



FAUSKE KOMMUNE

Forslag til
PLANBESTEMMELSER
til områderegulering for
Sulitjelma gruver

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	26.06.2013	SKD
1.gangs behandling i planutvalget (delegert)		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
2.gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret		

PlanID: 1841-2015001

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....
ordførers underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet 03.07.2015 av Norconsult AS på vegne av Fauske kommune

§ 1 GENERELT

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist på plankart områderegulering for Sulitjelma gruver med planID 2015001, i skala 1:5000 (A1 format) over to kartblad. For området gjelder de reguleringsbestemmelser som er beskrevet nedenfor.

Planen vil erstatte deler av kommunedelplan Langvatn, planID 2008014 vedtatt 03.02.11.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

2.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for ny gruvedrift i eksisterende gruver langs Langvatnet og oppstart av ei ny gruve (Rupsi) i Sulitjelma.

2.2 Reguleringsformål:

Området reguleres til følgende formål (PBL kap.12-5):

Bebyggelse og anlegg, PBL kap.12-5, pkt.1

- Industri (BI1-BI7)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL kap.12-5, pkt.2

- Vei, eierform offentlig (o_SV)
- Kjøreveg, eierform offentlig (o_SKV)
- Annen veggrunn- tekniske anlegg (o_SVT)
- Annen veggrunn- grøntareal (o_SVG1-o_SVG2)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift, PBL kap.12-5, pkt. 5

- Landbruks-, natur og friluftsliv samt reindrift (L1-L8)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, PBL kap.12-5 pkt.6

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)
- Naturområde i sjø og vassdrag (VNV1-VNV2)

Områder for bestemmelser

- Vilkår for bruk av arealer: Bestemmelsesområde #1

Faresoner, PBL kap.12-5 pkt.6

- Ras- og skredfare (H310_1-H310_13)

§ 3 FELLES BESTEMMELSER

3.1 Plankrav

Det stilles krav om detaljregulering av området før det kan gis byggetillatelse for oppstart av industri-/gruvedrift. Detaljreguleringen kan deles opp i flere reguleringsplaner.

Detaljreguleringen skal avklare følgende forhold: eventuell flytting av vegtrasè ut i området med signaturen o_SVT, geometrisk riktig utformede kryss iht. vegnormalene mot FV830 ved industriområdene, frisiktslinjer, trafikksikkerhetstiltak, parkering, manøvreringsareal, byggegrenser, byggehøyder, utnytningsgrad, etc.

3.2 Universell utforming

Anlegg, bygninger og uteområder skal i størst mulig grad gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.

3.3 Støy

Det må dokumenteres at støykravene iht. PBL, TEK10 og T-1442 overholdes både i anleggs- og driftsfasen.

3.4 Kommunaltekniske anlegg og kabelanlegg

Det må tas hensyn til kommunaltekniske anlegg og kabelanlegg i grunnen. Flytting, nærbygging, etc. må avklares med den enkelte anleggseier.

3.5 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Industri

I området kan det etableres industri og annen gruverelatert virksomhet.

Det kreves utarbeidet detaljreguleringsplan for tiltak i områdene. For krav til detaljreguleringsplan, se § 3.1.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Veg (o_SV)

Området benevnt med signaturen o_SV utgjør deler av FV 830 hvor eierformen er offentlig.

Ved detaljregulering skal kryss inn til industriområdene og eventuell omlegging av veg utformes iht. vegnormalene. Dette i forhold til bredder/geometrisk utforming og kryss skal plasseres slik at tilstrekkelig sikt oppnås. Avklares nærmere ved detaljregulering.

Dersom vegen flyttes ut i området ved o_SVT kan området innenfor reguleres til industriformål ved detaljregulering.

5.2 Kjøreveg (o_SKV)

Området benevnt med signaturen o_SKV reguleres til kjøreveg med eierformen offentlig.

Veien skal betjene industriområde BI1 og adkomst til bakenforliggende eiendommer og friluftsområder.

5.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Området benevnt med signaturen o_SVT reguleres til annen veggrunn- tekniske anlegg. Dette er områder for skråninger, grøfter, snøopplag, etc.

Veg med signaturen o_SV kan flyttes ut i dette området. Avklares ved detaljregulering.

5.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1 – o_SVG2)

Områder benevnt med signaturene o_SVG1 og o_SVG2 reguleres til annen veggrunn-grøntareal. Dette er områder for grøntareal og snøopplag.

Eventuell utvidelse av o_SKV kan skje i dette området.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

6.1 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (L1-L8)

Området benevnt med signaturene L1 til L8 reguleres til landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Området benevnt med signaturen V utgjør Langvatnet som utgjør et regulert vannmagasin.

7.2 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV1-VNV2)

Området benevnt med signaturen VNV1 og VNV2 reguleres utgjør bekker og elver inn mot Langvatnet.

§ 8 FARESONER

8.1 Ras- og skredfare (H310_1-H310_9)

Områdene med signaturene H310_1 til H310_9 er områder som er potensielt utsatt for stein- og snøskred. Vurdering av rasfare med eventuelle tiltak i disse områdene må dokumenteres som del av detaljreguleringen.

§ 9 BESTEMMELSESOMRÅDER

9.1 Bestemmelsesområde #1

Innenfor område med signaturen #1 kan det vurderes deponering av avgangsmasser. Avklares via egen utslippstillatelse.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

10.1 Detaljregulering

Det fremgår et rekkefølgekrav av § 3.1 vedrørende krav om detaljregulering.

Som del av detaljreguleringen er det et rekkefølgekrav om vurdering av rasfaren med forslag til eventuelle sikringstiltak i områdene som i plankartet av markert som potensielle fareområder for ras- og skred.

10.2 Grunnforhold og forurensning

Ved søknad om igangsettingstillatelse av tiltak i grunn skal det foreligge kartlegging av grunnforholdene og mulig forurensning i grunnen med eventuell tiltaksplan for stabilitet og håndtering av forurensede masser.

Deponering av avgangsmasser i Langvatnet kan først skje når det foreligger en godkjent utslippstillatelse.

10.3 Anleggsfasen

Før igangsetting av bygge- og anleggsarbeider skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å minske ulempevirkninger i området med hensyn til anleggstrafikk på offentlige veier, støv og støy (ulempeplan).