

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 17.06.2014	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 051/14 - 062/14
Møte nr: 7/2014	Til kl. 14:10	Møtested: Sulitjelma skole

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Erling Palmar, Tore Stemland, Kjetil Sjørbotten, Ari Tollånes.

**Varamedlemmer:**

Gry Janne Rugås.

**Andre:**

Kommunalsjef stab, enhetsleder plan/utvikling, daglig leder Fauna KF, ordfører, formannskapssekretær.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 02.07.14

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 02.07.14

**MERKNADER:**

Merknader til dagsorden:

- Ekstra sak 62/14 settes på sakskartet.
- Sak 54/14 og 55/14 behandles først.
- Gry Janne Rugås (FL):
  1. PLUT var på befaring på Straumøyra. Beboer er nå flyttet inn. Ber om orientering.
  2. Inhabil sak 55/14? Leder: Nei.

3. Behov for flere parkeringsplasser ved Finneid skole. Kan eventuelt se på område i svingen før skola som er ryddet. Enhetsleder svarte: Skal se på dette – må se på eventuelt formålsendring.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Orientering fra rådmannen:

- Sak 62/14 – Må avgrense området
- Enhetsleder orienterte:
  1. Branntomta, Har arbeidet sammen med kommunens advokat for løsning. Opprydding stoppet av eier. Forsikringsselskapet har utbetalt forsikringssum til eier. Har vært i kontakt med eier. Løsning kan bli at kommunen rydder opp og sender krav til eier.
  2. Coop-villaen. Har startet prosess. Problem med å finne eier. Matrikkeleier har solgt. Han som kjøpte det har solgt det videre, men husker ikke navn på ny eier. Løsningen kan bli at vi må gå på matrikkeleier.
  3. Fylling Lund (Skår-eiendommen) er godkjent administrativt.
  4. Fylling Kleiva. Har sendt melding til Statens Vegvesen og bedt om tilbakemelding. Kommunens tidligere saksbehandler har vært kontaktet.
  5. Straumøyra. Har arbeidet lenge med saken sammen med kommunens advokat, Må starte sak. Først anmode om at det flyttes ut. Hvis ikke dette må utkastelse gjøres.

Kjetil Sørbotten (FL) tiltrådte i sak 57/14.

Møte og befaring med Sulitjelma nærmiljøutvalg, Sulitjelma velforening og Statskog.

Fra Sulitjelma Nærmiljøutvalg: Egil Setså, Egil Pedersen, Tove Wensell.

Fra Sulitjelma velforening: Lisbeth Olsen, Raymond Mathisen.

Fra Statskog: Regionsjef Jan N. Nilsen.

**Saksliste**  
**Sak nr.:**

**Sakstittel:**

051/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
052/14	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
053/14	REFERATSAKER I PERIODEN
054/14	SAMFUNNSMESSIG ANALYSE - AVLASTNINGSVEI FOR E6 UTENOM FAUSKE SENTRUM
055/14	STANDARD KJØPEKONTRAKT VED SALG AV NÆRINGSTOMTER
056/14	REVISJON AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER
057/14	HOVEDPLAN VANNFORSYNING 2014 - 2026, 1. GANGS BEHANDLING
058/14	DETALJREGULERING FOR DELER AV STRØMSNES SENTRUM (FORRETNING), VALNESFJORD
059/14	ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
060/14	SALG AV TOMTER PÅ KROKDALSMYRA I OMRÅDE UNDER REGULERING - TERMINALVEIEN ØST
061/14	KJØP AV TOMT I FORBINDELSE MED FJERNVARMEANLEGG
062/14	OMRÅDEREGULERING FOR DELER AV SULITJELMA I FAUSKE KOMMUNE - SNØSKUTERLØYPER - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID.

## **051/14: GODKJENNING AV MØTEBOK**

---

### **INNSTILLING :**

Vedlagte møtebok nr. 6/2014 godkjennes.

---

### **PLUT-051/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

## **052/14: DELEGERTE SAKER I PERIODEN**

---

### **INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

### **PLUT-052/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

## **053/14: REFERATSAKER I PERIODEN**

---

### **PLUT-053/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Dokumentet ble referert.

---

## **054/14: SAMFUNNSMESSIG ANALYSE - AVLASTNINGSVEI FOR E6 UTENOM FAUSKE SENTRUM**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

1. Fauske kommune starter arbeidet med ny trasè for E-6 utenom Fauske sentrum.
  2. Det opprettes dialog med statens vegvesen med siktemål å innlemme prosjektet i NTP for 2018-2023
- 

### **PLUT-054/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

1. Fauske kommune starter arbeidet med ny trasè for E-6 utenom Fauske sentrum.

2. Det opprettes dialog med statens vegvesen med siktemål å innlemme prosjektet i NTP for 2018-2023

---

## **055/14: STANDARD KJØPEKONTRAKT VED SALG AV NÆRINGSTOMTER**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner fremlagte forslag til kjøpekontrakt ved salg av næringstomter.

Det kan gis frist for oppstart av byggearbeidene med inntil 3 år. Planutvalget kan i særlig spesielle tilfeller sette lengre frist for oppstart av byggearbeidene.

Rådmannen gis fullmakt til å tilpasse den enkelte kontrakt innenfor vedtatt kontraktsmal.

---

### **PLUT-055/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner fremlagte forslag til kjøpekontrakt ved salg av næringstomter.

Det kan gis frist for oppstart av byggearbeidene med inntil 3 år. Planutvalget kan i særlig spesielle tilfeller sette lengre frist for oppstart av byggearbeidene.

Rådmannen gis fullmakt til å tilpasse den enkelte kontrakt innenfor vedtatt kontraktsmal.

---

## **056/14: REVISJON AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Fauske kommunestyre vedtar ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer. Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2015. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift av 13.12.79 om vann- og avløpsgebyrer i Fauske kommune.

---

### **PLUT-056/14 VEDTAK- 17.06.2014**

#### **Ari Tollånes (H) foreslo:**

Første punkt i § 17 endres til:

Årsgebyrene fordeles over minimum to terminer pr. år, og innkreves på felles faktura.

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringer ble enstemmig vedtatt.

## **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Fauske kommunestyre vedtar ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer med følgende endring:

Årsgebyrene fordeles over minimum to terminer pr. år, og innkreves på felles faktura.

Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2015. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift av 13.12.79 om vann- og avløpsgebyrer i Fauske kommune.

---

## **057/14: HOVEDPLAN VANNFORSYNING 2014 - 2026, 1. GANGS BEHANDLING**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Plan- og utviklingsutvalget vedtar å legge ut Hovedplan vannforsyning 2014 – 2026 til offentlig ettersyn på servicetorget og på Fauske kommunes hjemmeside i perioden 19.06.14 – 15.08.14.

---

### **PLUT-057/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget vedtar å legge ut Hovedplan vannforsyning 2014 – 2026 til offentlig ettersyn på servicetorget og på Fauske kommunes hjemmeside i perioden 19.06.14 – 15.08.14.

---

## **058/14: DETALJREGULERING FOR DELER AV STRØMSNES SENTRUM (FORRETNING), VALNESFJORD**

---

### **RÅDMANNEN FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldlovens § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum, Valnesfjord, revidert 10.06.2014.

Reguleringsbestemmelsenes § 2.6 skal lyde slik: *Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.*

Planbeskrivelsens pkt. 6.2, 3. avsnitt skal lyde slik: *Bygninger og uteområder skal gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.*

---

### **PLUT-058/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Gry Janne Rugås (FL) stilte spørsmål med egen habilitet (medlem av styre i Coop Nordland).  
Rugås ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningslovens § 6 første ledd e).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldlovens § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum, Valnesfjord, revidert 10.06.2014.

Reguleringsbestemmelsenes § 2.6 skal lyde slik: *Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.*

Planbeskrivelsens pkt. 6.2, 3. avsnitt skal lyde slik: *Bygninger og uteområder skal gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.*

---

### **059/14: ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN**

---

#### **INNSTILLING :**

Det fremsettes følgende forslag til nye veinavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Bjørkåsveien
- Nytt vegnavn Bådsvik
- Nytt vegnavn Finneikaiveien
- Nytt vegnavn Gavlen
- Nytt vegnavn Knurvikveien
- Nytt vegnavn Krytja
- Nytt vegnavn Lundengveien
- Nytt vegnavn Markaveien
- Nytt vegnavn Medåsveien
- Nytt vegnavn Nervassveien
- Nytt vegnavn Skysselvikveien
- Nytt vegnavn Straumsnessletta
- Nytt navn på boligfelt Straumsnessletta
- Nytt vegnavn Straumøyveien
- Nytt vegnavn Svarthammerveien
- Nytt vegnavn Tjeldnesveien
- Nytt vegnavn Vaskermoen
- Nytt vegnavn Vassryggen

- Nytt vegnavn Ytterklungset
  - Nytt vegnavn Øvre Bådsvik
  - Nytt vegnavn Øynesveien
  - Nytt vegnavn Åsbakkveien
  - Vegnavnet Røvik vestre endres til Røvikveien
  - Vegnavnet Kalkovnveien endres til Kalkomnveien
- 

## **PLUT-059/14 VEDTAK- 17.06.2014**

### **Tore Stemland (FRP) foreslo:**

Strømsnes må skrives Strømsnes og Strømsnessletta.

FRP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til nye veinavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Bjørkåsveien
  - Nytt vegnavn Bådsvik
  - Nytt vegnavn Finneikaiveien
  - Nytt vegnavn Gavlen
  - Nytt vegnavn Knurvikveien
  - Nytt vegnavn Krytja
  - Nytt vegnavn Lundengveien
  - Nytt vegnavn Markaveien
  - Nytt vegnavn Medåsveien
  - Nytt vegnavn Nervassveien
  - Nytt vegnavn Skysselvikveien
  - Nytt vegnavn Strømsnessletta
  - Nytt navn på boligfelt Strømsnessletta
  - Nytt vegnavn Straumøyveien
  - Nytt vegnavn Svarthammerveien
  - Nytt vegnavn Tjeldnesveien
  - Nytt vegnavn Vaskermoen
  - Nytt vegnavn Vassryggen
  - Nytt vegnavn Ytterklungset
  - Nytt vegnavn Øvre Bådsvik
  - Nytt vegnavn Øynesveien
  - Nytt vegnavn Åsbakkveien
  - Vegnavnet Røvik vestre endres til Røvikveien
  - Vegnavnet Kalkovnveien endres til Kalkomnveien
-



## **060/14: SALG AV TOMTER PÅ KROKDALSMYRA I OMRÅDE UNDER REGULERING - TERMINALVEIEN ØST**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Søknader fra Amundsen Eiendom AS og SA-Anlegg AS om tomt på Krokdalsmyra innenfor reguleringsområde Terminalveien øst, kan ikke imøtekommes nå.

Når det foreligger stadfestet reguleringsplan for feltet vil kommunalt areal annonseres og legges ut for salg, eventuelt vil feltet bli utlyst for utbyggingsavtale.

---

### **PLUT-060/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Søknader fra Amundsen Eiendom AS og SA-Anlegg AS om tomt på Krokdalsmyra innenfor reguleringsområde Terminalveien øst, kan ikke imøtekommes nå.

Når det foreligger stadfestet reguleringsplan for feltet vil kommunalt areal annonseres og legges ut for salg, eventuelt vil feltet bli utlyst for utbyggingsavtale.

---

## **061/14: KJØP AV TOMT I FORBINDELSE MED FJERNVARMEANLEGG**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 1599 på Vestmyra innvilges med inntil 500 m<sup>2</sup>. Arealet skal utgjøre en del av en tomt på 4 dekar som det er gitt tilsagn til i F-sak 016/14.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m<sup>2</sup> i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

### **PLUT-061/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Gry Janne Rugås (FL) stilte spørsmål med egen habilitet (medlem av styre i Fauske Lysverk).

Rugås ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningslovens § 6 første ledd e).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 1599 på Vestmyra innvilges med inntil 500 m<sup>2</sup>. Arealet skal utgjøre en del av en tomt på 4 dekar som det er gitt tilsagn til i F-sak 016/14.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m<sup>2</sup> i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

**062/14: OMRÅDEREGULERING FOR DELER AV SULITJELMA I FAUSKE KOMMUNE - SNØSKUTERLØYPER - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID.**

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Med hjemmel i forskrift om kommunalt forsøk vedr etablering av snøskuterløyper i Fauske kommune, vedtatt av Fauske kommunestyre den 13. februar 2014 og plan- og bygningslovens § 12.8. vedtar Planutvalget å igangsette planarbeid i område med planavgrensning slik det er vist på vedlagte kartutsnitt datert 11.06.2014. Planområdet er vist med rød stiplet linje på kartet.

Planutvalget gir administrasjonen anledning til mindre justering av planavgrensningen etter behov.

---

**PLUT-062/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i forskrift om kommunalt forsøk vedr etablering av snøskuterløyper i Fauske kommune, vedtatt av Fauske kommunestyre den 13. februar 2014 og plan- og bygningslovens § 12.8. vedtar Planutvalget å igangsette planarbeid i område med planavgrensning slik det er vist på vedlagte kartutsnitt datert 11.06.2014. Planområdet er vist med rød stiplet linje på kartet.

Planutvalget gir administrasjonen anledning til mindre justering av planavgrensningen etter behov.

---

