

## Møteprotokoll for Hovedutvalg for miljø og teknikk

**Møtedato:** 10.06.2014  
**Møtested:** Kulturtorget, Møterom 1  
**Møtetid:** 18:00 - 21:00

<b>Til stede</b>	<p><i>Medlemmer:</i>            Anne Borger Mysen, Eva Bohem Svendstad, Ingar Jensen, Jens Tore Holene, Kristian Berger (kom tilstede til behandling av sak 14/42), Unni Jorunn Gangnæs</p> <p><i>Varamedlemmer:</i>            Lars Magnus Homstvedt</p>
<b>Forfall</b>	Aud Jørgentvedt, Håvard Baggetorp, Rolf Ertkjend Lende (Ikke møtt)
<b>Administrasjonen Dessuten møtte</b>	Knut Baastad og Jan-Erik Fredriksen Tore Ånesland og Gunnar Johnsrud

### Saksliste

Saksnr	Tittel
14/40	Hovedutvalg for miljø og teknikk 10.06.14 - Orienteringer/drøftinger
14/41	Godkjenning av protokoll - Hovedutvalg for miljø og teknikks møte 06.05.14
14/42	Hovedutvalg for miljø og teknikk 10.06.14 - Referater
14/43	Årsmelding og årsregnskap 2013
14/44	Første tertialrapport 2014
14/45	Budsjettjustering pr. 30.04.2014
14/46	Økonomiplan 2015-2018
14/47	Søknad om flytting av kommunegrense
14/48	Kommuneplanens samfunnsdel 2015 - 2027 - 1. gangs behandling og høring
14/49	Trykkavløp i spredt bebyggelse
14/50	224/2 - Dispensasjon for fradeling av tomt til boligformål - Påklaging av vedtak
14/51	Søknad fra Lin-Tin eiendom as om konsesjon for erverv av eiendommen Sulerud n, gnr. 20, bnr. 3.
14/52	230/42 - Fabrikkveien 7 - Boligblokk - Rammetillatelse
14/53	Dingtorp - 120/2/1 - Søknad om omdisponering og fradeling
14/54	Boligsosial handlingsplan Eidsberg kommune 2014-2020
14/55	Kommunedelplan for Slitu - Momarken - Sluttbehandling

## **14/40: Hovedutvalg for miljø og teknikk 10.06.14 - Orienteringer/drøftinger**

### **Rådmannens forslag:**

1. Status drift/økonomi
2. VA-infrastruktur
3. Informasjon om nytt saksbehandlingssystem

### **Behandling:**

Ingen forslag.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Orienteringer/drøftinger tas til etterretning.

---

## **14/41: Godkjenning av protokoll - Hovedutvalg for miljø og teknikks møte 06.05.14**

### **Rådmannens forslag:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 06.05.14 godkjennes.

### **Behandling:**

Ingen forslag.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

## **14/42: Hovedutvalg for miljø og teknikk 10.06.14 - Referater**

1. Utvidelse av konsesjonsområde fjernvarme – Østfold Energi AS – Vedligger.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:**

### **Behandling:**

Ingen forslag.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Referatet tas til etterretning.

---

## 14/43: Årsmelding og årsregnskap 2013

### Rådmannens forslag:

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

1. Eidsberg kommunes årsmelding og årsregnskap godkjennes.
2. Udisponerte midler i investeringsregnskapet pålydende kr. 324.112,75 avsettes til ubundet investeringsfond til finansiering av framtidig investeringer.
3. Eidsberg kommunes mindreforbruk på driftsregnskapet pålydende kr. 7.860.756,41 avsettes til generelt disposisjonsfond.

### Kommunestyrets vedtak:

### Formannskapets innstilling:

### Behandling:

### Eva B. Svendstad (AP) fremmet følgende endringsforslag:

1. Eidsberg kommunes årsmelding og årsregnskap godkjennes.
2. Udisponerte midler i investeringsregnskapet pålydende kr. 324.112,75, avsettes til ubundet investeringsfond til finansiering av framtidige investeringer.
3. Eidsberg kommunes mindreforbruk på driftsregnskapet pålydende kr. 7.860.756,41 ønskes fordelt slik:
  - Kr. 1.500.000,- avsettes til innkjøp av nye pc'er til Eidsbergskolen.
  - Kr. 1.500.000,- avsettes til sikring/vedlikehold og lyssettingsarbeidet til Høytorp Fort.
  - Kr. 300.000,- avsettes til inntak av 2 – to – nye lærlinger fra 01.09.14.
  - Kr. 2.000.000,- avsettes til energi- og miljøbesparelestiltak til husstandene i Eidsberg kommune (f.eks. utfasing av oljefyr). Rådmannen bes legge frem en sak til kommunestyret innen 31.12.14, som omhandler kulepunkt 3 om hvordan tilskuddet skal søkes om og fordeles og administreres.
4. Eidsberg kommunes gjenstående mindreforbruk på driftsregnskapet pålydende kr. 2.560.756,41, avsettes til generelt disposisjonsfond.

### Votering:

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Svendstads endringsforslag. Rådmannens forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemme (AP).

### Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling med 6 mot 1 stemme:

Rådmannens forslag vedtas.

---

## 14/44: Første tertialrapport 2014

### Rådmannens forslag:

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

Første tertialrapport pr. 30.04.2014 tas til etterretning.

**Kommunestyrets vedtak:**

**Formannskapets innstilling:**

**Behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

## **14/45: Budsjettjustering pr. 30.04.2014**

**Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling:**

Budsjettjusteringer pr. 30.04.2014 vedtas slik det framkommer i egen tabell.

**Kommunestyrets vedtak:**

**Formannskapets innstilling:**

**Behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

## **14/46: Økonomiplan 2015-2018**

**Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling:**

Økonomiplanen 2015-2018 vedtas slik den foreligger med følgende presiseringer:

1. Eidsberg kommunes økonomiplan for 2015-2018 vedtas slik det framkommer av:
  - Budsjettskjema 1A – driftsbudsjett 2015-2018 (jf. økonomiplan 2015-2018 – kap. 6)
  - Budsjettskjema 2A – investeringsbudsjett 2015-2018 (jf. økonomiplan 2015-2018 –kap. 6)
  - Budsjettskjema 1A – driftsbudsjett 2015-2018 (jf. økonomiplan 2015-2018 – kap. 6)
  - Budsjettskjema 2A – investeringsbudsjett 2015-2018 (jf. økonomiplan 2015-2018 –kap. 6)

2. Prioriterte driftstiltak og besparelses- og effektiviseringstiltak som vist i tabell i kapittel 5, legges som føringer i arbeidet med årsbudsjett 2015.
3. Kommunestyret vil under høstens budsjettbehandling måtte foreta en samlet vurdering av økonomiplanens prioriterte driftstiltak og besparelses- og effektiviseringstiltak (vist i tabell – kap. 5) vurdert opp mot nødvendigheten av å sikre en tilfredsstillende økonomisk balanse for 2015.
4. Virksomhetenes driftsrammer for økonomiplanperioden 2015-2018 - som vist i budsjettskjema 1B og 2B (jf. Økonomiplan 2015-2018 – kap. 6) - vedtas og legges som føringer i økonomiplanperioden 2015-2018. Endelig rammer for det enkelte år fastsettes gjennom årlige budsjettvedtak for årsbudsjettet.
5. Eidsberg kommune er hjemmelshaver til eiendomsmassen som Eidsberg kommunale boligstiftelse forvalter for Eidsberg kommune. Rådmannen bes legge fram en egen sak senest våren 2015 som fremmer mulige langsiktige løsninger på de underliggende utfordringene for stiftelsen.
6. Rådmannen bes legge fram en konkretisering av planene innenfor VA-området og hvilke konsekvenser disse vil ha i en egen sak forut for budsjettbehandlingen for 2015.

#### **Kommunestyrets vedtak:**

#### **Formannskapetets innstilling:**

#### **Behandling:**

#### **Eva B. Svendstad (AP) fremmet følgende forslag:**

#### **Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer og tillegg:**

Rådmannen bes i forbindelse med budsjettbehandlingen 2015 legge frem en konkret utredning om eiendomsskatt som beslutningsgrunnlag for vedtak om innføring av eiendomsskatt fra **01.01.15 for en 10 årsperiode**. Eiendomsskatten skal benyttes til investeringsfond og nedbetale gjeld.

Rådmannens forslag til budsjettskjema 2B – Investering – endres i forhold til følgende endring:

- Skolestruktur Hærland (ventilasjon) – kr. 6.000.000,-, tas inn i 2015.
- Barnehage, Sentrumsbarnehage: Settes av kr. 8.000.000,- i 2015, kr. 10.000.000,- i 2017 og kr. 15.000.000,- i 2017.
- Ny skole/svømmehall: Settes av kr. 10.000.000,- i 2017 og kr. 10.000.000,- i 2018.

Under tiltak uten finansiering, som forutsettes finansiert med salg av eiendommer, prioriteres i prioritert rekkefølge i 2015:

- Heis Hegglin 1: kr. 4.000.000,-

Gjenstående midler etter salg eiendom i 2015, betales det ned på gjeld.

#### **Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

#### **Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer og tillegg:**

Pkt 1 Rådmannens forslag til budsjettskjema 2 B endres i forhold til følgende endringer:

Skolestruktur, Hærland kr 6.000.000,- tas inn igjen i 2015.

Under tiltak uten finansiering, som forutsettes finansiert med salg av eiendommer, prioriteres:  
I 2015:

1. Kommunale gang- og sykkelveier kr 2.500.000,-, som brukes til regulering av fortrinnsvis forenkle gang- og sykkelvei der det kan benyttes, fra Trømborg til Mysen, Hærland kirke til Ramstad og fra Frydenlund til Mysen, og til avklaringer om nødvendige grunnnerverv.
2. Heis i Heggin 1 kr 3.000.000,-
3. Høytorp fort kr 1.000.000,-
4. Vedlikehold Eidsberg kirke kr 1.000.000,-
5. Ny skole/svømmehall kr 2.000.000,-

I 2016 – 2018:

1. Kommunale gang- og sykkelveier kr 2.500.000,- hvert år
2. Ny skole/svømmehall kr 2.500.000 i 2016 og kr 17.500.000,- i 2017

Vedlikehold av Eidsberg kirke med kr 3.000.000,- i 2016 og 2017, samt utvidelse av Mysen kirkegård med kr 1.250.000,- forutsettes vurdert på nytt ved behandlingen av økonomiplanen for 2016-2019.

#### **Votering:**

Arbeiderpartiets forslag ble forkastet med 6 mot 1 stemme (AP).

Senterpartiets forslag ble forkastet med 6 mot 1 stemme (SP).

Rådmannens forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (AP og SP).

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling med 5 mot 2 stemmer:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

## **14/47: Søknad om flytting av kommunegrense**

### **Rådmannens forslag:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik **innstilling:**

Eidsberg kommune ønsker ikke å anbefale endringer av kommunegrensene på nåværende tidspunkt.

### **Kommunestyrets vedtak:**

### **Behandling:**

### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

Eidsberg kommune tar kontakt med nabokommunene Rakkestad, Trøgstad og Askim med målsetting om en gjennomgang og korrigerende av aktuelle eiendommer/områder nær kommunegrensene som naturlig og i hverdagen har sine relasjoner i nabokommunene.

Det lages en enkel utredning innen utgangen av 2014.

Behandling av den aktuelle søknad fra Håkon og Lene Degnes utsettes til denne utredningen er gjennomført.

**Votering:**

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Borger Mysens forslag.

Borger Mysens forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (SP og AP) som ble avgitt for rådmannens forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Borger Mysens forslag vedtas.

---

## **14/48: Kommuneplanens samfunnsdel 2015 - 2027 - 1. gangs behandling og høring**

**Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for kommunestyret med slik **innstilling:**

1. Utkast til kommuneplanens samfunnsdel legges ut til offentlig høring etter plan og bygningslovens § 11-14.
2. Planen viser Eidsberg kommune sin visjon, verdier og overordnet mål for sitt arbeid frem mot år 2027.
3. Det er lagt til grunn visjonen Eidsberg - «Rik på muligheter» for utvikle kommunens samfunnsutviklings- og forvaltningsoppgaver.
4. Høringsfristen settes til 12. september 2014.

**Kommunestyrets vedtak:**

**Formannskapetets innstilling:**

**Behandling:**

**Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

**Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer:**

Side 15, siste kulepunkt, føyes til «-område»

*Framtidig utbygging av barnehage, skole, idrettsanlegg og omsorgsboliger skal skje i Mysen-området.*

Side 16, første kulepunkt, første avsnitt, byttes «lavt» med «høyt»:

*Utfordringer: Levekårsforhold, særlig knyttet til utdanning og inntekt, har et vesentlig forbedringspotensial. Antall elever (35,2 % 2009-2011) som ikke fullfører videregående skole er for høyt i forhold til både fylket (30,1 % 2009-2011) og hele landet (25,4 % 2009-2011).*

Side 23, første avsnitt om Skole- og barnehagestruktur og læringsmiljø, føyes til ordet «eventuell», endres årstallet til 2015 og slutten omskrives:

*Eidsberg har gjennom mange år hatt gode grunnskoler med desentralisert skolestruktur. Vurderinger knyttet til eventuell endringer av skolestruktur skal avklares i kommunedelplanen for oppvekst (2015). Det er viktig at skolestruktur og bosettingspolitikken sees i sammenheng, og dette innebærer at framtidig kapasitetsutvidelse av barnehage og skole vil skje naturlig i Mysen-området.*

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag med Holenes endringsforslag vedtas.

---

## **14/49: Trykkavløp i spredt bebyggelse**

**Rådmannens forslag:**

1. Eidsberg kommune planlegger å legge til rette for å bygge trykkavløp i spredt bebyggelse der det er hensiktsmessig.
2. Eiendommene som vurderes som aktuelle for tilkobling til trykkavløp, gis utsettelse i forhold til «Soneinndeling med tidsplan for opprydding i spredt avløp i Eidsberg kommune».
3. Etablering av trykkavløp i spredt bebyggelse vil så langt det er mulig skje innenfor den planlagte tidsplanen for opprydding i spredt avløp fram til 2025, men uavhengig av vedtatt soneinndeling.

**Behandling:**

**Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet forslag om å utsette saken.**

**Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

Saken utsettes inntil videre. Administrasjonen bes i mellomtiden utrede alternativer for mer balanserte utgifter for grunneier i de tilfeller der bestemmelsen om 2G pr. hus blir klart urimelig i forhold til etablering av minirensaneanlegg eller infiltrasjonsgrøft.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Holenes forslag vedtas.

---

## **14/50: 224/2 - Dispensasjon for fradeling av tomt til boligformål - Påklaging av vedtak**

**Rådmannens forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra LNF-område klasse 1 til fradeling til boligformål på gnr. 224, bnr. 2 slik som omsøkt i søknad datert 14.10.2013.



Grunnen er at søknaden ikke er i samsvar med Plan- og bygningslovens formål, kommuneplanens arealdel og statlige føringer slik som uttrykt i Fylkesmannens uttalelse til søknaden. Grunnen er videre basert på Fylkesmannens miljøvernavdeling sin argumentasjon i klagen på vedtaket i sak 9/14 i hovedutvalget slik som uttrykt i brev datert 25.03.2014.

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker å håndheve kommuneplanen som et arealpolitisk redskap, og hovedutvalget mener at det ikke foreligger klar overvekt av grunner som taler for omsøkt dispensasjon.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500. Regning ettersendes.

#### **Behandling:**

#### **Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir ikke klager medhold, og gir i medhold av Plan- og bygningsloven §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-klasse 1 til fradeling av tomt til boligformål på gnr. 224, bnr. 2.

Dispensasjonen begrunnes med at området har endret vesentlig karakter siden kommuneplanens arealdel ble vedtatt. Arealet ligger i området benevnt som Homstvedtsletta i kommuneplanens arealdel. Området er innplassert som LNF-1 med bagrunn i "betydelig husdyrhold" og "hjerter av melkeproduksjon". Det er idag kun en gård med melkeproduksjon igjen i området. I 2013 ble det bygget ny firefelt E18 gjennom området og det er pukkverk i aktiv drift i nærheten til omsøkte areal. Avstand til ny E18 blir ca. 500m og pukkverk ca. 700m. På bakgrunn av dette fremstår idag området som LNF-klasse 2. Arealet blir mest sannsynlig plassert i LNF-2 ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Omsøkte areal består av fjell og skog med lav bonitet.

Antallsbegrensningen for spredt boligbygging i Hærland grend er ikke brukt opp. Antallsbegrensningen er avklart i kommuneplanens arealdel, klagers anførsel om ønsket fortetting anses derfor ikke som relevant.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må klager (Fylkesmannen i Østfold) betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.

#### **Votering:**

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Holenes forslag. Holenes forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Holenes forslag vedtas.

---

## **14/51: Søknad fra Lin-Tin eiendom as om konsesjon for erverv av eiendommen Sulerud n, gnr. 20, bnr. 3.**

### **Rådmannens forslag:**

1. I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98, gis **ikke** Lin-Tin Eiendom AS konsesjon for erverv av landbrukseiendommen Sulerud N, gnr. 20, bnr. 3. Avslaget begrunnes med at ervervet ikke er i tråd med de hensyn som er uttrykt i konsesjonslovens § 1 og heller ikke de særskilte forhold som er spesifisert i konsesjonslovens § 9 vedrørende bosetting.
2. Konsesjonsgebyret pålydende kr. 5000 forutsettes betalt. Regning ettersendes.
3. I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

### **Behandling:**

Ingen forslag.

### **Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak med 5 mot 2 stemmer (2H):**

Rådmannens forslag vedtas.

---

## **14/52: 230/42 - Fabrikkveien 7 - Boligblokk - Rammetillatelse**

### **Rådmannens forslag:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 godkjenner Hovedutvalg for Miljø og teknikk søknad om rammetillatelse for oppføring av seksmannsbolig og sportsboder i Fabrikkveien 7, gnr.230 bnr.42, på følgende betingelser:

1. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene til elektriske kabler eller luftstrekk.
3. Bygningen må ikke plasseres over eller i umiddelbar nærhet av offentlig/privat vann- og avløpsledning.
4. Det forutsettes at standard abonnementsvilkår for vann og avløp tekniske- og administrative bestemmelser, blir fulgt.
5. Ved arbeid på det kommunale ledningsnett skal Eidsberg kommunes VA-norm legges til grunn.
6. TEK 10 legges til grunn for arbeidene.
7. Det må opparbeides tilstrekkelig tilgjengelig rekreasjonsareal for alle leilighetene på eiendommen.
8. Det forutsettes at krav til universell utforming jf. TEK 10 tilfredsstilles.
9. Gjeldende brannkrav må tilfredsstilles.
10. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr.87.825,-** blir betalt. Regning ettersendes. For ansvarsretter som tilkommer sendes regning separat.
11. Før brukstillatelse kan gis må det innsendes målsatt tegning/kart som viser utvendig vann- og

avløpsanlegg sli det er utført, samt x- og y-koordinater for tilkoblingspunkt, stoppekran, eventuelle kummer mv.

12. Ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse må foreligge før tiltaket tas i bruk.

13. Søknad om igangsetting med tilhørende søknader om ansvarsrett må innsendes og godkjennes før arbeidene kan igangsettes.

Disponering av bygge- og rivningsavfall: Kasserte gjenstander eller stoffer fra bygging, rehabilitering og riving, slik som treverk, metall, betong, tegl, asfalt m.v. er produksjonsavfall som skal bringes til lovlig avfallsanlegg med mindre det gjenvinnes eller brukes på annen måte, jf. plan- og bygningsloven § 29-8. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt.

Rapportering av endelig plassering: tiltakshaver skal før- eller sammen med- ferdigattest sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført, jf. forskrift om byggesak § 8-1, 6.ledd.

Ferdigattest: Når tiltaket er ferdig skal dette rapporteres til kommunen ved søknad om ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1, 1. ledd.

#### **Behandling:**

#### **Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker å avvente godkjenning av seksmannsbolig og sportsboder i Fabrikkveien 7 og se denne saken i sammenheng med oppstartet områderegulering i Mysen.

#### **Votering:**

Det ble votert alternativt mellom rådmannens og Borger Mysens forslag. Borger Mysens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Borger Mysens forslag vedtas.

---

## **14/53: Dingtorp - 120/2/1 - Søknad om omdisponering og fradeling**

#### **Rådmannens forslag:**

I medhold av jordloven §§ 1, 9 og 12 gir ikke hovedutvalg for miljø og teknikk tillatelse til omdisponering fra LNF-formål til produksjon av kylling på gnr. 120, bnr. 2, feste- nr. 1 og deling av ca. 12,2 dekar areal med påstående bygningsmasse fra gnr. 120, bnr. 2

Grunnen er at omdisponering og fradeling som omsøkt er i strid med hensynet til en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, samt at hensynet til bosetting ikke er av en slik karakter at det taler for omdisponering og fradeling. Omdisponering og fradeling vil være uforsvarlig ut fra miljø – og driftsmessige hensyn, hensynet til vern av arealressursene og landbruksdriften til nåværende og fremtidige produsenter av kylling, samt virke uheldig på kulturlandskapet.

Ut fra miljø og driftsmessig hensyn, er det ønskelig at husdyrproduksjon foregår på landbrukseiendommer og ikke på små og urasjonelle landbrukseiendommer.

I medhold av gjeldende kommunestyrevedtak i desember 2012, må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 2.000. Regning ettersendes.

**Behandling:**

Ingen forslag.

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:**

Rådmannens forslag vedtas.

---

**14/54: Boligsosial handlingsplan Eidsberg kommune 2014-2020****Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for formannskapet/kommunestyret med slik **innstilling**:

Kommunestyret vedtar boligsosial handlingsplan slik den er lagt fram til politisk behandling, og de ulike tiltakene iverksettes i tråd med tiltaksplanen under forutsetning av finansiering i budsjett og økonomiplan og da som egne vedtak.

**Kommunestyrets vedtak:****Formannskapets innstilling:****Behandling:****Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Tilføyelse med to nye avsnitt:

Ombyggingen av Kløverveien 1 for å gi mer kontorplass til Hjemmebaserte tjenester, forutsetter at Krystallen gis tilsvarende arealer som de har før ombyggingen, slik at dagens tilbud til rus og psykiatri opprettholdes.

Før det gjøres noe med velferdssenteret, legges fram egen politisk sak som sikrer at aktivitetene som dag benytter velferdssenteret, får tilfredsstillende lokaler sentralt i Mysen.

**Eva B. Svendstad (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker at boliger for rusavhengige legges til Pennestrøket eller i nærheten av Sandbo for å utnytte stordriftsfordeler. Videre foreslås det at dagaktivitetscenter legges til samme området. Småbruveienområdet bør ikke reguleres til boligformål, men bør ligge på vent til eventuelt ny barneskole eller barnehage.

**Votering:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Holenes tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Svendstads tilleggsforslag ble forkastet med 5 mot 2 stemmer (AP og SP).

**Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:**

Rådmannens forslag vedtas.

Holenes tilleggsforslag vedtas.

---

## **14/55: Kommunedelplan for Slitu - Momarken - Sluttbehandling**

### **Rådmannens forslag:**

Saken legges fram for kommunestyret med slik **innstilling**:

Kommunedelplan Slitu – Momarken slik lagt fram ved andre gangs høring vedtas med følgende endringer:

- a. Planbestemmelse § 3.3 endres til: Handel med plasskrevende varer skal fortrinnsvis lokaliseres i N5, N6, samt i nærliggende områder rundt Morenen kjøpesenter på Gislingrud og N3 i områder som blir liggende på samme kotehøyde som kjøpesenteret. I tillegg kommer handelsområder i Brennemoen syd i følge vedtatt reguleringsplan. Totalt areal for handel med plasskrevende varer skal følge fylkesplanens nivå. Det tillates ikke utvidelse av kjøpesenter eller etablering av detaljvarehandel.
- b. Hensynssone d) i området syd for FV 128 deles slik at det blir ny hensynssone c) kulturmiljø i området med gårdsbruk og dyrka mark i følge vedlagte kartutsnitt fra Riksantikvaren. Hensynssone c) får da følgende retningslinje som innarbeides i planen: *«Innenfor hensynssone kulturmiljø skal det ved eventuelle tiltak tas hensyn til kulturmiljøet som knytter seg til Monaryggen. Nye bygninger og anlegg skal ikke forringe kulturmiljøet. Eventuelle tiltak skal avklares med kulturminnemyndigheten.»* Forøvrig skal hensynssone d) ha de avgrensingene som er vist i høringskartet.
- c. LNF-2 områder som er belagt med hensynssone c) og d) endres til LNF-1- i tråd med riksantikvarens innspill.
- d. I planbestemmelse §1 føyes følgende tekst til første avsnitt: *Ved oppstart av reguleringsplanarbeidet, skal det lages et planprogram, der nivå og innhold i konsekvensutredning avklares.*
- e. Planbeskrivelsen redigeres i tråd med endelig vedtak. Alternativ 1 og 2 fjernes fra planbeskrivelsen.
- f. Hensynssonen rundt kulturminnet øst i N3 fjernes fra kartet.

### **Kommunestyrets vedtak:**

### **Behandling:**

**Ingar Jensen (H) erklærte seg inhabil og fratrådte under behandling av saken.**

**Jens Tore Holene (SP) fremmet forslag om punktvis votering.**

Holenes forslag ble forkastet med 4 mot 2 stemmer (SP og H).

**Hovedutvalg for miljø og teknikks innstilling med 4 mot 2 stemmer:**

Rådmannens forslag vedtas.

---