

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 21.10.2014	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 080/14 - 093/14
Møte nr: 10/2014	Til kl. 14:45	Møtested: Fellesheimen, Valnesfjord

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Vigdis Kristensen, Erling Palmar, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

**Varamedlemmer:**

Jens Erik Kosmo, Lars Morten Rødaas.

**Andre:**

Enhetsleder plan/utvikling, ordfører, formannskapssekretær, presse.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 22.10.14

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 22.10.14

**MERKNADER:**

Orientering fra Valnesfjord nærmiljøutvalg. Fra utvalget møtte Asbjørn Hegge, Hanne Løkås Veigård, Elisabeth Hunstad og Lars Bergli.

Statistikk og framskriving mot 2030. Orientering fra Nordland fylkeskommune ved seniorrådgiver Torbjørn Trane Jensen.

Merknader til dagsorden:

- Sak 83/14 og sak 84/14 behandles rett etter orientering.
- Orientering fra rådmannen tas til sist i møtet.

Dagorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

Orientering fra rådmannen:

- Branntomta i Furulund. Har sendt forespørsel om opprydding til 3 entreprenører. Ikke mottatt svar fra noen. Kan nå spørre en.
- Dispensasjon utbygging idrettshall. Dette tas med i ny plan.
- Forsinket reguleringsplan Vestmyra. Norconsult har overtatt for Salten Kartdata.
- Landingsplass helikopter ved brannstasjonen behandlet av enhetsleder kultur. Enhet plan/utvikling har ansvaret for søknader i utmark, mens enhet kultur (park) har ansvaret for søknader i bebygd strøk.
- Furnes-feltet. Sender ut på begrenset høring.

## Saksliste

Sak nr.:	Sakstittel:
080/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
081/14	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
082/14	REFERATSAKER I PERIODEN
083/14	83/115 - GØRAN OG JANNE HÅKONSEN - PÅLEGG OM FLYTTING
084/14	GENERELL UTBYGGINGSAVTALE
085/14	ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
086/14	ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
087/14	ASFALTERING AV SYKEHUSVEIEN, FARTSDUMPER
088/14	ANN KRISTIN OG BROR MYRVANG - SØKNAD OM Å FÅ OVERTA KOMMUNALT EID SNUPLASS I ÅSVEIEN, VALNESFJORD
089/14	ESPEN MØRTSELL - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT, DEL AV KOMMUNAL TOMT GNR 57 BNR 1 I VALNESFJORD
090/14	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK
091/14	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK
092/14	MØTEPLAN 2015 FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG, DRIFTSUTVALG, FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE
093/14	ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN



## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9140	
	Arkiv sakID.: 14/2101	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 080/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 8/2014 og 9/2014

---

### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

---

### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 8/2014 og 9/2014 godkjennes.

---

### PLUT-080/14 VEDTAK- 21.10.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9138	
	Arkiv sakID.: 14/2099	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 081/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

#### **DPLU. 238/14: 110/47 OG 81 - HANS-EINAR KRISTIANSEN MYRVOLL - SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM**

#### **VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Konesjonsloven av 28.11.2003 samt delegasjon innvilges Hans – Einar Kristiansen Myrvoll konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 110/47,81 i Fauske kommune.

#### **DPLU. 240/14: 103/11 FAUSKE LYSVERK AS - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - NYTT FJERNVARMEANLEGG PÅ VESTMYRA**

#### **VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 23-1 meddeles rammetillatelse for etablering av fjernvarmeanlegg på Vestmyra, G.nr. 103/11, som omsøkt.

I medhold av Plan- og Bygningslovens Kap. 19 meddeles dispensasjon fra plankravet om ny reguleringsplan for tomten.

Søknad om ansvarsretter fra Norconsult AS og Multiconsult AS godkjennes.

#### **DPLU. 241/14: 103/11 FAUSKE LYSVERK AS - SØKNAD OMIGANGSETTINGSTILLATELSE - NYTT FJERNVARMEANLEGG PÅ VESTMYRA, FAUSKE**

#### **VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 og 23-1 meddeles igangsettingstillatelse for grunnarbeidene på Vestmyra, G.nr. 101/11, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra A. Moan AS godkjennes.

Det vises for øvrig til vilkår i rammetillatelse, gitt 01.09.2014 i sak 240/14.

---

## **DPLU. 243/14: SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR FAUSKE ØSTRE - DEL 2**

---

### **VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 4/13, godkjenner rådmannen det fremlagte forslag til endring av reguleringsplan for Fauske østre, del 2.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

---

## **DPLU. 244/14: 48/1 M.FL. - JAN BØRGE JOHANSEN - SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEG - GONGSKARVEIEN (TYNGRE TRAKTORVEI)**

---

### **VEDTAK :**

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i forskrift<sup>1</sup> til "Skogbruksloven", § 25, tillatelse til at skogsvei med betegnelsen Gongskarveien ved Jodal i Fauske kommune, bygges i samsvar med de fremlagte planer og det som er anført i skogbrukssjefens vurdering.

Hvis det under arbeidet med veien skulle dukke opp eldre kulturminner (gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner), må veiarbeidet straks stoppes og funnet meldes til kulturminnemyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører arbeidet i marken.

Dette vedtaket bortfaller hvis veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av år 2019.

Straks veianlegget er ferdig bygget, må det gis beskjed om dette til skogbrukssjefen slik at han kan gjennomføre nødvendig kontroll.

---

## **DPLU. 245/14: 119/1 PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE HYTTE PÅ TOMT NR 9620 PÅ SÅKIÅSEN I SULITJELMA - ERVERVER ANNIE BERG**

---

<sup>1</sup> Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål med hjemmel i § 25 i lov av 27 mai 2005 om skogbruk (skogbruksloven).

---

**VEDTAK :**

Det gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til omsøkte punkt feste for eksisterende hytte med tomt 9620 på Såkiåsen i Sulitjelma.

---

**DPLU. 246/14: 76/10 - ARE NORDGÅRD/HANNE M.K. HANSEN - SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE, NYE ANSVARSRETTETTER FOR FORTAK I BYGGESAK 186/14**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 23-5 og 23-6 jvf. SAK10 §§ 12-3 og 12-4 meddeles ansvarsrett for Systemair AS og Snekker'n AS som omsøkt.

Tidligere ansvarsretter gitt Flexit AS og Norsk Byggmontering AS, i sak 186/14 opphører.

---

**DPLU. 248/14: 119/1, FNR. 9263 - HALVDAN HARSVIK - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA HYTTE VED KJELVANN**

---

**VEDTAK :**

I medhold av Kommuneplanens arealdel § 2.1 avslår kommunen søknaden om utslippstillatelse fra hytten ved Kjelvann, G.nr. 119/1/9263, som omsøkt.

Søknad om barmarkskjøring, innsendt i samme søknad, behandles av annen instans.

---

**DPLU. 249/14: 48/1 M.FL. - JAN BØRGE JOHANSEN - SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEG - TILLEGGSVEDTAK TIL ADMINISTRATIV SAK NR 244/14 FOR PLAN- OG UTVIKLINGUTVALGET**

---

**VEDTAK :**

Som tilleggs-vedtak til tidligere administrative sak nr 244/14 for plan- og utviklingsutvalget gjøres som angitt i det følgende.

Før byggearbeidet med Gongskarveien startes, må veibyggerne (skogeierne) ta opp forholdet mellom flyttlei for rein og skogsveibygging med lederen for Duokta reinbeitedistrikt og evt foreta befarings i marken med han for å se til at veianlegget ikke blir til noe hinder av betydning for rein under flytting.

Veibyggerne (skogeierne) må før veibygging starter, undersøke om det er hønsehaukhekking i veiområdet. Er det slik hekking, kan veibygging startes først i august.

---

**DPLU. 250/14: 101/222, 223 - TOMMY KJÆRRAN - SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE, UTVIDELSE AV GARASJE/INNGANG MED BRA 12 M2 TIL TOTALT BRA 64 M2. TOTALT BRA HELE BOLIGEN BLIR 445,5 M2, TOTALT LEIEAREAL ER UENDRET (LA 340 M2), SALTDALSVEIEN 31, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 b meddeles tillatelse til endring av gitt tillatelse for oppføring av garasje som tilbygg til bolig, med en utvidelse på BRA 12 m2, heving av tak over garasje samt endring av ark på tilbygg i Saltdalsveien 31, Fauske som omsøkt.

---

**DPLU. 251/14: WENCHE FURNES HENRIKSEN GNR 50 BNR 1 - SØKNAD OM UTSATT FRIST FOR SPREDNING AV HUSDYRGJØDSEL**

---

**VEDTAK :**

Wenche Furnes Henriksen innvilges dispensasjon fra § 23 i forskrift om gjødselvarer mv om tidspunkt for spredning av husdyrgjødsel uten nedmolding.  
Det gis forlenget frist til 30. september 2014.  
Spredning nær vassdrag/åpne kanaler skal unngås.  
Søknaden er behandlet administrativt etter fullmakt.

---

**DPLU. 252/14: BODIL LUNDBAKK GNR 50 BNR 9 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING AV HUSDYRGJØDSEL PÅ ENG**

---

**VEDTAK :**

Bodil Lundbakk innvilges dispensasjon fra § 23 i forskrift om gjødselvarer mv om tidspunkt for spredning av husdyrgjødsel uten nedmolding.  
Det gis forlenget frist til 30. september 2014.  
Spredning nær vassdrag/åpne kanaler skal unngås.  
Søknaden er behandlet administrativt etter fullmakt.

---

**DPLU. 253/14: TORGEIR LØKÅS GNR 50 BNR 3 - SØKNAD OM UTSETTELSE FOR SPREDNING AV HUSDYRGJØDSEL**

---



**VEDTAK :**

Torgeir Løkås innvilges dispensasjon fra § 23 i forskrift om gjødselvarer mv om tidspunkt for spredning av husdyrgjødsel uten nedmolding.

Det gis forlenget frist til 30. september 2014.

Spredning nær vassdrag/åpne kanaler skal unngås.

Søknaden er behandlet administrativt etter fullmakt.

---

**DPLU. 254/14: HÅVARD SOLEM GNR 112 BNR 28 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SPREDNING AV HUSDYRGJØDSEL****VEDTAK :**

Håvard Solem innvilges dispensasjon fra § 23 i forskrift om gjødselvarer mv om tidspunkt for spredning av husdyrgjødsel uten nedmolding.

Det gis forlenget frist til 30. september 2014.

Spredning nær vassdrag/åpne kanaler skal unngås.

Søknaden er behandlet administrativt etter fullmakt.

---

**DPLU. 255/14: 101/20 - GEIR ARVID ARNTZEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV EIENDOM****VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av ca 400 m<sup>2</sup> stor tomt med påstående pumpestasjon.

---

**DPLU. 256/14: ANMODNING OM SKILTING I SKYSSSELVIKA INDUSTRIOMRÅDE****VEDTAK :**

Med hjemmel i Veitrafikklovens § 5 og skiltforskriften § 26 blir Straumøyerveien fra E6 v/Finneidstraumen gjennom industriområdet i Skysselvika, skiltet slik når det gjelder fart:

Skilt nr 362.50 settes opp v/begynnelsen av veien på begge sider (sør/vestover) og 1 gang på høyre side etter ca 500 m. Retur: Ved begynnelse av veien v/Wenberg fiskeoppdrett (nord/østover) settes opp skilt nr 362.50 på høyre side av veien og gjentas etter ca. 500 m.

Skilt nr 364 (opphøring av særskilt fartsgrense) settes opp ved veiens slutt (v/E6) på begge sider av veien.

Med hjemmel i Veitrafikklovens § 5 og skiltforskriftens § 29 plasseres skilt nr 156 (annen fare) med underskilt nr 808 (anleggstrafikk) 2 steder på veien.

Se vedlagte skiltplan.  
Skiltene settes opp etter gjeldende regelverk.  
Skiltene bestilles og dekkes av Enhet Plan/utvikling.

Saken oversendes Enhet VVA til utførelse.

---

**DPLU. 257/14: SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 119 BNR 430 I FAUSKE KOMMUNE**

---

**VEDTAK :**

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Sulitjelma Fjellandsby AS konsesjon ved erverv av gnr 119 bnr 430 i Fauske kommune.

---

**DPLU. 259/14: 102/10 - SVERRE PEDERSEN/VIVI ARNESEN - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM**

---

**VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca 2.0 dekar med eksisterende bygninger fra eiendommen gnr 102 bnr 10 i Fauske kommune.

---

**DPLU. 263/14: IDEELL 1/2-DEL AV 108/20 - ANN KRISTIN ELLINGSEN KOSKINEN - SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM**

---

**VEDTAK :**

Kjøpesummen på kr. 35.100,- anses som akseptabel.

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen , og med hjemmel i Lov om konsesjon for erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Ann Kristin Ellingsen Koskinen konsesjon for erverv av ideell 1/2-del av eiendommen, gnr. 108 bnr. 20 i Fauske kommune.

---

## **INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

### **PLUT-081/14 VEDTAK- 21.10.2014**

#### **Kjetil Sørbotten (FL) foreslo:**

Søknad om utslippstillatelse fra hytte med Kjelvann innvilges, gjeldende Halvdan Harsviks hytte.

Begrunnes med at tillatelse til grunnvannsboring er gitt og da er det en naturlig konsekvens at vannet også må slippes ut.

FL's forslag ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

Resten av delegerte saker: Delegerte saker tas enstemmig til orientering.

#### **VEDTAK:**

Søknad om utslippstillatelse fra hytte med Kjelvann innvilges, gjeldende Halvdan Harsviks hytte.

Begrunnes med at tillatelse til grunnvannsboring er gitt og da er det en naturlig konsekvens at vannet også må slippes ut.

Resten av delegerte saker:

Delegerte saker tas enstemmig til orientering.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:

Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning  
Rådmann

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9139	
	Arkiv sakID.: 14/2100	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.: 082/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
14/8580	U	14/1986	22.09.2014	Plan- og utviklingsutvalget	OPPRUSTING AV VEI TIL ALVENES TIL KJØRBAR STAND
14/7703	S	14/1742	26.08.2014		FRITAK FRA POLITISKE VERV OG VALG AV NYTT MEDLEM I PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALGET - KAI INGE SLETVOLD
14/9152	I	14/2090	30.09.2014	DNB Bank ASA	GNR. 119 BNR. 325 - EIERSKAP OG ANSVARFORHOLD GAMLE SMELTEHYTTA I SULITJELMA

### PLUT-082/14 VEDTAK- 21.10.2014

Referatene tas til orientering.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9329	
	Arkiv sakID.: 11/1030	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 083/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### 83/115 - GØRAN OG JANNE HÅKONSEN - PÅLEGG OM FLYTTING

Vedlegg: 1) Vedtak fra Plan – og utviklingsutvalget 20.04.10.  
2) Brev fra advokat Tore Benson datert 01.09.14.  
3) Brev fra advokat Sigurd A. Refvik datert 10.09.14.

#### Saksopplysninger:

Janne og Gøran Håkonsen søkte i brev datert 05.03.10 om bruksendring av oppført fritidsbolig på Straumøyra til bolighus.

Søknaden ble avslått av plan- og utviklingsutvalget 20.04.10.

Varsel om at det var aktuelt for Fauske kommune å fatte vedtak om å gi pålegg om fraflytting ble sendt advokat Refvik 01.09.14.

Advokat Refvik har på vegne av Janne og Gøran Håkonsen i brev datert 10.09.14 anført at det på eiendommen er en tinglyst borett som går ut på at de på tomten oppførte bygninger kun må benyttes til bopel for festeren med familie og at bygningen er en bolig.

#### Saksbehandlers vurdering:

Det er gitt byggetillatelse for en hytte.

Det er ikke gitt tillatelse til bruksendring.

Av plan- og bygningslovens § 31-1 fremgår at kommunen har en plikt til å forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Det er på det rene at en tinglyst borett ikke kan ha noen betydning. Janne og Gøran Håkonsen kan ikke ta fritidsbolig i bruk som bolig uten tillatelse fra bygningsmyndighetene.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Janne og Gøran Håkonsen pålegges å fraflytte bygningen på eiendommen gnr. 83 bnr. 115 i Fauske kommune innen 30. november 2014.

**PLUT-083/14 VEDTAK- 21.10.2014**

Advokat Thomas Benson orienterte.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

**VEDTAK:**

Janne og Gøran Håkonsen pålegges å fraflytte bygningen på eiendommen gnr. 83 bnr. 115 i Fauske kommune innen 30. november 2014.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9330	
	Arkiv sakID.: 14/2138	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 084/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### GENERELL UTBYGGINGSAVTALE

Vedlegg: Generell utbyggingsavtale

#### Sammendrag:

Fauske kommune har i de senere årene hatt pågang fra utbyggere som ønsker å erverve grunn fra kommunen til næringsutvikling. Fauske kommune bør i forbindelse med salg av ervervet areal sørge for at det inngås en generell utbyggingsavtale med erververen. Det bør benyttes en standardisert mal for generell utbyggingsavtale.

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har i de senere årene hatt pågang fra utbyggere som ønsker å erverve grunn fra kommunen til næringsutvikling.

Fauske kommune bør i forbindelse med salg av ervervet areal sørge for at det inngås en generell utbyggingsavtale. En utbyggingsavtale er en avtale mellom kommunen og utbygger om utbygging av et område, som har sitt grunnlag i kommunens planmyndighet og som gjelder gjennomføring av kommunal arealplan, jf. plan- og bygningsloven § 17-1.

#### Saksbehandlers vurdering:

Fauske kommune kan gjennom utbyggingsavtalen klart og tydelig tilkjenne hvilke betingelser som bli stilt for utnyttelsen av grunnervervelsen.

Kjøper vil også være tjent med at det inngås en utbyggingsavtale før salg. Utbyggingsavtalen vil være med på å sikre forutberegnelighet for kjøper, og derigjennom sikre en korrekt salgssum for arealet. Dette selv om salget er knyttet opp mot formelle planvedtak eller gjennomføringen av slike vedtak.

Det kan derfor være hensiktsmessig at utbyggingsavtalen redegjør for bestemmelser gitt i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan. Likeså at det opplyses om reguleringen av antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Likeså at det opplyses om kommunen har bestemt at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris, jf. plan- og bygningsloven § 17-2 første ledd og andre ledd.

Kommunen bør også opplyse kjøper om de skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtaket. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen.

Kostnadene som belastes kjøper til tiltaket, må imidlertid stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen, jf. plan- og bygningsloven § 17-2 tredje ledd. Likeså kan det opplyses om forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtaket, jf. plan- og bygningsloven § 17-2 fjerde ledd.

Kommunen kan også stille krav til «Teknisk infrastruktur» innenfor de rammene som følger av reglene om offentlige anskaffelser. Kommunen kan i forbindelse med planvedtak eller tillatelse gjøre utbyggingen betinget av at tiltakshaver besørger eller helt eller delvis finansierer veg, annet anlegg for offentlig kommunikasjon, anlegg for energiforsyning, vanntilførsel og avløp, og fellesarealer, som kommunen påviser er nødvendig for å gjennomføre utbyggingen. Med veg forstås kjørebane med fortau og snuplasser, gangveg, sykkelsti, turveg og offentlig plass, hvor private avkjørsler blir tillatt. Betingelsen kan også gjelde avbøtende tiltak, jf. NOU 2003: 14 pkt. 9.7.1.

Rådmannen mener at vedlagte mal for generell utbyggingsavtale tar hensyn til de ovennevnte forhold og foreslår at Fauske kommune vedtar å benytte vedlagte mal ved fremtidig salg av kommunal grunn. Den vil sikre kommunen, så vel som fremtidige kjøpere av kommunal grunn, forutberegnelighet ved avtaleinngåelsen. Malen vil også sikre en høy grad av standardisering ved salg av kommunal grunn. Rådmannen finner likevel grunn til å bemerke at malen også gir den nødvendige fleksibilitet til å ivareta de ulikheter som kan knytte seg til salg av ulike arealer, til ulike formål.

---

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Fauske kommune vedtar vedlagte mal for generell utbyggingsavtale.

---

## **PLUT-084/14 VEDTAK- 21.10.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Fauske kommune vedtar vedlagte mal for generell utbyggingsavtale.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9192	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 085/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN ENDRING AV VEGNAVN I LØKÅS

Vedlegg: Jordskiftekart, Løkås 1888  
Hybridkart Løkås  
Grunnkart over Løkås  
Løkåsveien - opprinnelig  
Nedre Løkåsvei\_Løkåsveien.pdf

#### Saksopplysninger:

Det har kommet tilbakemeldinger fra grunneiere i Løkås om feil navngiving av veg ut fra geografisk plassering.

Utgangspunktet er jordskiftekart fra 1888 som definerer innmarken til øvre Løkås. Her er også grensene mot Strømsnes, Haug og Nedre Løkås tegnet inn.

Den opprinnelige gården Løkås var i følge Bjørnar Løkås, gnr. 56, bnr. 1, plassert der han i dag har sin enebolig. I SSR er gårdsbruket Løkås plassert innenfor eiendommen 56/1.

Løkåsveien er i dag definert fra RV 530 langs eiendommen 56/4. I jordskiftekartet er denne veien innenfor området som kalles Nedre Løkås.

Basert på disse opplysningene foreslår Rådmannen følgende:

- Løkåsveien endres til Nedre Løkåsvei.
- Veg fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 får navnet Løkåsveien.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til endring av vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Vegnavnet Løkåsveien endres til Nedre Løkåsvei
- Veg fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 får navnet Løkåsveien

**PLUT-085/14 VEDTAK- 21.10.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til endring av vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Vegnavnet Løkåsveien endres til Nedre Løkåsvei
- Veg fra RV530 som splittes mot 56/1 og 56/41 får navnet Løkåsveien

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9200	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 086/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN TO NYE VEGNAVN

Vedlegg: Regplan Hauanbakken  
Oversikt vegnavn

### Saksopplysninger:

I reguleringsplanen Hauanbakken, vedtatt i kommunestyret 27.03.2007, er det nye veger som ikke har blitt navngitt. De første boligene begynner å bli ferdigstilte og disse skal tilordnes en adresse.

Rådmannen foreslår vegnavnene Almveien og Hasselveien.

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til nye vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Almveien
- Nytt vegnavn Hasselveien

### PLUT-086/14 VEDTAK- 21.10.2014

#### Utvalgsleder foreslo:

Saken utsettes til neste møte.

Utvalgsleders forslag ble enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

Saken utsettes til neste møte.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9169	
	Arkiv sakID.: 14/1650	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og Utviklingsutvalget		
Sak nr.: 087/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### ASFALTERING AV SYKEHUSVEIEN, FARTSDUMPER

Vedlegg: - Søknad datert 17.7.14 fra beboere i Sykehusveien, m/underskriftsliste  
- Uttalelse fra VVA

#### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra beboere i Sykehusveien på Fauske om at det etableres fartsdumpere i veien samtidig som veien asfalteres.

#### Saksopplysninger:

Søknad gjelder etablering av fartsdumper i veien samtidig som den asfalteres. Søknaden er datert den 17. juli i år, men i og med at den måtte behandles politisk var det ikke mulig å behandle søknaden tidligere. Sykehusveien er i mellomtiden blitt asfaltert, men uten fartsdumper.

Saken ble behandlet i Faglig Trafikkforum Fauske (FTF) den 9. september 14. De kom med følgende råd til den politiske behandlingen:

«Fauske kommune ser på skiltingen i Sykehusveien. Det henstilles til Politiet om fartskontroll i området.»

Enhet VVA fraråder at det etableres fartsdumper i Sykehusveien.

#### Saksbehandlers vurdering:

Sykehusveien har fartsgrense 30 km. Dersom det kjøres for fort er det en politisak og FTF henstiller til Politiet om fartskontroll i veien.

Fauske kommune jobber med skiltplan for Sykehusveien.

Det hevdes at det kjøres fort i veien, at veien er en gangsti for folk fra Hauan til sentrum og at den i tillegg blir brukt til turvei. At det til tider er stor trafikk av forskjellige slag i veien, betyr nødvendigvis ikke at det skal etableres fartsdempere. Sykehusveien er ikke gjennomfartsvei for biltrafikk

Det er kommunens oppgave å vedlikeholde/skilte kommunale veier. Det er Politiet som skal påse at skiltingen blir overholdt og eventuelt bøtelegge/straffe ulovlig kjøring.

Det er kun Kirkeveien og Leitebakken som har fartsdumper i dag. Disse veiene er gjennomfartsveier med mye trafikk. Sykehusveien har ikke samme trafikkmengde og er ikke betegnet som gjennomfartsvei for biltrafikk. På bakgrunn av dette innstiller Rådmannen på at søknaden avslås.

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Søknaden fra beboere i Sykehusveien om fartsdumpere for å begrense hastigheten i veien avslås da Sykehusveien ikke er en vei med gjennomfartstrafikk.  
Det henstilles til Politiet om fartskontroll i området.

---

**PLUT-087/14 VEDTAK- 21.10.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Søknaden fra beboere i Sykehusveien om fartsdumpere for å begrense hastigheten i veien avslås da Sykehusveien ikke er en vei med gjennomfartstrafikk.  
Det henstilles til Politiet om fartskontroll i området.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9247	
	Arkiv sakID.: 14/2113	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 088/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### ANN KRISTIN OG BROR MYRVANG - SØKNAD OM Å FÅ OVERTA KOMMUNALT EID SNUPLASS I ÅSVEIEN, VALNESFJORD

Vedlegg: Søknad m/kart datert 28.5.2014 fra Ann Kristin og Bror Myrvang

#### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder tillatelse til kjøp av ca 45 m<sup>2</sup> av Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 i Furnesfeltet i Valnesfjord. Omsøkt areal skal tillegges eiendommen Åsveien 8, gnr 76 bnr 220 og 147 (søkernes eiendom) som tilleggsareal.

Omsøkt areal er i reguleringsplan for Furnesfeltet regulert til boligformål. Arealet ble ved etablering av boligfeltet brukt til snuplass. Senere er Åsveien blitt forlenget og ny snuplass er etablert 50 meter lengre mot nord.

Ved nærmere søk i eiendomskartet viser det seg at kommunen eier kun ca 2/3 deler av den omsøkte tomta. Søker er kontaktet og ønsker å gå videre med kjøp av det kommunale arealet.

#### Saksbehandlers vurdering:

Omsøkt areal kan naturlig anvendes som tilleggsareal til søkeres eiendom.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden og anbefaler denne innvilget.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 90,- pr/m<sup>2</sup>

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

#### PLUT-088/14 VEDTAK- 21.10.2014

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo nytt 2. avsnitt:

Formannskapet setter pris på omsøkt areal sett i sammenheng med gjeldende prisregime og beliggenhet.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endring ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Formannskapet setter pris på omsøkt areal sett i sammenheng med gjeldende prisregime og beliggenhet.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9241	
	Arkiv sakID.: 14/2112	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 089/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### ESPEN MØRTSELL - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT, DEL AV KOMMUNAL TOMT GNR 57 BNR 1 I VALNESFJORD

Vedlegg: Søknad m/kart datert 31.8.2014 fra Espen Mørtsell om kjøp av tilleggstomt

#### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder tillatelse til kjøp av en parsell på ca 550 m<sup>2</sup> eller deler av den, av Fauske kommunes eiendom gnr 57 bnr 1 på Strømsnes i Valnesfjord. Omsøkt areal skal tillegges eiendommen gnr 57 bnr 4 (søkers eiendom) som tilleggsareal.

Omsøkt areal er i reguleringsplan for Strømsnes regulert til friområde. Det sto tidligere et naust på tomta, det er nå revet. Mellom søkerens tomt og omsøkt parsell går det en vei inn til eiendommene lengre sør.

Søkeren begrunner søknaden med at han ønsker å få hånd om arealet for å hindre at andre kjøper eiendommen og bygger den ut.

#### Saksbehandlers vurdering:

Søkeren har forholdsvis liten tomt og i forbindelse med oppmåling av tomt til Coop Nordland ble det avdekket feil grenser i eiendomskartet, det viste seg at søkerens tomt er noe mindre enn det som tidligere er oppgitt. Søkerens ønske om større tomt kan ses i lys av dette.

Omsøkt areal er regulert til friområde for å sikre allmenheten tilgang til sjøen. Arealet kan ikke bebygges.

Det foreligger ingen planer om omregulering og rådmannen er av den formening at formålet med reguleringen best blir i varetatt ved at arealet fortsatt er i offentlig eie.

Det omsøkte areal grenser ikke til søkers eiendom og anses ikke som naturlig del av boligtomten.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Søknad fra Espen Mørtsell om kjøp av inntil 550 m<sup>2</sup> av bnr 57 bnr 1 imøtekommes ikke.

#### PLUT-089/14 VEDTAK- 21.10.2014

**Tore Stemland (FRP) foreslo:**



Søknaden om kjøp av tilleggstomt i Valnesfjord innvilges.  
Formannskapet setter pris i henhold til gjeldende prisregime og beliggenhet.

FRP's forslag ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

**INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknaden om kjøp av tilleggstomt i Valnesfjord innvilges.  
Formannskapet setter pris i henhold til gjeldende prisregime og beliggenhet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9259	
	Arkiv sakID.: 14/2115	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og Utviklingsutvalget		
Sak nr.: 090/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

## SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Vedlegg: - Søknad med vedlegg  
- Kopi av utslippstillatelse for gråvann fra Saltdal kommune  
- Kartutsnitt

### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvannsveien og fram til hytte beliggende på kommunegrensen mellom Saltdal og Fauske fra Magne Steigen. Avstanden er ca 500 m og det søkes om kjøring på barmark.

### Saksopplysninger:

Steigen fikk i fjor dispensasjon for framkjøring av borerigg på snødekt/tilfrosset mark i forbindelse med boring etter vann. Nå har han fått tillatelse fra Saltdal kommune til å etablere renseanlegg for gråvann. I den forbindelse søker han om å benytte beltegraver inntil 3,5 tonn for å grave ned dette anlegget. I tillegg skal han henge en kjelke etter gravemaskinen for å frakte fram ca 700 kg filtermasse som skal inn i renseanlegget.

Det søkes om kjøring på barmark fra nå og fram til jul.

Grunneier har sagt ja til denne søknaden.

Kjøring på barmark er ikke tillatt i hht motorferdselloven og det må søkes dispensasjon etter § 6 og § 6 i nasjonal forskrift for slik kjøring. Det må foreligge særlige grunner, samt at ferdelsesbehovet ikke kan dekkes på annen måte, før det kan innvilges dispensasjon.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

### *Kunnskapsgrunnlaget § 8*

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at omsøkte ferdsel i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

### *Føre-var § 9*

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det vil bli lagt begrensinger på ferdsel både mhp antall kjøretøy og en tidsramme. Med vilkår som eventuelt vil bli satt vil omsøkte kjøring ikke skade naturmangfoldet.

### *Økosystemtilnærming og samla belastning § 10*

Kjøringen det er søkt om er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

### *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11*

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

### *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12*

Ikke aktuelt i denne saken.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Fauske kommune er meget restriktiv når det gjelder ferdsel på bar mark. I forrige møte ble flere saker av samme karakter avslått. Vi henviser slik transport til kjøring på snødekt mark. Selv om det søkes om ferdsel i lite omfang, så vil innvilgelse av slik kjøring skape presedens for lignende saker.

Rådmannen kan ikke se at det foreligger opplysninger som skulle tilsi at kommunen skulle fravike dette prinsippet.

Rådmannen legger fram følgende innstilling:

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Med hjemmel i Motorferdselloven og Nasjonal Forskrift § 6 innvilges følgende:

Magne Steigen innvilges dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvannsveien og fram til hytte beliggende på kommunegrensen mellom Saltdal og Fauske:

1. Kjøringen må skje på snødekt mark.
2. Trase som skal benyttes er skissert på vedlagte kartutsnitt.
3. Kjøringen må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00.
4. Grunneiers tillatelse må foreligge før kjøring kan finne sted.
5. Ved eventuelle terrengskader, skal søker utbedre disse, eventuelt dekke de kostnader det medfører å utbedre skadene.

Dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvannsveien og fram til hytte på bar mark avslås. Slik transport må foregå på snødekt tilfrosset mark.

---

### **PLUT-090/14 VEDTAK- 21.10.2014**

#### **Jens Erik Kosmo (AP) foreslo:**

Med hjemmel i Motorferdselloven og Nasjonal Forskrift § 6 innvilges følgende:

Magne Steigen innvilges dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvannsveien og fram til hytte beliggende på kommunegrensen mellom Saltdal og Fauske:

1. Trase som skal benyttes er skissert på vedlagte kartutsnitt.

2. Kjøringen må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00.
3. Grunneiers tillatelse må foreligge før kjøring kan finne sted.
4. Ved eventuelle terrengskader, skal søker utbedre disse, eventuelt dekke de kostnader det medfører å utbedre skadene.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i Motorferdselloven og Nasjonal Forskrift § 6 innvilges følgende:  
Magne Steigen innvilges dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvannsveien og fram til hytte beliggende på kommunegrensen mellom Saltdal og Fauske:

1. Trase som skal benyttes er skissert på vedlagte kartutsnitt.
2. Kjøringen må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00.
3. Grunneiers tillatelse må foreligge før kjøring kan finne sted.
4. Ved eventuelle terrengskader, skal søker utbedre disse, eventuelt dekke de kostnader det medfører å utbedre skadene.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9012	
	Arkiv sakID.: 14/1907	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 091/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK

Vedlegg: - Søknad om dispensasjon datert 10.9.14  
- Kartutsnitt

#### Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Finn-Birger Dobakk, Bodø, om dispensasjon for kjøring av en borerigg fra Balvannsveien og fram til hytte i Saaki, beliggende ca 80 m fra veien.

#### Saksopplysninger:

Det søkes om dispensasjon for kjøring av borerigg fra Balvannsveien og til hytte i Saaki. Avstanden er ca 80 m.

Søker opplyser at han ønsker å starte boringen sommeren 2015. På grunn av det er kort tid igjen til veien stenger, er det vanskelig å planlegge en oppstart nå i høst, i tillegg er det lang (1 mnd) ventetid til å få brønnboringfirmaet til å kunne foreta boringen.

Kjøring på barmark er ikke tillatt i hht motorferdselloven og det må søkes dispensasjon etter § 6 og § 6 i nasjonal forskrift for slik kjøring. Det må foreligge særlige grunner, samt at ferdselsbehovet ikke kan dekkes på annen måte, før det kan innvilges dispensasjon.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

#### *Kunnskapsgrunnlaget § 8*

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at omsøkte ferdsel i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

#### *Føre-var § 9*

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det vil bli lagt begrensninger på ferdselen både mhp antall kjøretøy og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil omsøkte kjøring ikke skade naturmangfoldet.

#### *Økosystemtilnærming og samla belastning § 10*

Kjøringen det er søkt om er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

#### *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11*

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

*Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12*  
Ikke aktuelt i denne saken.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Selv om det søkes om ferdsel i meget lite omfang, så vil innvilgelse av slik kjøring skape presedens for lignende saker. Fauske kommune er meget restriktiv når det gjelder ferdsel på bar mark og har tidligere kun innvilget slik kjøring på snødekt mark. Rådmannen kan ikke se at det foreligger opplysninger som skulle tilsi at kommunen skulle fravike dette prinsippet.

Rådmannen legger fram følgende innstilling:

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Søknad fra Finn-Birger Dobakk, Bodø, om dispensasjon til å kjøre en borerigg på bar mark fra Balvannsveien og fram til hytta i Saaki avslås. Framkjøring av borerigg må skje på frosset/snødekt mark.

---

### **PLUT-091/14 VEDTAK- 21.10.2014**

#### **Lars Morten Rødaas (FL) foreslo:**

Søknad fra Finn-Birger Dobakk, Bodø om dispensasjon til å kjøre borerigg på barmark fra Ballvannsveien og frem til hytta i Saaaki innvilges.

1. Trase som skal benyttes er skissert på vedlagte kartutsnitt.
2. Kjøringen må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00.
3. Grunneiers tillatelse må foreligge før kjøring kan finne sted.
4. Ved eventuelle terrengskader, skal søker utbedre disse, eventuelt dekke de kostnader det medfører å utbedre skadene.

FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Søknad fra Finn-Birger Dobakk, Bodø om dispensasjon til å kjøre borerigg på barmark fra Ballvannsveien og frem til hytta i Saaaki innvilges.

1. Trase som skal benyttes er skissert på vedlagte kartutsnitt.
2. Kjøringen må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00.
3. Grunneiers tillatelse må foreligge før kjøring kan finne sted.
4. Ved eventuelle terrengskader, skal søker utbedre disse, eventuelt dekke de kostnader det medfører å utbedre skadene.

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/7901	
	Arkiv sakID.: 14/1833	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 092/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014
043/14	DRIFTSUTVALG	22.10.2014
	FORMANNSKAP	03.11.2014
	KOMMUNESTYRE	13.11.2014

### MØTEPLAN 2015 FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG, DRIFTSUTVALG, FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE

Vedlegg: Møteplan 1. og 2. halvår 2015  
Planleggingskalender for utvalgsmøter 2015

#### Sammendrag:

Vedlagt følger forslag til møteplan 2015, hvor det er tatt hensyn til de vedlagte merknader som vi kjenner til.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2015 godkjennes som vist i vedlegg.

#### PLUT-092/14 VEDTAK- 21.10.2014

##### Jens Erik Kosmo (AP) foreslo:

Det settes opp et PLUT-møte (temamøte om arealplanen) tirsdag 17. februar 2015.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringer ble enstemmig vedtatt.

##### VEDTAK:

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2015 godkjennes som vist i vedlegg med følgende endring:

- Det settes opp et PLUT-møte (temamøte om arealplanen) tirsdag 17. februar 2015.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/9414	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 093/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.10.2014

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN NYE VEGNAVN - FINNEIDLIA 2

Vedlegg: Oversikt veinavn

### Saksopplysninger:

Det opparbeides nå boligtomter i den nordvestligste delen av reguleringsplanen Finneidlia 2, like øst for Greplyngveien. I den forbindelse er det tre veger som må få nytt navn.

Rådmannen foreslår temaet bær for fremtidig navngiving i dette området.

Moltebærveien og Tyttebærveien foreslås som vegnavn for Veg 6 i reguleringsplanen Finneidlia 2, vedtatt 27.06.2005.

Samleveg mellom Greplyngveien og Tyttebærveien, som går mot Lilleheia, foreslås navngitt Lilleheiveien.

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det fremsettes følgende forslag til nye vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Moltebærveien
- Nytt vegnavn Tyttebærveien
- Nytt vegnavn Lilleheiveien

### PLUT-093/14 VEDTAK- 21.10.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

Det fremsettes følgende forslag til nye vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Moltebærveien
- Nytt vegnavn Tyttebærveien
- Nytt vegnavn Lilleheiveien

---

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

