

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 20.01.2015	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 001/15 - 013/15
Møte nr: 1/2015	Til kl. 10:35	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Synnøve Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Kathrine Moan Larsen, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

**Varamedlemmer:**

Hilde Nystad.

**Andre:**

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, prosjektleder Roar Hansen, rådmann, formannskapssekretær.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 20.01.15

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 20.01.15

**MERKNADER:**

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Ekstra sak ang. høring ble utdelt i møtet

Dagorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

Orienteringer fra rådmannen:

- Kommunalsjef la fram søknad om benyttelse av bygningene fra Grunnstolbadet og til Flotasjonen. Flere aktører. Prosjektleder Roar Hansen orienterte om status. Plan- og utviklingsutvalget ber Nye Sulitjelma Gruver komme tilbake med mer konkrete planer med hensyn til prosess videre med tidsperspektiver.
- Reguleringsplan Furnes.  
Enda ikke lagt ut. Vil bli lagt ut i løpet av uka med begrenset høring.
- Reguleringsplan Vestmyra.  
Er under arbeid. Norconsult har overtatt arbeidet. Første forslag er enda ikke ferdig.

Tema neste møte: Status Vestmyra skole

**Saksliste**  
**Sak nr.:**

**Sakstittel:**

- 001/15 GODKJENNING AV MØTEBOK
- 002/15 DELEGERTE SAKER I PERIODEN
- 003/15 REFERATSAKER I PERIODEN
- 004/15 HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV «FORSLAG TIL REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING OG REGIONALT TILTAKSPROGRAM FOR VANNREGION NORDLAND , VANNOMRÅDE SKJERSTADFJORDEN FOR PERIODEN 2016-2021»
- 005/15 FINNEID EIENDOM ANS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 101 BNR 2.
- 006/15 INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMTTOMT PÅ SØBBESVA FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 103 BNR 11
- 007/15 83/8 OG 11 - SØKNAD OM KJØP AV PARSELL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM - SØKER: MATS HOLSTAD OG ANETTE JAKOBSEN
- 008/15 FASTSETTING PLANPROGRAM - DETALJREGULERINGSPLAN FOR NY SKOLE OG FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD
- 009/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
- 010/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
- 011/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
- 012/15 ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - ENDRING AV VEINAVN
- 013/15 HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/150	
	Arkiv sakID.: 15/45	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 001/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 11/2014

---

### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

---

### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 11/2014 godkjennes.

---

### PLUT-001/15 VEDTAK- 20.01.2015

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/149	
	Arkiv sakID.: 15/44	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.: 002/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

---

#### Sammendrag:

#### **DPLU. 001/15: VEDTAK OM AVKORTING I PRODUKSJONSTILSKUDD PR. AUGUST 2014 - ORG.NR. 912 071 847**

---

#### **VEDTAK :**

Fauske kommune har behandlet org.nr. 912 071 847 Kaare Furre Moans søknad om produksjonstilskudd pr. august 2014. Grunnet avvik i arealtall mellom søknad og landbruksregister/gårdskart samt opplysninger framkommet ved telefonsamtale og kontroll mot gårdskart, er avkorting vurdert jfr. Forskrift om produksjonstilskudd § 13.

Org.nr. 912 071 847 Kaare Furre Moan avkortes for feilaktig å ha oppgitt å ha høstet 4 dekar fulldyrka leid areal for mye i sin søknad om produksjonstilskudd for august 2014. Utmåling av avkorting beregnes som samme sum som søker ville fått i tilskudd for oppgitt areal, foreløpig beregnet til kr. 1708,-.

---

#### **DPLU. 006/15: 103/1179 VESTMYRA SKOLE - SØKNAD OM IG 1, OPPSTART AV GRUNNARBEIDER**

---

#### **VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1, 23-1 meddeles igangsettingstillatelse for grunnarbeidene i Gymnasveien 2 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Hent AS, Rambøll Norge AS og SA Anlegg AS godkjennes.

Det vises for øvrig til rammetillatelse gitt 09.12.2014 i sak 332/14.

Det må opplyses hvor masser som tas ut av tomten deponeres.

---

**DPLU. 231/14: 119/1 - MOTOROLA SOLUTIONS NORWAY AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, OPPFØRING AV NY BASESTASJON FOR NØDKOMMUNIKASJON VED RAUDTIND, SULITJELMA**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av basestasjon med mast og tilhørende utstyrshytte på Raudtind, Sulitjelma gnr.119 bnr.1 som omsøkt.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og planbestemmelsene § 3.1 som omsøkt.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldlovens § 7 jfr. §§ 8-12 i samme lov.

Søknad om ansvarsrett fra Technogarden Engineering Resources AS og Eltel Networks AS godkjennes.

---

**DPLU. 272/14: 103/512 OG1222 - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, OPPFØRING AV NYTT BOLIGBYGG I 3 ETASJER I VOLLGATA 19, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 21-2, jvf. SAK § 5-1 meddeles rammetillatelse for oppføring av 10-leilighetshus i 3 etasjer i Vollgata 14, G.nr. 103/1222, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning fra Dahl Bygg AS og Fyri AS godkjennes.

---

**DPLU. 286/14: 113/8 DELING AV GRUNNEIENDOM, PUNKTFESTE**

---

**VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i jordlovens § 12 samt delegasjon, gis det tillatelse til punktfeste til eksisterende hytte på eiendommen gnr 113 bnr 8 i Fauske kommune.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for fradeling av omsøkte punktfeste.

Videre gis det med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til omsøkte punktfeste for eksisterende hytte.

Det settes som vilkår for tillatelsen at veirett og tillatelse til parkering tinglyses samtidig med punktfestet.

---

## **DPLU. 292/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c innvilges følgende dispensasjon:

**Per-Vidar Hanssen, Valnesfjord**, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr til egen hytte i Tokdalen, gnr 62/94. Kjøringa skal foregå fra Engerud, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 5c gjelder **fom 1. november 2014 tom 14. mai 2017**.

Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.

All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.

All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.

Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier, dersom det kjøres på privat grunn.

Ferdsele skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.

Andre som kan benytte dispensasjonen: **Lars Ove Sørmo Hanssen**

*Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:*

**Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

---

## **DPLU. 294/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 b innvilges følgende dispensasjon:

**Lillian Klette, Bodø**, innvilges dispensasjon for besøkskjøring i skutertraseene i Fauske kommune. Det kan også benyttes 1 stk følgeskuter.

Vilkår for dispensasjonen:

- Dispensasjon etter § 5b gjelder **fom 1. november 2014 tom 14. mai 2014** under forutsetning av at søker innehar gyldig P-kort i tidsrommet.
- Kjøring skal så langt det er mulig skje i merkede skutertraseer.
- All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.
- Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
- Ferdselen skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.

*Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:*

**Dispensasjon, P-kort, førerkort og vognkort.**

---

## **DPLU. 297/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 e innvilges følgende dispensasjon:

**Dag Johansen, Bodø**, innvilges dispensasjon for transport av ved fra hogstfelt i Stordalen og til SKS i Fagerlia, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av ved og det skal føres kjørebok. All annen ferdsel er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 5 gjelder **tom 10. mai 2015**

Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.

All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.

All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.

Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier, dersom det kjøres på privat grunn.

Ferdselen skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.

*Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:*

**Dispensasjon med kartutsnitt, hogsttillatelse, førerkort og vognkort.**

---

## **DPLU. 298/14: 119/1 FRADELING AV EKSISTERENDE HYTTE PÅ TOMT FESTENR 84 VED KJELVATNET I SULITJELMA - ERVERVER ELIS SOFIE BJØRKBOM**



---

**VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr 119/1/84.

---

**DPLU. 299/14: 119/1, PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE HYTTE PÅ TOMT NR 9380 VED KJELVATNET I SULITJELMA - ERVERVER TOR KARLSEN**

---

**VEDTAK :**

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte punktfeste for eksisterende hytte med tomt 9380 ved Kjelvatnet i Sulitjelma.

---

**DPLU. 300/14: 73/10 - EVA OG MAGNE ENGERUD - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BEBYGD HYTTETOMT I BRINGSLI - ERVERVER: ANN JORDBRU**

---

**VEDTAK :**

Under henvisning til saksutredningen og med hjemmel i jordlovens § 12 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tilleggsareal på ca 0,3 dekar til bebygd hyttetomt med gnr 73/33.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for fradeling av omsøkte tilleggsareal på ca 0,3 dekar til bebygd hyttetomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tilleggsareal på 0,3 dekar til bebygd hyttetomt.

---

**DPLU. 301/14: 103/1611 - STEN ANDERSEN AS - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR BYGG 2, BYGGETRINN 1, OPPFØRING AV 8-LEILIGHETSHUS I 2 ETASJER , BRA: 262 M2/ETASJE OG LA: 249 M2/ETASJE**

---

**VEDTAK :**

I medholds av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 22-3 meddeles igangsettingstillatelse for 8-leilighetshus fordelt på 2 plan på G.nr. 103/1611, som omsøkt.

Ansvarsretter gitt til Byggm. Sten Andersen AS, A. Moan AS, Murm. Sigurd Tverå AS, Fauske Rør AS, Cibes Lift Norge AS og Brødr. Palmesen ANS videreføres fra rammetillatelse, sak 051/13, og IG1, sak 137/13.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes mindre endring av friarealet LEK1 forutsatt at det totale arealet ikke minskes.

---

**DPLU. 302/14: 103/1601 - MESTERBYGG FAUSKE AS - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, BYGGETRINN 2, 3 LEILIGHETSHUS MED HHV. 8, 8 OG 6 LEILIGHETER FORDELT PÅ 2 PLAN I NEDRE HAUAN VEST.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-2 meddeles rammetillatelse for oppføring av 3 stk boligbygg på henholdsvis 8, 8 og 6 boenheter i Nedre Hauan Vest, G.nr. 103/1601, som omsøkt.

Ny adkomst til omsøkte bygg godkjennes under forutsetning av Statens Vegvesens samtykke.

Søknad om ansvarsrett fra Mesterbygg Fauske AS godkjennes.

---

**DPLU. 303/14: 83/50 - SVEIN WANGEN - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSSAREAL TIL BEBYGD BOLIGTOMT I VASKERMOEN - ERVERVER: MATS HOLSTAD**

---

**VEDTAK :**

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av ca 300 m<sup>2</sup> fra eiendommen 83/50 som tilleggsareal til bebygd boligtomt.

---

**DPLU. 304/14: 83/14 OG 124 - ROSA JOHANSEN - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSSAREAL TIL BEBYGD BOLIGTOMT I VASKERMOEN - ERVERVER: MATS HOLSTAD**

---

**VEDTAK :**

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av hhv ca 190 m<sup>2</sup> og 260 m<sup>2</sup> fra 83/14 og 83/124 som tilleggsareal til bebygd boligtomt.

---

## **DPLU. 306/14: FONNDALSVEIEN - SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI**

---

### **VEDTAK :**

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i forskrift<sup>1</sup> til "Skogbruksloven", § 25, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Fonndalsveien ved Nordal i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2018.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

## **DPLU. 317/14: 42/1,12 - GUDRUN JOHANSEN - SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM**

---

### **VEDTAK :**

Kjøpesummen på kr. 0,- anses som akseptabel.

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Gudrun Johansen konsesjon ved erverv av eiendommen, gnr. 42/ 1, 12 i Fauske kommune som omsøkt.

---

## **DPLU. 319/14: 103/1542 - GUNVALD JOHANSEN BYGG AS, FRADELING AV AREAL PÅ KROKDALSMYRA**

---

### **VEDTAK :**

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av 3.579,11 m<sup>2</sup> fra eiendommen 103/1542 i Fauske kommune.

---

---

<sup>1</sup> Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål med hjemmel i § 25 i lov av 27 mai 2005 om skogbruk (skogbruksloven).

## **DPLU. 321/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 e innvilges følgende dispensasjon:

**Petter Pettersen, Bodø**, innvilges dispensasjon for transport av ved i inntil 4 dager fra hogstfelt i Stordalen og til nærmeste brøyta vei, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av ved og det skal føres kjørebok. All annen ferdsel er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 5 gjelder **tom 30.04.2015**

Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.

All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.

All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.

Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier, dersom det kjøres på privat grunn.

Ferdsele skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.

***Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:***

**Dispensasjon med kartutsnitt, hogsttillatelse, kjørebok, førerkort og vognkort.**

Det foreligger ingen hogsttillatelse for øvrig vedhogst og dispensasjon for utkjøring kan dermed ikke innvilges.

---

## **DPLU. 322/14: 58/49 - PAUL HJEMÅS - SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE, NY ANSVARSRETT FOR FORETAK I BYGGESAK 173/14**

---

### **VEDTAK :**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 23-6 jvf. SAK10 § 12-4 meddeles lokal godkjenning og ansvarsrett for Bodøsnekker'n som omsøkt.

Tidligere ansvarsrett gitt Snekkerkompaniet AS, i sak 173/14 opphører.

---

## **DPLU. 323/14: STORTVERRÅVEIEN - SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI**

---

### **VEDTAK :**

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i forskrift<sup>2</sup> til "Skogbruksloven", § 25, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Stortverråveien ved Nordal i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2018.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

## **DPLU. 324/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c innvilges følgende dispensasjon:

**Per Arne Mosti, Fauske**, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr til egen hytte på Kulstadholmen, gnr 119/1/9385. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Kjelvannskrysset, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 5c gjelder **fom 2.desember 2014 tom 14. mai 2017**.

Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.

All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.

All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.

Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier, dersom det kjøres på privat grunn.

Ferdselen skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.

Andre som kan benytte dispensasjonen: **Dyveke Mosti**.

---

<sup>2</sup> Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål med hjemmel i § 25 i lov av 27 mai 2005 om skogbruk (skogbruksloven).

**Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:**

**Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

---

**DPLU. 327/14: KORSÅGAVEIEN - SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL BYGGING AV KORSÅGAVEIEN I HOLTAN**

---

**VEDTAK :**

Det vises til saksutredningen og gis tilsagn om kommunalt tilskudd på kr 21.350,- til Korsågaveien ved Holtan. Tilsagnet gis med den betingelse at offentlige tilskudd til veianlegget til sammen ikke skal overstige 80 % av kostnadene ekskl. mva. Tilsagnet gjelder kun for år 2014.

Tilsagnet belastes kommunens budsjettpost 1476 5800 3257 (Næringstilskudd).

---

**DPLU. 328/14: SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI - NERMARKAVEIEN (TYNGRE TRAKTORVEI)**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i forskrift<sup>3</sup> til "Skogbruksloven", § 25, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Nermarkaveien ved Leivset i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2018.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

**DPLU. 331/14: FOSSUMKOLLEKTIVET - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, FASADEENDRING OG TIL/PÅ-BYGG MED BRA:5,5 M2 I 2 ETASJER, PÅ**

---

<sup>3</sup> Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål med hjemmel i § 25 i lov av 27 mai 2005 om skogbruk (skogbruksloven).

**SOLVIKGÅRDEN PÅ STRØMSNES, G.NR. 57/16. BRA ETTER UTVIDELSE: H01: 104 M2, H02: 90 M2**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 22-3 meddeles igangsettingstillatelse for til/på-bygg på Solvikhgården på Strømsnes, G.nr. 57/16, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Fyri AS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Swenor AS godkjennes.

---

**DPLU. 332/14: 103/1179 VESTMYRA SKOLE - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, TILBYGG OG OMBYGGING, BRA 1. ET 4060 M2 OG BRA 2. ET 3490 M2 FOR NY STORSKOLE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 12-15, jvf. SAK10 § 6-4 andre ledd, meddeles rammetillatelse for oppføring av ny skole på Vestmyra, G.nr. 103/1179, som omsøkt.

Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser, §§ 2.3 og 5.1 godkjennes.

Søknad om ansvarsretter fra Hent AS, Nordic-office Architecture, Novatec AS, Sweco Norge AS og Norconsult AS godkjennes

---

**DPLU. 335/14: 103/11 FOTBALLHALLEN SKS ARENA - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, BRA: 8440 M2, FOTBALLHALL**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 21-2 meddeles rammetillatelse for oppføring av ny fotballhall med BRA=8440 m<sup>2</sup> på Vestmyra, G.nr. 103/11 som omsøkt.

I medhold av plb § 19-2 meddeles dispensasjon fra TEK10 § 13-5 for fritak for legging av radonduk i hallen som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Norconsult AS, Multiconsult SA, Siv.ing. Arne Vaslag AS og Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Front Energi AS og Salten Transportsentral AS godkjennes.

Når foretak for resterende fagområder er valgt, må disse innsendes.

Minner på reguleringsbestemmelsen for Fauske Fotballhall § 5.1 punkt c) 3  
Rekkefølgekrav: *Før det gis brukstillatelse til hallen skal følgende være opparbeidet;  
Gang- og sykkelvei i samråd med Fauske kommune.*

---

**DPLU. 338/14: 103/11 FOTBALLHALLEN SKS ARENA - SØKNAD OM  
IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR GRUNNARBEIDENE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 meddeles igangsettingstillatelse for grunn- og fundamenteringsarbeider på Vestmyra, G.nr. 103/11, som omsøkt.

Ansvarsretter gitt i rammetillatelse i sak 335/14 datert 09.12.2014 videreføres.

---

**DPLU. 339/14: 103/1428 IRIS SALTEN IKS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT  
TRINN, OMBYGGING AV MOTTAKSSTASJONEN**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 02-1 meddeles igangsettingstillatelse for mindre ombygging av mottaket til Iris Salten IKS på Vestmyra, G.nr. 103/1428, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Norconsult AS og Saltdal Rør og Entreprenør AS godkjennes.

---

**DPLU. 340/14: 103/1613 - FAUSKE FJERNVARME AS -  
IGANGSETTINGSTILLATELSE 3, OPPSTART AV STÅLARBEIDER FOR BYGG,  
SANITÆRARBEIDER OG ELEKTROARBEIDER PÅ FJERNVARMEANLEGGET,  
BRA: 545 M2.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1, 21-2 og 23-1 meddeles igangsettingstillatelse for stålarbeider, sanitær- og elektroarbeider på fjernvarmeanlegget på Vestmyra, G.nr. 103/1613, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Fauske Rør AS, Multiconsult AS og Schneider Electric Norge AS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Sørfold Kraftlag SA og Finneid Sveiseverksted AS godkjennes.



Det vises for øvrig til rammetillatelse, sak 240/14 datert 01.09.2014, samt IG 1 (sak 241/14) og IG 2 (sak 258/14).

---

**DPLU. 341/14: 103/1613 - FAUSKE FJERNVARME AS -  
IGANGSETTINGSTILLATELSE 4, OPPSTART AV KJELETEKNISK ANLEGG**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 32-1 meddeles ansvarsrett til A-R Helgemo AS for funksjonene PRO/UTF for kjeleteknisk leveranse til fjernvarmeanlegget, på G.nr. 103/1613, som omsøkt.

Det vises for øvrig til rammetillatelse gitt 01.09.2014 i sak 240/14, IG1 i sak 241/14 datert 01.09.2014, IG2 i sak 258/14 datert 02.10.2014 og IG3 i sak 240/14 datert 09.12.2014.

---

**DPLU. 342/14: 101/58 KRASIMIR NACHEV - SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
TILTAK, OPPFØRING AV TILBYGG BRA 4,5 M2, PÅBYGG BRA 16,5 M2 SAMT  
RENOVERING OG FASADEENDRING AV ENEBOLIG, TOTALT BRA BLIR 143 M2,  
LA 140 M2, KLEIVA 4, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a og c meddeles tillatelse til oppføring av tilbygg, påbygg samt renovering og fasadeendring av enebolig i Kleiva 4, Fauske gnr.101 bnr.58 som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Boligbygg & Eiendom ANS godkjennes. Søknad om ansvarsrett som selvbygger fra Krasimir Nachev godkjennes, jvf. SAK 10 § 6-8.

---

**DPLU. 344/14: 102/682 - DAHL-BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN,  
OPPFØRING AV ENEBOLIG I ETT PLAN, BRA 157,5 M2, LA 149 M2, PÅ TOMT I  
GREPLYNGVEIEN 15, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av enebolig i Greplyngveien 15, Fauske, gnr.102 bnr.682 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Dahl-Bygg AS, Dahl Maskin AS, Rørleggermester Bringsli AS og Multiservice Fauske AS godkjennes.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales til kommunen (Regning vil bli tilsendt).

---

**DPLU. 345/14: 119/1 TECHNOGARDEN - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN -  
OPPFØRING AV BASESTASJON FOR NØDKOMMUNIKASJON VED  
KVANNTOTINDEN**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 og Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldsloven) § 8-12 meddeles tillatelse til oppføring av basestasjon for nødnett på Kvanntotinden, G.nr. 119/1, som omsøkt *under følgende vilkår:*

**Tiltakshaver skal ta kontakt med Balvatn Reinbeitedistrikt for å avklare endelig plassering som ikke hindrer bruk av flyttleien. Videre skal det i samråd med reinbeitedistriktet bestemmes når bygging skal foregå, slik at det unngås at det bygges samtidig som reinen flyttes.**

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 3.1 som omsøkt.

Søknader om ansvarsrett fra Technogarden Engineering Resources AS, Eltel Networks AS og Site Service AS godkjennes.

---

**DPLU. 346/14: 102/678 - DAHL-BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN,  
OPPFØRING AV ENEBOLIG I TO PLAN, BRA 181,5 M2 LA 167 M2, PÅ TOMT I  
GREPLYNGVEIEN 10, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av enebolig i Greplyngveien 10, Fauske gnr.102 bnr.678 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Dahl-Bygg AS, Dahl Maskin AS, Rørleggermester Bringsli AS og Multiservice Fauske AS godkjennes.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales til kommunen (Regning vil bli tilsendt).

Garasjen må byggemeldes særskilt når den skal oppføres.

---

**DPLU. 347/14: 102/686 - DAHL-BYGG AS - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN,  
OPPFØRING AV ENEBOLIG I TO PLAN, BRA 181,5 M2, LA 167 M2, PÅ TOMT I  
GREPLYNGVEIEN 21, FAUSKE**

---

## **VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av enebolig i Greplyngveien 21, Fauske gnr.102 bnr. 686 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Dahl-Bygg AS, Dahl Maskin AS, Rørleggermester Bringsli AS og Multiservice godkjennes.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales til kommunen (Regning vil bli tilsendt).

Garasjen må byggemeldes særskilt når den skal oppføres.

---

## **DPLU. 349/14: 45/6 - VIBEKE SOLBAKK - SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM SOM TILLEGGSAREAL**

---

### **VEDTAK :**

Kjøpesummen på kr. 260.000,- anses som akseptabel.

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Vibeke Solbakk konsesjon ved erverv av eiendommen, gnr. 45/6 i Fauske kommune, som tilleggsareal.

Det settes som vilkår for konsesjon at eiendommen skal drives på en jordbruksforsvarlig måte, sammen med gnr. 45/19 som en driftsenhet, i minst 5 år sammenhengende fra overtakelsestidspunktet.

---

## **DPLU. 353/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 b innvilges følgende dispensasjon:

**Pål-Arve Dypaune, Fauske**, innvilges dispensasjon etter § 5 b for kjøring til egen hytte, gnr 119/1/315. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Skihytta til hytta ved Kjelvatn, jfr. vedlagte kartutsnitt. Denne dispensasjonen gjelder kun for kjøring til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

- Dispensasjon etter § 5b gjelder **fom 16. desember 2014 og tom 14. mai 2017.**
- Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1) snøskuter.**

- All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.
- All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.
- Ferdseleu skal skje hensynsfullt og under hensyntageu til annu virksommeu i områdeu.

*Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremviseu på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:*

- **Dispensasjon med legeattest og kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

**Dispensasjonen er kun gyldig sammen med legeattest som tilrår slik kjøring.**

---

## **DPLU. 354/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c innvilges følgende dispensasjon:

**Svien Larsen, Stanghelle.** innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr til egen hytte i Lakså, gnr 93/4 og 22. Kjøringa skal foregå fra Solvika, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annu kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 5c gjelder **fom 16. desember 2014 tom 14. mai 2017.**

Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.

All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.

All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.

Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier, dersom det kjøres på privat grunn.

Ferdseleu skal skje hensynsfullt og under hensyntageu til annu virksommeu i områdeu.

Andre som kan benytte dispensasjonen: **Irene Utskott**

**Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremviseu på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:**

**Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

---

## **DPLU. 355/14: 119/1 STATSKOG - PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE HYTTE PÅ TOMT NR 9259 I ØVRE DAJA - ERVERVER JØRN K. HANSSEN**

---

## VEDTAK :

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte punktfeste for eksisterende hytte på tomt 9259 i øvre Daja i Sulitjelma.

---

## DPLU. 358/14: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

---

### VEDTAK :

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 c innvilges følgende dispensasjon:

**Sissel Rognsaa, Bodø**, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr til egen hytte v/Kjelvatn, gnr 119/1/9129. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Kjelvanskrysset, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 5c gjelder **fom 18. desember 2014 tom 14. mai 2017**.

Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.

All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.

All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.

Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier, dersom det kjøres på privat grunn.

Ferdselen skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.

Andre som kan benytte dispensasjonen: **Haakon R. Arnesen**

**Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:**

**Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

---

## DPLU. 360/14: GNR. 76/331 - SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV UBEBYGD NAUSTTOMT - ANN SIV AKERHEI BJUR

---

### VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) av 28. mai 2003, samt delegasjon, innvilges Ann Siv Akerhei Bjur konsesjon ved erverv av ubebygd nausttomt, gnr. 76/331 i Fauske kommune.

---

**DPLU. 363/14: VEDTAK OM AVKORTING I PRODUKSJONSTILSKUDD PR.  
AUGUST 2014 - ORG.NR. 980 627 705**

---

**VEDTAK :**

Fauske kommune har behandlet org.nr. 980 627 705 Bodil Lundbakks søknad om produksjonstilskudd pr. august 2014. Grunnet avvik i arealtall mellom søknad og landbruksregister/gårdskart samt opplysninger framkommet ved befarings, er avkorting vurdert jfr. Forskrift om produksjonstilskudd § 13.

Org.nr. 980 627 705 Bodil Lundbakk avkortes for feilaktig å ha oppgitt å ha høstet 31 dekar fulldyrka areal for mye på gnr. 48/1 og 3 dekar fulldyrka areal for mye på gnr. 50/9. Utmåling av avkorting beregnes som samme sum som søker ville fått i tilskudd for oppgitt areal, foreløpig beregnet til kr. 14.518,-.

---

**DPLU. 364/14: VEDTAK OM AVKORTING I PRODUKSJONSTILSKUDD PR.  
AUGUST 2014 - ORG.NR. 893 341 862**

---

**VEDTAK :**

Fauske kommune har behandlet org.nr. 893 341 862 Løkås Gård Jonny Øiens søknad om produksjonstilskudd pr. august 2014. Grunnet avvik i arealtall mellom søknad og arealkontroll i PT-1001A, er avkorting vurdert jfr. Forskrift om produksjonstilskudd § 13.

Org.nr. 893 341 862 Løkås Gård Jonny Øien avkortes for feilaktig å ha oppgitt 25 dekar mer leid areal enn det som faktisk drives i 2014. Utmåling av avkorting beregnes som den merutbetaling søker ville ha fått for oppgitt areal, foreløpig beregnet til kr. 10.675,-.

---

**DPLU. 365/14: VEDTAK OM AVKORTING I PRODUKSJONSTILSKUDD PR.  
AUGUST 2014 - ORG.NR. 995 474 530**

---

**VEDTAK :**

Fauske kommune har behandlet org.nr. 995 474 530 Stall Elverhøy v/ Hammernes søknad om produksjonstilskudd pr. august 2014. Grunnet avvik i arealtall mellom søknad og arealkontroll i PT-1001A, er avkorting vurdert jfr. Forskrift om produksjonstilskudd § 13.

Org.nr. 995 474 530 Stall Elverhøy v/ Hammernes avkortes for feilaktig å ha oppgitt 15 dekar mer leid areal enn det som faktisk drives i 2014. Utmåling av avkorting

beregnes som den merutbetaling søker ville ha fått for oppgitt areal, foreløpig beregnet til kr. 6.405,-.

---

**DPLU. 366/14: VEDTAK OM AVKORTING I PRODUKSJONSTILSKUDD PR. AUGUST 2014 - ORG.NR. 914 038 391**

---

**VEDTAK :**

Fauske kommune har behandlet org.nr. 914 038 391 Stall Dille Høy og Kraftfors søknad om produksjonstilskudd pr. august 2014. Grunnet avvik i arealtall mellom søknad og landbruksregister/gårdskart samt opplysninger framkommet ved befaring og kontroll mot gårdskart, er avkorting vurdert jfr. Forskrift om produksjonstilskudd § 13.

Org.nr. 914 038 391 Stall Dille Høy og Kraftfor avkortes for feilaktig å ha oppgitt å ha høstet 13 dekar fulldyrka leid areal for mye i sin søknad om produksjonstilskudd for august 2014. Utmåling av avkorting beregnes som samme sum som søker ville fått i tilskudd for oppgitt areal, foreløpig beregnet til kr. 5551,-.

---

**INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

**PLUT-002/15 VEDTAK- 20.01.2015**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/442	
	Arkiv sakID.: 15/121	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.: 003/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
14/12555 I	13/1195	23.12.2014	Det Kongelige Klima- og miljødepartement	MIDLERTIDIG FORSKRIFT OM SNØSCOOTERLØYPER I TIDLIGERE FORSØKSKOMMUNER

#### PLUT-003/15 VEDTAK- 20.01.2015

Referatet ble tatt til orientering.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/191	
	Arkiv sakID.: 15/54	Saksbehandler: Gunnar Myrstad
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 004/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV «FORSLAG TIL REGIONAL PLAN FOR VANNFORVALTNING OG REGIONALT TILTAKSPROGRAM FOR VANNREGION NORDLAND , VANNOMRÅDE SKJERSTADFJORDEN FOR PERIODEN 2016-2021»

Vedlegg: -Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen  
-Regionalt tiltaksprogram for vannregion Nordland og Jan Mayen

Vedleggene finnes på : <http://www2.vannportalen.no/hoved.aspx?m=36320&amid=3651729>  
I papirformat på saksbehandlers kontor

### Sammendrag:

Fylkesrådet i Nordland vedtok 24. juni 2014 å legge forslag til «Regional plan for vannforvaltning og regionalt tiltaksprogram i vannregion Nordland 2016-2021» ut til høring og offentlig ettersyn.

Endelig forslag til plan blir utarbeidet av vannregionmyndigheten og fylkeskommunene i samarbeid med vannregionutvalget. Sluttbehandling av planen skjer i fylkeskommunen våren 2015. Vedtatt regional plan oversendes til sentral godkjenning ved Kongen i statsråd innen 1. juli 2015.

Planen gir regionale og statlige føringer til kommunene, regionale og statlige organer og skal bidra til å samordne og gi retningslinjer for arealbruken på tvers av kommune- og fylkesgrensene. Dersom retningslinjene fravikes, gir dette grunnlag for å fremme innsigelse etter plan- og bygningsloven.

Den regionale planen fastsetter miljøkvalitetsnormer for elver, innsjøer, grunnvann og kystvann. Miljømålene fastsettes ihht. vannforskriften §§ 4-6 og unntak fastsettes ihht. §§ 8-11. Den regionale planen legger føringer for når miljømålene skal nås, henholdsvis innenfor planperioden 2016-2021 eller utsettes til senere planperioder (2022-2027 eller 2028-2033).

Tiltakene skal være operative innen tre år etter at tiltaksprogrammet er vedtatt og det er de ulike sektormyndighetene som er ansvarlig for oppfølgingen av tiltakene.

### Saksopplysninger:

I 2007 vedtok Stortinget "Forskrift om rammer for vannforvaltningen" (*vannforskriften*), som implementerer EUs rammedirektiv for vann i norsk rett. Formålet med vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av våre vannressurser. Forskriften skal sikre at det utarbeides og vedtas regionale forvaltningsplaner og tiltaksprogrammer for hver vannregion, med sikte på å oppfylle

miljømålene. Samtidig skal vannforskriften sørge for at det fremskaffes nødvendig kunnskapsgrunnlag for å kunne gjennomføre dette arbeidet. Alle vannforekomster skal karakteriseres før en begynner på undersøkelser og overvåking som gir grunnlag for tiltaksplaner. Vannkvalitet er stikkordet for alt arbeid, og målet er å oppnå minimum god økologisk og kjemisk tilstand - i utgangspunktet i alle vannforekomster.

#### Organisering av arbeidet etter vannforskriften

Alt arbeid med oppfølging av vannforskriften i Norge er delt inn i vannregioner. Vår kommune er med i vannregion Nordland og Jan Mayen og vannområde Skjerstadjorden .

#### Organisering av vannområde Skjerstadjorden

Arbeidet etter vannforskriften vil fortsette å kreve et stort engasjement fra kommunene og staten, også etter at vannforvaltnings- og tiltaksplaner er vedtatt. Vannområdeutvalget skal sikre eierkommunenes medvirkning og forpliktelse, samt faglig forankring og kontinuitet i arbeidet mot god kjemisk og økologisk vannkvalitet. Vannområdeutvalget skal også koordinere det videre tiltaksarbeidet og være en arena for kompetanseinnhenting, erfaringsinnhenting og samhandling.

#### Hvordan og på hvilke områder planen vil påvirke kommunen

- Som myndighet, for eksempel for pålegg knyttet til spredte avløp (i tråd med forurensningsloven). Dette krever lokalpolitiske prosesser rundt vedtak og gjennomføring, ikke minst fordi dette i hovedsak er private anlegg som ikke er gebyrfinansiert.
- Som tjenesteprodusent, for eksempel innenfor VA, landbruk, kraftprodusent eller havneiere. Dette er områder som har en innvirkning på hvorvidt man når miljømål, og som kan få ansvar for gjennomføring av tiltak. En utfordring er at manglende kunnskapsgrunnlag (herunder også om faktiske effekter av tiltak) vil kunne medføre pålegg av kostnadskrevende tiltak uten sikker effekt.
- Som samfunnsutvikler, for eksempel i forbindelse med avveininger mellom miljømål og gode rammebetingelser for næring (fiskeri, industri). Mål og ambisjoner må avveies i forhold til kostnader og effekter.

#### Forankring av planer i kommunen

Vedtatte forvaltningsplaner med tiltaksprogram og må innarbeides i den enkelte kommunes planer; kommuneplan, kommunedelplaner og handlingsplaner/aktorplaner.

Mer informasjon om arbeidet etter vannforskriften og arbeidet med å lage forvaltningsplaner for alle vannområder finner dere på Vannportalen: [www.vannportalen.no](http://www.vannportalen.no). Informasjon knyttet til vannområde Skjerstadjorden finner dere under vannregion Nordland og Jan Mayen sine sider: [www.vannportalen.no/nordland](http://www.vannportalen.no/nordland)

#### Beskrivelse av kostnader/finansiering

Det er kostnader knyttet til arbeidet i hvert enkelt vannområde. I dag har ikke Fauske kommune oversikt over kostnadene hvor kommunen er myndighet innen avløp fra spredt bebyggelse og avrenning fra tettsteder og utslipp fra landbruket. Først må det kartlegges gjennom overvåking

om hvor stort problemet er og identifisere kildene til forurensingen. Det vil kreves midler til kartlegging og gjennomføring. I den vedlagte tiltakstabellen er det satt opp 138 tiltak i kommunen. Av disse er kommunen myndighet for 26 tiltak. Mange av disse vil kreve store investeringer.

Det finnes en risiko for at de endelige tiltaksplanene ikke er prioritert etter et kost-nytte-prinsipp, men at tiltakene med mest presise kostnadsvurderinger velges.

Det er en risiko for at kommunene og avløpssektoren får regningen, fordi det er her det finnes konkrete tiltak og stringent myndighetsoppfølging. Mange aktører er involvert, men svært mye av tiltaksoppfølgingen vil skje via kommunene. Hvis ikke sektorinteresser som landbruk, fisk, veg, jernbane og energiproduksjon blir med som fullbyrdige påvirkere i forvaltningsplan m/tiltaksprogram – og der tiltak prioriteres ut fra gode kost/nytte-beregninger – blir det ingen helhetlig vannforvaltning. Miljømål vil da bli innfridd på en svært kostnadskrevende måte, og det vil ikke være mulig å innfri alle mål.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

#### Kostnader/finansiering

I dag er det store mangler innen kostnadsvurdering av tiltakene. Man bør få flest mulig tiltak kostnadsvurdert. Når de fleste tiltak har fått en kostnad så bør disse veies opp mot nytteeffekten. Da kan vi få en tiltaksplan som viser en prioritering som er bygd på nytte/kostnadsprinsippet. Som nevnt tidligere kan det skje at kommunene får regninga gjennom at v/a- sektoren som har størst kunnskap, oversikt og streng oppfølging blir sittende igjen med store deler av ansvaret.

#### Landbrukssektoren

I dag synes det å være lite problemer med forurensing fra landbruket vedrørende avrenning og lekkasjer til vassdrag og kystvann. Det kreves bedre kartlegging og overvåkning av aktuelle vassdrag for å kunne fastslå om dette er et problem og eventuelt hvor stort det er. I dag tas det stikkprøver og resultatet av disse viser lite lekkasjer/avrenning.

#### Vannkraftreguleringer

Fauske kommune er en vannkraftkommune og det finnes kraftanlegg som har gamle konsesjoner. I tabell 9 på side 39 i høringsdokumentet er Sulitjelmavassdraget listet opp med KDB-nr. 404,498 og 675, konsesjoner som prioriteres for revisjon i vannregion Nordland innen planperioden 2016-2021.

Sulitjelmavassdraget er prioritert i kategori 1.2 i rapporten Nasjonal gjennomgang og prioritering fra september 2013. Det innebærer at vannregionmyndigheten må begrunne i planen hvorfor vannslipp/magasinrestriksjoner, herunder revisjon, likevel skal være et aktuelt tiltak for dette vassdraget i kommende planperiode.

I Nasjonal gjennomgang på side 244 står det følgende om Sulitjelmavassdraget: «Anslått krafttap ved Q95 minstevannføring: KT3 (50-75 GWh/år, 5-10 % av samlet produksjon). Det antas at betydelige miljøforbedringer kan oppnås med vesentlig mindre krafttap.» (Understreket her.) Kommunen mener at på bakgrunn av den siste setningen i det siterte, bør Sulitjelmavassdraget prioriteres for vannslipp/magasinrestriksjoner i kommende planperiode, herunder prioriteres for revisjon. Dersom man kan få til betydelige miljøforbedringer med vesentlig mindre krafttap enn 5 %, taler det for at det vil være et godt kost-nytte-tiltak for å bedre

vannmiljøet i vassdraget og at det i alle fall bør gjøres nærmere undersøkelser av dette i den kommende planperioden. Kommunen mener derfor at revisjon er et aktuelt tiltak for Sulitjelmavassdraget og at vassdraget bør prioriteres for revisjon. Revisjonstidspunktet ligger noe frem i tid, 2022 for enkelte av konsesjonene, men forutsetningen er at nye vilkår skal tre i kraft etter 30 år og ikke at prosessen med å revidere vilkårene skal begynne når 30 år av konsesjonstiden har løpt, se Ot.prp. nr. 50 (1991-1992) på side 43. Det innebærer at krav om revisjon bør fremsettes så snart som mulig.

Fauske kommune bør kreve at disse konsesjonene blir revidert.

#### Vann- og avløpssektoren

Som det står i tiltakstabellen så er det en del enkeltutslipp. Kartlegging av tilstand og etablering av regelverk må på plass før tiltakene kan gjennomføres. Den østlige delen av kommunen har utsatt frist for måloppnåelse (Sulitjelmavassdraget), se vedlegg II side 121 i høringsdokumentet.

#### Forurensing avrenning fra gruvedriften i Sulitjelma

Dette er en stor utfordring som ligger i myndighetsområde til Miljødirektoratet

Har hentet følgende på Miljødirektoratets hjemmeside:

<http://www.miljostatus.no/Sulitjelma/>

«Erfaringene ved utgangen av 2011/2012 er at en ikke har oppnådd en så høy pH-verdi i overløpsvannet fra Grunnstollen som ønskelig. I vannet fra Grunnstollen er pH-verdien svakt fallende og er for tiden omkring pH 3. Konsentrasjonene av aluminium og kobber har vært økende i årene etter at tiltakene ble avsluttet og Nordgruvefeltet fikk endelig overløp våren 2005.

I løpet av 2011 har vannmengdene ut av gruva økt betydelig uten at metallkonsentrasjonene har endret seg vesentlig. Dette innebærer en økt metallbelastning på Langvann. NIVA har hittil ikke påvist noen vesentlige endringer i vannkvaliteten ved utløpet av Langvann. Tilstanden vil bli fulgt opp videre.

Høsten 2011 gjennomførte NIVA også biologiske undersøkelser av forurensningstilstanden på strekningene fra Langvann og ned til Fauskevika. Undersøkelsene omfattet også analyser av tilstandsformen til tungmetallene i vannmassene.

Videre oppfølging: NIVA gjennomfører årlige kontrollundersøkelser i vassdraget for å kontrollere vannkvaliteten og avrenningen fra gruvene. Behovet for eventuelle ytterligere tiltak vurderes.»

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

1. Fauske kommune ser positivt på arbeidet med å sikre en felles, bærekraftig bruk av vannressursene på tvers av sektormyndighetene, og ønsker å være en aktiv bidragsyter til at målene i vannforskriften nås.
2. Fauske kommune vil fremheve behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre implementeringen av direktivet i vannforvaltningen og gjennomføringen av aktuelle tiltak innenfor ulike sektorområder.

3. Til innholdet i selve høringsdokumentene avgis innspill i samsvar med egenvurderingen i saken, som følger:

Innen landbrukssektoren kreves det en bedre kartlegging og overvåkning av aktuelle vassdrag for å kunne fastslå om dette er et problem og eventuelt hvor stort det er.

Fauske kommune er en vannkraftkommune og det finnes kraftanlegg som har gamle konsesjoner. Fauske kommune vil fremme krav om at disse konsesjonene blir revidert og mener at konsesjonene skal prioriteres for revisjon i kommende planperiode.

Innen vann- og avløpssektoren må det gjennomføres kartlegging av tilstand og etablering av regelverk før tiltakene kan gjennomføres.

---

### **PLUT-004/15 VEDTAK- 20.01.2015**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

1. Fauske kommune ser positivt på arbeidet med å sikre en felles, bærekraftig bruk av vannressursene på tvers av sektormyndighetene, og ønsker å være en aktiv bidragsyter til at målene i vannforskriften nås.
2. Fauske kommune vil fremheve behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre implementeringen av direktivet i vannforvaltningen og gjennomføringen av aktuelle tiltak innenfor ulike sektorområder.
3. Til innholdet i selve høringsdokumentene avgis innspill i samsvar med egenvurderingen i saken, som følger:

Innen landbrukssektoren kreves det en bedre kartlegging og overvåkning av aktuelle vassdrag for å kunne fastslå om dette er et problem og eventuelt hvor stort det er.

Fauske kommune er en vannkraftkommune og det finnes kraftanlegg som har gamle konsesjoner. Fauske kommune vil fremme krav om at disse konsesjonene blir revidert og mener at konsesjonene skal prioriteres for revisjon i kommende planperiode.

Innen vann- og avløpssektoren må det gjennomføres kartlegging av tilstand og etablering av regelverk før tiltakene kan gjennomføres.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Arealplanlegger til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/27	
	Arkiv sakID.: 14/1826	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 005/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### FINNEID EIENDOM ANS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 101 BNR 2.

Vedlegg: Søknad fra Finneid Eiendom ANS datert 28.8.2014, endret 2.12.2014  
Kart som viser parsell som ønskes kjøpt

#### Saksopplysninger:

Finneid Eiendom ANS v/ Stig og Fredrik Sørensen søker om kjøp av en parsell på ca 250 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid.

Arealet som søkes kjøpt skal brukes til å forbedre atkomsten til søkers tomteeiendommer på Finneid og legge til rette for parkering.

Plan- og utviklingsutvalget behandlet den 19.6.2013 søknad fra Stig Sørensen hvor det ble søkt om erverv av et større areal på same sted. Den gangen omfattet søknaden bl a veigrunn som er atkomstvei til naustbebyggelse i området. Søknaden ble avslått med den begrunnelse at det ikke er forsvarlig å selge atkomsten til naustbebyggelsen.

Søknaden er nå endret til kun å gjelde en mindre parsell inntil veien.

#### Saksbehandlers vurdering:

Søkeren eier flere eiendommer i Finneidgata som skal utvikles til boligformål. For å få til en god løsning må atkomst- og parkeringsforholdene utbedres.

En løsning forutsetter også at det inngås avtale mellom søker og kommunen om utbedring av vei som atkomst til søkers eiendom.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Finneid Eiendom ANS om erverv av ca 250 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr. m<sup>2</sup>, indeksregulert jfr F-sak 007/10.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om utbedring og bruk/vedlikehold av atkomstvei til søkerens boligeiendommer.

---

## **PLUT-005/15 VEDTAK- 20.01.2015**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Finneid Eiendom ANS om erverv av ca 250 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr. m<sup>2</sup>, indeksregulert jfr F-sak 007/10.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om utbedring og bruk/vedlikehold av atkomstvei til søkerens boligeiendommer.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/222	
	Arkiv sakID.: 11/1251	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 006/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMTTOMT PÅ SØBBESVA FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR 103 BNR 11

Vedlegg: Søknad datert 28.10.2014 m/kart

#### Saksopplysninger:

Industriveien 7 Fauske AS v/Sigurd Tverå søker i brev datert 28.10.2014 om tillatelse til erverv av et areal stort ca 0,3 dekar av Fauske kommunes eiendom fnr 103 bnr 11 på Søbbesva industriområde.

Industriveien 7 Fauske AS eier en industritomt som består av eiendommene gnr 103/1400 og gnr 103/1597 på til sammen ca 3,4 dekar. Omsøkt areal skal benyttes som tilleggstomt til industritomta.

#### Saksbehandlers vurdering:

Industriveien 7 Fauske AS har behov for utvidelsesmuligheter for egen virksomhet. Arealbruken er i trå med vedtatt reguleringsplan.

Områderegulering av Søbbesva, revisjon/oppdatering av gjeldende reguleringsplan for området er igangsatt. Det er utarbeidet planforslag som er lagt ut til offentlig ettersyn. Omsøkte fradeling vil ikke være til hinder ved revisjon av reguleringsplanen.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Industriveien 7 Fauske AS v/Sigurd Tverå om erverv av ca 0,3 dekar fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m<sup>2</sup> i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

#### PLUT-006/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.



**INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Industriveien 7 Fauske AS v/Sigurd Tverå om erverv av ca 0,3 dekar fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbsva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m<sup>2</sup> i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/35	
	Arkiv sakID.: 14/957	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 007/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### 83/8 OG 11 - SØKNAD OM KJØP AV PARSELL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM - SØKER: MATS HOLSTAD OG ANETTE JAKOBSEN

Vedlegg: Søknad fra Mats Holstad og Anette Jakobsen  
Kart som viser omsøkt parsell

#### Saksopplysninger:

Mats Holstad og Anette Jakobsen, Vaskermo, søker om å få kjøpe en parsell, ca 290 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 83 bnr 8-11.

Formålet med kjøpet er å utvide søkerens boligeiendom gnr 83/52 og 83/96, for å få plass til utvidelse av boligen og flytting av garasje.

For å få til planlagt utbygging søkes det om kjøp av areal fra flere eiendommer. Søkerens tomt er på ca 850 m<sup>2</sup>. Etter utvidelse som omsøkt vil tomtestørrelsen være på ca 1,9 dekar.

#### Saksbehandlers vurdering:

Søkerne har en boligtomt på ca 850 m<sup>2</sup> som er bebygd med bolighus og garasje. Bolighuset er for lite utfra familiens behov. Det søkes om utvidelse av tomt for å kunne utvide bolighuset.

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel satt av til byggeområde for bolig.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Mats Holstad og Anette Jakobsen om erverv av ca 290 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 83 bnr 8-11 i Vaskermoen innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr m<sup>2</sup>, indeksregulert jfr F-sak 007/10

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

#### PLUT-007/15 VEDTAK- 20.01.2015

Tore Stemland (FRP) stilte spørsmål om egen habilitet (Datter som part).  
Stemland ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6 første ledd b).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Mats Holstad og Anette Jakobsen om erverv av ca 290 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 83 bnr 8-11 i Vaskermoen innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 275,- pr m<sup>2</sup>, indeksregulert jfr F-sak 007/10

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/154	
	Arkiv sakID.: 14/2069	Saksbehandler: Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: KOMMUNESTYRET		
Sak nr.: 008/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

## FASTSETTING PLANPROGRAM - DETALJREGULERINGSPLAN FOR NY SKOLE OG FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD

Vedlegg: Planprogram detaljregulering for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord med merknadsbehandling, datert 14.11.2014.

### Sammendrag:

Norconsult har på vegne av Fauske kommune fått i oppdrag å utarbeide forslag til detaljreguleringsplan for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord.

Det ble avholdt forhåndskonferanse mellom Norconsult og kommunen 29.08.2014.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny flerbrukshall og skole med tilhørende fasiliteter og teknisk infrastruktur. Planområdet ligger på Løkås i Valnesfjord, sør for Rv. 80 og vest for fylkesveien. Planområdet omfatter hele eller deler av gnr. 56 bnr. 3, 5, 10, 11, 13, 23, 37, 38, 52, 54, 56, 57 og gnr. 121 bnr. 1.

Følgende alternativer skal vurderes som del av reguleringsarbeidet:

- Bygge ny skole og flerbrukshall på eksisterende tomt. Alt. 1
- Bygge ny skole og flerbrukshall på ny tomt (innenfor planområdet). Alt. 2.

Alternativ 2 innebærer endringer av gjeldende kommuneplan fra landbruks-, natur,- og friluftsområde (LNF-A) til utbyggingsformål. Dette utløser krav om konsekvensutredning (KU) i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.2009.

I forskriftens kapittel II, § 3 d) fremgår det at « detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering» skal behandles etter forskriften dersom de faller inn under ett eller flere av kriteriene i § 4.

I § 4 står det bl.a at planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de «...c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønne strukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivinteresser».

Deler av planområdet hvor det planlegges utbygging er registrert som «svært viktig friluftsområde» (kategori A). Planarbeidet faller derfor inn under bokstav c.

For reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet, bl.a hvilke tema som skal utredes i KU. Kommunen har avgjort at reguleringsplanen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning. Følgende tema foreslås utredet:

- Nærmiljø og friluftsliv
- Trafikk

Planprogrammet skal fastsettes av kommunen (planmyndigheten). Fastsatt planprogram sier hvordan planprosessen skal være og hvilke utredninger som skal gjøres.

Forslag til planprogram er sendt på høring samtidig med kunngjøring av oppstart av arbeid med detaljregulering for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord.

Forslag til planprogram har vært lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 01.10 – 13.11.2014.

I høringsperioden (offentlig ettersyn) er det kommet inn totalt 10 innspill/merknader. Ingen innsigelser er varslet.

I revidert planprogram (14.11.2014) med merknadsbehandling (vedlagt) er alle innkomne uttalelser sammenstilt (gjengitt) med vurdering/kommentar.

Rådmannen tar vurderinger fra Norconsult til etterretning og har ingen ytterligere kommentarer til disse.

Som det fremgår av revidert planprogram vurderes alt. 2, etter en faglig helhetsvurdering, som det beste alternativ og understøttes og av innkomne innspill.

---

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Det vises til Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 samt Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprogram for detaljreguleringsplan for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord, datert 14.11.2014, fastsettes som fremlagt.

---

## **PLUT-096/14 VEDTAK- 25.11.2014**

### **Ottar Skjellhaug (AP) foreslo på vegne av AP og H:**

Planprogram for detaljregulering for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord vedtas ikke før endelig tomtevalg og kostnader med de to alternativer foreligger, jfr. vedtak i formannskapet 11.09.2014.

### **Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende tillegg til rådmannens forslag:**

Ber om overslag på merkostnad ved en økning fra 200 til 250 elever. Planutvalget anbefaler alternativ 2.

AP/H's forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer avgitt for rådmannens forslag til innstilling.

FL's forslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer.

**VEDTAK:**

Planprogram for detaljregulering for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord vedtas ikke før endelig tomtevalg og kostnader med de to alternativer foreligger, jfr. vedtak i formannskapet 11.09.2014.

---

**NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Det vises til sammendrag ovenfor under sak PLUT-096/14 og sak KOM-110/14, der kommunestyret vedtok at ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord planlegges på ny tomt, dvs. alternativ 2.

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Det vises til Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 samt Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprogram for detaljreguleringsplan for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord, datert 14.11.2014, fastsettes som fremlagt.

Alternativ 2 legges til grunn i den videre planlegging.

---

**PLUT-008/15 VEDTAK- 20.01.2015**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Det vises til Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 samt Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprogram for detaljreguleringsplan for ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord, datert 14.11.2014, fastsettes som fremlagt.

Alternativ 2 legges til grunn i den videre planlegging.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/273	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 009/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN

Vedlegg: Utskiftningsforretning, Løkås  
Utskrift fra gårdsmatrikkel for 1886  
Jordskiftekart, Løkås 1888  
Hybridkart Løkås  
Grunnkart over Løkås  
Løkås\_Løkåsveien.pdf

#### Saksopplysninger:

Det har kommet tilbakemeldinger fra grunneiere i Løkås om feil navngiving av veg ut fra geografisk plassering.

Utgangspunktet er jordskiftekart fra 1888 som definerer innmarken til øvre Løkås. Her er også grensene mot Strømsnes, Haug og Nedre Løkås tegnet inn.

Den opprinnelige gården Løkås var i følge Bjørnar Løkås, gnr. 56, bnr. 1, plassert der han i dag har sin enebolig. I SSR er gårdsbruket Løkås plassert innenfor eiendommen 56/1.

Løkåsveien er i dag definert fra RV 530 langs eiendommen 56/4. I jordskiftekartet er denne veien innenfor området som kalles Nedre Løkås.

Basert på disse opplysningene foreslår Rådmannen følgende:

- Løkåsveien endres til Nedre Løkåsvei.
- Veg fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 får navnet Løkåsveien.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endring av vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Vegnavnet Løkåsveien endres til Nedre Løkåsvei
- Veg fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 får navnet Løkåsveien

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til endring av vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Vegnavnet Løkåsveien endres til Nedre Løkåsvei
- Veg fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 får navnet Løkåsveien

---

**NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Saken har med hjemmel i Lov om stadnamn, § 10, vært ute på offentlig høring i 3 uker. Det har kommet inn en tilbakemelding fra grunneiere i Nedre Løkåsvei:

*Etter alle kart å bedømme er det ingen tvil. Vi har forsket tilbake. Det var bosetning på Løkås i år 1501 men kanskje tidligere. Utskiftet eiendommene i 1887 til 1890 Hammer, Øverland og Løkås Vestre av gården Løkås. Som kart viser er Løkåsveien riktig plassert. Så det blir Øvre Løkåsvei til Hammer og Løkås vestre. Skolen ble bygd på Løkåsåsen.*

I 1885 begynte jobben med oppdeling av Løkås gård. Det ble utskilt 4 bruk der disse fikk løpenr. 238a, 238b, 239 og 240 som beskrevet i realpantereregister for Skjerstad og Saltdal, protokollnummer 19.

Bruksnavn for disse var opprinnelig:

- 56/1- Hammer (løpenr 238a)
- 56/2 – Øverland (løpenr 238b)
- 56/3 – Løkaas (løpenr 239), endret til Løkaas vestre
- 56/4 – Løkaas (løpenr 240)

Det er en utfordring å finne navn på to veier som opprinnelig har sitt utspring fra Løkås gård. I ulike kilder, blant annet Fauskeboka 2013, side 109, refereres det til Nedløkås. Skrivemåten Nedløkås refereres også i sammenheng med kommentarer til eldre bilder i sosiale medier.

I offentlig utskiftingsforretning på gården Løkaas i Skjærstad, tinglyst 07.01.1892, refereres det til nedre Løkaas og øvre Løkaas.

Kjernen i denne saken er at grunneiere i Nedre Løkåsvei og Løkåsveien ønsker å beholde det opprinnelige gårdsnavnet Løkås i sitt veinavn. Ingen er villig til å godta Nedre Løkås eller Øvre Løkås.

Det er 2 alternativer til adressenavn for veien gjennom gnr. 56, bnr. 4.

- a) Løkåsveien
- b) Nedre Løkås

Eiendommen 56/4 har bruksnavnet Løkås, men er på folkemunne kjent som Ner/Nedløkås.



Uttalemåten varierer noe og det er sannsynlig at Kartverket vil reise navnesak for eventuelt å få klarlagt uttale og skrivemåte. I denne sammenhengen vil det være hensiktsmessig å gå på et kompromiss som begge parter kan akseptere. Rådmannen foreslår derfor følgende:

Veien fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 gis navnet Løkås.

Veien fra RV530 som går gjennom 56/4 gis navnet Løkåsveien.

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

Veien fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 gis navnet Løkås.

Veien fra RV530 som går gjennom 56/4 gis navnet Løkåsveien som opprinnelig vedtatt i sak 004/14.

---

### **PLUT-009/15 VEDTAK- 20.01.2015**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

Veien fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 gis navnet Løkås.

Veien fra RV530 som går gjennom 56/4 gis navnet Løkåsveien som opprinnelig vedtatt i sak 004/14.

---

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/239	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 010/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

## ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN

Vedlegg: E-post fra Gullveig Haugen  
Brev fra Trond Ole Slettvoll  
Brev fra Beate Amundsen  
Kart over Lynghaugveien, Lillemarkveien og Nordbakkveien  
Matrikkelrapport 104/37  
Skjerstadjordveien 8214  
Valnesfjordveien 8215  
Lynghaugveien  
Åkervikveien  
Brev fra Lisbeth-Kristin P. Breithardt

### Saksopplysninger:

#### Skjerstadjordveien

Det har vært flere henvedelser fra personer i Valnesfjord angående adressenavnet Skjerstadjordveien.

Valnesfjorden skilles ut fra Skjerstadjorden i nord. Det blir derfor misvisende at boliger og fritidsboliger langs RV 80 i Valnesfjord/Kistrand blir adressert til Skjerstadjorden.

Rådmannen foreslår at Skjerstadjordveien deles ved overgangen mellom postsone 8214 og 8215. Nordligste del får navnet Valnesfjordveien. Eksisterende Valnesfjordveien på Erikstad endres til Lynghaugveien.

#### Åkervikveien

Rådmannen foreslår at vei ned fra Furnesveien ned til Åkervika gis navnet Åkervikveien.

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til nye veinavn og endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamnsloven § 5:

- Skjerstadjordveien deles ved overgangen mellom postsone 8214 og 8215. Nordligste del får navnet Valnesfjordveien. Eksisterende Valnesfjordveien på Erikstad endres til Lynghaugveien.
- Nytt veinavn Åkervikveien

---

## PLUT-100/14 VEDTAK- 25.11.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til nye veinavn og endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamnsloven § 5:

- Skjerstadvjordveien deles ved overgangen mellom postsoner 8214 og 8215. Nordligste del får navnet Valnesfjordveien. Eksisterende Valnesfjordveien på Erikstad endres til Lynghaugveien.
- Nytt veinavn Åkervikveien

---

## NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Saken har med hjemmel i Lov om stadnamn, § 10, vært ute på offentlig høring i 3 uker. Det har kommet inn 3 tilbakemeldinger angående Valnesfjordveien/Lynghaugveien. Disse blir gjengitt i sin helhet og det blir gjort en konklusjon/anbefaling til slutt.

E-post fra Gullveig Lynghaug Haugen, 31.12.2014:

*Viser til vedtak, foretatt i Plan og Utviklingsutvalget 25.11.14 sak 100/14 , angående Skifte av veinavn. Som etterkommer setter familien stor pris på at veien får dette navnet, da min far og hans familie har en lang historie i dette området.*

*Det jeg ønsker å sette fingeren på, er at det for mange år siden, da navnet Valnesfjordveien ble satt, var det meningen at veien skulle fullføres. Det ble den aldri, og dermed er veien delt i to, uten mulighet for gjennomkjøring, den er fysisk stengt ved husnr. 10. De resterende husene i Valnesfjordveien har derfor en annen tilnærming, via Myrveien, eller Skjerstadveien. Dette har i mange år vært ett problem for oss som bor her i forhold til drosje , ambulanser, varelevering , osv. De finner ikke fram. For noen år siden tok vi kontakt ang. dette, og da ble det sagt at det muligens skulle gjøres noe med det.*

*Da det nå skjer, og det ser ut til at vi fortsatt vil få samme problemet, lurer vi på om ikke det er mulig å skille disse to veiene, da den sannsynligvis aldri blir fullført? Selvfølgelig ønsker jo vi å få beholde Lynghaugveien, og mitt forslag er at øvre del kunne kalles Slettvollveien, da daværende eier Toralv Slettvoll eide resten av området, som min far ikke eide.*

*Dette er bare ett lite forslag, og ett lite innspill på vedtaket. Setter stor pris på at min far får ett vel fortjent minne!*

Brev fra Beate Amundsen, datert 22.12.2014

### **Sak nr. 100/14: Vedtak angående Valnesfjordveien**

*Jeg viser til varsel om overnevnte sak, mottatt 16. d.m. og har noen kommentarer, bemerkninger og forslag i forhold til vei med navneendring.*

*Jeg vet ikke om plan- og utviklingsutvalget er oppmerksom på hvordan nåværende Valnesfjordvei ser ut på kartet, så jeg har lagt ved en utskrift fra Gulesider og påført egne markeringer i forhold til hvor veien er og hvilke hus som har adresse Valnesfjordveien.*

*Som dere ser består veien av hele 5 ulike veier hvor flere ikke har naturlig tilknytning til hverandre. Legg spesielt merke til skillet mellom Valnesfjordveien nr 6 og Skjærstadveien nr. 7, samt Valnesfjordveien 19 hvor 5 boliger har samme husnummer. Der fins til og med ett hus med nr 19 og ett med 19a. I tillegg har Myrveien 18 en merkelig plassering ift. dagens adkomst til tomten (Den er pr i dag ubebygd. På kartet er nummereringen satt feilaktig på et uthus tilhørende nr. 13. Riktig plassering er markert i kartet).*

*Jeg er positiv til at veien(e) får nytt navn og da syns jeg vi skal benytte anledningen til å rydde litt opp, da veinavnet er lite hensiktsmessig i forhold til dagens forløp og tilhørende bebyggelse. Siden jeg kjøpte hus her i 2006, har det bydd på flere utfordringer i forhold til å finne fram. Karin Osbakk som har bodd i området i nesten 50 år, bekrefter dette og sier det har vært et problem siden starten.*

*Det er mest bekymringsfullt at ulike blålys-etater kan få vansker med å finne rett husstand i akutt-situasjoner.*

*Karin Osbakk og Svenn Petter Hermansen som har bodd her lenge, opplyser at de eneste navnene som har vært benyttet i området med unntak av Lynghaug, er «myran» (derav Myrveien) og Lillemarka som var lekeplassen for ungene i nabolaget. Lillemarka lå omtrent hvor Valnesfjordveien 21 er i dag. «De e på Lillemarka å leka», var et vanlig utsagn her før i tida.*

### **Forslag til endring:**

*Jeg tillater jeg meg med dette å foreslå noen endringer:*

*-At dagens Valnesfjordvei med avkjøring fra Myrveien (husnummer 3, 4, 5, 7, 9 og 9a) endres til Lynghaugveien da Lynghaug ligger her.*

*-At sløyfa hvor Valnesfjordveien nr. 6 ligger, blir en del av Skjærstadveien, f.eks med husnummer 6b.*

-At Valnesfjordveien med avkjøring fra Farvikveien (husnummer 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 19b, 19c, 19d, 20 og 21) får navnet Lillemarkveien. Dette navnet finnes ikke i Fauske kommune fra før, er et pent veinavn og gir et tilbakeblikk på da området ble bebygget.

-At man får en ny nummerering av husene i både Lynghaugveien og Lillemarkveien.

Jeg har fått positive tilbakemeldinger fra ~~naboer~~ de naboene som jeg rakk å ta en gjennomgang med og noen av disse har også underskrevet brevet.

Håper dette innspillet tas godt imot i høringsrunden.

Brev fra Trond Ole Slettvoll, datert 29.12.2014:

Ref:

- a. Deres skriv 14/11758/JJK av 11.12.2014
- b. Vedlegg Arealkart - boligområde
- c. Vedlegget viser tre bilder fra Valnesfjordveien
- d. Vedlegget viser skjøte og omtrentlig skisse med utstrekningen av eiendommen Barstad i 1937.

Sak. Innspill vedrørende "Varsel om vedtak angående Valnesfjordveien" i Fauske.

I ref a er jeg informert om at Plan og utviklingsutvalget har vedtatt at Valnesfjordveien endrer navn til Lynghaugveien.

Dagens situasjon er at Valnesfjordveien har fysisk stopp i hagen ved mitt bolighus i Valnesfjordveien 13 (se ref b), mens gatenavnet fortsetter etter kryssing av Myrveien. Dette er selvsagt uheldig med tanke på operative utrykningskjøretøyer, drosjer, varetransport etc. Trafikkavviklingen i Valnesfjordveien i dag mener jeg er velordnet hvor kjøretøyer og myke trafikanter opptrer sikkert. Som vedlegg C viser er dette særdeles viktig da flere av boligene ligger veldig nært opp til veien og små barn er nesten ute i gata når de trår ned fra trappen. Sannsynlig er det hvis Valnesfjordveien forlenges fra nr 13 vil trafikkbildet endres radikalt. Lengre strekning øker farten. Veien vil knyttes opp i et større system med økende gjennomgangstrafikk.

Sett fra mitt ståsted foreslår jeg:

- at dagens Valnesfjordvei navnmessig deles ved nr 13 og den vestligste delen kan gis navnet Lynghaugveien.
- at Valnesfjordveien fra øst frem til nr 13 gis nytt navn. Når arealplanen for området skal rulleres er mye gjort i forbindelse med dagens sak. Min bestefar Ole Jakobsen kjøpte i 1937 eiendommen Barstad som da startet ved Farvikbekken i nord og stoppet i sør ved Valnesfjordveien (Se vedlegg d). Nytt gatenavn Barstadveien vil da ha en historisk tiknytning til området uten at dagens beboere er nevnt, noe som skjer ved navnet Lynghaugveien.

## Vurdering/konklusjon

Det er veldig tydelig at det er et behov for å rydde opp i både veinavn og nummerering i dette området. Rådmannen foreslår at nåværende Valnesfjordveien/Lynghaugveien deles i 3 deler for å gjøre det lettere å adressere og finne fram. Vestre del av Lynghaugveien som knyttes mot Myrveien opprettholdes. Veistrekningen som går fra Farvikveien mot gnr. 104, bnr. 112 får navnet Lillemarkveien. Veien som opptar boliger tilknyttet eiendommene 104/155, 104/560, 104/147, 104/181, 104/136 og 104/145 får navnet Nordbakkveien. Bakgrunnen til dette navnevalget er at alle disse eiendommene ble fraskilt fra eiendommen 104/37 med bruksnavn *Nordbak*.

---

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamsloven § 5.

- Den vestligste delen av Lynghaugveien som knyttes mot Myrveien opprettholdes.
- Veistrekningen som går fra Farvikveien mot gnr. 104, bnr. 112 endres til Lillemarkveien.
- Veien som opptar boliger tilknyttet eiendommene 104/155, 104/560, 104/147, 104/181, 104/136 og 104/145 endres til Nordbakkveien.

---

## PLUT-010/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamsloven § 5.

- Den vestligste delen av Lynghaugveien som knyttes mot Myrveien opprettholdes.
- Veistrekningen som går fra Farvikveien mot gnr. 104, bnr. 112 endres til Lillemarkveien.
- Veien som opptar boliger tilknyttet eiendommene 104/155, 104/560, 104/147, 104/181, 104/136 og 104/145 endres til Nordbakkveien.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/181	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 011/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN

Vedlegg: E-post fra Statsarkivet i Trondheim  
Skjema om bruksnavn med vedlegg fra Svein Roger Bådsvik  
E-post fra Svein Roger Bådsvik  
Fauske sak 12 2014 tilrådning.pdf

#### Sammendrag:

Det er innkommet tilbakemelding fra Stednavntjenesten for norske navn i Nord-Norge med tilrådning for skrivemåten av adressenavn i navnesak 12/2014, datert 28.10.2014.

#### Saksopplysninger:

Tidligere vedtatt adressenavn som avviker i forhold til tilråningen fra Stednavntjenesten blir listet opp og vurdert.

**Bådsvik**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Kartverket/Stednavntjenesten:

*KV: Stadnamnprosjektet, Arkiv i Nordland: Båtsvika, uttale ['båsvi:ka].  
Norske Gaardnavne, Nordlands Amt (1905), s. 223: Baadsvik, uttale: bå'svikå  
Lnr 119b (bnr 84/4) er skilt ut fra lnr 119a "Lebsæt nedre" som "Baatvig" i 1885. (Kilde: Realpanteregister for Skjerstad og Saltdal, bd 19.) Skrivemåten med "båt" og ikke "båd" viser at førsteleddet må være "båt". Uttaleopplysningene viser at navnet må skrives i bestemt form. Skrivemåten **Båtsvika** tilrås.*

Tilrådning fra Stednavntjenesten er Båtsvikveien

#### Vurdering:

I økonomisk kartverk er det benyttet Båtsvikvegen. Skrivemåten Båtsvikveien er anbefalt i SSR (sentralt stedsnavnregister). Rådmannen foreslår at veinavnet Bådsvik endres til opprinnelig skrivemåte Båtsvikveien

**Øvre Bådsvik**, vedtatt 17.06.2014



Merknader fra Stednavntjenesten:

*ST: Det foreligger ingen uttaleopplysninger her. Det vanlige i norsk navnelaging er å skrive flerledda navn i ett ord og bestemt form. Vi tilrår Øver-Båtsvika. Se også løpenummer 2.*

**Vurdering:**

Øvre Bådsvik endres til Øver-Båtsvika

**Vaskermoen**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Kartverket/Stednavntjenesten:

*KV: Stadnamnprosjektet, Arkiv i Nordland: Vaskermoen, uttale [ˈvaskarmoen].*

*ST: Uttaleopplysningene sier at navnet er **Vaskermoen**. Skriftradisjonen støtter også dette. I skylddelingsforretninga fra 1908 (pantebok 2C, 38) er bruket skrevet som **Vasskarmo**, den ene s-en er tilføyd over linja. Førsteleddet er tydelig Vass+skar. Ut ifra disse opplysningene tilrås **Vasskarmo**.*

**Vurdering:**

Ut fra terrengformen har rådmannen vanskeligheter med å se at dette området kan betegnes som et skar. Skrivemåten med dobbel s virker unaturlig og avviker fra ønsket skrivemåte for bruksnavnet tilhørende gnr. 83, bnr. 7. Veinavnet Vaskermoen opprettholdes.

**Finneidkaiveien**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Stednavntjenesten:

*ST: Finneid er godkjent som navn, og Finneidkaiveien/vegen kan tilrås. Merk skrivemåten med -d- i forleddet (Finneid-, og ikke Finnei-). Et fireleddet adressenavn kan imidlertid virke noe tungt språklig, og det bør vurderes å korte ned navnet til f.eks. Finneidkaia eller Kaiveien/vegen, som begge kan tilrås.*

**Vurdering:**

Saksbehandler har ikke fått med seg bokstaven d i vedtaket til veinavnet som var ment å være Finneidkaiveien. Finneidkaiveien endres til Finneidkaiveien.

**Svarthammerveien**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Kartverket/Stednavntjenesten:

*KV: Stadnamnprosjektet, Arkiv i Nordland har notert uttalen [ˈsvaʰhama:ŋ̃] om berget Svarthammaren på gard 77. Kartverket går ut fra at denne uttalen gjelder for andre navn med navnet Svarthammaren i Fauske kommune. I SSR finnes fra før fire steder i kommunen med dette navnet, og et navn er skrevet Svarthammar i ubestemt form.*

*ST: Kommunen anfører at vegen går mot "Svarthammaren". Svarthammaren (med denne skrivemåten) er registrert som navn flere steder i kommunen. Svarthammaren tilrås.*

*ST: Se løpenummer 23. Skrivemåten Svarthammarveien/vegen tilrås etter uttalen av naturnavnet. Det er en forutsetning at kun denne Svarthammaren brukes i adressering i kommunen.*

**Vurdering:**

Svarthammerveien endres til Svarthammarveien

**Strømsnessletta**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Stednavntjenesten:

*ST: Grunnordet er en straum, og både Finneidstraumen og Straumnakken er godkjente former. Straumsnes er godkjent og anbefalt form.*

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at veiadressen Strømsnessletta endres til Straumsnessletta.

**Ytterklungset**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Kartverket/Stednavntjenesten:

*KV: I Norske Gaardnavne, Nordlands Amt (1905), s. 226 blir "indre" og "ytre" brukt som retingsadverb, se kopi.*

*ST: Det foreligger ingen tilbakemelding fra grunneier her, Rygh opplyser at matrikelgården kalles henholdsvis "indre" og "ytre" mens de i matrikkelen benevnes "østre" og "vestre". Utmerkingsledda er foranstilte både på 1600- og 1700-tallet. Foranstilte utmerkingsledd er også vanlig i norsk, og siden det her er tale om to matrikelgårder markeres det med bindeledd. Ut ifra uttalen tilrås skrivemåten Ytter-Klungset.*

**Vurdering:**

Rådmannen mener at skrivemåten med bindestrek fremhever stedsnavnet Klungset og vil være en bedre skrivemåte. Ytterklungset endres til Ytter-Klungset.

**Markaveien**, vedtatt 17.06.2014

Merknader fra Kartverket/Stednavntjenesten:

*KV: Jamfør sammensetningsmåten i navnet Markhågen i Fauske kommune. Skrivemåten er fastsatt med vedtak 26.11.2001.*

*ST: Når et navn som Lia, Fjellet, Dalen, Marka går inn som forledd i andre navn, mister de vanligvis endelsen som markerer bestemt form (a, en, et) og får eventuelt ei sammensetningsfuge. Når en lager nye, sammensatte navn, bør en undersøke om det fins andre sammensetninger med samme forledd som kan brukes som mønster. Markveien/vegen tilrås.*

**Vurdering:**

En navneendring fra Markaveien til Markveien vil gi veiadressen en helt annen mening. Dette er veien opp til skistadion i Klungsetmarka og vil virke lite beskrivende i forhold til formålet. Det vil derfor være mest naturlig å opprettholde Markaveien som veiadresse.

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Det fremsettes følgende forslag til endringer og opprettholdelse av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamsloven § 5.

- Bådsvik endres til Båtsvikveien
- Øvre Bådsvik endres til Øver-Båtsvika
- Veinavnet Vaskermoen opprettholdes
- Finneikaiveien endres til Finneidkaiveien
- Svarthammerveien endres til Svarthammarveien
- Strømsnessletta endres til Straumsnessletta
- Ytterklungset endres til Ytter-Klungset
- Veinavnet Markaveien opprettholdes

---

**PLUT-098/14 VEDTAK- 25.11.2014****Jens Erik Kosmo (AP) foreslo:**

Veiadressen Strømsnessletta opprettholdes.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til endringer og opprettholdelse av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamsloven § 5.

- Bådsvik endres til Båtsvikveien
- Øvre Bådsvik endres til Øver-Båtsvika
- Veinavnet Vaskermoen opprettholdes
- Finneikaiveien endres til Finneidkaiveien
- Svarthammerveien endres til Svarthammarveien
- Veiadressen Strømsnessletta opprettholdes
- Ytterklungset endres til Ytter-Klungset
- Veinavnet Markaveien opprettholdes

---

**NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Saken har med hjemmel i Lov om stadnamn, § 10, vært ute på offentlig høring i 3 uker. Det har kommet inn en tilbakemelding på e-post fra Svein Roger Bådsvik, gnr. 84, bnr. 4:

*Hei!*

*Takk for tilbakemelding. Synes det er rart at endringen til Øver- Båtsvika blir tatt med. Dette blir jo helt feil da det er offentlig bestemt (Statens Vegvesen o. a.) og slått fast at stedsbetegnelsen Bådsvik er korrekt. Skilting oppe ved E6 viser avkjøring til Bådsvik. Denne veien har da fått navnet Bådsvikveien. Da kan man etter min mening ikke bruke annen skrivemåte på den øvre veien enn Bådsvik.*

*En annen sak er at fra gammelt av så heter denne veien for Krykkjaveien. Åsen utover heter Krykkja. Mvh Svein Roger Bådsvik*

På bakgrunn av uttalelsene fra Stednavntjenesten/Kartverket angående påstått skrivemåte *Baatvig* har realpantereregister for Skjerstad og Saltdal, bd 19, blitt sjekket på nytt. Saksbehandler har vært i kontakt med Statsarkivet i Trondheim for å få hjelp til å tyde tekstlinjen som angivelig skal referere til *Baatvig*.

Uttalelse fra Statsarkivet i Trondheim i e-post datert 06.01.2015:

*Det er nok feil bruk du sikter til: Her står det Lno 119b Brateng, som vanligvis skrives Bratteng. ...*

Etter nærmere ettersyn viser det seg at skrivemåten for eiendommen 84/4 (Leivset øvre) er beskrevet under løpenr 120, folie 144, som *Baadsvik*.

Rådmannen foreslår derfor at Båtsvikveien endres til Bådsvikveien og at Øver-Båtsvika endres til Øver-Bådsvika

---

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamsloven § 5.

- Båtsvikveien endres til Bådsvikveien
- Øver-Båtsvika endres til Øver-Bådsvika

---

## **PLUT-011/15 VEDTAK- 20.01.2015**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnamsloven § 5.

- Båtsvikveien endres til Bådsvikveien
- Øver-Båtsvika endres til Øver-Bådsvika

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/313	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 012/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - ENDRING AV VEINAVN

Vedlegg: Kart over Nordvikveien

#### Saksopplysninger:

Det er en pågående navnesak angående skrivemåten av gjerdebakken, objekttype bakke og adressenavn. Det er et ønskelig fra flere beboere i Gjerdebakken om å endre veinavnet til Nordvikveien. Grunnen er at gjerdebakken ikke blir benyttet i dagligtale.

Det er et stort ønske om å få ferdigstilt adressering for alle boliger i Fauske kommune. Navnesaker som er innom Stedsnavntjenesten for norske navn i Nord-Norge har til nå tatt i mellom 5 – 8 måneder å få tilbakemeldinger på. Rådmannen foreslår derfor at veinavnet Gjerdebakken endres til Nordvikveien

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

- Gjerdebakken endres til Nordvikveien

#### PLUT-012/15 VEDTAK- 20.01.2015

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til endringer av veinavn i Fauske kommune, jf. Stadnavnsloven § 5.

- Gjerdebakken endres til Nordvikveien

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 15/977	
	Arkiv sakID.: 14/2159	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 013/15	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 20.01.2015

### HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

Vedlegg: Høringsforslag fra Landbruks- og matdepartementet datert 15.10.2014

#### Sammendrag:

Saken ble fremmet i møtet.

#### PLUT-013/15 VEDTAK- 20.01.2015

##### **Ottar Skjellhaug (AP) fremmet følgende forslag:**

Fauske kommune fraråder på det sterkeste at konsesjonsloven og boplikten blir opphevet, samt å endre på lovgivningen om odelsrett. Det bør i stedet sees på andre forenklinger i regelverket og tiltak som kan styrke landbruket i Norge.

Foreslåtte endringer vil føre til at landbruket i Norge, og spesielt i distriktene, blir kraftig redusert og det blir vanskelig for unge å erverve landbrukseiendommer.

I Norge er det viktig å bruke all dyrka og dyrkbar mark til matproduksjon. For å opprettholde videre produksjon må det bo folk på landbrukseiendommene og samtidig eie disse. Boplikten er i så henseende et viktig redskap for å opprettholde et landbruk i hele Norge.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Fauske kommune fraråder på det sterkeste at konsesjonsloven og boplikten blir opphevet, samt å endre på lovgivningen om odelsrett. Det bør i stedet sees på andre forenklinger i regelverket og tiltak som kan styrke landbruket i Norge.

Foreslåtte endringer vil føre til at landbruket i Norge, og spesielt i distriktene, blir kraftig redusert og det blir vanskelig for unge å erverve landbrukseiendommer.

I Norge er det viktig å bruke all dyrka og dyrkbar mark til matproduksjon. For å opprettholde videre produksjon må det bo folk på landbrukseiendommene og samtidig eie disse. Boplikten er i så henseende et viktig redskap for å opprettholde et landbruk i hele Norge.



Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

