

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 20.01.2015	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 001/15 - 013/15
Møte nr: 1/2015	Til kl. 10:35	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Synnøve Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Kathrine Moan Larsen, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

Hilde Nystad.

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, prosjektleder Roar Hansen, rådmann, formannskapssekretær.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 20.01.15

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 20.01.15

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Ekstra sak ang. høring ble utdelt i møtet

Dagorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

Orienteringer fra rådmannen:

- Kommunalsjef la fram søknad om benyttelse av bygningene fra Grunnstolbadet og til Flotasjonen. Flere aktører. Prosjektleder Roar Hansen orienterte om status. Plan- og utviklingsutvalget ber Nye Sulitjelma Gruver komme tilbake med mer konkrete planer med hensyn til prosess videre med tidsperspektiver.
- Reguleringsplan Furnes.
Enda ikke lagt ut. Vil bli lagt ut i løpet av uka med begrenset høring.
- Reguleringsplan Vestmyra.
Er under arbeid. Norconsult har overtatt arbeidet. Første forslag er enda ikke ferdig.

Tema neste møte: Status Vestmyra skole

Saksliste
Sak nr.:

Sakstittel:

- 001/15 GODKJENNING AV MØTEBOK
- 002/15 DELEGERTE SAKER I PERIODEN
- 003/15 REFERATSAKER I PERIODEN
- 004/15 HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV «FORSLAG TIL REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING OG REGIONALT TILTAKSPROGRAM FOR VANNREGION NORDLAND , VANNOMRÅDE SKJERSTADFJORDEN FOR PERIODEN 2016-2021»
- 005/15 FINNEID EIENDOM ANS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 101 BNR 2.
- 006/15 INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMTTOMT PÅ SØBBESVA FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 103 BNR 11
- 007/15 83/8 OG 11 - SØKNAD OM KJØP AV PARSELL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM - SØKER: MATS HOLSTAD OG ANETTE JAKOBSEN
- 008/15 FASTSETTING PLANPROGRAM - DETALJREGULERINGSPLAN FOR NY SKOLE OG FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD
- 009/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
- 010/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
- 011/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
- 012/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - ENDRING AV VEINAVN
- 013/15 HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

001/15: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 11/2014 godkjennes.

PLUT-001/15 VEDTAK- 20.01.2015

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

002/15: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-002/15 VEDTAK- 20.01.2015

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

003/15: REFERATSAKER I PERIODEN

PLUT-003/15 VEDTAK- 20.01.2015

Referatet ble tatt til orientering.

004/15: HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV «FORSLAG TIL REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING OG REGIONALT TILTAKSPROGRAM FOR VANNREGION NORDLAND , VANNOMRÅDE SKJERSTADFJORDEN FOR PERIODEN 2016-2021»

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

1. Fauske kommune ser positivt på arbeidet med å sikre en felles, bærekraftig bruk av vannressursene på tvers av sektormyndighetene, og ønsker å være en aktiv bidragsyter til at målene i vannforskriften nås.
2. Fauske kommune vil fremheve behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre implementeringen av direktivet i vannforvaltningen og gjennomføringen av aktuelle tiltak innenfor ulike sektorområder.
3. Til innholdet i selve høringsdokumentene avgis innspill i samsvar med egenrevisningen i saken, som følger:

Innen landbrukssektoren kreves det en bedre kartlegging og overvåkning av aktuelle vassdrag for å kunne fastslå om dette er et problem og eventuelt hvor stort det er.

Fauske kommune er en vannkraftkommune og det finnes kraftanlegg som har gamle konsesjoner. Fauske kommune vil fremme krav om at disse konsesjonene blir revidert og mener at konsesjonene skal prioriteres for revisjon i kommende planperiode.

Innen vann- og avløpssektoren må det gjennomføres kartlegging av tilstand og etablering av regelverk før tiltakene kan gjennomføres.

PLUT-004/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Fauske kommune ser positivt på arbeidet med å sikre en felles, bærekraftig bruk av vannressursene på tvers av sektormyndighetene, og ønsker å være en aktiv bidragsyter til at målene i vannforskriften nås.
2. Fauske kommune vil fremheve behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre implementeringen av direktivet i vannforvaltningen og gjennomføringen av aktuelle tiltak innenfor ulike sektorområder.
3. Til innholdet i selve høringsdokumentene avgis innspill i samsvar med egen vurderingen i saken, som følger:

Innen landbrukssektoren kreves det en bedre kartlegging og overvåkning av aktuelle vassdrag for å kunne fastslå om dette er et problem og eventuelt hvor stort det er.

Fauske kommune er en vannkraftkommune og det finnes kraftanlegg som har gamle konsesjoner. Fauske kommune vil fremme krav om at disse konsesjonene blir revidert og mener at konsesjonene skal prioriteres for revisjon i kommende planperiode.

Innen vann- og avløpssektoren må det gjennomføres kartlegging av tilstand og etablering av regelverk før tiltakene kan gjennomføres.

005/15: FINNEID EIENDOM ANS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 101 BNR 2.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Finneid Eiendom ANS om erverv av ca 250 m² fra Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr. m², indeksregulert jfr F-sak 007/10.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om utbedring og bruk/vedlikehold av atkomstvei til søkerens boligeiendommer.

PLUT-005/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Finneid Eiendom ANS om erverv av ca 250 m² fra Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr. m², indeksregulert jfr F-sak 007/10.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om utbedring og bruk/vedlikehold av atkomstvei til søkerens boligeiendommer.

006/15: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMTTOMT PÅ SØBBESVA FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 103 BNR 11

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Industriveien 7 Fauske AS v/Sigurd Tverå om erverv av ca 0,3 dekar fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

PLUT-006/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Industriveien 7 Fauske AS v/Sigurd Tverå om erverv av ca 0,3 dekar fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

**007/15: 83/8 OG 11 - SØKNAD OM KJØP AV PARSELL FRA FAUSKE
KOMMUNES EIENDOM - SØKER: MATS HOLSTAD OG ANETTE
JAKOBSEN**

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Mats Holstad og Anette Jakobsen om erverv av ca 290 m² fra Fauske kommunes eiendom gnr 83 bnr 8-11 i Vaskermoen innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr m², indeksregulert jfr F-sak 007/10

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

PLUT-007/15 VEDTAK- 20.01.2015

Tore Stemland (FRP) stilte spørsmål om egen habilitet (Datter som part).
Stemland ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6 første ledd b).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Mats Holstad og Anette Jakobsen om erverv av ca 290 m² fra Fauske kommunes eiendom gnr 83 bnr 8-11 i Vaskermoen innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr m², indeksregulert jfr F-sak 007/10

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

**008/15: FASTSETTING PLANPROGRAM - DETALJREGULERINGSPLAN
FOR NY SKOLE OG FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD**

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Det vises til Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 samt Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprogram for detaljreguleringsplan for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord, datert 14.11.2014, fastsettes som fremlagt.

Alternativ 2 legges til grunn i den videre planlegging.

PLUT-008/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Det vises til Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 samt Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprogram for detaljreguleringsplan for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord, datert 14.11.2014, fastsettes som fremlagt.

Alternativ 2 legges til grunn i den videre planlegging.

009/15: ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

Veien fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 gis navnet Løkås.
Veien fra RV530 som går gjennom 56/4 gis navnet Løkåsveien som opprinnelig vedtatt i sak 004/14.

PLUT-009/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

Veien fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 gis navnet Løkås.
Veien fra RV530 som går gjennom 56/4 gis navnet Løkåsveien som opprinnelig vedtatt i sak 004/14.

010/15: ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavmsloven § 5.

- Den vestligste delen av Lynhaugveien som knyttes mot Myrveien opprettholdes.
- Veistrekningen som går fra Farvikveien mot gnr. 104, bnr. 112 endres til Lillemarkveien.
- Veien som opptar boliger tilknyttet eiendommene 104/155, 104/560, 104/147, 104/181, 104/136 og 104/145 endres til Nordbakkveien.

PLUT-010/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavmsloven § 5.

- Den vestligste delen av Lynhaugveien som knyttes mot Myrveien opprettholdes.
- Veistrekningen som går fra Farvikveien mot gnr. 104, bnr. 112 endres til Lillemarkveien.
- Veien som opptar boliger tilknyttet eiendommene 104/155, 104/560, 104/147, 104/181, 104/136 og 104/145 endres til Nordbakkveien.

011/15: ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavmsloven § 5.

- Båtsvikveien endres til Bådsvikveien
- Øver-Båtsvika endres til Øver-Bådsvika

PLUT-011/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

- Båtsvikveien endres til Bådsvikveien
- Øver-Båtsvika endres til Øver-Bådsvika

012/15: ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - ENDRING AV VEINAVN

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

- Gjerdebakken endres til Nordvikveien

PLUT-012/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

- Gjerdebakken endres til Nordvikveien

013/15: HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

PLUT-013/15 VEDTAK- 20.01.2015

Ottar Skjellhaug (AP) fremmet følgende forslag:

Fauske kommune fraråder på det sterkeste at konsesjonsloven og boplikten blir opphevet, samt å endre på lovgivningen om odelsrett. Det bør i stedet sees på andre forenklinger i regelverket og tiltak som kan styrke landbruket i Norge.

Foreslåtte endringer vil føre til at landbruket i Norge, og spesielt i distriktene, blir kraftig redusert og det blir vanskelig for unge å erverve landbrukseiendommer.

I Norge er det viktig å bruke all dyrka og dyrkbar mark til matproduksjon. For å opprettholde videre produksjon må det bo folk på landbrukseiendommene og samtidig eie disse. Boplikten er i så henseende et viktig redskap for å opprettholde et landbruk i hele Norge.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Fauske kommune fraråder på det sterkeste at konsesjonsloven og boplikten blir opphevet, samt å endre på lovgivningen om odelsrett. Det bør i stedet sees på andre forenklinger i regelverket og tiltak som kan styrke landbruket i Norge.

Foreslåtte endringer vil føre til at landbruket i Norge, og spesielt i distriktene, blir kraftig redusert og det blir vanskelig for unge å erverve landbrukseiendommer.

I Norge er det viktig å bruke all dyrka og dyrkbar mark til matproduksjon. For å opprettholde videre produksjon må det bo folk på landbrukseiendommene og samtidig eie disse. Boplikten er i så henseende et viktig redskap for å opprettholde et landbruk i hele Norge.
