

Møteinnkalling for Formannskap

Møtedato: 30.06.2014
Møtested: Telefonmøte
Møtetid: 12:00 - 12:30

Forfall meldes til Tone Åsrud Reime.
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Erik Unaas (sign)
Ordfører

Saksliste

Saksnr	Tittel
14/47	Her og Hjem Spiseri - Søknad om serverings- og skjenkebevilling
14/48	Intesjonsavtale ROM eiendom og Eidsberg kommune 2014
14/49	Brennemoen sør - Gnr. 1/1 - Kjøps-, forkjøpsrett og opsjonsavtale – Unntatt off. Offl. § 23

Saksframlegg

Her og Hjem Spiseri - Søknad om serverings- og skjenkebevilling

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Åsrud Reime	FA - U63, TI - &18	14/2365

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
14/47	Formannskap	PS	30.06.2014

Rådmannens forslag:

I medhold av serveringsloven av 21.12.07 nr. 133 om endringer i lov av 13.06.97 nr. 55 og alkoholloven av 17.12.04 nr. 88 om endringer i lov av 02.06.89 nr. 27, alkoholpolitiske retningslinjer for Eidsberg kommune, punkt 15a), foreslås:

Serveringsbevilling:

1. Her og Hjem Spiseri gis serveringsbevilling.
2. Som bevillingshaver godkjennes Her & Hjem Spiseri Thu Que Huynh.
3. Som styrer godkjennes Que Thu Hynh med forbehold om bestått etablererprøve for serveringsloven. En av de ansatte skal godkjennes som stedfortreder.

Skjenkebevilling:

1. Her og Hjem Spiseri gis skjenkebevilling.
2. Som bevillingshaver godkjennes Her & Hjem Spiseri Thu Que Huynh.
3. Som styrer godkjennes Que Thu Hynh. En av de ansatte skal godkjennes som stedfortreder.
4. Det gis alminnelig skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for skjenkelokalet og avgrenset område uteservering.
5. Det gis skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for sluttede og lukkede selskaper for skjenkelokalet og avgrenset område uteservering.

Skjenketid:

1. Skjenketiden settes i.h.t. alkoholpolitiske retningslinjer til kl. 02.00 for alminnelig skjenking og for skjenking til sluttede/lukkede selskaper for skjenkelokalet.
2. For skjenking på uteservering vises til retningslinjene.

Vilkår:

1. I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 12, settes det krav om vakter godkjent av politiet fredag og lørdag fra kl. 22.00 når virksomheten fungerer som pub.
2. I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 12, settes det krav om vakter godkjent av politiet fra kl. 22.00 for særskilte arrangementer uansett aldersgrense og ukedag.
3. I medhold av alkoholforskriftens § 8 skal innehavere av skjenkebevilling føre internkontroll med den virksomhet som drives i.h.t. bevillingen, alkoholloven og bestemmelser fastsatt i medhold av alkoholloven. Frist for fremleggelse av slik dokumentasjon settes til **01.08.14**.
4. I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 16 skal bevillingsgebyr på kr. 4.100,-

innbetales. Frist for innbetaling settes til **01.08.14**.

5. Skjenkebevillingen gjelder t.o.m. 30.06.14.
6. Endelig godkjenning gis etter befaring med bevillingshaver og bevillingsmyndigheten.
7. Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28 innen 3 uker etter mottatt vedtak, jfr. § 29.

Formannskapets vedtak:

Saksopplysninger:

Det er mottatt søknad om serverings- og skjenkebevilling for Her og Hjem Spiseri, Jernbanegaten 9, 1850 Mysen.

Det søkes om skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for skjenkelokalet og for uteservering.

Ifølge driftskonseptet skal virksomhetene fungere som spiserestaurant med kald og varm mat, sushi, samt Take Away. Ifølge beskrivelsen skal virksomheten ikke fungere som pub og bar.

Som bevillingshaver oppgis Her & Hjem Spiseri Thu Que Huynh. Det er opprettet selskap i Foretaksregisteret.

Som styrer for serverings- og skjenkebevillingen oppgis Que Thu Hynh. Oppgitt styrer har bestått kunnskapsprøve for alkoholoven. Det foreligger foreløpig ikke bestått etablererprøve for serveringsloven.

Virksomheten søkte først kun om serveringsbevilling. Det ble oppgitt hvem som er ansatt i virksomheten, men ikke hvem som skal være stedfortreder. Dersom det er flere enn én person som arbeider i virksomheten, **skal** det oppgis stedfortreder. Stedfortreder trenger ikke bestått etablererprøve for serveringsloven, men derimot bestått kunnskapsprøve for alkoholoven. Dette settes som vilkår i forslaget. Godkjenning av stedfortreder er i.h.t. alkoholpolitiske retningslinjer delegert til administrasjonen. Virksomheten er for øvrig gitt serveringsbevilling administrativt, men tas med her for et helhetlig vedtak.

Skatteattest for styrer og virksomhet er uten bemerkninger.

Ved vandelskontroll i.f.b. med søknad om serveringsbevilling foreligger det ingen bemerkninger fra Indre Østfold Politistasjon som skulle tilsi at det ikke gis bevilling.

Internkontroll i.f.t alkoholoven foreligger. Bekreftelse på innmelding til Mattilsynet eller Internkontroll i.f.t. Mattilsynet foreligger ikke.

Alkoholpolitiske retningslinjer gjelder både for serverings- og skjenkesteder. Vedtaksmyndigheten er i.h.t. punkt 15a delegert til formannskapet i bevillingsperioden.

Rådmannens merknader:

Ifølge driftskonseptet søkes det om serverings- og skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3 for drift av spiserestaurant og Take Away. Søknaden gjelder for definert skjenkelokale og avgrenset definert uteareal.

I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer punkt 11a) Spiserestaurant kan det gis bevilling for gruppe 3 med følgende betingelser:

- Det kreves bestilling og servering ved bordene.
- Det kreves kjøkken som holder åpent til minimum en time før ordinær stengetid, kokk og serveringspersonale, fast meny eller à la carte av et visst omfang med bl.a. varme middagsretter.
- Dersom det gis slik bevilling, må **all** bestilling og servering av mat og drikke foretas via serveringspersonale.

Her og Hjem Spiseri oppfylder kravene til alminnelig skjenkebevilling for gruppe 1, 2 og 3.

For spiserestauranter kreves det normalt ikke vakter godkjent av politiet. Det kan likevel kreves vakthold ved særskilte arrangement uansett aldersgrense og ukedag. Dersom Her og Hjem Spiseri i helgene vil fungere som pub/bar, stilles det samme krav til vakthold som for Brukbar og Station.

Det kreves ikke lenger godkjenning fra Mattilsynet, men en skriftlig bekreftelse på at virksomheten er meldt til Mattilsynet. Slik bekreftelse foreligger. Det foreligger også dokumentasjon på internkontroll i.h.t. bestemmelser fra Mattilsynet.

Oppgitt styrer har bestått kunnskapsprøven for alkoholloven, men ikke etablererprøve for serveringsloven. Det må godkjennes stedfortreder som skal ha bestått kunnskapsprøve for alkoholloven.

Vandelskontroll av styrer og stedfortreder viser ingen bemerkninger som skulle tilsi at det ikke kan gis serverings- og skjenkebevilling.

I medhold av alkoholpolitiske retningslinjer gis det ikke endelig bevilling før det er foretatt befarig på stedet med bevillingshaver og bevillingsmyndighet etter at satte vilkår er oppfylt.

Serverings- og skjenkebevilling er et enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningslovens § 28 innen 3 uker etter mottatt vedtak, jfr. § 29.

Det vises for øvrig til vedlagte «Generelle informasjon».

Konklusjon:

Det anbefales at det kan gis serverings- og skjenkebevilling som omsøkt og med de forbehold som er opplistet i vedtaket.

Vedlegg:

Generellinfo

Saksframlegg

Intesjonsavtale ROM eiendom og Eidsberg kommune 2014

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olafsrud		14/2883

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
14/48	Formannskap	PS	30.06.2014

Rådmannens forslag:

1. Formannskapet ber administrasjonen på vegne av Eidsberg kommune inngå Samarbeids- og intensjonsavtale med Rom eiendom AS basert på innholdet i avtale som er lagt frem for formannskapet i denne sak.
2. Administrasjonen gis i oppdrag å bidra til at det forhandles frem et forslag til forpliktende avtale som kan legges frem for kommunestyret i Eidsberg for endelig behandling.

Formannskapets vedtak:

Saksopplysninger:

Det er under utvikling en områderegulering i Mysen sentrum. I den forbindelse er det gjennomført kartlegging av gårdeier – og grunneierinteresser i planområdet Mysen sentrum. Noen grunneiere innenfor sentrumsområdet har fulgt opp initiativet og hatt samtaler i etterkant av kartleggingen for å vurdere felles utvikling av sine eiendommer i et avgrenset område. Nå er det tatt initiativ til å inngå et mer forpliktende samarbeid og Samarbeids- og intensjonsavtalen med ROM eiendom AS er første fase i en mulig felles utvikling av Sagtomtaområdet.

Rådmannens merknader:

I januar 2014 ble det etter anbudsinnhenting inngått avtale mellom Eidsberg kommune og Faveo prosjektledelse om gjennomføring av kartlegging gård- og grunneierinteresse for planområdet Mysen sentrum. Gård- og grunneiere ble invitert til møte den 15.januar hvor Faveo presenterte seg og en plan for arbeidet. Det var god deltakelse i møtet. Den 21. januar gjennomførte Faveo intervjuer med interesserte gårdeiere og det ble levert rapport på oppdraget den 4. februar. Hovedtrekkene i rapporten har siden blitt presentert i møte med gårdeierne.

En klar anbefaling fra Faveo var at gårdeiere burde komme sammen og vurdere sine eiendommer i fellesskap for å kunne lykkes med større områder enn hva man sitter med alene. Det ble pekt på flere områder i sentrum som kunne være aktuelle for slik dialog.

Området rundt Sagtomta var et slikt eksempel hvor flere gårdeiere bør gå sammen om utvikling hvis det er av felles interesse. Eidsberg sparebank og Eidsberg kommune tok så initiativ til et møte den 23. april hvor FAVEO orienterte om sin erfaring med slike prosesser og hva de kunne anbefale av tiltak og i hvilken rekkefølge. Eidsberg sparebank tegnet i etterkant den 8. mai en oppdragsavtale med FAVEO hvor hensikten var kartlegging av mulig utviklingssamarbeid på og i nærheten av Sagtomtaområdet. Fire grunneiere i tillegg til kommunen var del av kartleggingen. Den 6. juni presenterte FAVEO sine hovedkonklusjoner i møte med de som var delaktig i kartleggingen og alle parter fikk uttrykt sine ønsker og tanker for prosessen videre. En viktig del av konklusjonen var at kommunen skulle ta initiativ til nytt møte mellom banken, kommunen og Rom eiendom AS. Dette fordi at sistnevnte vil kunne være en svært viktig og betydelig aktør i det nevnte området. Tre av møtedeltakerne den 6. juni ønsket å bli holdt informert om prosessen videre men overlot til banken og kommunen å ta initiativ til møte med ROM.

Den 20.juni ble det avholdt møte mellom ROM eiendom AS, Eidsberg sparebank og Eidsberg kommune og det var enighet om å gå videre for kunne få etablert et mer forpliktende samarbeid. ROM har lang erfaring med liknende samarbeidskonstellasjoner fra andre kommunikasjonsknutepunkt i Norge og hovedtrekkene i deres anbefalinger om tiltak og framdrift ble lagt til grunn for fortsettelsen. Med det som bakgrunn er det utviklet en Samarbeids- og intensjonsavtale som regulerer første fase av samarbeidet. Det er en forutsetning for at Rom eiendom AS skal engasjere seg at det foreligger et politisk vedtak som grunnlag for samarbeidet og det er undertegnet slik samarbeids- og intensjonsavtale.

Konklusjon:

Rådmannen ser at et samarbeid med en nasjonal eiendomsaktør som Rom Eiendom AS vil være av stor betydning for å sikre utvikling av et viktig område i Mysen sentrum som skal være et knutepunkt for framtida. I tillegg har Eidsberg sparebank og andre gårdeiere i det aktuelle området klart signalisert ønske og vilje om felles utvikling. En slik Samarbeids- og intensjonsavtale er en forutsetning for at Rom eiendom AS skal engasjere seg i dette, og det anses som avgjørende at denne aktøren er sterkt delaktig i fortsettelsen. Det anbefales at avtale inngås som grunnlag for videre arbeid med mer forpliktende samarbeidsavtaler.

Vedlegg:

Intensjonsavtale ROM eiendom. Sagtomta 25.06.2014

Kartutsnitt

Del av jernbaneområdet

Liste over grunneiere

Saksframlegg

Unntatt offentlighet § 23 1. ledd

Brennemoen sør - Gnr. 1/1 - Kjøps-, forkjøpsrett og opsjonsavtale – Unntatt offentlighet Ofl. § 23

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Knut Bergersen		14/1242

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
14/49	Formannskap	PS	30.06.2014