferdselelen må foregå på dagtid, mellom 07:00 og 22:00.
  - 4) Søker må selv innhente tillatelse fra private grunneiere i det området traseen ligger.
  - 5) Ferdselelen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.
- 

**PLUT-038/16 VEDTAK- 16.02.2016**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Finneid Idrettslag gis tillatelse til inntil 2 turer med 1 stk terrengkjøretøy for transport av vann og utstyr/varer som skal brukes i forbindelse med Vardemarsjen 2016.

Det settes følgende vilkår:

- 1) Transporten skal foregå fra parkeringsplassen i Rognveien i øvre Hauan og fram til Finneidvarden etter trase inntegnet i vedlagte kart.
  - 2) Transporten skal foregå i tidsrommet 11.08. til 19.08.2016.
  - 3) Ferdselelen må foregå på dagtid, mellom 07:00 og 22:00.
  - 4) Søker må selv innhente tillatelse fra private grunneiere i det området traseen ligger.
  - 5) Ferdselelen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.
- 

**039/16: TOMT PÅ FINNEID NÆRINGSOMRÅDE - YTTERLIGERE  
FORLENGET FRIST FOR IGANGSETTING AV BYGGEARBEID I  
PÅVENTE AV AVKLARING AV NYE TOMTEGRENSER**

---

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

1. Rugås Industrier AS gis i henhold til avtale datert 23.12.2011 ytterligere forlenget frist med å påbegynne byggearbeidet på gnr. 101 bnr. 412.
  2. Fullstendig byggesøknad, med krav om igangsettingstillatelse, må være mottatt kommunen innen *to måneder* etter at arealfordelingen på industriområdet er avklart og undertegnet begge bedriftene Rugås Industrier AS og Østbø AS.
  3. Rugås Industrier AS må påbegynne byggearbeidet på gnr. 101 bnr. 412 *innen sju måneder* etter arealfordelingen på industriområdet er avklart. Med «påbegynne» forstås at grunnarbeider fysisk må være igangsatt på eiendommen.
  4. Byggearbeidet må også fullføres innen rimelig tid og *innen tolv måneder* etter påbegynt byggearbeid.
  5. Dersom de nevnte frister ikke overholdes, vil kommunen har rett til å kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris den er kjøpt for med fradrag av 10 %, jf. avtale datert 23.12.2011.
- 

## **PLUT-039/16 VEDTAK- 16.02.2016**

### **Håvar Olsen (R) foreslo:**

1. Rugås Industrier AS må snarest og senest innen 30. april selge areal mot Østbø AS til Østbø AS i forhold til deres behov for tilleggsareal. Ansvar for dette påligger Rugås Industrier AS. Under forutsetning av dette gis Rugås Industrier AS i henhold til avtale datert 23.12.2011 ytterligere forlenget frist med å påbegynne byggearbeidet på gnr. 101 bnr. 412.
2. Fullstendig byggesøknad, med krav om igangsettingstillatelse, må være mottatt kommunen innen *to måneder* etter at arealfordelingen på industriområdet er avklart og undertegnet begge bedriftene Rugås Industrier AS og Østbø AS samt at reguleringsplan fra Statens Vegvesen foreligger.
3. Rugås Industrier AS må påbegynne byggearbeidet på gnr. 101 bnr. 412 *innen sju måneder* etter arealfordelingen på industriområdet er avklart. Med «påbegynne» forstås at grunnarbeider fysisk må være igangsatt på eiendommen.
4. Byggearbeidet må også fullføres innen rimelig tid og *innen tolv måneder* etter påbegynt byggearbeid. Dersom de nevnte frister ikke overholdes, vil kommunen har rett til å kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris den er kjøpt for med fradrag av 10 %, jf. avtale datert 23.12.2011.

### **Kathrine Moan Larsen (FL) foreslo nytt pkt. 6 i forhold til rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget inviterer næringsaktørene på Finneid næringsområde for en presentasjon for utvalget i neste planutvalgsmøte.

**Svein Roger Bådsvik (V) foreslo på vegne av V og AP foreslo tillegg til pkt. 1:**

Det må foreligge en juridisk bindende avtale mellom Rugås Industrier AS og samarbeidspartner/næringsaktør innen 01.03.2016.

R's forslag ble trukket.

Rådmannens forslag til vedtak, V/AP's tilleggsforslag og FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

1. Rugås Industrier AS gis i henhold til avtale datert 23.12.2011 ytterligere forlenget frist med å påbegynne byggearbeidet på gnr. 101 bnr. 412. Det må foreligge en juridisk bindende avtale mellom Rugås Industrier AS og samarbeidspartner/næringsaktør innen 01.03.2016.
2. Fullstendig byggesøknad, med krav om igangsettingstillatelse, må være mottatt kommunen innen *to måneder* etter at arealfordelingen på industriområdet er avklart og undertegnet begge bedriftene Rugås Industrier AS og Østbø AS.
3. Rugås Industrier AS må påbegynne byggearbeidet på gnr. 101 bnr. 412 *innen sju måneder* etter arealfordelingen på industriområdet er avklart. Med «påbegynne» forstås at grunnarbeider fysisk må være igangsatt på eiendommen.
4. Byggearbeidet må også fullføres innen rimelig tid og *innen tolv måneder* etter påbegynt byggearbeid.
5. Dersom de nevnte frister ikke overholdes, vil kommunen har rett til å kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris den er kjøpt for med fradrag av 10 %, jf. avtale datert 23.12.2011.
6. Planutvalget inviterer næringsaktørene på Finneid næringsområde for en presentasjon for utvalget i neste planutvalgsmøte.

---

**040/16: OPPNEVNING AV REPRESENTANT FRA PLAN- OG  
UTVIKLINGSUTVALGET TIL ARBEIDSGRUPPA FOR RULLERING AV  
AREALPLANEN**

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Plan- og utviklingsutvalget oppnevner følgende representant til arbeidsgruppa for rullering av arealplanen:

- .....

---

**PLUT-040/16 VEDTAK- 16.02.2016**

**Svein Roger Bådsvik (V) foreslo:**

- Svein Roger Bådsvik

V's forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget oppnevner følgende representant til arbeidsgruppa for rullering av arealplanen:

- Svein Roger Bådsvik, Bådsvikvn. 7, 8211 Fauske
- 

**041/16: BY- OG REGIONSUTVIKLING - ORGANISERING AV ARBEIDET****RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

1. Prosjektets mandat er:
    - Gjennomføring av handlingsprogrammet slik det framkommer i rapporten «Fauske – en bauta i Salten».
    - Gjennomføre prosjektet by- og regionsenterpolitikk i samsvar med det vedtatte planprogrammet.
  2. Styringsgruppe er plan og utviklingsutvalget og prosjektgruppe med følgende medlemmer:
    - Medlem av plan- og utviklingsutvalget
    - Medlem av oppvekst- og kulturutvalget
    - Ann Mari Zahl – Amfi
    - Representant Fauna KF
    - Nils-Ole Steinbakk, Fauske næringsforum
    - Gunnar Myrstad, Fauske kommuneRessurspersoner tiltrer prosjektgruppen ved behov.
- 

**PLUT-041/16 VEDTAK- 16.02.2016****Sverre Hagen (FL) foreslo som medlem av plan- og utviklingsutvalget:**

- Kjetil Sørbotten
- Vara: Kathrine Moan Larsen

**Svein Roger Bådsvik (V) som medlem av plan- og utviklingsutvalget:**

- Kathrine Moan Larsen
- Vara: Kjetil Sørbotten

FL's forslag ble trukket.

V's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med V's forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

1. Prosjektets mandat er:
  - Gjennomføring av handlingsprogrammet slik det framkommer i rapporten «Fauske – en bauta i Salten».
  - Gjennomføre prosjektet by- og regionsenterpolitikk i samsvar med det vedtatte planprogrammet.
2. Styringsgruppe er plan og utviklingsutvalget og prosjektgruppe med følgende medlemmer:

- Kathrine Moan Larsen, Medlem av plan- og utviklingsutvalget  
Vara: Kjetil Sørbotten
- Medlem av oppvekst- og kulturutvalget
- Ann Mari Zahl – Amfi
- Representant Fauna KF
- Nils-Ole Steinbakk, Fauske næringsforum
- Gunnar Myrstad, Fauske kommune

Ressurspersoner tiltrer prosjektgruppen ved behov.

---



