

Møteprotokoll for Formannskap

Møtedato: Torsdag 05.03.2015
Møtested: Heggin 3, 3. etasje
Møtetid: 15:00

Til stede	<i>Medlemmer:</i> Erik M. Unaas, Inger Lise Floeng, Jan Fredrik Mortvedt, Kjetil Igletjern, Liv Hjørdis Bleie Berger, Maren J. Hersleth Holsen, Marit Synnøve Skjeppe, Øivind Tønnes Reymert <i>Varamedlemmer:</i> David Koht-Norbye
Forfall	Berit Langenes Mysen
Administrasjonen	Øivind Olafsrud og Tom-Arne Tørfoss
Dessuten møtte	Kai Roterud og Knut Baastad

Notat fra arbeidsgruppen oppnevnt av kommunestyret 26.02.15 vedrørende anbud på barnehagebygg og byggekomite ble delt ut. Arbeidsgruppas referent David Koht-Norbye presiserte enkelte punkter og oppsummerte det vesentligste i konklusjonen. Notatet ble tatt til etterretning.

Saksliste

Saksnr	Tittel
--------	--------

15/17	Kommuneplanens arealdel 2015-2027 - Planforslag til 1. gangs behandling og offentlig ettersyn
-------	---

15/17: Kommuneplanens arealdel 2015-2027 - Planforslag til 1. gangs behandling og offentlig ettersyn

Formannskapets vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 11-14 legges forslag til kommuneplanens arealdel 2015-2027 med tilhørende vedlegg ut til offentlig ettersyn med følgende endringer og tillegg:

Planbeskrivelsen:

Side 10, annet avsnitt, endres teksten til:

Fordelingen av veksten i prosent i planperioden forventes å være tilnærmet 87 % i Mysenområdet, 3 % i lokal- og grendesentre og 10 % med spredt boligbygging.

Bestemmelser og retningslinjer:

Side 8, §4.5 Tillegg: Tekniske anlegg som nettstasjoner og kommunale pumpestasjoner teller ikke med i utnyttelsesgraden.

Side 10, §4.10 Punkt e. strykes.

Side 12, §4.19 Retningslinje Setningen «Som minimum skal nettstedet Naturbase...» strykes.

Side 15, §5.1.1.2 Retningslinjer. Kvalitetskrav til felles lekeplasser:

Punkt b Ordene «maks 55dBA» strykes.

Punkt c Ordene «Sterke elektromagnetiske felt» strykes.

Side 18, § 5.4 Bestemmelser for landbruksbebyggelse, punkt b, strykes.

Konsekvensutredning:

Planforslag nr. 7 endres fra rødt til grønt.

Planforslag nr. 9 endres fra gult til rødt.

Planforslag nr. 12 endres fra rødt til grønt.

Planforslag nr. 15 endres fra gult til grønt.

Planforslag nr. 17 endres fra rødt til grønt.

Planforslag nr. 22 endres fra gult til grønt.

Planforslag nr. 28 endres fra rødt til grønt.

Planforslag nr. 35 endres fra gult til grønt.

Planforslag nr. 40 endres fra gult til grønt.

Nytt planforslag nr. 43 innarbeides

Nytt planforslag nr. 44 innarbeides.

Nytt planforslag nr. 45 innarbeides.

2. Forslag til kommuneplanens arealdel sendes ut på høring til statlige og regionale myndigheter, samt parter i henhold til vedlagte adresseliste. Høringsfristen settes til fredag 24. april 2015.

Rådmannens forslag:

Saken legges fram for formannskapet med slik **innstilling**:

1. I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 11-14 legges forslag til kommuneplanens arealdel 2015-2027 med tilhørende vedlegg ut til offentlig ettersyn.
2. Forslag til kommuneplanens arealdel sendes på høring til statlige og regionale myndigheter samt parter i henhold til vedlagt adresseliste. Høringsfristen settes til fredag 24. april 2015.

Formannskapets behandling:

Votering:

Det ble votert punktvis over Jens T. Holenes forslag oversendt fra hovedutvalg for miljø og teknikk.

Endringsforslag i Planbeskrivelsen:

Side 6, avsnitt om Prinsipper for boligbygging, nederste kulepunkt:

I siste linje:

«Antall spredte boliger i planperioden reguleres av fylkesplanen» strykes

Ny tekst:

Nye boliger til erstatning for boliger som saneres, inngår ikke i beregningen av utviklingen av spredt boligbygging i grendene.

Forslaget ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (SP).

«I omlandet er det lagt til rette for vedlikeholdsutbygging tilknyttet boligfelt i lokal/grendesentrene».

Hvis dette betyr at befolkningstallet i grendene skal opprettholdes gjennom lokale boligfelt, foreslås setningen strøket, jamfør forslaget over som forutsetter at avgangen av boenheter kan erstattes både med utbygging i boligfelt og med spredt boligbygging.

Forslaget ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).

Side 10, annet avsnitt, endres teksten til:

Fordelingen av veksten i prosent i planperioden forventes å være tilnærmet 87 % i Mysenområdet, 3 % i lokal- og grendesentre og 10 % med spredt boligbygging. Boliger til erstatning for sanering av eksisterende boliger, regnes ikke med i denne fordelingen.

Forslagets første setning ble enstemmig vedtatt.
Forslagets andre setning ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).

Endringer i Bestemmelser og retningslinjer:

Side 6, §3.3 Tillegg retningsline: «Lerduebane tillates oppført ved Norskogen».

Forslaget ble forkastet med 8 mot 1 stemme (SP).

Side 7, § 4,3 Spredt utbygging, punkt d. Hele punktet strykes.

Forslaget ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).

Side 8, §4.5 Tillegg: Tekniske anlegg som nettstasjoner og kommunale pumpestasjoner teller ikke med i utnyttelsesgraden.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Side 10, §4.10 Punkt e. strykes.

Forslaget ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (H og V).

Side 10, §4.11 Retningslinje punkt a: Setningen: «Endret behov bør....» strykes.

Forslaget ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).

Side 11, §4.15 Overskrift endres til «Elektriske anlegg».
Alt etter setningen «...felt som praktisk mulig» strykes.

Forslagets første setning ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).
Forslagets andre setning ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).

Side 12, §4.19 Retningslinje Setningen «Som minimum skal nettstedet Naturbase...» strykes.

Forslagets ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (2Krf).

Side 15, §5.1.1.2 Retningslinjer. Kvalitetskrav til felles lekeplasser:
Punkt b Ordene «maks 55dBA» strykes.
Punkt c Ordene «Sterke elektromagnetiske felt» strykes.

Forslagets punkt b ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2H og V).
Forslagets punkt c ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (2H og 2SP).

Side 17, § 5.3 LNF-områder, punkt a; endres teksten til:

a. I LNF-områder hvor spredt boligbygging tillates, må ikke antallet i perioden 2015-2027

overstige 10 % av beregnet behov for utbygging av boliger, i alt 6.627 boliger i løpet av 35 år, i følge planbeskrivelsen.

Forslaget ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (2SP).

Side 18, § 5.4 Bestemmelser for landbruksbebyggelse, punkt b, strykes.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Votering konsekvensutredning:

Maren Hersleth Holsen (V) ønsket å erklære seg inhabil under behandling av planforslag nr. 1 og 11.

Det ble ikke votert over planforslag nr. 1 og 11, men 8 medlemmer gikk inn for rådmannens forslag.

Kjetil Igletjern (AP) ønsket å erklære seg inhabil under behandling av planforslag 9 og 35. Igletjern ble enstemmig erklært inhabil.

Votering:

Planforslag nr. 7 ble endret fra rødt til grønt med 8 mot 1 stemme (V).

Planforslag nr. 9 ble endret fra gult til rødt med 5 mot 3 stemmer (3H).

Planforslag nr. 12 ble endret fra rødt til grønt med 5 mot 4 stemmer (2Krf, V og SP).

Planforslag nr. 15 ble enstemmig endret fra gult til grønt.

Planforslag nr. 17 ble enstemmig endret fra rødt til grønt.

Planforslag nr. 22 ble enstemmig endret fra gult til grønt.

Planforslag nr. 25 ble ikke endret og forblir grønt med 6 mot 3 stemmer (AP, SP og V).

Planforslag nr. 26 ble ikke endret og forblir rødt med 8 mot 1 stemme (AP).

Planforslag nr. 28 ble enstemmig endret fra rødt til grønt.

Planforslag nr. 33 ble ikke endret og forblir grønt med 5 mot 4 stemmer (2SP, AP og V).

Planforslag nr. 35 ble enstemmig endret fra gult til grønt.

Planforslag nr. 40 ble enstemmig endret fra gult til grønt.

Ordfører Erik Unaas (H) fremmet forslag til nytt planforslag nr. 43:

Område for Park & ride vest for R.v. 22 i Momarkenkrysset innarbeides.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Maren Hersleth Holsen (V) fremmet forslag til nytt planforslag nr. 44:

LNF-1 endres slik at grensen går ved Kvilleråsen, med LNF-2 vest for Kvilleråsen og LNF-1 øst.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Ordfører Erik Unaas fremmet forslag til nytt planforslag nr. 45:

Ny pendlerparkering ved Slitu stasjon innarbeides.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble ikke votert over de øvrige planforslagene.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens T. Holene (SP) fremmet følgende forslag:

Endringsforslag i Planbeskrivelsen

Side 6, avsnitt om Prinsipper for boligbygging, nederste kulepunkt:

I siste linje:

«Antall spredte boliger i planperioden reguleres av fylkesplanen» strykes

Ny tekst:

Nye boliger til erstatning for boliger som saneres, inngår ikke i beregningen av utviklingen av spredt boligbygging i grendene.

Side 9, første setning, Avklaring av betydning av

«I omlandet er det lagt til rette for vedlikeholdsutbygging tilknyttet boligfelt i lokal/grendesentrene».

Hvis dette betyr at befolkningstallet i grendene skal opprettholdes gjennom lokale boligfelt, foreslås setningen strøket, jamfør forslaget over som forutsetter at avgangen av boenheter kan erstattes både med utbygging i boligfelt og med spredt boligbygging.

Side 10, annet avsnitt, endres teksten til:

Fordelingen av veksten i prosent i planperioden forventes å være tilnærmet 87 % i Mysenområdet, 3 % i lokal- og grendesentre og 10 % med spredt boligbygging. Boliger til erstatning for sanering av eksisterende boliger, regnes ikke med i denne fordelingen.

Endringer i Bestemmelser og retningslinjer:

Side 6, §3.3 Tillegg retningsline: «Lerduebane tillates oppført ved Norskogen».

Side 7, § 4,3 Spredt utbygging, punkt d. Ble ikke disse punktene strøket i tidligere møte?

Forslag: hele punktet strykes

Side 8, §4.5 Tillegg: Tekniske anlegg som nettstasjoner og kommunale pumpestasjoner teller ikke med i utnyttelsesgraden.

Side 10, §4.10 Punkt e. strykes.

Side 10, §4.11 Retningslinje punkt a: Setningen: «Endret behov bør....» Stryk

Side 11, §4.15 Overskrift endres til «Elektriske anlegg».

Alt etter setningen «...felt som praktisk mulig» strykes.

Side 12, §4.19 Retningslinje Setningen «Som minimum skal nettstedet Naturbase...» Stryk.

Side 15, §5.1.1.2 Retningslinjer. Kvalitetskrav til felles lekeplasser:

Punkt b Ordene «maks 55dBA» strykes

Punkt c Ordene «Sterke elektromagnetiske felt» strykes

Side 17, § 5.3 LNF-områder, punkt a; endres teksten til:

b. I LNF-områder hvor spredt boligbygging tillates, må ikke antallet i perioden 2015-2027 overstige 10 % av beregnet behov for utbygging av boliger, i alt 6.627 boliger i løpet av 35 år, i følge planbeskrivelsen.

Side 18, § 5.4 Bestemmelser for landbruksbebyggelse, punkt b, strykes.

Holene fremmet deretter følgende forslag til nytt punkt 3:

Forslag fremmet i hovedutvalg for miljø og teknikk legges fram for formannskapet uten innstilling, men det forutsettes at formannskapet tar stilling til disse.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens innstilling med Holenes forslag til nytt punkt 3 vedtas.
