

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 26.05.2015	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 055/15 - 064/15
Møte nr: 6/2015	Til kl. 11:30	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Synnøve Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Kathrine Moan Larsen, Erling Palmar, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

*

Andre:

Kommunalsjef stab, enhetsleder plan/utvikling, byggesaksbehandler, økonomisjef, formannskapssekretær.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 26.05.15

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr _____ den _____

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Saltens Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 26.05.15

MERKNADER:

Informasjon om nye byggeregler v/byggesaksbehandler Arn Kyrre Jakobsen.

Arealplan – Nordland fylkeskommune utsettes til neste møte.

Merknader til dagsorden:

- Kjetil Sørbotten (FL):
Elbil – Ber om at det lages til ladeuttak ved administrasjonsbygget

Ber om at det lages til sykkelstativ ved administrasjonsbygget

- Ari Tollånes (H):
I forbindelse med anmeldelse av forurensing på Vestmyra – Bør det vurderes anmeldelse ved forsøpling i Sulitjelma?

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:

Kjetil Sørbotten:

Kommunalsjef svarte. Godt innspill. Sykkelstativ er snart klart.

Utvalgsleder svarte. Ber om mer informasjon på neste møte.

Ari Tollånes:

Utvalgsleder svarte. Er enig. Ber om sak til neste møte.

Saksliste

Sak nr.:	Sakstittel:
055/15	GODKJENNING AV MØTEBOK
056/15	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
057/15	REFERATSAKER I PERIODEN
058/15	ANMODNING OM OVERTAKELSE AV JUSTERINGSRETT I FORBINDELSE MED OPPFØRING AV KOMMUNAL INFRASTRUKTUR
059/15	KOMMUNAL STØTTE TIL AVLØSER I LANDBRUKET
060/15	SØKNAD OM BRUK AV HELIKOPTER TIL WILLUMVATNET
061/15	SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE MED HELIKOPTER I FORBINDELSE MED FORSKNINGSPROSJEKT PÅ SNØUGLE
062/15	AMUNDSEN EIENDOM AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT FRA KOMMUNAL EIENDOM PÅ SØBBESVA
063/15	HØRING - KONSEPTVALGUTREDNING E6 FAUSKE - MØRSVIKBOTN
064/15	JANNE OG GØRAN HÅKONSEN - KLAGE OVER VEDTAK OM TVANGSMULKT

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7739	
	Arkiv sakID.: 15/1529	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 055/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 4/2015 og 5/2015

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 4/2015 og 5/2015 godkjennes.

PLUT-055/15 VEDTAK- 26.05.2015

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7738	
	Arkiv sakID.: 15/1528	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 056/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 233/15: GNR 119/1/210 - STATSKOG SF - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE MED PUNKTFESTE NORD-VEST FOR KJELDVANNSKRYSSET I SULITJELMA. ERVERVER: TOVE JENSEN

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommunedelplanens § 2.1 a) for fradeling av omsøkte tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punkt feste nr 119/1/210.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punkt feste nr 119/1/210 nord-vest for Kjeldvannskrysset i Sulitjelma.

DPLU. 237/15: 86/78 - HANNE BREKKE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - REHABILITERING AV PIPE I FRITIDSBOLIG, SOLVIK, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 f) meddeles tillatelse til rehabilitering av pipe i fritidsbolig i Solvik, Fauske gnr.86 bnr.48 som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Byggmester Terje Pedersen AS godkjennes.

DPLU. 238/15: 57/6 COOP VALNESFJORD - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE NR. 2, TEKNISKE FAG SAMT SØKNAD OM ENDRING AV REKLAME PÅ FASADELIV PÅ BUTIKKLOKALENE.

VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 23-6 meddeles igangsettingstillatelse nr. 2, tekniske fag ved Coop Valnesfjord, som omsøkt.
Søknad om ansvarsrett fra Multikulde AS godkjennes.

Fra søknad om igangsettingstillatelse 1; søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Anderesen Elektriske AS godkjennes.

I medhold av PLB § 20-1 i) meddeles tillatelse til endring av reklameinnretningene som omsøkt.

DPLU. 239/15: 104/82 BOLIGBYGG & EIENDOM ANS - SØKNAD OM TILL. TIL TILTAK, OPPFØRING AV 6-LEILIGHETSHUS I 2 ETASJER MED BYA: 331 M2, 2 FRITTST. GARASJEREKKER, BYA: 2 X 85 M2. LEIL. 1,3,4,6: BRA: 105,5 M2 OG LA: 100 M2. LEIL. 2 OG 5: BRA: 88 M2 OG LA: 85 I MØLLNV.11

VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 32-1 meddeles tillatelse til oppføring av 6-leilighetshus med tilhørende 2 frittstående garasjerekker i Møllnveien 11, G.nr. 104/82, som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Boligbygg & Eiendom AS godkjennes.
Søknad om ansvarsrett fra Ebbe Rørservice AS og Multiservice Fauske AS godkjennes.

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19 godkjennes søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens byggelinje, til å føre opp garasjerekkene 8 m fra midtlinje Møllnveien.

DPLU. 240/15: 62/19 KNUT FOSSUM - SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 samt delegasjon tillatelse til fradeling av hyttetomt på 1 dekar for eksisterende hytte.
Tillatelsen gis på vilkår at tomtegrensa mot øst må ikke legges inn på myra, og i vest må den ikke berøre høgproduktiv skog eller plantefelt.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for fradeling av 1 dekar for eksisterende hytte.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av hyttetomt på 1 dekar for eksisterende hytte.

DPLU. 241/15: SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM - 53/8 GØRAN HOLMSTRØM

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tilleggsareal på ca 0,8 dekar til bebygd boligtomt med gnr 53/30. Tillatelsen gis på vilkår at tomtegrensen ikke må komme i berøring av dyrkamarka.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for fradeling av omsøkte tilleggsareal på ca 0,8 dekar til bebygd boligtomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tilleggsareal på 0,8 dekar til bebygd boligtomt.

DPLU. 242/15: SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM - 47/4 OLE EVJENTH

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av boligtomt på ca 1 dekar til bebygd bolighus med gnr 47/4. Tillatelsen gis på vilkår at tomtegrensen ikke må komme i berøring av dyrkamarka.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for fradeling av omsøkte boligtomt på ca 1 dekar til bebygd bolighus.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av boligtomt på 1 dekar til bebygd bolighus.

DPLU. 243/15: 103/399 - BE-MO AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, BRUKSENDRING AV LAGERROM TIL HYBELLEILIGHET BRA=LA 38 M2, 2.ETASJE STORGATA 61, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 d) meddeles tillatelse til bruksendring av lagerrom til hybelleilighet i 2.etasje i forretningsbygg i Storgata 61, Fauske gnr.103 bnr.399 som omsøkt.

Dispensasjon fra Byggteknisk forskrift TEK10 § 12-15 a) vedr. bredde på ytterdør innvilges.

Brann- og rømningsveier må være ivaretatt i henhold til gjeldende forskrift. I tillegg må vanlige brannsikringstiltak i bolig være ivaretatt.

Søknad om personlig ansvarsrett fra Ben Mosti godkjennes. Søknad om ansvarsrett fra Fauske Drogeri og Farvehandel AS og Rørlegger'n Fauske AS godkjennes. Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Takstmann Kenneth Johansen godkjennes.

DPLU. 244/15: GNR 108/68 ARNFINN S. PAVALL, SIGNAR PAVALL OG ING-LILL PAVALL - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM I HOLTAN - ERVERVER: TINA PAVALL

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 samt delegasjon tillatelse til fradeling av tomt på ca. 0,5 dekar for etablering av garasje.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for fradeling av tomt på ca. 0,5 dekar for etablering av garasje.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 0,5 dekar for etablering av garasje.

DPLU. 246/15: 103/1179 VESTMYRA SKOLE - SØKNAD OM I GANGSETTINGSTILLATELSE, IG 3, OPPFØRING AV RÅBYGG

VEDTAK :

I medhold av PLB §§ 20-1, 12-15 og 23-1 meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av råbygg Vestmyra skole, G.nr. 103/1179, som omsøkt.

Søknad om ansvarsretter fra Norconsult AS, Arcon Prosjekt AS og Overhallabetongbygg AS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Finneid Sveiseverksted AS godkjennes.

Arbeidstilsynets samtykke, datert 08.04.2015, foreligger.

Det vises for øvrig til vilkår gitt i rammetillatelse av 09.12.2014 i sak 332/14, IG 1 datert 13.01.2015 i sak 006/15 og IG 2 datert 13.01.2015 i sak 007/15.

DPLU. 247/15: 58/44 - DANIEL FURNES - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT I SAMSVAR MED GODKJENT BOLIGREGULERINGSPLAN VED HAGENESHAUGEN I VALNESFJORD

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av 1 boligtomt ved Hageneshaugen i Valnesfjord på 1180 m² (angitt på kartkopi vedlagt søknaden).

DPLU. 248/15: GNR 119/283 - SVEIN GUNNAR HAUGEN - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT I SAMSVAR MED GODKJENT BOLIGREGULERINGSPLAN I SULITJELMA

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av boligtomt på Furulund i Sulitjelma på 300 m² fra gnr 119/283

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-056/15 VEDTAK- 26.05.2015

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7848	
	Arkiv sakID.: 15/1547	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.: 057/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
15/7522 I	10/2368	12.05.2015	Kristen Jakobsen	KLAGE PÅ OMBYGGING AV VEI NEDENFOR KLEIVBAKKEN 12

PLUT-057/15 VEDTAK- 26.05.2015

Referatene ble tatt til orientering mot 1 stemme.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7537	
	Arkiv sakID.: 12/835	Saksbehandler: Kariann Skar Sør Dahl
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 058/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

ANMODNING OM OVERTAKELSE AV JUSTERINGSRETT I FORBINDELSE MED OPPFØRING AV KOMMUNAL INFRASTRUKTUR

Vedlegg: Brev fra BDO Advokater AS på vegne av Fauskegruppen AS
Utbyggingsavtale mellom Fauskegruppen AS og Fauske kommune

Sammendrag:

Fauskegruppen AS anmoder om at Fauske kommune skal overta justeringsretten i forbindelse med utbygging av kommunal infrastruktur i Hauanbakken, Fauske. Som grunnlag for utbyggingen av kommunal infrastruktur i dette prosjektet er det inngått en egen utbyggingsavtale mellom Fauskegruppen AS og Fauske kommune. I utbyggingsavtalen er det avtalt at «moms kommunen eventuelt får refundert tilbakeføres ikke anlegget», jf. avtalens punkt 5 bokstav b.

Saksopplysninger:

Fauskegruppen AS har anmodet Fauske kommune om å samtykke i overtakelse av justeringsrett for oppføring av kommunale anlegg tilknyttet utbygging av Hauanbakken, Fauske. I forbindelse med utbygging av dette området har Fauskegruppen AS oppført infrastruktur som Fauske kommune skal overta i henhold til utbyggingsavtale. Dette er et prosjekt som ble påbegynt i 2012 og som fortsatt vil pågå i noen år til. Private utbyggere vil ikke oppnå fradrag eller kompensasjon for inngående merverdiavgift på oppføring av slike anlegg, da investeringene foretas i virksomhet utenfor merverdiavgiftsloven. Dersom utbyggingen av infrastrukturen i stedet hadde blitt utført av kommunen, ville investeringene gitt rett til merverdiavgiftsfradrag eller merverdiavgiftskompensasjon. Justeringsperioden er ti år etter fullføringen, jf. merverdiavgiftsloven § 9-3 andre ledd. Slike kapitalvarer anses fullført når det er utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, eller dersom slik attest eller tillatelse ikke er nødvendig, når kapitalvarene er tatt i bruk. I justeringsperioden medregnes det regnskapsåret kapitalvarene ble fullført.

I denne aktuelle utbyggingen er det inngått en utbyggingsavtale mellom Fauskegruppen AS og Fauske kommune, datert 13.10.2013. I utbyggingsavtalen er det avtalt at «moms kommunen eventuelt får refundert tilbakeføres ikke anlegget», jf. avtalens punkt 5 bokstav b. Fauskegruppen AS er derfor forpliktet til å justere inngående merverdiavgift når offentlig vei med vann- og avløpsledninger overdras, jf. merverdiavgiftsloven [§ 9-1 annet ledd](#) bokstav b. Som følge av avtalens pkt. 5 bokstav b gir ikke denne utbyggingsavtalen adgang til å overta justeringsrett. I denne aktuelle saken foreligger det derfor en stor risiko med å påta seg denne forpliktelsen da justeringsretten vil være i strid med utbyggingsavtalen. Den vil da gi Fauskegruppen AS en økonomisk fordel på kr 649 306,- i forhold til avtalt kontrakt.

Det er også en viss risiko forbundet med slike avtaler om overtagelse av justeringsrett. Kommunen må da hvert år kontrollere om justeringsbeløpet er korrekt beregnet. Kommunen vil stå ansvarlig overfor avgiftsmyndighetene ved feilberegning. Merverdiavgiftsmyndighetene kan ved kontroll avdekke slike feil flere år etter at utbetalingen er foretatt. Kommunen kan riktignok holde utbygger ansvarlig, men det forutsetter at utbyggers selskap fortsatt består på kontrolltidspunktet. Selskapet kan være avviklet eller være slått konkurs, hvilket det alltid foreligger en risiko for. Justeringsperioden, som i dag er 10 år for fast eiendom, kan også bli endret av lovgiver og det vil kunne påvirke en avtale om justeringsrett.

Saksbehandlers vurdering:

Den utbyggingsavtale som Fauske kommune har inngått med Fauskegruppen AS er ikke uvanlig. Fauske kommunes utbyggingsavtaler bygger på erfaring fra flere andre kommunale utbyggingsavtaler. I denne saken anbefaler kommunens advokat å ikke medvirke til bruk av justeringsmodellen. Dette på grunn av at det er avtalt i utbyggingsavtalen at «moms kommunen eventuelt får refundert tilbakeføres ikke anlegget», jf. avtalens punkt 5 bokstav b. I tillegg er det forbundet med en risiko for kommunen å overta justeringsretten, da det er kommunen som blir ansvarlig overfor avgiftsmyndighetene ved eventuelle feilberegninger. Det kan også komme endringer i lovverket knyttet til justeringsrett som vil kunne påvirke en avtale om overtakelse av justeringsrett.

I fremtidige saker er det mulig å avtale overdragelse av justeringsforpliktelsen, jf. merverdiavgiftsloven § 9-3 første ledd. Utbygger kan da unnlate å justere for inngående merverdiavgift. Dersom kommunen ønsker å åpne for en justeringsrett ved senere utbygginger, bør justeringsretten inntas i utbyggingsavtalen helt fra starten av.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Anmodning om at Fauske kommune skal overta justeringsretten i forbindelse med utbygging av kommunal infrastruktur i Hauanbakken avslås med bakgrunn i at inngått utbyggingsavtale pkt. 5 bokstav b stadfester at moms kommunen eventuelt får refundert ikke tilbakeføres til anlegget.

PLUT-058/15 VEDTAK- 26.05.2015

Kathrine Moan Larsen (FL) stilte spørsmål med egen habilitet. Representanten er medeier i A Moan AS som er deleier i Fauskegruppen. Larsen ble enstemmig erklært inhabil jfr. Forvaltningsloven § 6 første ledd e).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Anmodning om at Fauske kommune skal overta justeringsretten i forbindelse med utbygging av kommunal infrastruktur i Hauanbakken avslås med bakgrunn i at inngått utbyggingsavtale pkt. 5 bokstav b stadfester at moms kommunen eventuelt får refundert ikke tilbakeføres til anlegget.

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7228	
	Arkiv sakID.: 15/1440	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 059/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

KOMMUNAL STØTTE TIL AVLØSER I LANDBRUKET

Vedlegg: Brev, datert 8. april 2015, fra Landbrukstjenester Salten
Regnskapsrapport 2014 for landbruksvikarordningen i Landbrukstjenester Salten.

Saksopplysninger:

Landbrukstjenester Salten har søkt Fauske kommune om kr 75.000,- i driftsstøtte. Saken ble lagt fram for plan- og utviklingsutvalget i møte den 24.3.2015 sak 033/15. Utvalget vedtok enstemmig.:

«Det framlegges en sak til neste møte i plut vedr kommunal støtteordning til avløser i landbruket. Dette med bakgrunn satsningen i strategisk landbruksplan vedtatt av kommunestyre som legger opp til en økt satsing innen landbruksnæringen. Det må også legges vekt på den politiske vilje til å satse på landbruksnæringen.»

Om landbruket i Fauske kommune.

Berggrunnen i Fauske består i hovedsak av bergarter som gir opphav til et næringsrikt og lite surt jordsmonn og dermed gode vekstforhold i skog og mark.

Størstedelen av kommunens areal er dekket av berggrunn. Av det totale landarealet på i overkant av 1,2 millioner dekar er bare 2 % jordbruksareal. Ca. 14 % av arealet er produktiv skog.

Med unntak av enkelte tørre år er det tilstrekkelig nedbør i vekstsesongen. Det er i første rekke temperaturen i sommerhalvåret, og mangel på snødekke i enkelte områder om vinteren, kombinert med frost, som setter begrensninger på hvilke vekster som kan dyrkes. Fauske har et bedre klima for planteproduksjon enn mange vil vente ut fra geografisk beliggenhet.

Husdyrhold basert på fôrproduksjon, og reindrift, er mest robuste mot variasjoner i klima fra år til år. Husdyrholdet danner ryggraden i kommunens jordbruk og jordbruk og hagebruk er samlet sett den største landbruksproduksjonen i Fauske.

Kommunen har en sentral plassering i forhold til store befolkningskonsentrasjoner. Dette gir særlige fordeler når det gjelder markedstilgang for ferskvarer som bær og grønnsaker. Stort befolkningsgrunnlag og sentral beliggenhet i forhold til vei og jernbane gir også gode muligheter for friluftsliv og turisme.

I Fauske kommune er det nå 60 bruk i selvstendig drift. Av disse 13 melkeproduksjonsbruk og 19 driver med sau. Andre er fordelt på annet storfe, hester, gris, geit, eggproduksjon og produksjon av grønnsaker og fôr for salg.

Velferdsordningene i landbruket er etablert og finansiert gjennom jordbruksavtalen og omfatter:

Avløsning ved ferie og fritid

Det gis tilskudd til foretak med husdyr som driver vanlig jordbruksproduksjon på landbrukseiendommer. Ordningen skal gi de som driver husdyrproduksjon mulighet til å kunne få ferie og fritid ved å få tilskudd til å leie avløser.

Avløsning ved sykdom

Denne ordningen skal bidra til å finansiere avløsning i foretak som driver med husdyrproduksjon og grøntproduksjon ved sykdom/fødsel/omsorgsproduksjon.

Bøndene i Fauske er tilsluttet Landbruketstjenester Salten. Landbruksvikaren er ansatt hos laget som har ansvar for å fordele oppdrag til foretak ved sykdom og i krisesituasjoner. I tillegg til tilskudd fra staten betaler brukerne av ordningen en egenandel.

Saksbehandlers vurdering:

Fauske er en betydelig landbrukskommune. Landbruket har betydning langt utover den verdiskaping som ligger i tradisjonell jordbruks- og skogbruksdrift. Landbruket bidrar også til sysselsetting, matvaresikkerhet, bosetting på bygdene og stell og vedlikehold av kulturlandskapet.

Antall bruk i drift i kommunen reduseres år for år. Reduksjonen i antall melkeproduksjonsbruk er betydelig og er halvert siden 2000. Vedvarende nedgang i antall melkeproduksjonsbruk vil kunne svekke fagmiljøet på sikt.

Landbruksvikarordningen gjør det mulig for bønder å få kvalifisert hjelp ved akutt sykdom og kriser. Bøndene i Fauske, særlig melkebønder, benytter ordningen ved behov og ordningen fungerer godt. Ordningen var tidligere kommunal med tilskudd fra staten, men ble i 2007 flyttet over til avløserlagene der forutsetningen var at den skulle drives uten kommunal støtte. Som det går fram ar regnskapsrapporten fra Landbruketstjenester Salten går drifta med underskudd, i 2014 var underskuddet på nærmere 97.000 kroner.

For utøverne i landbruket, særlig melkeprodusentene er vissheten om å kunne få hjelp ved akutt sykdom og i krisesituasjoner av stor betydning. Fauske kommune vektlegger den betydningen som landbruksvikarordningen har for bøndene. Laget dekker 9 kommuner fra Lurøy i sør til Sørfold i nord. To av kommunene gir årlige tilskudd. Det søkes nå om kr 75.000,- fra Fauske kommune.

For å bidra til å avhjelpe i den økonomiske situasjonen som laget er i, tilrår rådmannen at det innvilges et engangsbeløp på kr 50.000,-.

Behovet for årlig støtte fra kommunene som dekkes av Landbruketstjenester Salten bør utredes der alle kommunene som omfattes av laget tas med.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Fauske kommune vektlegger landbrukets betydning og innvilger søknad fra Landbrukstjenester Salten med kr 50.000,- i engangstilskudd. Bevilgningen belastes næringsfondet.

Før det kan tas stilling til tildeling av årlige tilskudd bes Landbrukstjenester Salten utrede en sak om drift.

Beløpet gis som bagatellmessig støtte i tråd med EØS-avtalen, jf. forskrift av 14. november 2008 nr. 1213, § 2. Det kan tildeles en samlet støtte til foretak på inntil 200 000 euro i en periode på tre regnskapsår. Det er et vilkår for tildelingen at støttemottakeren gir skriftlig tilbakemelding om eventuell annen bagatellmessig støtte foretaket har mottatt i de foregående budsjettår, samt inneværende budsjettår, og at den samlede bagatellmessige støtten fra ulike støttegivere ikke overstiger 200 000 euro.

PLUT-059/15 VEDTAK- 26.05.2015

Tore Stemland (FRP) foreslo:

Ønsker å foreslå at landbruket får som omsøkt 75000 til avløserordning.

Beløp i rådmannens forslag til innstilling ble vedtatt med 8 mot 1 stemme avgitt for FRP's forslag.

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Fauske kommune vektlegger landbrukets betydning og innvilger søknad fra Landbrukstjenester Salten med kr 50.000,- i engangstilskudd. Bevilgningen belastes næringsfondet.

Før det kan tas stilling til tildeling av årlige tilskudd bes Landbrukstjenester Salten utrede en sak om drift.

Beløpet gis som bagatellmessig støtte i tråd med EØS-avtalen, jf. forskrift av 14. november 2008 nr. 1213, § 2. Det kan tildeles en samlet støtte til foretak på inntil 200 000 euro i en periode på tre regnskapsår. Det er et vilkår for tildelingen at støttemottakeren gir skriftlig tilbakemelding om eventuell annen bagatellmessig støtte foretaket har mottatt i de foregående budsjettår, samt inneværende budsjettår, og at den samlede bagatellmessige støtten fra ulike støttegivere ikke overstiger 200 000 euro.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7645	
	Arkiv sakID.: 15/1320	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 060/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

SØKNAD OM BRUK AV HELIKOPTER TIL WILLUMVATNET

- Vedlegg:
- Søknad fra Trond Storjord, Fauske, datert 27. april 2015
 - Kartutsnitt

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Trond Storjord, Fauske, om dispensasjon for bruk av helikopter til Willumvatnet. Denne søknaden må behandles etter § 6 i motorferdselloven og § 6 i nasjonal forskrift.

Saksopplysninger:

Trond Storjord, Fauske, søker om dispensasjon for bruk av helikopter fra Sulitjelma og til hytte som faren eier ved Willumvatnet. Helikopteret skal benyttes til transport av hans far som av helsemessige årsaker ikke klarer å gå til hytta.

Hytta ligger v/Willumvatnet. Dette er et område som i kommunedelplan med tema motorferdsel var angitt som område med redusert ferdsel. Dette på grunn av at det er rein i området. Søknaden er sendt Balvatn Reinbeitedistrikt til uttalelse. Svar foreligger pr dd ikke.

§ 6 i nasjonal forskrift lyder:

«I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»

Saksbehandlers vurdering:

Det søkes her om transport til hytte. I hht § 6 i nasjonal forskrift skal det foreligge «et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte».

Transport til hytte med bagasje og utstyr for å oppholde seg der i 2 uker kan vurderes i dette tilfellet som særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Dette på grunn av alder og andre forhold. Helikoptertransport ansees i dette tilfelle for å være lite skadelig for miljøet, og er dermed den beste måte å komme seg på hytta på.

Denne saken kan imidlertid skape presedens for liknende søknader, og selv om en kan risikere at flere vil leie helikopter for å komme seg til hytta på sommerstid, anser vi ikke at det vil bli særlig stor saksmengde.

Vurderingsprinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8,9,10,11 og 12 er med å danne grunnlag for saksbehandlers vurdering. Med grunnlag i de data som er registrert i Naturbasen og Artsdatabanken og den kunnskap saksbehandler selv har, synes omsøkte dispensasjon for motorferdsel i utmark ikke å komme i konflikt med verdifulle naturtyper og /eller rødlistearter.

På bakgrunn av en nøye vurdering av opplysningene i saken, legges den fram med følgende innstilling:

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

«**Trond Storjord, Fauske**, innvilges dispensasjon for bruk av helikopter fra Sulitjelma, eventuelt fra Tverrå, til Willumvatnet **2 tur/retur** i tidsrommet **1. juli til 10.august 2015**.

Det settes følgende vilkår:

- 1) Flygingen må skje på dagtid mellom kl 07:00 og kl 22:00
- 2) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier (Statskog) og gi beskjed til Balvatn Reinbeitedistrikt når flygingen skal skje.»

PLUT-060/15 VEDTAK- 26.05.2015

Notat fra Balvatn Reinbeitedistrikt ble opplyst i møtet.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

«**Trond Storjord, Fauske**, innvilges dispensasjon for bruk av helikopter fra Sulitjelma, eventuelt fra Tverrå, til Willumvatnet **2 tur/retur** i tidsrommet **1. juli til 10.august 2015**.

Det settes følgende vilkår:

- 1) Flygingen må skje på dagtid mellom kl 07:00 og kl 22:00
- 2) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier (Statskog) og gi beskjed til Balvatn Reinbeitedistrikt når flygingen skal skje.»

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7672	
	Arkiv sakID.: 11/1014	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 061/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE MED HELIKOPTER I FORBINDELSE MED FORSKNINGSPROSJEKT PÅ SNØUGLE

Vedlegg: - Søknad fra Norsk institutt for naturforskning (NINA) datert 21.04.15

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad om landingstillatelse med helikopter i forbindelse med forskningsprosjekt på snøugle. Søknaden må behandles etter § 6 i motorferdselloven og nasjonal forskrift.

Saksopplysninger:

NINA, Agder Naturmuseum og Norsk ornitologisk forening har hatt et snøugleprosjekt i Norge siden 2005. Formålet har vært å overvåke bestanden og å avdekke fuglenes vandringsmønster mellom hekkeårene. NINA vet pr i dag ikke om det blir hekking i år og hvor det eventuelt blir. Søknaden er sendt et stort antall kommuner i hele Nord-Norge.

Siden 2004 har NINA benyttet helikopter til å forflytte seg mellom ulike områder i forbindelse med forskningsprosjekter, noe som har vist seg å være svært kostnadseffektivt. Ved eventuelle observasjoner av snøugle våren 2015, vil NINA ha behov for å kartlegge en del områder fra midten av juni. Snøugler hekker som regel i høytliggende og avsides fjellområder.

Det er sendt søknad om dispensasjon for bruk av helikopter i verneområder til Fylkesmannen.

NINA ønsker i denne forbindelse å få tillatelse til å lande med helikopter innenfor perioden 15. juni til 30. juli 2015, dersom det blir observert snøugler i kommunen. Det er valgt ut 35 kommuner i Nord-Norge ut fra hvor snøugla har hekket tidligere eller det er meldt om lemen- og/eller snøugleforekomster.

Saksbehandlers vurdering:

Søknaden er sendt mange kommuner i Nord-Norge og søknaden gjelder et forskningsprosjekt. Det er fremdeles uklart hvor snøugla eventuelt vil hekke. Selv om det innvilges dispensasjon, er det uvisst om den vil bli brukt.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

Norsk institutt for naturforskning (NINA) innvilges dispensasjon for bruk av helikopter i Fauske kommune i tidsrommet **15. juni til 31. juli 2015** i forbindelse med feltarbeid som eventuelt skal utføres i snøugleprosjektet. Det settes følgende vilkår:

- Flygingen må skje på dagtid mellom kl 07:00 og kl 22:00
- Søker må selv varsle reindriftsnæringen om flyging
- For flyging i verneområder, må det innhentes dispensasjon fra Fylkesmannen i Nordland

PLUT-061/15 VEDTAK- 26.05.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

Norsk institutt for naturforskning (NINA) innvilges dispensasjon for bruk av helikopter i Fauske kommune i tidsrommet **15. juni til 31. juli 2015** i forbindelse med feltarbeid som eventuelt skal utføres i snøugleprosjektet. Det settes følgende vilkår:

- Flygingen må skje på dagtid mellom kl 07:00 og kl 22:00
- Søker må selv varsle reindriftsnæringen om flyging
- For flyging i verneområder, må det innhentes dispensasjon fra Fylkesmannen i Nordland

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7803	
	Arkiv sakID.: 13/2443	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 062/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

AMUNDSEN EIENDOM AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT FRA KOMMUNAL EIENDOM PÅ SØBBESVA

Vedlegg: Søknad m/kart fra Amundsen Eiendom AS datert 22.04.2015

Saksopplysninger:

Amundsen Eiendom AS søker om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 3 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbsesva industriområde.

Amundsen Eiendom AS eier eiendommene gnr 103 bnr 1160, bnr 1376 og bnr 1607 beliggende i Industriveien på Søbbsesva. Eiendommene ligger samlet og har til sammen et areal på ca. 10,5 dekar.

Virksomheten driver med eiendomsutvikling/-forvaltning og utleie av fast eiendom

Det er opplyst i søknaden at firmaet Amundsen Eiendom AS har behov for større tomt for å kunne utvide allerede eksisterende virksomhet. Det omsøkte areal skal tillegges eksisterende tomt.

Atkomst til tilleggstomta vil være over eiendommen som søker eier fra før.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 3,0 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 103, bnr 11 på Søbbsesva industriområde.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

PLUT-062/15 VEDTAK- 26.05.2015

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 3,0 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 103, bnr 11 på Søbbesva industriområde.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7514	
	Arkiv sakID.: 15/802	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 063/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

HØRING - KONSEPTVALGUTREDNING E6 FAUSKE - MØRSVIKBOTN

Vedlegg: Konseptvalgutredning E6 Fauske - Mørsvikbotn

Saksopplysninger:

Statens vegvesen har sendt på høring konseptvalgutredning for E6 Fauske – Mørsvikbotn. Utredningen analyserer ulike alternativer for utvikling av E6 på strekningen fram mot 2050.

Bakgrunnen for utredningen er at strekningen Fauske – Mørsvikbotn tilfredsstillende ikke dagens krav til sikkerhet og har i tillegg betydelige standardmangler. Strekningen er 75 km lang og har 16 tunneler.

I utredningen er 3 forslag utredet i konseptvalgutredningen:

Konsept 1: Utbygging av nye tunneler i dagens korridor.

Konsept 2: Lang tunnel

Konsept 3: Bru over Leirfjorden

Alle tre konseptene legger til grunn samme veiføring fra Fauske til Megården. Denne strekningen skal rustes opp til H2 alt. H3 standard.

Alle konseptene vil oppnå kravet om sikkerhetsopprustning innen 2025 og alle reduserer reisetiden med 20-25 minutter.

Saksbehandlers vurdering:

Alle 3 konseptene gir god veiføring og bedre sikkerhet og beredskap. Ny vei vil korte ned reisetiden på strekningen Fauske – Mørsvikbotn og på denne måte knytte bygdene i nord Salten tettere sammen.

Rådmannen er positiv til planlagt veiutbedring men finner ikke grunnlag for at Fauske kommune skal ta stilling til valg av konsept.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Fauske kommune er tilfreds med det arbeid som er igangsatt med mål om å utbedre veistrekningen Fauske – Mørsvikbotn.

PLUT-063/15 VEDTAK- 26.05.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Fauske kommune er tilfreds med det arbeid som er igangsatt med mål om å utbedre veistrekningen Fauske – Mørsvikbotn.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/7830	
	Arkiv sakID.: 14/2055	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 064/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.05.2015

JANNE OG GØRAN HÅKONSEN - KLAGE OVER VEDTAK OM TVANGSMULKT

Vedlegg: Klage fra Janne og Gøran Håkonsen datert 11.05.2015

Saksopplysninger:

Plan og utviklingsutvalget vedtok i sak 051/15: «Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 pålegges Janne og Gøran Håkonsen å betale en tvangsmulkt på kr 500,- pr dag så lenge hytta på eiendommen 83 bnr 115 i Fauske kommune benyttes som bolig. Tvangsmulkten begynner å løpe en uke fra dato for dette vedtak.»

Janne og Gøran Håkonsen har i brev datert 11.05.2015 påklaget planutvalgets vedtak i sak 051/15.

Saksbehandlers vurdering:

Det er ikke kommet nye opplysninger som er av betydning for vedtaket om fraflytting. Det vises i klagen til pågående sak i Salten Jordskifterett, jordskiftesaken ikke har betydning for vedtak om tvangsmulkt.

Det gjøres også oppmerksom på at møtebok for plan- og utviklingsutvalget datert 28.04.2015 er sendt Håkonsens advokat ved brev fra advokat Tore Benson den 06.05.2015. Det ble da opplyst om klageadgang.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i planutvalgets sak 051/15 opprettholdes.

PLUT-064/15 VEDTAK- 26.05.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i planutvalgets sak 051/15 opprettholdes.

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

