

A group of children are lying on their stomachs on a wooden pier or dock, looking down at the water. The pier is made of wooden planks and has a metal railing. The water is calm, reflecting the children and the pier. The background shows a bright, sunny day with some buildings visible in the distance.

FAUSKE KOMMUNE

- Rullering kommuneplanens arealdel Fauske
- div

Nasjonale forventninger

- Utarbeides hvert 4. år i forkant av valg til kommunestyre
- Neste 2015

Kommunal planstrategi

- utarbeides en gang hvert 4.år, senest et år etter konstituering av kommunestyret, dvs innen 2016
- Kommunens strategi er vedtatt i kommunestyret 8.11. 2012
- Er under utarbeidelse og legges fram i år

Inneholder strategiske valg knyttet til :

- Samfunnsutvikling
- Sektorenes virksomhet(fagplaner) og vurdering av kommunens planbehov bl.a om behovet om rullering av deler eller hele planen

- Kommuneplan består av en samfunnsdel og en arealdel
 - Samfunnsdelen er vedtatt i 2011 og inneholder langsiktige utfordringer mål og strategier for kommunen med horisont til 2025
 - Samfunnsdelen har en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer, og revideres årlig.
- Økonomiplan og budsjett inngår i gjennomføring av handlingsdelen.

STATUS KOMMUNEPLAN

- Plankartet er snart ferdig
- Rapport med handlingsdel er utarbeidet
- Planbeskrivelse snart ferdig, endringene mangler
- Forslag til bestemmelser utarbeidet
- Ros analyse gjennomført
- KU gjennomført
- Redigering

ORGANISERING

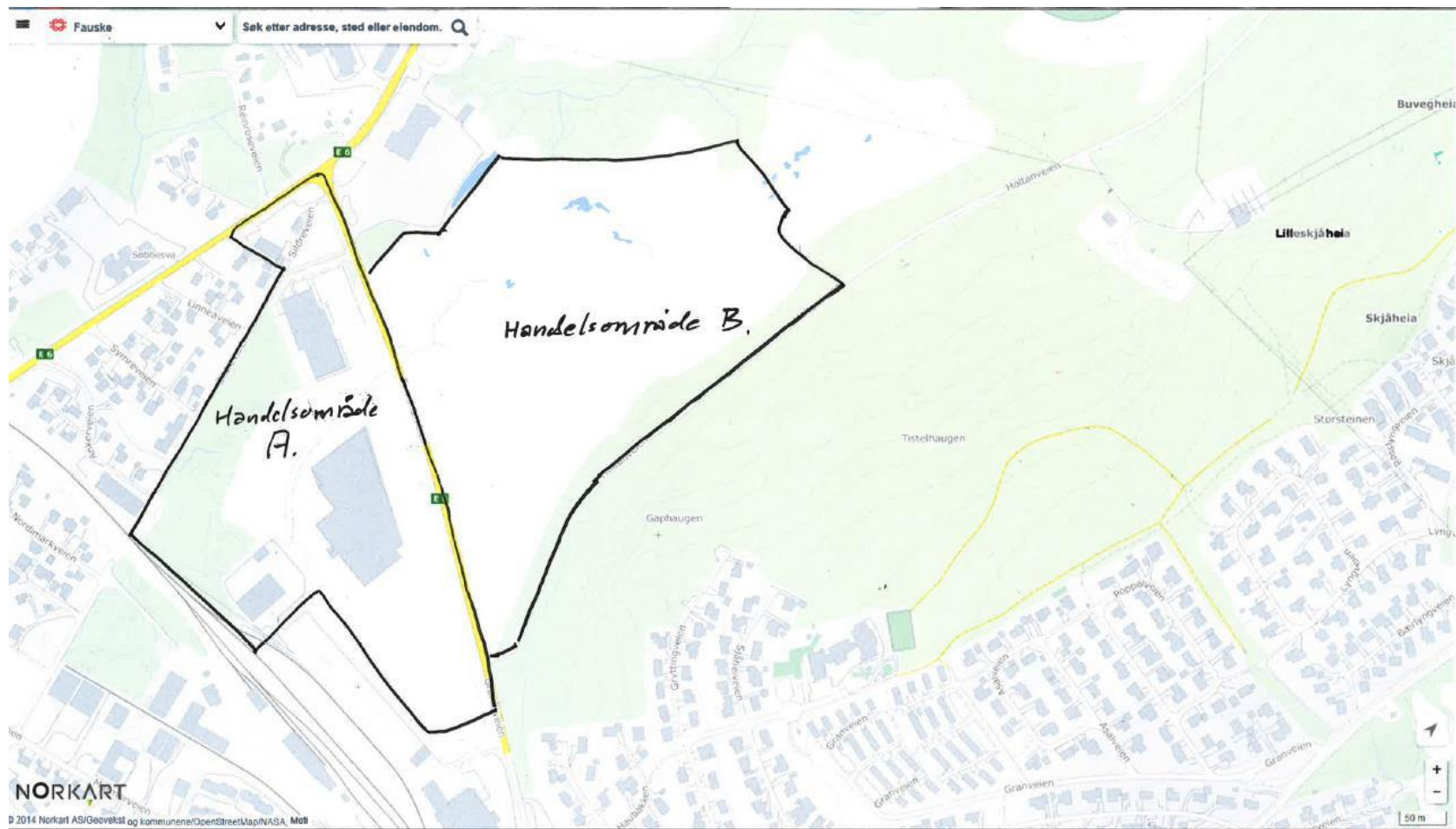
- Styringsgruppe – Plan- og utviklingsutvalget
- Arbeidsgruppe m/følgende medlemmer
 - Politisk representant Ottar Skjellhaug, leder PLUT
 - representant Ketil Sørbotten medl PLUT
 - Enhetsleder Gudrun Hagalinsdottir
 - Folkehelserådgiver Irene Larssen
 - Avdelingsingeniør Jan Erik Johansen
 - Arealplanlegger Gunnar Myrstad
 - Kristian Amundsen, Fauna Næringsselskap
 - Nils O. Steinbakk, Fauske Næringsforum

KOMMUNEDELPLAN SENTRUM

- Grepene i planen som er gjort er som følger :

HANDLINGSDEL SENTRUMSPLANEN

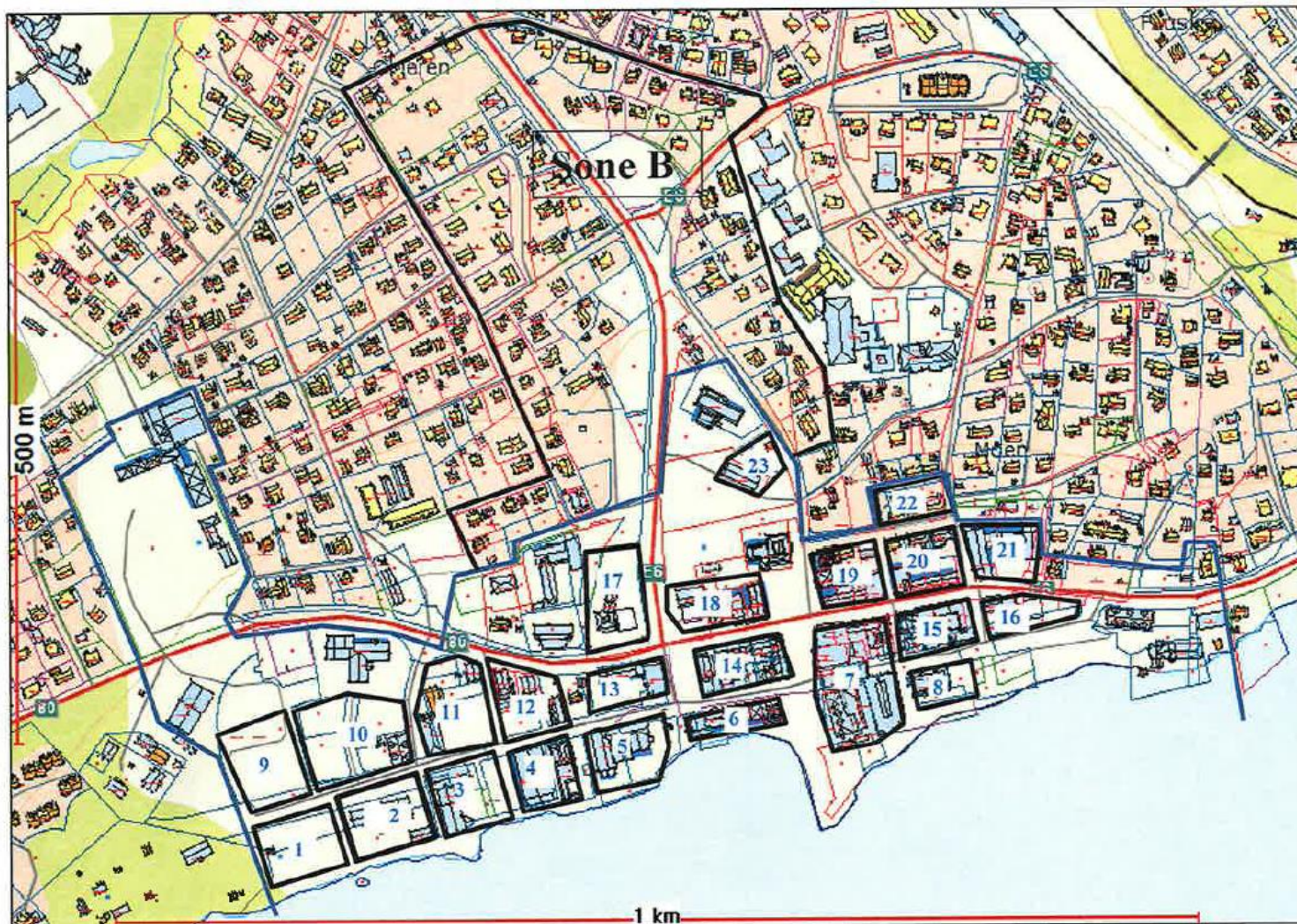
AVGRENSNING AV HANDELSOMRÅDE A OG B



§ 10.1.2 KJØPESENTER

- a)** Etablering av nytt eller utvidelse av eksisterende forretningsareal med samlet BRA over 3 000 m² tillates bare innenfor sentrumsavgrensningen og i handelsområdene.
- b)** Innen handelsområde F/K/I-3 Terminalveien øst kan det etableres kjøpesentra større enn 3.000m² BRA der virksomheten er begrenset til handel med plasskrevende varegrupper som biler, motorkjøretøy, lystbåter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler/hagesentre, møbelvarehus og brune- og hvitevarer. Denne oppstillingen er uttømmende. Innen område Terminalveien øst kan slik virksomhet etableres innen et totalt bygningsareal på 15.000 m² BRA. Det tillates ikke avsatt areal avsatt til detaljhandel innen klær, sko, sport og fritid.

SENTRUMSAVGRENSING A , KVARTALSVISE BESTEMMELSER VEDRØRENDE BYGGEHØYDE,PARKERING,UTE-OMHUSAREAL SONE B MED ØKT BYGGEHØYDE OG UGRAD



§ 10.1.3 SONEINNDELING

- **a)** Sone A: Bykjernen.
- Omfatter sone A i Sentrum slik den er fastsatt i kommunedelplan for sentrum.
- **b)** Sone B: Sone B i Sentrum slik den er fastsatt i kommunedelplan for sentrum
- **c)** Sone C: Resten av kommunedelplan for sentrum.
- **d)** Sone D: Strømsnes Valnesfjord slik den er fastsatt i hovedplankartet for kommunen

§10.1.4 UTNYTTELSESGRAD OG TILLATTE BYGGEHØYDER

BYGGEHØYDER FOR SONE A (BYKJERNEN). BRUKSFORMÅL FORRETNING/BOLIG SKAL DET VÆRE FORRETNING/KONTOR I FØRSTE ETASJE OG TILLATES BOLIGER I ETASJENE OVER.

	Byggeområde – arealbruksformål	U-grad/ BYA	Gesims- og mønehøyde (i parentes)	
Sone A – Fauske sentrum				
Kv1 Sirkustomta	Forretning/bolig	60%	14-(17)m	4 etasjer +tilbaketrukket
Kv 2 Brannstasjon	Forretning/bolig	60%	14-(17)m	4 etasjer +tilbaketrukket
Kv 4 Biltema /Expert	Forretning/bolig	60	14-(17)m	4 etasjer +tilbaketrukket
Kv 5 Mega	Forretning/ bolig	70	14-(17)m	4 etasjer +tilbaketrukket
Kv 6 Møbelhus/Kpt.Larsen/ Sjøgården	Forretning	100	14-(17)m	4 etasjer +tilbaketrukket
Sone B	Bolig	40	11-(14)	3 etasjer +tilbaketrukket

§ 10.1.5 PARKERINGSKRAV

I PLAN-, BYGGE- OG DELESAKER SKAL DET AVSETTES Plass for biler og sykler i samsvar med krav gitt i

TABELLEN "KRAV TIL ANTALL P-PLASSER". Plass kan avsettes på egen grunn eller i fellesanlegg.

KRAV TIL ANTALL PARKERINGSPLASSER

TO TALL ANGIR MINIMUMS- OG MAKSIMUMSKRAV, ETT TALL ANGIR KUN MINIMUMSKRAV

		Sone A		Sone B		Sone C	
Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel	Bil	Sykkel	Bil	Sykkel
Boligparkering	Pr.boenhet						
Boligparkering, areal $\leq 25\text{m}^2$ BRA/hybler	Pr.boenhet	0,3	1	0,3	1	0,3	1
Boligparkering, areal $\leq 50\text{m}^2$ BRA	Pr.boenhet	0,5	2	0,8	2	1,0	2
Boligparkering, areal $> 50\text{m}^2$ BRA	Pr.boenhet	0,7	2	1,2	2	1,4	2

§ 10.1.6 Frikjøpsordning

§ 10.1.7 BESTEMMELSER FOR UTEOPPHOLDSAREAL

§ 10.1.8 KRAV TIL UTEOPPHOLDSAREAL

- Det vises til pbl. § 28-7 og TEK § 8-4. Alle boliger skal ha tilgang til uteoppholdsareal.
- Uteoppholdsarealet er de deler av tomta som ikke er bebygd eller avsatt til parkering/innkjøring.
- Uteoppholdsarealet skal være egnet til rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper. Arealet skal plasseres og utformes slik at god kvalitet oppnås, herunder forhold til sol og lys, støy
- Inntil 5 boenheter Min. 50 m²
- 5 – 15 boenheter Min. 150 m²
- 15 – 30 boenheter Min. 300 m²
- Over 30 boenheter Min. 500 m²

SJØGATA - KULTURKVARTALET

OG BID-FAUSKE.

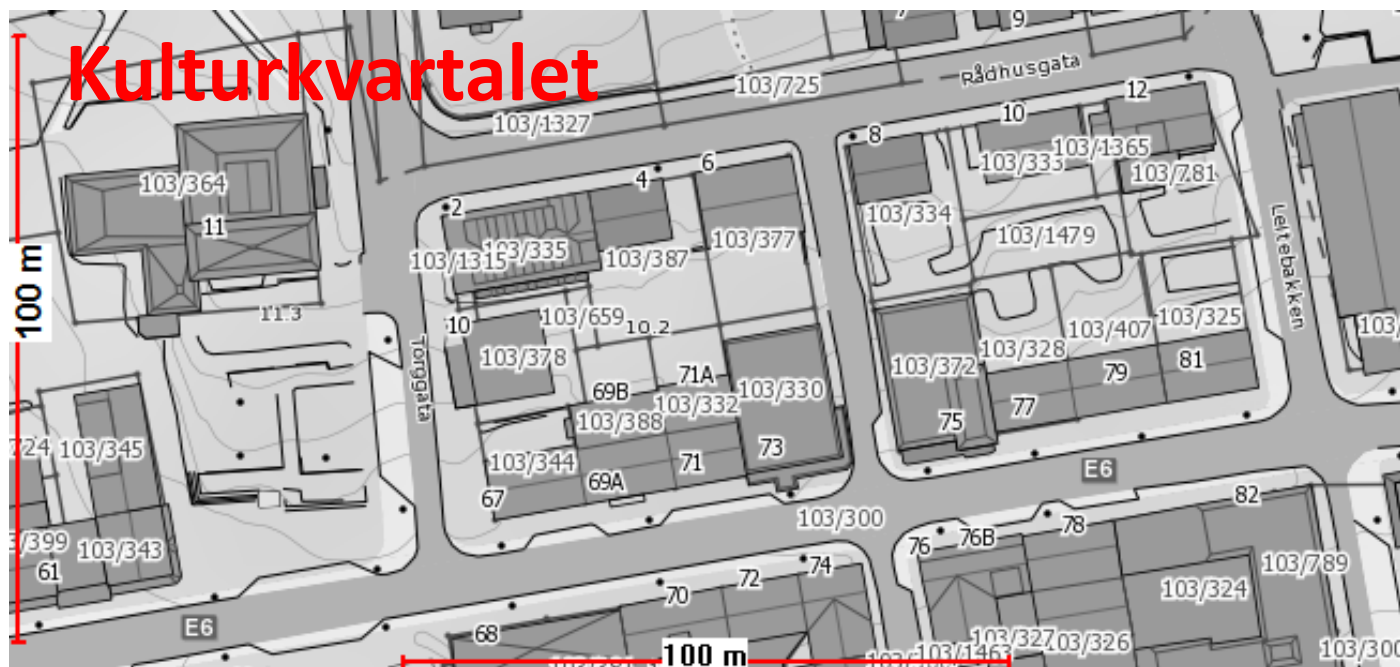
Sjøgata framstår i dag med et uryddig gatebilde med:

- utflytende gatemønster, varierende gate- og fortausbredder,
- utydelige byggelinjer. Bredden på selve kjørebane varierer, og er på enkelte strekninger hele 10 m bred.



ET BID KAN OMFATTE;

- Flere gårdeiere i samme kvartal går sammen om oppgradering / utvikling av et kvartal. Enighet om kvartalsutvikling
- Flere gårdeiere går sammen om utenomhus-tiltak som gir kvartalet et enhetlig og mer tiltalende preg
- Felles parkeringsløsninger
- Felles løsninger for varelevering, lager, avfallstømming og annen logistikk
- Felles åpningstider



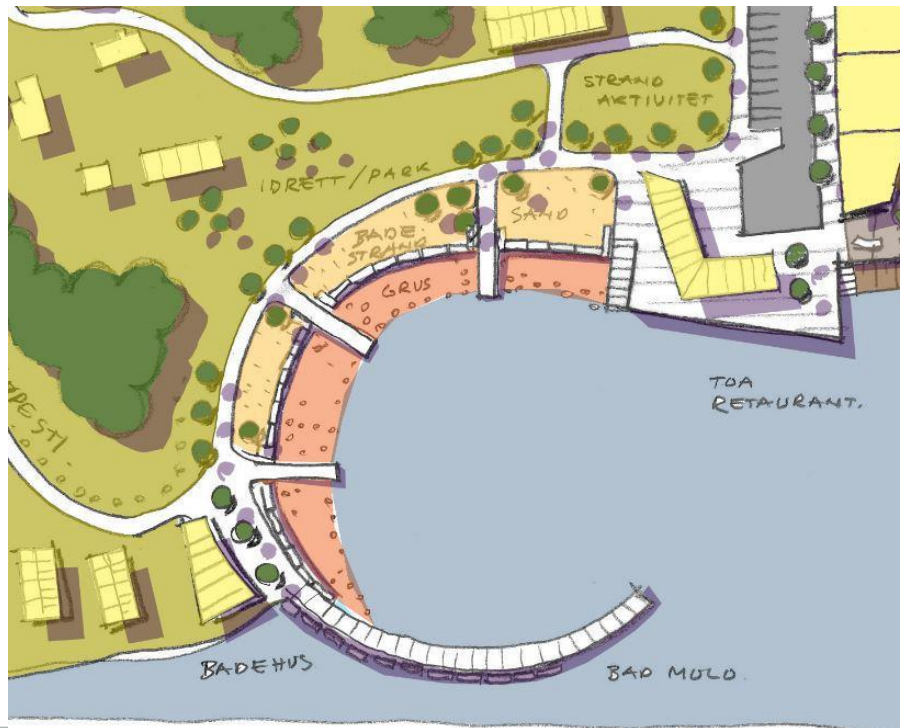
KULTURKVARTALET

Vanlig forretningsvirksomhet med ringvirkninger som :

- Utesteder
- Kulturrelatert virksomhet (øvingslokaler, bi-scener mv)
- Reise/opplevelsesrettet virksomhet
- Forretninger bedrifter rettet mot kulturmarkedet

STRATEGI 3. ETABLERE BYPARKEN MED STRANDOMRÅDE – I FORLENGELEN AV SJØGATA BYSTRANDA – BYPARKEN

Utvikles videre til en bypark som vil ha en stor bruksverdi i seg selv og som kan benyttes som område for utendørs musikkfestivaler mv. I tillegg kan det etableres aktivitetshus for servering, trening, spa mv



STRATEGI 4. ETABLERING AV EN LEKEPARK I FAUSKE SENTRUM.

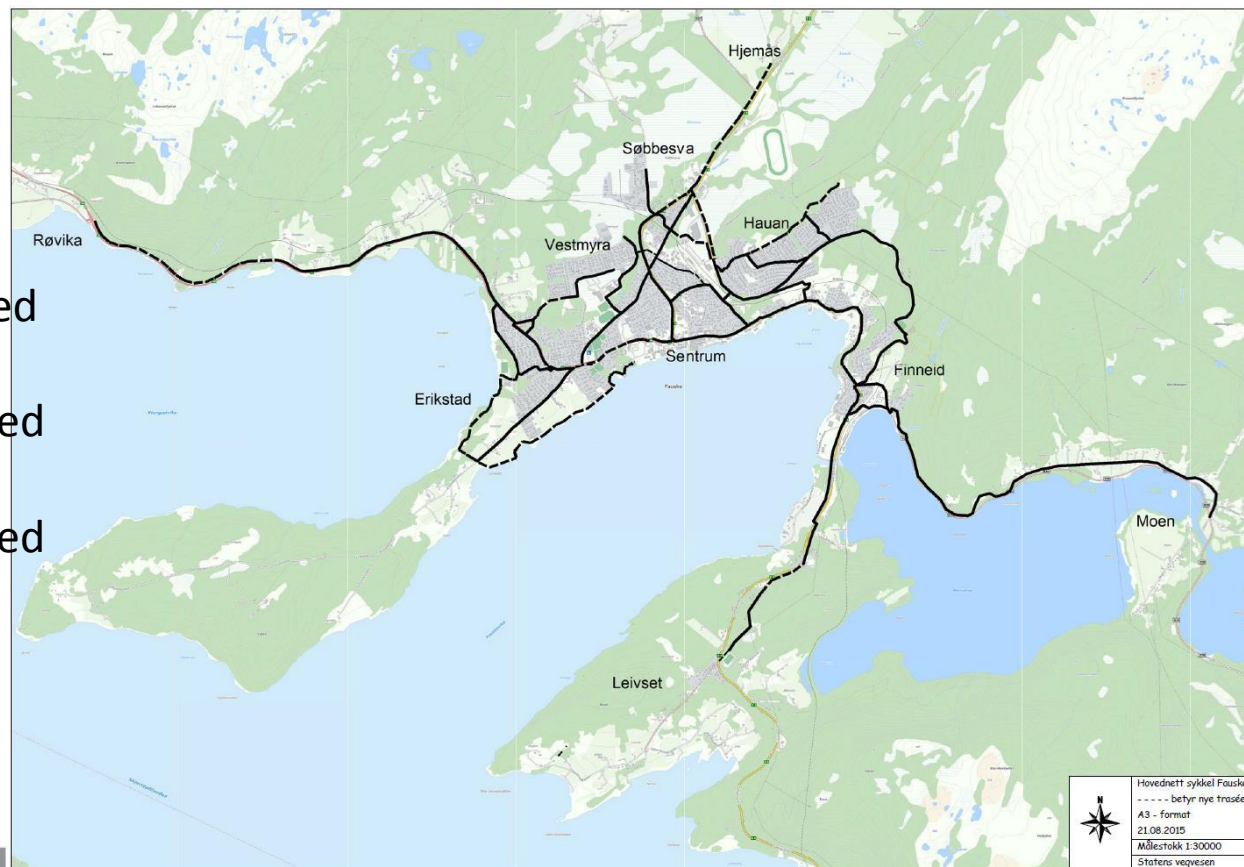
Etablere en lekeparks / et lekeland i Fauske sentrum. En slik park vil i seg selv skape mye aktivitet og være et attraktivt mål for småbarn / småbarnsforeldre. Som et eksempel på en slik lekeparks, viser vi her en lekeparks i Halden sentrum.



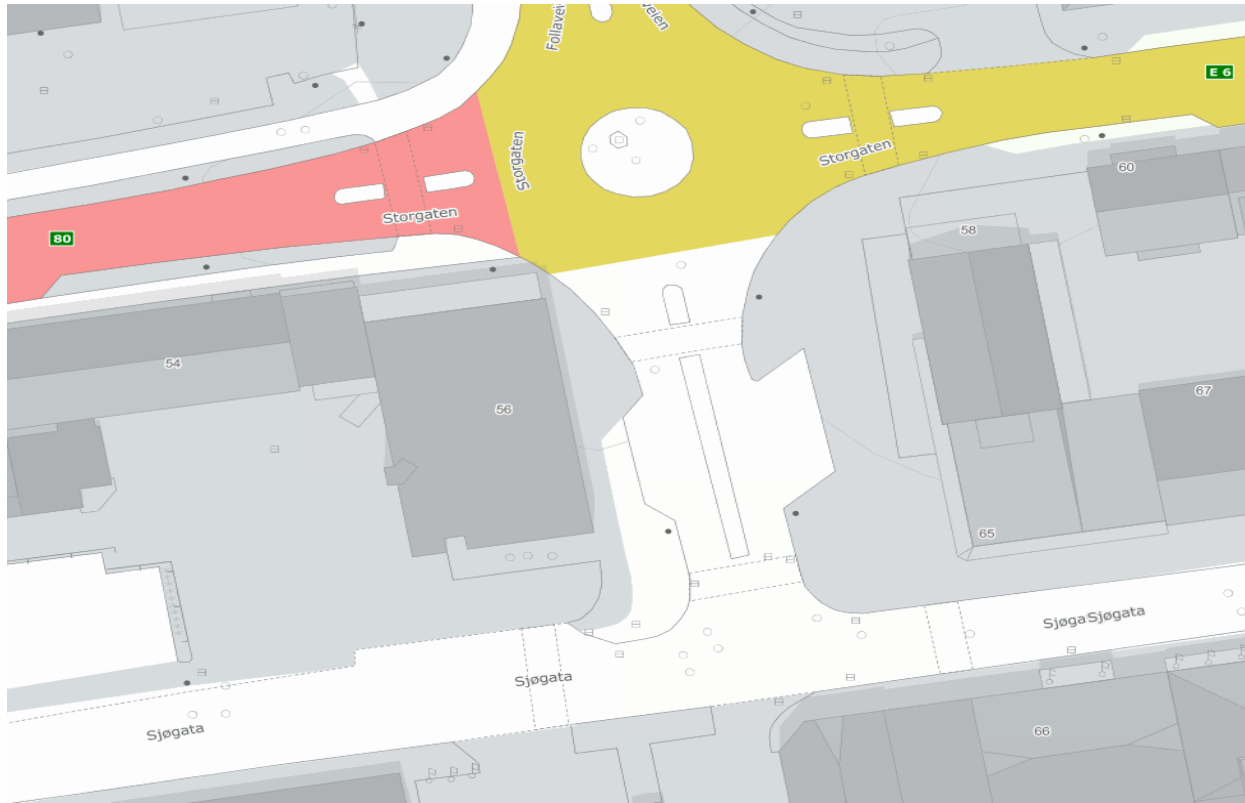
STRATEGI 5. ETABLERING AV EN GRØNNSTRUKTUR MED ET SAMMENHENGENDE GANG/SYKKELVEINETT I OG GJENNOM FAUSKE SENTRUM.

Med dette gang-sykkelveisystemet på plass, vil man få et sammenhengende system som knytter sentrum til:

- Badeplassen på Erikstad,
- Lysløypa / friluftsområder ved Hauan – Sjøheia
- Friluftsområder ved Finneid skole
- Friluftsområder ved Arsenalet.



STRATEGI 6. ETABLERE EN NY BUSSTERMINAL I FAUSKE SENTRUM



STRATEGI 7. UTARBEIDE EN PARKERINGSSTRATEGI FOR FAUSKE SENTRUM.

- Parkering er en viktig del av tilgjengeligheten, og avgiftsparkering kan oppleves som en uheldig konkurransevridding i forholdet mellom sentrumshandel (avgift og tidsbegrensning) og handel i handelsparker utenfor sentrum (ingen avgift og i praksis ingen tidsbegrensning).

Tiltak

- Det bør igangsettes en prosess for å utvikle en ny parkeringsstrategi for Fauske der Sentrumssonene og Handelsområdene (Strategi 1) vurderes samlet.

STRATEGI 8. FORTSETTE ARBEIDET MED OMLEGGING AV RV80 OG E6 UTENOM FAUSKE SENTRUM.

- Omlegging av E6 rundt Fauske sentrum. Underlag for kommuneplanens arealdel for Fauske 2015-2021. Norconsult AS 2015-01-14.

Tiltak

Det må etableres et prosjekt som holder et kontinuerlig påtrykk i denne saken i forhold til RTP og NTP

ARBEIDSMØTE KNYTTET TIL REGIONAL PLAN FOR BY- OG REGIONSENTERPOLITIKK - 16 FEBRUAR

- Hensikten med disse møtene er medvirkning og innspill til den regionale planen for by- og regionsenterpolitikk. Fylkestinget har vedtatt at det skal utarbeides en regional plan med handlingsprogram for bypolitikk i Nordland
- 10 regionsenter i Nordland
- planprogrammet

<https://www.nfk.no/tjenester/regional-utvikling/by-og-regionsenterpolitikk/planprogrammet-for-by-og-regionsenterpolitikk.834765.aspx>

DELTAKERE ARBEIDSMØTE 16 FEBRUAR

Tittel	Navn
Ordfører,	Jørn Stene
rådmann,	Geir Mikkelsen
Barn og unge	
planutvalget	Medlem
planutvalget	Medlem
planutvalget	Medlem
planutvalget	Medlem
planutvalget	Medlem
Fauske Næringsforum	Nestleder , handelstand,
Fauna kommunalt næringselskap	Kristian
Kompetanseinstitusjoner	Rektor FVGS ikke avklart
Frivillige	ikke svart
Adm plan	Gudrun
Adm plan	Jan erik
Adm plan	Jan ivar
Adm plan	Gunnar
Prosessleder	Fylkeskommunen
Prosjektledelse	Fylkeskommunen
Prosjektledelse	Fylkeskommunen

ARBEIDSMØTE KNYTTET TIL REGIONAL PLAN FOR BY- OG REGIONSENTERPOLITIKK – 16.FEBRUAR

- Hvordan kan vi utvikle byene som sentra for næringsutvikling og vekst?
- Hvordan kan vi utvikle byene som gode og attraktive steder å bo og leve?
- Hvordan kan vi styrke byenes samarbeid med sitt omland?
- Hvordan kan vi skape større regioner gjennom bedre infrastruktur og kollektivløsninger?
- Hvordan kan vi skape kunnskap og felles forståelse om byutvikling i Nordland?
- Hvordan tilrettelegge for utvikling innen offentlige arbeidsplasser og offentlig virksomhet?

BYROMSEMINAR FOR NORDLAND 2016 - INVITASJON TIL SAMARBEID

- «Hvordan forme gode byrom i Nordland?», Bodø 2010
- «Byer og tettsteder i endring», Narvik 2011
- «Hvem skal bygge byen?», Mosjøen 2012
- «Kystbyens møte med sjøen», Sortland 2013
- «Transformasjon og fortetting», Brønnøysund 2014
- «Levende sentrum», Mo i Rana 2015