

Sjekkliste Risiko og sårbarhetsundersøkelse

Reguleringsplan for Bekkerhus boligområde

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Ja og merknad (tiltak listes i planbeskrivelsen/ reg. best.)
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	NEI	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	NEI	Se merknad 1
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	NEI	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	NEI	
	Er det radon i grunnen?		Se merknad 2
	Fremmede/truede arter?	NEI	Se merknad 3
	Naturtyper?		Se merknad 4
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?		
	-hendelser på veg	NEI	
	-hendelser på jernbane	NEI	
	-hendelser på sjø/vann/elv	NEI	
	-hendelser i luften	NEI	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	NEI	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	NEI	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området:		
	-elektrisitet	NEI	
	-teletjenester	NEI	
	-vannforsyning	NEI	
	-renovasjon/spillvann	NEI	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	NEI	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	NEI	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:		
	-til skole/barnehage?	NEI	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	NEI	
	-til forretning etc.?	NEI	
	-til busstopp?	NEI	
	Brannberedskap		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	NEI	
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Se merknad 5	
-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	NEI		
Tidligere bruk	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter?		
	-bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg	NEI	
	-mekanisk verksted/skipsverft	NEI	
	-galvaniseringsverksted	NEI	
	-impregneringsverk	NEI	
	-avfallshåndtering/deponi	NEI	
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	NEI	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	NEI	
-annet (fornminne, kultur)	NEI		
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	NEI	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør	NEI	

	spesiell fare (stup etc.)		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	NEI	
	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	NEI	

RISIKO OG SÅRBARHETSUNDERSØKELSE BEKKERHUS BOLIGOMRÅDE, DETALJREGULERING EVJE OG HORNNES KOMMUNE.

Risiko knyttes til uønskede hendelser, begivenheter eller tilstander som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Risiko er et sammensatt begrep der man vurderer muligheten (sannsynlighet) for at en hendelse skal inntreffe, og omfanget (konsekvens) av hendelsen dersom den likevel skulle inntreffe. Med sårbarhet menes her hvor robust en virksomhet er overfor uønskede ytre påvirkninger.

Denne forenklete undersøkelsen er basert på utkast til detaljregulering slik den foreligger juli 2015. I det vesentligste omfatter planen formål for boligbebyggelse og atkomstveg.

I sjekklisten er det gjort merknader ved følgende emner:

1. I h.h.t. oversiktskart for løsmasser til Norges geologiske undersøkelse (NGU), består Bekkerhus av «Breelvavsetning». Det er ikke utført geotekniske undersøkelser eller vurderinger av terrenget. Det foreligger ingen registreringer fra NGU vedrørende fare for kvikkleire. Området ligger over marin grense. Planområdet er tilnærmet helt flatt. Sannsynlighet for utglidning av løsmasser anses som liten.
2. Radon skyldes naturlig radioaktivitet i grunnen. I en oversikt hos Statens strålevern, er det utført bolig-målinger i Evje og Hornnes kommune. Snittverdien er på 89 av totalt 169 boliger som er målt. Statens strålevern sin anbefalte verdi er på 200 Bq/m³ for bolighus. I h.h.t. NGU sitt berggrunnskart består bergarten i planområdet av Øyegneis, som er mindre utsatt for radon. Løsmassene består av breelvavsetning. Ved eventuell påvisning av radon må bygningsdeler under jorden sikres/tettes, og om nødvendig må bygningene utstyres med ekstraordinær ventilasjon. Eventuelle tiltak mot radon utføres i forbindelse med byggeprosessen.
3. I artsdatabanken er det ikke registrert planter eller dyr på svartelista (uønskede arter), eller på rødlista (sårbare/truede arter). Det er dermed liten sannsynlighet for uønskede hendelser.
4. I Miljødirektoratet sin Naturbase, er det ikke registrert spesielle naturtyper, kulturlandskap, friluftsområder eller andre arealressurser innenfor planområdet. Sannsynligheten for uønskede hendelser anses som liten.
5. Dimensjonering av brannvann må utføres i byggeprosessen. Planområdet ligger ikke langt fra elva Otra, som kan være en alternativ brannvannforsyning.

ViaNova Kristiansand A/S

Even Fallan Lorentsen

Even Fallan Lorentsen

Dato: 28.10.2015