

## Møteprotokoll for Hovedutvalg for miljø og teknikk

**Møtedato:** 21.10.2014

**Møtested:** Kulturtorget, Møterom 1

**Møtetid:** 18:00

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Til stede</b>        | <i>Medlemmer:</i><br>Anne Borger Mysen, Aud Jørgentvedt, Eva Bohem Svendstad, Ingar Jensen, Jens Tore Holene, Kristian Berger, Rolf Ertkjend Lende<br><br><i>Varamedlemmer:</i><br>Jens Øistein Homstvedt, Knut Lunde |
| <b>Forfall</b>          | Håvard Baggetorp, Unni Jorunn Gangnæs   |
| <b>Administrasjonen</b> | Knut Baastad og Jan-Erik Fredriksen   |
| <b>Dessuten møtte</b>   |   |

### Saksliste

**Saksnr**    **Tittel**

---

- 14/74**    Orienteringer/drøftinger - Hovedutvalg for miljø og teknikk
- 14/75**    Godkjenning av protokoll - Hovedutvalg for miljø og teknikk møte 16.09.14
- 14/76**    Budsjettjusteringer pr. 31.08.2014
- 14/77**    Andre tertialrapport 2014
- 14/78**    Søknad om reduserte kommunale avgifter - Slitu IF - Ny behandling
- 14/79**    Plan for utbygging av barnehagesektoren
- 14/80**    Edwin Ruuds barnehage - utbygging
- 14/81**    Miljøvennlig ugrasbekjempelse
- 14/82**    Klage fra Øivind Gryteland på gebyr for kart- og delingsforretning, gnr. 106, bnr. 13
- 14/83**    230/112 - Smedgaten 11 - Fasadeendring - bruksendring fra nærings - til boligformål - klage
- 14/84**    Søknad om stenging av deler av Bakkegata fra Industriveien til Smedgata
- 14/85**    Videreføring av samarbeidsprosjektet Klima Østfold

**14/86** Tomter til boliger for vanskeligstilte

**14/87** Kommuneplanens samfunnsdel Eidsberg kommune 2015 – 2027

## **14/74: Orienteringer/drøftinger - Hovedutvalg for miljø og teknikk**

1. Status tomtesalg
2. Informasjon om VA-utbygging

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

1. Status tomtesalg v/kommunalsjef Jan-Erik Fredriksen - Ingen tomtesalg/eiendomssalg siden forrige møte. Hogst forberedes i Opsahl øst forut for salg av tomteområdet
2. Diverse informasjon om VA-utbygging v/kommunalsjef Jan-Erik Fredriksen
3. Utvalgsmedlemmene oppfordres til å melde seg på kommuneplanseminar i november v/leder Anne Borger Mysen
4. Leder Anne Borger Mysen orienterte om studietur til København i regi av LUK-prosjektet
5. Virksomhetsleder Knut Baastad orienterte om fremdrift i saken om Nordskogen skytebane. Utredningen fra EJFF vil foreligge i nærmeste fremtid og oversendt Miljødirektoratet
6. Virksomhetsleder Knut Baastad orienterte om utlysning av stillinger:  
Stilling som plan- og byggesaksbehandler lyses ut i nær fremtid  
Stilling som byplanlegger lyses ut når plan- og byggesaksbehandler er på plass

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Orienteringene tas til etterretning.

---

## **14/75: Godkjenning av protokoll - Hovedutvalg for miljø og teknikks møte 16.09.14**

### **Rådmannens forslag:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 16.09.14 godkjennes.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

## **14/76: Budsjettjusteringer pr. 31.08.2014**

### **Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

1. Budsjettjusteringer pr. 31.08.2014 vedtas slik det framkommer i egen tabell.
2. Eidsberg kommune tar opp et lån på 61,98 mill kroner i 2014 for å restfinansieres økte investeringer innenfor vann- og avløpsområdet i tråd nevnte prosjekter.

**Kommunestyrets vedtak:**

**Formannskapets innstilling:**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/77: Andre tertialrapport 2014**

**Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling:**

Andre tertialrapport pr. 31.08.2014 tas til etterretning.

**Kommunestyrets vedtak:**

**Formannskapets innstilling:**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/78: Søknad om reduserte kommunale avgifter - Slitu IF - Ny behandling**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk avslår søknad fra Slitu IF om fritak for deler av kloakkavgift og dertil hørende vannforbruk i brev av h.h.v. 15.05.14 og 10.07.14.
2. Hovedutvalg for miljø og teknikk anbefaler formannskapet å gi Slitu IF som en frivillig forening et tilskudd fra formannskapets disposisjonskonto.

**Rådmannens forslag:**

Eidsberg kommune følger forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt av kommunestyret 18.06.2009. Eidsberg kommune kan ikke fravike egne vedtak og gitte forskrifter med

begrunnelse i at abonnenten er frivillige lag og foreninger. Vann- og avløpsgebyr betales etter faktisk forbrukt vann etter avlest vannmåler. Det er kun i særskilt tilfelle deler av avløpsgebyret frafalles. Dette kan være ved lekkasjer der vannet beviselig ikke har gått til avløpsnett. Det er abonnementen som har bevisbyrde i slike saker.

Klagen tas ikke til følge.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

#### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk avslår søknad fra Slitu IF om fritak for deler av kloakkavgift og dertil hørende vannforbruk i brev av h.h.v. 15.05.14 og 10.07.14.
2. Hovedutvalg for miljø og teknikk anbefaler formannskapet å gi Slitu IF som en frivillig forening et tilskudd fra formannskapets disposisjonskonto.

#### **Votering:**

Det ble votert punktvis.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens forslag og Borger Mysens forslag punkt 1. Borger Mysens forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (2AP) som ble avgitt for rådmannens forslag.

Borger Mysens forslag punkt 2 ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2AP og Krf).

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

Borger Mysens forslag punkt 1 og 2 vedtas.

---

### **14/79: Plan for utbygging av barnehagesektoren**

#### **Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

1. Plan for utbygging av barnehagesektoren i Eidsberg kommune vedtas og legger føringer for videre utbygging av fremtidige plasser
2. Nye tiltak må ses i sammenheng med befolkningsvekst, bosetting og etterspørsel etter barnehageplasser, og fremmes som egne saker til politisk behandling.
3. Det er en forutsetning at nye tiltak / plasser innarbeides i økonomiplan og årsbudsjett.

#### **Kommunestyrets vedtak:**

#### **Formannskapets innstilling:**

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/80: Edwin Ruuds barnehage - utbygging****Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

1. Det legges ut anbud – totalentreprise - på utbygging av Edw Ruuds barnehage innenfor en total prosjektramme på ca kr 38.500.000,-.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å inngå avtale om utbygging innenfor totalramme.

**Kommunestyrets vedtak:****Formannskapets innstilling:****Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/81: Miljøvennlig ugrasbekjempelse****Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

1. Det iverksettes uttesting av miljøvennlig ugressbekjempelse på offentlige parkanlegg i Eidsberg kommune. Uttestingen vil foregå sesongen 2015 og sesongen 2016 og legges frem for hovedutvalget i første hovedutvalgsmøte etter sesongene.
2. Avdeling for Vei, park og anlegg på Miljø og kommunalteknikk er ansvarlige for uttestingen, men arbeidet utføres i samarbeid med de andre virksomhetene på teknisk sektor.
3. Administrasjonen fortsetter søk etter- og vurdering av nøytral informasjon om alternative miljøvennlige bekjempelsesmetoder for å finne budsjettmessige og praktiske løsninger for et permanent forbud mot glyfosatholdige sprøytemidler på kommunale parkanlegg.

**Rådmannens forslag:**

1. Det iverksettes uttesting av miljøvennlig ugressbekjempelse på offentlige parkanlegg i

- Eidsberg kommune.
2. Avdeling for Vei, park og anlegg på Miljø og kommunalteknikk er ansvarlige for uttestingen, men arbeidet utføres i samarbeid med de andre virksomhetene på teknisk sektor.
  3. Administrasjonen fortsetter søk etter- og vurdering av nøytral informasjon om alternative miljøvennlige bekjempelsesmetoder for å finne budsjettmessige og praktiske løsninger for et permanent forbud mot glyfosatholdige sprøytemidler på kommunale parkanlegg.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

**Hovedutvalg for miljø og teknikk fremmet følgende tillegg til punkt 1:**

Uttestingen vil foregå sesongen 2015 og sesongen 2016 og legges frem for hovedutvalget i første hovedutvalgsmøte etter sesongene.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag med hovedutvalgets tilleggsforslag til punkt 1 vedtas.

---

**14/82: Klage fra Øivind Gryteland på gebyr for kart- og delingsforretning, gnr. 106, bnr. 13**

**Rådmannens forslag:**

Gebyrer i Eidsberg kommune er fastsatt i avgiftshefte for Eidsberg kommune vedtatt av kommunestyret 12.12.2013. Klage fra Øivind Gryteland på gebyr for kart- og delingsforretning imøtekommes **ikke**.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/83: 230/112 - Smedgaten 11 - Fasadeendring - bruksendring fra nærings - til boligformål - klage**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir ikke dispensasjon fra parkeringsformål til boligformål i regulert område benevnt reguleringsplanen "Mysen Idrettspark".
2. Dette vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i

medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel om vedtak.

#### **Rådmannens forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk imøtekommer klagen, og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra reguleringsplanen Mysen Idrettspark § 5, fra parkeringsformål til boligformål, i Smedgaten 11, gnr 230, bnr 112, i Mysen.

Vedtaket begrunnes med at det på denne eiendommen vil være vanskelig å drive fremtidig forretningsdrift mot sterkt trafikkert gate hvor det er parkeringsforbud. Det er begrenset med tilgang til parkeringsplasser i nærområdet som kan dekke et slikt behov for eiendommen.

Fordelene med å etablere bolig i eksisterende næringslokale anses å være større enn ulempene i dette tilfellet. Det er også viktig at nyetableringer bør skje i den sentrale bykjernen der tilgjengelighet og parkeringsforhold tilsier at det er enklere å ha en aktiv forretningsdrift.

Bruksendringen må behandles som delegert sak før arbeidene kan igangsettes.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

##### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk gir ikke dispensasjon fra parkeringsformål til boligformål i regulert område benevnt reguleringsplanen "Mysen Idrettspark".
2. Dette vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel om vedtak.

#### **Votering:**

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Borger Mysens forslag.

Borger Mysens forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP) som ble avgitt for rådmannens forslag.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

Borger Mysens forslag vedtas.

---

#### **14/84: Søknad om stenging av deler av Bakkegata fra Industriveien til Smedgata**

#### **Rådmannens forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk har vurdert saken og vil i medhold av Plan- og bygningslovens Kap.13 §13-1 og 13-2 nedlegge midlertidig forbud mot tiltak.

Vedtaket begrunnes med at kommunen er i gang med et planarbeid knyttet til



områderegulering i Mysen sentrum, hvorav omsøkte eiendom/tiltak er beliggende innenfor planens områdebegrensning. I denne planen vil bl.a. grunnlaget for fremtidig trafikkmønster i sentrum bli et sentralt tema. Hovedutvalget anser derfor at søknaden ikke kan realitetsbehandles før en områdereguleringsplan er endelig vedtatt. Det ligger som føring at områdereguleringsplanen skal foreligge ferdig første halvår 2015.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §28. I medhold av samme lovs §29 settes klagefristen til 3 uker fra mottatt varsel om vedtak.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/85: Videreføring av samarbeidsprosjektet Klima Østfold**

**Rådmannens forslag:**

1. Eidsberg kommune støtter videreføringen av et forpliktende samarbeid på klima og energi mellom kommunene, Fylkesmannen og fylkeskommunen i Østfold. Et forpliktende samarbeid er avgjørende for hvorvidt klima- og energimålene for Østfold kan oppnås.
2. Eidsberg kommune skal bidra med et årlig beløp til drift av Klima Østfold tilsvarende kr 20.000 pluss kr 1,5 per innbygger, dvs. kr 37.000. Tiltaket videreføres i denne omgang ut 2020 og finansieres som tidligere over driftsbudsjett til virksomhet Næring og utvikling. Det forutsettes at flertallet av fylkets kommuner vedtar deltagelse i Klima Østfold.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/86: Tomter til boliger for vanskeligstilte**

**Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet med slik **innstilling:**

Det settes av tomter til å bygge 2 stk firemannsboliger til sosialt vanskeligstilte, på tomtene

Sand og ved brannstasjonen. Dette som del av vedtatt boligsosial handlingsplan, og for å kunne sanere deler av boligmassen i Kløverveien.

**Formannskapetets vedtak:**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/87: Kommuneplanens samfunnsdel Eidsberg kommune 2015 – 2027**

**Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk tar de innkomne hørings svar til orientering. Disse innbakes i et oppdatert og tydeligere kommuneplandokument som behandles i neste møterunde.
2. Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer/tillegg:
  - a. Side 12: Avsnittet "Kommunen vil gi folk ...klynger." Delen fra "Momenter som må tas...næring med mer" - Strykes
  - b. Side 15: Kulepunkt "Fremtidig utbygging av barnehage...skal skje i Mysen" - Endres til: "Fremtidig utbygging av barnehage, skole, idrettsanlegg og omsorgsboliger vil hovedsakelig skje i Mysen"
  - c. Eidsbergskolen har gjennom mange år hatt gode grunnskoler med desentralisert skolestruktur. Det er viktig at skolestruktur og bosettingspolitikken sees i sammenheng
3. I endelig plan skal det ikke legges inn tall eller prosentandeler som begrenser bygging i grendene generelt og spredt boligbygging spesielt.
4. Arbeidet med kommuneplanens arealdel fortsetter parallelt.
5. Administrasjonen anmodes om en administrativ/politisk prosess der vi vurderer kommuneplanens slagord "Rik på muligheter"

**Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

Eidsberg kommunestyre vedtar med hjemmel i [Plan- og bygningslovens § 11-15](#) «Kommuneplanens samfunnsdel Eidsberg kommune 2015 – 2027» med de endringer som er omtalt i saksutredningen, plandokumentet datert oktober 2014. Dokumentet erstatter tidligere «Kommuneplan 2005-2017».

## **Kommunestyrets vedtak:**

### **Formannskapets innstilling:**

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

### **Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens forslag vedtas med følgende tillegg/endringer:

1. Følgende føringer tas inn i endelig utkast:
  - a. Side 12: Avsnittet "Kommuneplanen legger vekt på ...Mysen" - Stryk
  - b. Side 12: Avsnittet "Kommunen vil gi folk ...klynger." Delen fra "Momenter som må tas...næring med mer" - Stryk
  - c. Side 15: Kulepunkt "Fremtidig utbygging av barnehage...skal skje i Mysen" - Endres til: "Fremtidig utbygging av barnehage, skole, idrettsanlegg og omsorgsboliger vil hovedsakelig skje i Mysen"
  - d. Side 22: Kulepunkt "I Mysen etableres nytt folkebad" - Endres til: "Det vurderes å etablere nytt folkebad i Mysen"
  - e. Side 22: Kulepunkt "Fremtidig kapasitetsutvidelse og nye idrettsanlegg...Mysen" – Endres til: "Fremtidig kapasitetsutvidelse og nye idrettsanlegg lokaliseres hovedsakelig til Mysen"
  - f. Side 23: Avsnitt "Eidsbergskolen har gjennom mange...skal skje i Mysen" – Setningen "Vurderinger knyttet til endringer av...oppvekst (2014) - Stryk. Setningen "Det er viktig at skolestruktur...skal skje i Mysen" - Stryk
2. I endelig plan skal det ikke legges inn tall eller prosentandeler som begrenser bygging i grendene generelt og spredt boligbygging spesielt.

### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

1. Hovedutvalg for miljø og teknikk tar de innkomne hørings svar til orientering. Disse innbakes i et oppdatert og tydeligere kommuneplandokument som behandles i neste møterunde.
2. Arbeidet med kommuneplanens arealdel fortsetter parallelt.
3. Administrasjonen anmodes om en administrativ/politisk prosess der vi vurderer kommuneplanens slagord "Rik på muligheter"

Etter samordning av forslagene fra Holene og Borger Mysen fremmet Borgar Mysen i tillegg slikt forslag til Holenes forslag punkt 1f skal lyde:

Eidsbergskolen har gjennom mange år hatt gode grunnskoler med desentralisert skolestruktur. Det er viktig at skolestruktur og bosettingspolitikken sees i sammenheng.

### **Votering:**

Det ble votert punktvis.

Borger Mysens forslag punkt 1 ble enstemmig vedtatt.  
Holenes endringsforslag punkt 1a ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (SP og AP.)  
Holenes endringsforslag punkt 1b ble enstemmig vedtatt.  
Holenes endringsforslag punkt 1c ble enstemmig vedtatt.  
Holenes endringsforslag punkt 1d ble forkastet med 7 mot 2 stemmer (SP og V).  
Holenes endringsforslag punkt 1e ble enstemmig vedtatt.  
Det ble votert alternativt mellom Holenes forslag punkt 1f og Borger Mysens endringsforslag samme punkt.  
Borger Mysens forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (SP og V).  
Holenes forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt.  
Borger Mysens forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 3.  
Borger Mysens forslag punkt 3 ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (SP) som nytt punkt 4.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling:**

Borger Mysens forslag punkt 1 vedtas.  
Holenes endringsforslag punkt 1b, 1c og 1e vedtas som nytt punkt 2a, 2b og 2c.  
Borger Mysens endringsforslag til Holenes forslag 1f vedtas som nytt punkt 2d.  
Holenes forslag punkt 2 vedtas som nytt punkt 3.  
Borger Mysens forslag punkt 2 vedtas som nytt punkt 4.  
Borger Mysens forslag punkt 3 vedtas som nytt punkt 5.

---