



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 27.10.2015 **Tid:** 10.00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
39/15	15/361	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BEBYGGELSESPLAN – OPPFØRING AV HYTTE GNR. 63 BNR. 63

I tillegg blir det gjennomgang av kommunens økonomi samt arbeid med budsjett 2016.
Ledergruppa deltar under arbeid med budsjett..

Kjøpsvik, 20.10.2015

Tor Asgeir Johansen
ordfører

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BEBYGGELSESPLAN - OPPFØRING AV
HYTTE GNR. 63 BNR. 63**

Saksbehandler: Lars Eirik Helland
Arkivsaksnr.: 15/361

Arkiv: GN/BN 63/63

Saksnr.: Utvalg
39/15 Formannskapet
16/15 Driftsutvalget

Møtedato
27.10.2015
31.08.2015

Innstilling:

Tillatelse til oppføring av fritidsbolig på matrikelnr. 63/63 i Rørvik innvilges som omsøkt. Tiltakshaver er Gisle Jenssen Malnes, Sjøgata 16 – leilighet 302, 83 10 Kabelvåg. Gisle Jenssen Malnes gis ansvarsrett som selvbygger i henhold til søknad. Det innvilges dispensasjon fra bebyggelsesplan for Rørvik hytteområde vedrørende utslippstillatelse og størrelse på bygget.

Utvalg: Driftsutvalget
Møtedato: 31.08.2015
Sak: PS 16/15

Resultat:

Behandling i utvalget:

Saken trukket - behandles av formannskapet

Vedtak:

.

Saken trukket - er behandlet av formannskapet

Saksutredning:

Gisle Jenssen Malnes søker om oppføring av fritidsbolig på matrikelnr. 63/63 i Rørvik. Fritidsboligen skal plasseres på eiendom fradelt til formålet fra matrikelnr. 63/3. Fritidsboligen vil bli oppført med BRA 114 m² og BYA 114 m². Fritidsboligen vil ha vannforsyning fra privat vannverk og tilknyttes privat avløp med septiktank. Tomta har adkomst via privat veg der avkjørselstillatelse og veirett er gitt. Området er avsatt til fritidsbebyggelse i henhold til bebyggelsesplan for Rørvik. Alle naboer og gjenboere er varslet, og det foreligger ingen protester. Fritidsboligen vil bli plassert nærmere enn 4 meter fra nabogrense, noe grunneier har gitt skriftlig tillatelse til.

Lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-1 A.
Forskrift om godkjenning av ansvarsrett.
Forurensingsloven § 22, 23 og 24 samt kommunale forskrifter.
Tysfjord kommunes delegasjonsreglement.

Dispensasjon:

Tiltakshaver søker om dispensasjon fra bebyggelsesplan for Rørvik på følgende områder:

1. Innstallering av vannklosett i hytte med lukket septiksystem med gråvann ut i havet.

Saksbehandlers vurdering:

I bebyggelsesplan for Rørvik står følgende: *Privet bygges som utedo. Hvor avrennings- og dreneringsforholdene tilsier det, skal det bygges utedo med tett kammer og avluftning. Løsning vurderes av bygningsmyndighetene i hvert tilfelle.* Saksbehandler vurderer i dette tilfelle at planlagte løsning med vannklosett og septiktank vil være en bedre miljømessig løsning enn utedo så lenge dette gjøres forskriftsmessig. Septiktank er tilgjengelig for tømmebil, og gråvann føres ut på forskriftsmessig dybde. Grunneier har gitt skriftlig tillatelse til å anlegge avløp med septiktank og ut i sjøen.

2. Størrelse på fritidsbolig overskrider bebyggelsesplanens krav.

Saksbehandlers vurdering:

I bebyggelsesplan for Rørvik står følgende: *Hyttene skal oppføres i 1 etasje og bør som regel ha maksimal grunnflate på 75 m² eksklusive uthus.* Saksbehandler vurderer i dette tilfelle at planlagte løsning med en grunnflate på 114 m² er noe det kan dispenseres for. Tiltakshaver har planlagt en stor hytte for å få plass til boder/vedskjul m.m. Dette for å unngå mange små bygninger på eiendommen. Tiltakshaver har også tatt bort en platting foran fritidsboligen for å komme nærmere kravet i bebyggelsesplanen. Det bebygde arealet er dermed redusert fra 149 m² til 114 m².

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak datert 06.05.2015.
Søknad om dispensasjon datert 29.06.15.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

Lars Eirik Helland
saksbehandler