

**PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG**

Møtedato: 17.06.2014	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 051/14 - 062/14
Møte nr: 7/2014	Til kl. 14:10	Møtested: Sulitjelma skole

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Erling Palmar, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

**Varamedlemmer:**

Gry Janne Rugås.

**Andre:**

Kommunalsjef stab, enhetsleder plan/utvikling, daglig leder Fauna KF, ordfører, formannskapssekretær.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 02.07.14

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 02.07.14

**MERKNADER:**

Merknader til dagsorden:

- Ekstra sak 62/14 settes på sakskartet.
- Sak 54/14 og 55/14 behandles først.
- Gry Janne Rugås (FL):
  1. PLUT var på befaring på Straumøyra. Beboer er nå flyttet inn. Ber om orientering.
  2. Inhabil sak 55/14? Leder: Nei.

3. Behov for flere parkeringsplasser ved Finneid skole. Kan eventuelt se på område i svingen før skole som er ryddet. Enhetsleder svarte: Skal se på dette – må se på eventuelt formålsendring.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Orientering fra rådmannen:

- Sak 62/14 – Må avgrense området
- Enhetsleder orienterte:
  1. Branntomta, Har arbeidet sammen med kommunens advokat for løsning. Opprydding stoppet av eier. Forsikringsselskapet har utbetalt forsikringssum til eier. Har vært i kontakt med eier. Løsning kan bli at kommunen rydder opp og sender krav til eier.
  2. Coop-villaen. Har startet prosess. Problem med å finne eier. Matrikkeleier har solgt. Han som kjøpte det har solgt det videre, men husker ikke navn på ny eier. Løsningen kan bli at vi må gå på matrikkeleier.
  3. Fylling Lund (Skår-eiendommen) er godkjent administrativt.
  4. Fylling Kleiva. Har sendt melding til Statens Vegvesen og bedt om tilbakemelding. Kommunens tidligere saksbehandler har vært kontaktet.
  5. Straumøyra. Har arbeidet lenge med saken sammen med kommunens advokat, Må starte sak. Først anmode om at det flyttes ut. Hvis ikke dette må utkastelse gjøres.

Kjetil Sørbotten (FL) tiltrådte i sak 57/14.

Møte og befaring med Sulitjelma nærmiljøutvalg, Sulitjelma velforening og Statskog.

Fra Sulitjelma Nærmiljøutvalg: Egil Setså, Egil Pedersen, Tove Wensell.

Fra Sulitjelma velforening: Lisbeth Olsen, Raymond Mathisen.

Fra Statskog: Regionsjef Jan N. Nilsen.

**Saksliste**  
**Sak nr.:**

**Sakstittel:**

051/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
052/14	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
053/14	REFERATSAKER I PERIODEN
054/14	SAMFUNNSMESSIG ANALYSE - AVLASTNINGSVEI FOR E6 UTENOM FAUSKE SENTRUM
055/14	STANDARD KJØPEKONTRAKT VED SALG AV NÆRINGSTOMTER
056/14	REVISJON AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER
057/14	HOVEDPLAN VANNFORSYNING 2014 - 2026, 1. GANGS BEHANDLING
058/14	DETALJREGULERING FOR DELER AV STRØMSNES SENTRUM (FORRETNING), VALNESFJORD
059/14	ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN
060/14	SALG AV TOMTER PÅ KROKDALSMYRA I OMRÅDE UNDER REGULERING - TERMINALVEIEN ØST
061/14	KJØP AV TOMT I FORBINDELSE MED FJERNVARMEANLEGG
062/14	OMRÅDEREGULERING FOR DELER AV SULITJELMA I FAUSKE KOMMUNE - SNØSKUTERLØYPER - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID.

## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5364	
	Arkiv sakID.: 14/1263	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 051/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 6/2014

---

#### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

---

#### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 6/2014 godkjennes.

---

#### PLUT-051/14 VEDTAK- 17.06.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5362	
	Arkiv sakID.: 14/1261	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 052/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### DELEGERTE SAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

**DPLU. 181/14: 77/24 - SVERRE HAGEN M.FL. - SØKNAD OM FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE VED NORDVIK - ERVERVER: BJARNE HAGEN**

#### VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av tomt på 1 dekar som omsøkt for eksisterende hytte.

Det gis også tillatelse til omsøkte fradeling med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

**DPLU. 186/14: ARE NORDGÅRD/HANNE M.K. HANSEN - SØKNAD OM TILLATELSE, OPPFØRING AV ENEBOLIG I 2 ETASJER MED BRA: 97M2 KJELLER OG 98 M2 HOVEDETASJE, LA: 86 M2 OG 80M2 SAMT FRITTSTÅENDE GARASJE BRA: 86 M2 PÅ EGEN EIENDOM PÅ FURNES, G.NR. 76/10**

#### VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 a) og 23-1 meddeles tillatelse til oppføring av enebolig i 2 etasjer samt oppføring av frittstående garasje på eiendommen på Stokland, G.nr. 76/10, som omsøkt.

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse i § 2.1 for oppføring av garasje større enn 50 m<sup>2</sup>.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger for Are Nordgård og Hanne M. K. Hansen godkjennes, jvf. SAK10 § 6-8.

Søknader om ansvarsrett fra Roar Løkås AS, Rusånes Fabrikker AS, Norsk Byggmontering AS, Snekkern AS, Rørleggermester Stian Larsen AS, Byggmester Sæterhaug AS og Flexit AS godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett for montering av ventilasjonsanlegg fra Snekkern AS godkjennes.

Boligen tilkobles komm. vann/avløp. Økt tilknytningsavgift må innbetales til kommunen.

---

**DPLU. 187/14: 61/61 - EVA JOHANSEN/BIRGER ALTMANN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV EKSISTERENDE TILBYGG OG OPPFØRING AV NYTT TILBYGG OVER TO PLAN BRA 39,6 M2, LA 28 M2 TIL ENEBOLIG, TOTALT BRA BLIR 133 M2, LA 114 M2, NYSTAD, VALNESFJORD**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av tilbygg og takark til enebolig på Nystad, Valnesfjord gnr.61 bnr.61 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Byggproffen Bodø A/S godkjennes.

Rivingsavfall må leveres til godkjent avfallsmottak.

---

**DPLU. 191/14: 59/32 - PER BUSCH - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TØMMER/SNEKKERARBEID OG VÅTROM I FORBINDELSE MED GJENOPPBYGGING AV ENEBOLIG M/KJELLER BRA 307 M2, LA 220 M2, HELSKOG, VALNESFJORD**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-2 meddeles igangsettingstillatelse for tømmer-/snekkerarbeide og våtrom for gjenoppbygging av enebolig m/kjeller på Helskog, gnr. 59 bnr.32 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Byggmester Fritzøe AS godkjennes.

Det vises for øvrig til rammetillatelse gitt 20.01.2014 i sak 012/14, og igangsettingstillatelse gitt 19.03.2014 i sak 039/14.

Søknad om ansvarsrett og evt. lokal godkjenning for ekstern kontroll-foretak, i forbindelse med uavhengig kontroll, må innsendes snarest.

---

**DPLU. 192/14: 65/20 - ØRJAN ANDRÈ AAS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, OPPFØRING AV HYTTE BRA 74,7 M2, BYA 86,9 M2 PÅ FRADELT TOMT I ØSTERKLØFT, VALNESFJORD.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a meddeles tillatelse til oppføring av hytte i Østerkløft, gnr.65 bnr.20 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Bernhard Olsen AS godkjennes. Søknad om ansvarsrett som selvbygger for Ørjan André Aas godkjennes, jvf. SAK 10 § 6-8.

---

**DPLU. 193/14: 102/715 - LENA KARLSEN OG KETIL JOHANSEN - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV BOLIG M/BILEILIGHET I U.ETASJEN. HOVEDLEILIGHET BRA 186 M2, LA 182 M2, BILEILIGHET BRA=LA 110 M2 OG FRITTLIGGENDE DOBBELTGARASJE BRA 46,7 M2, FURUTOPPEN 1, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 a og 21-2 meddeles rammetillatelse for oppføring av bolig over 3 plan, med sekundærleilighet i underetasjen, og frittliggende dobbeltgarasje i Furutoppen 1, Fauske gnr.102 bnr.715 som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra reguleringsplan for Finneidlia 2, for plassering av frittliggende dobbeltgarasje 6 meter fra midtlinje vei, som vist på situasjonsplanen.

Søknad om ansvarsrett fra Tyrolerhus AS, Optimera AS og Östberg Norge AS godkjennes.

Ny kvittering for nabovarsel må innsendes snarest.

Det tillates to adkomster til tomten, under forutsetning at den ene adkomsten i sør-øst blir felles med naboeiendom i sør.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales kommunen(regning vil bli tilsendt).

---

**DPLU. 194/14: 119/1 LANGVATNET STATSKOG - PUNKTFESTE FOR EKSISTERENDE NAUST PÅ TOMT NR 9135 FESTET SIDEN 1956 VED ØSTSIDEN AV NAUSTBUKTA VED KJELVATNET I SULITJELMAOMRÅDET - ERVERVER: ØYVIND JUELL**

---

**VEDTAK :**

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte punkt feste for eksisterende naust med tomt nr 9135 ved østsiden av Naustbukta ved Kjelvatnet i Sulitjelmaområdet.

---

**DPLU. 195/14: 102/715 - LENA KARLSEN/KETIL JOHANSEN - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR UTV.RØR-, GRUNNARBEIDER OG RADON**

**SIKRING, IFM. OPPFØRING AV BOLIG M/BILEILIGHET TOT. BRA 296 M2/LA 292 M2, OG FRITTLIGGENDE DOBBELTGARASJE BRA 46,7 M2, FURUTOPPEN 1, FAUSKE.**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan-og bygningslovens §§ 20-1 og 21-2 meddeles igangsettingstillatelse for utvendig rørarbeider, grunn- og terrengarbeider inkl. grunnmur, grovplanering, støttemur og radonsikring for oppføring av enebolig m/bileilighet og frittliggende dobbeltgarasje i Furutoppen 1, Fauske gnr.102 bnr.715 som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett fra Dig Maskin AS godkjennes.

Det vises for øvrig til rammetillatelse gitt 28.05.2014 i sak 193/14.

---

**DPLU. 196/14: 104/690 - FAUSKE KOMMUNE - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - SERVICEBYGG BRA 103 M2, ERIKSTAD GRAVLUND, FAUSKE**

---

**VEDTAK :**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 a og 21-2 meddeles rammetillatelse for oppføring av servicebygg på Erikstad gravlund, Fauske gnr.104 bnr.690 som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra TEK 10's krav til isolasjonstykkel i vegger og tak.

Søknad om ansvarsrett fra Norconsult AS godkjennes.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales kommunen (regning vil bli tilsendt).

---

**INNSTILLING :**

Delegerte saker tas til orientering.

---

**PLUT-052/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær



## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5363	
	Arkiv sakID.: 14/1262	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.: 053/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### REFERATSAKER I PERIODEN

---

#### Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
14/5359 I	14/1260	04.06.2014	Norges vassdrags- og energidirektorat	INVITASJON TIL BEFARING AV SYV SMÅKRAFTVERK I FAUSKE KOMMUNE

---

### PLUT-053/14 VEDTAK- 17.06.2014

Dokumentet ble referert.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5419	
	Arkiv sakID.: 14/1282	Saksbehandler: Kristian Amundsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 054/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014
064/14	KOMMUNESTYRE	19.06.2014

### SAMFUNNSMESSIG ANALYSE - AVLASTNINGSVEI FOR E6 UTENOM FAUSKE SENTRUM

Vedlegg: Rapport utarbeid av Norconsult 28. mai 2014

#### Sammendrag:

Bakgrunn for rapporten og arbeidet med den, er kommunestyrets vedtak 14. november 2013, der det ble bedt om en samfunnsmessig analyse – etablering av en avlastningsvei for E-6 utenom Fauske sentrum. Fauna har hatt ansvar for utredningen, som er utført i samarbeid med Norconsult.

Utredningen er gjort med bakgrunn i kommunens planverk, nærings- og byggeplaner, næringsutvikling, utviklingstrekk i Fauske og regionen for øvrig. Trafikkutvikling og planer fra Statens Vegvesen, rapport fra trafikkøkonomisk institutt, handelsutvikling generelt i Fauske og i sammenlignbare byer. Det er også avholdt et folkemøte i sakens anledning.

Rådmannens vurdering av folkemøtet er at hoveddelen av de ca. 70 fram møtte stilte seg positiv til at arbeidet med omlegging av E-6 ble igangsatt. Det var stor enighet at dette arbeidet måtte komme i gang snarest mulig.

#### Saksopplysninger:

Med en omlegging av E-6 utenom Fauske sentrum vil trafikkbildet endres radikalt. Det vil likevel være nødvendig å ivareta, og stimulere til en god utvikling i sentrum, der folkehelseperspektivet er førende for kommunen.

Etter hvert som veiene i regionen blir bedre, vil dette åpne for økt trafikk. Det forventes at tungtrafikken øker mest. I et framtidsperspektiv vil tungtrafikken bestå av lengre og tyngre kjøretøy. I sum vil Fauske sentrum i stigende grad bli en flaskehals for nord-sør og øst - vest trafikken i Nordland.

Utover de prinsipielle hensyn, er dagens veistandarden ikke dimensjonert for økende tungtrafikk. Slitasjen på gjennomfartsåren vil etter hvert bli tydeligere. Med tiltagende trafikk i årene som kommer, er det derfor vanskelig å se for seg et godt trafikkbilde der myke trafikanter eller miljømessige hensyn er godt nok ivaretatt med dagens infrastruktur.

#### Saksbehandlers vurdering:

Fauske har utvikling i positiv retning, der fremtidig tilgjengelig areal for næringsområder ligger nord for sentrum. Her forventes det at aktiviteten vil øke i årene som kommer og dermed også økende trafikkmengde. Dette sammen med vedtatt ny skolestruktur og utbygging av Vestmyra skole kan fremtidige behov og dagens infrastruktur vanskelig forenes.

Den anbefalte alternative løsningen med omlegging av både RV80 og E-6 utenom sentrum, inneholder muligheter for å videreutvikle sentrum samt fremtidig utvikling av næringsarealene langs dagens E-6 mot nord og RV80 mot Søbbsesva.

Ved en omlegging av traseen vil man oppnå et oversiktlig trafikkbilde, der hensynet til myke trafikanter kan bli godt ivaretatt. Stress, støy, støv og andre negative miljøfaktorer fra tungtrafikk i sentrum vil bli betydelig redusert. Dette åpner for muligheter til økt boligbygging inn mot sentrum, re-etablering av faghandel i sentrum og videreføring av arbeidet med miljøgata og strandpromenaden.

Ved omlegging av E-6 og RV 80 rundt Fauske er det svært viktig at det sør, nord og vest for byen utformes vegkryss som bidrar til å sluse besøkstrafikk/turisttrafikk inn i bysentrum. Dette kan skje gjennom en bevisst utforming av stoppepunkter, utforming av blikkfang/attraktiviteter (signalbygg) i bysentrum.

Rådmannen er derfor kommet til at planarbeidet med å legge ny E-6-trase utenom Fauske sentrum bør starte opp snarest mulig.

---

#### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

1. Fauske kommune starter arbeidet med ny trasè for E-6 utenom Fauske sentrum.
2. Det opprettes dialog med statens vegvesen med siktemål å innlemme prosjektet i NTP for 2018-2023

---

#### **PLUT-054/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

1. Fauske kommune starter arbeidet med ny trasè for E-6 utenom Fauske sentrum.
2. Det opprettes dialog med statens vegvesen med siktemål å innlemme prosjektet i NTP for 2018-2023

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5325	
	Arkiv sakID.: 14/1244	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 055/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### STANDARD KJØPEKONTRAKT VED SALG AV NÆRINGSTOMTER

Vedlegg: Forslag til kjøpekontrakt ved salg av næringstomter

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har en standard kjøpekontrakt som brukes ved salg av tomter. Erfaring viser at det ved salg av næringstomter er behov for tillegg i avtaleteksten. Der er ønskelig å få kontrakten mer presis men samtidig fleksibel slik at den bedre kan tilpasses i hvert enkelt tilfelle.

Det er utarbeidet et tillegg i avtalen der formålet med kjøpet blir presisert, det blir også stilt større krav til planer i forkant av tomtosalget.

Det nye kontraktforslaget gir også rom for større fleksibilitet vedrørende frist for oppstart av byggearbeidene.

#### Saksbehandlers vurdering:

Fremlagte forslag til kjøpekontrakt stiller strengere krav til at det skal foreligge konkrete planer for utbygging, samtidig som den gir rom for tilpasning i hver enkelt sak.

De tilpasninger som er gjort i avtalen vil gi bedre sikkerhet for gjennomføring av byggearbeidene ettersom det stilles krav om detaljerte planer før tomtosalget gjennomføres. Slik avtalen nå er utformet vil den være et hensiktsmessig redskap for å sikre gode prosesser ved tomtosalg og utbygging av næringsarealer.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner fremlagte forslag til kjøpekontrakt ved salg av næringstomter.

Det kan gis frist for oppstart av byggearbeidene med inntil 3 år. Planutvalget kan i særlig spesielle tilfeller sette lengre frist for oppstart av byggearbeidene.

Rådmannen gis fullmakt til å tilpasse den enkelte kontrakt innenfor vedtatt kontraktsmal.

**PLUT-055/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner fremlagte forslag til kjøpekontrakt ved salg av næringstomter.

Det kan gis frist for oppstart av byggearbeidene med inntil 3 år. Planutvalget kan i særlig spesielle tilfeller sette lengre frist for oppstart av byggearbeidene.

Rådmannen gis fullmakt til å tilpasse den enkelte kontrakt innenfor vedtatt kontraktsmal.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/8493	
	Arkiv sakID.: 12/867	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 056/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014
068/14	KOMMUNESTYRE	19.06.2014

### REVISJON AV FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Vedlegg: Revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer

#### Sammendrag:

Rådmannen legger med dette fram forslag til revidert kommunal forskrift om vann- og avløpsgebyrer. Hensikten med omlegging av gebyrforskriften er å forenkle nåværende forskrift, samt å tilpasse lokal forskrift til sentralt regelverk og endrede forhold i tiden.

Hovedendringene i forhold til tidligere er innføring av todelt gebyrmodell ved at årsgebyret deles i et fastledd (abonnementsgebyr) og et forbruksavhengig ledd (forbruksgebyr). Abonnementsgebyret skal dekke en andel av kommunens faste kostnader på vann- og avløpssektoren, mens forbruksgebyret skal gjenspeile abonnentens forbruk av vann- og avløpstjenester – målt eller stipulert.

Hovedprinsippet bak valg av gebyrmodell er at regelverket skal gi en mest mulig rettferdig fordeling av kommunens kostnader til bygging av infrastruktur og leveranse av tjenestene mellom de ulike abonnentgruppene. I tillegg foreslås det en vesentlig forenkling av reglene om tilknytningsgebyr. Det foreslås at engangsgebyret skal være et likt gebyr for alle, og betales når nybygg eller bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt ledningsnett og at det ikke skal betales gebyr ved senere utvidelse av bygningsarealet.

Fauske kommune vil som tidligere få full kostnadsinndekning og revisjonen av forskriften vil ikke medføre store endringer for de enkelte abonnentgrupper.

Fauske kommune har tidligere beregnet halv avgift for fritidseiendommer og hytter. Det foreslås å endre dette til at alle skal betale full avgift.

#### Bakgrunn

Alle kommuner må ha kommunale forskrifter som gir regler for hvordan vann- og avløpsgebyrene i kommunen skal beregnes. Rammene for utarbeiding av kommunens forskrifter følger av bestemmelsene i lov om kommunale vass- og kloakkavgifter og en rammeforskrift nedfelt i forurensningsforskriften kapittel 16.

Gjeldende kommunal forskrift ble vedtatt i 1979. Revidering av sentral forskrift de senere år (forurensningsforskriften) har medført behov for oppdatering av lokal forskrift. Det er i tillegg bestemmelser i eksisterende forskrift som erfaringsmessig har vist seg vanskelig å forvalte og praktisere på en god måte. Kommunens forskrift bør derfor revideres slik at den tilpasses endrede forhold og gir administrativt enklere løsninger enn i dag.

Loven og forskriften bygger på det prinsipp at brukere fullt ut skal dekke alle kostnader i forbindelse med offentlige vann- og avløpsanlegg. Loven setter kommunens nødvendige kostnader innenfor sektoren som den øvre grense for hvor mye kommunen til sammen kan kreve inn i vann- og avløpsgebyrer (selvkostprinsippet). Summen av engangsgebyrer for tilknytning og årsgebyrer dekker kommunens selvkost. Ny forskrift skal gi kommunen anledning til å dekke sine kostnader på en kostnadseffektiv måte og det er viktig at gebyrinntektene er så jevne og forutsigbare som mulig. Dette tilsier at satsene for engangsgebyr bør være relativt lave og at kommunens inntekter i hovedsak dekkes inn via årsgebyrene. Samtidig er det et mål at abonnentene opplever at gebyrsystemet er rettferdig, er enkelt å forstå og minst mulig komplisert å administrere.

Forskriftsrevisjonen skal i utgangspunktet ikke endre på kostnadsgrunnlaget for avgiftene som kreves inn. Dette innebærer at valg av gebyrmodell ikke skal medføre store kostnadsmessige endringer for den enkelte abonnent.

## Vurderinger

### Hovedforskjeller

Nedenfor følger en redegjørelse av hovedforskjellene mellom nåværende forskrift og forslag til ny forskrift.

#### 1. Årsgebyr – beregningsmodell

##### *Dagens forskrift:*

8.1. Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.

Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskriftene. Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup>-pris.

##### *Revidert forskrift:*

Forslaget innebærer at det innføres en todelt gebyrmodell, med et fastledd (abonnementsgebyr) og et forbruksavhengig ledd (forbruksgebyr). Abonnementsgebyret skal dekke en andel av kommunens faste kostnader, mens forbruksgebyret betales etter forbruk – målt eller stipulert etter leie- eller bruksareal.

##### *Kommentar:*

Begrunnelsen for innføring av todelt gebyrmodell er at det vil føre til en mer rettferdig fordeling av kostnadene knyttet til etablering av infrastrukturen og investeringer i anlegg som ledningsnett og pumpestasjoner. Størstedelen av kommunens kostnader er knyttet til kapitalkostnadene som følge av investeringer i infrastrukturen og en del andre faste kostnader som ikke påvirkes av vannforbruket eller avløpsmengde.

Fauske kommune har fram til i dag benyttet begrepet «leieareal». Forskjellene mellom «leieareal» og «bruksareal» er beskrevet i forskriftens §5 Definisjoner. Arealberegning etter «leieareal» har ingen direkte betydning for gebyrene men Fauske kommune arbeider for tiden med å omdefinere alle eiendommer til «bruksareal» som for øvrig er standarden i Matrikkelen.

## **2. Abonnementsgebyr – fast del**

*Dagens forskrift:* Finnes ikke

*Revidert forskrift:* Abonnementsgebyret differensieres etter bolig/ fritidseiendom og næring/ andre bygg. For bolig/fritidsbolig beregnes abonnementsgebyret pr. boenhet. For næring/ andre bygg beregnes abonnementsgebyret pr. abonnent eller pr. eiendom/ seksjon.

*Kommentar:* Årsgebyrets faste del er et viktig element for å fordele kommunens kostnader med betjening av abonnentene, som vil oppfattes som rettferdig. Fastleddet er hovedredskapet for å reflektere kommunens kostnader med å betjene abonnentene.

## **3. Forbruksgebyr – variabel del**

*Dagens forskrift:* Begrepet forbruksgebyr finnes ikke. Hele årsgebyret for vann og avløp beregnes og fastsettes på grunnlag av målt eller stipulert vannforbruk.

*Revidert forskrift:* Forbruksgebyret betales etter målt eller stipulert vannforbruk.

*Kommentar:* Med en todelt gebyrordning er det kun en del av gebyret som betales etter forbruk, noe som samsvarer mer med kommunens utgifter. I likhet med dagens ordning, kan husholdningsabbonenter velge om de vil installere vannmåler. Næring/ offentlig virksomhet er pålagt å installere vannmåler. Vannforbruket fra slike virksomheter kan variere sterkt og skal derfor måles. Det vil også kunne fremme vannsparing.

## **4. Tilknytningsgebyr – engangsgebyr**

*Dagens forskrift:* Tilknytningsgebyr betales etter m<sup>2</sup> leieareal ved nybygg, eksisterende eiendom som blir tilknyttet og alle utvidelser større en 25 m<sup>2</sup> av eksisterende bygg. Dette gjelder også areal hvor vann/avløp ikke er innlagt. Tilknytningsgebyret utregnes etter 1 % pr. m<sup>2</sup> av gjeldende tilknytningsgebyr opp til 100 m<sup>2</sup>.

*Revidert forskrift:* Tilknytningsgebyr skal betales når bebygd eiendom blir tilknyttet og ved nybygg dersom bygget blir tilknyttet kommunalt ledningsnett. Det kreves ikke nytt gebyr ved senere utvidelse av bygningsarealet. Ved oppføring av midlertidig bygg, betales tilknytningsgebyr. Gebyret betales tilbake når dokumentasjon på revet/ fjernet bygg foreligger, innen 3 år etter at igangsettelsestillatelse ble gitt. Etter 3 år refunderes ikke tilknytningsgebyret.



*Kommentar:* Forslaget til reviderte bestemmelser for tilknytningsgebyr medfører en betydelig forenklet saksbehandling, og vil oppleves mer forståelig og rettferdig for den enkelte abonnent. Det foreslås et relativt lavt gebyr som blir likt for alle gebyrpliktige. Gebyret fastsettes i gebyrregulativet. Kommunen mottar en rekke henvendelser og klager på tilknytningsgebyret, spesielt i forbindelse med krav om nytt gebyr ved utvidelse av eksisterende bygninger. I revidert forskrift er denne type gebyrer fjernet. Reduserte inntekter fra tilknytningsgebyret vil bli dekket gjennom årsgebyret, uten at det vil gi særlig merkbare utslag for den enkelte abonnent.

## **Konsekvenser for ulike brukergrupper**

Ved innføring av en todelt gebyrmodell, må det tas stilling til hvor stor andel av årsgebyret fastleddet utgjør. Høyt fastledd vil gi størst samsvar mellom kommunens kostnader med å forsyne abonnentene enn ved lavt fastledd. Rådmannen foreslår imidlertid at fastleddet ikke settes høyere enn at dagens gebyrnivå for de forskjellige abonnentgruppene i det vesentlige ikke endres.

Bodø kommune har i prisberegninger vist hvordan prisene varierer med et fastledd på hhv 10, 15, 20, 25 og 30 %. Konklusjonen var her at fastleddet bør ligge mellom 10 og 15 % slik at målet om minst mulig endring for abonnentene oppnås.

## **Programvare**

Fauske kommune har i dag et foreldet system for utsendelser av gebyrer hvor alle endringer manuelt må legges inn. Arbeidet er tidkrevende og kostbart.

Innkjøp av et nytt registreringssystem har vært lagt ut på Doffin iht. Loven om offentlige anskaffelser og det er kommet inn 2 tilbud. Innkjøpet er finansiert i budsjettet for 2013.

## **Konklusjon og anbefaling**

Forslaget til ny forskrift er i det alt vesentlige bygget opp etter anbefalinger og forskriftsmal fra kommunenes egen interesseorganisasjon for VA-sektoren, Norsk Vann. Med bakgrunn i den vil Fauske kommune få en vesentlig forenklet forskrift som er tilpasset sentralt regelverk uten at revisjonen vil medføre store endringer for den enkelte abonnent. Videre vil ikke kommunens inntekter bli påvirket av de foreslåtte endringene. Fastsettelse av abonnementsgebyr, forbruksgebyr og tilknytningsgebyr blir framlagt når arbeidet med arealregistreringene er ferdig.

Fauske kommune har i dagens gebyrdatasystem innlagt et minsteareal på alle boliger på 100 m<sup>2</sup>. Dette betyr at alle boliger med et areal under 100 m<sup>2</sup> må gjennomgå og korrekt areal legges inn. Dette arbeides det nå med slik at alle boligeiere etter en tid (1-2 år) vil være registrert med riktig areal.

Videre arbeides det med at samtlige bygg skal beregnes etter «bruksareal». Dette er en stor jobb og krever mye ressurser i årene som kommer. Hvor lang tid dette vil ta er i dag vanskelig å stipulere slik at begrepet «leieareal» må benyttes inntil dette arbeidet er gjennomført.

På bakgrunn av ovenstående tilrår rådmannen at plan- og utviklingsutvalget sender forslaget til revidert forskrift for vann- og avløpsgebyrer på høring.

---

## **RÅDMANNENS FORLAG TIL VEDTAK :**

Plan- og utviklingsutvalget sender forslag til revidert forskrift for vann- og avløpsgebyr på høring i perioden 29. august til 20. september 2013.

---

### **PLUT-056/13 VEDTAK- 28.08.2013**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget sender forslag til revidert forskrift for vann- og avløpsgebyr på høring i perioden 29. august til 20. september 2013.

---

## **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Etter at høringsfristen gikk ut er det ikke kommet innspill til den reviderte forskriften.

Saken ble i oktober 2013 stilt i bero blant annet av kapasitetsmessige årsaker.

### **Utførte arbeider vinteren 2013/14**

I perioden oktober 2013 og fram til i dag har følgende skjedd, se konklusjon og anbefalinger i sak 56/13:

- Innkjøp av programvaren KomTek er gjennomført og programmet er innført samtidig som de gamle systemene utfases.
- Det har pågått et intenst arbeid med registreringer av bruksareal på hver enkelt bolig i hele Fauske kommune. Bruk av leieareal benyttes ennå, men er tenkt utfaset fram mot 1/1-2015.
- Registrering av bruksareal har vært helt nødvendig både for å få korrekt fakturagrunnlag og for at Matrikkel-data skal bli korrekt. I tillegg benyttes registrerte bruksarealer som grunnlag for eiendomsskatt.

### **Revideringer av Forskrift for vann- og avløpsgebyrer**

I perioden fra høsten 2013 til i dag er det valgt å gjøre følgende mindre endringer i forslaget til ny forskrift:

- I § 3 Definisjoner er følgende endret:

- Definisjonen på boenhet er noe endret
- Definisjonen på Bruksareal er presisert mht. Matrikkelen og Norsk Standard 3940
- Det er tatt inn en ny definisjon av Eiendom
- Definisjon på Fritidsbolig er noe endret
- I § 6 Arealberegning er følgende endret:
  - Presisering av at bruksareal skal benyttes for arealberegning og ikke leieareal
- I § 11 Årsgebyrer er følgende endret:
  - Presisering av gebyr i forhold til bygg som både er bolig og annen type lokale
  - Leieareal er endret til bruksareal
  - Nytt punkt om sprinkleranlegg
- Vannmåler med pulsutgang er tatt inn som egen paragraf § 16
- I § 17 (tidligere § 16) Innbetaling av gebyrer er følgende endret:
  - Presisering av når tid engangsgebyr for tilknytning skal være betalt
  - Punkt om reduksjon på årsgebyrer er noe endret
- I § 18 (tidligere § 17) Ikrafttredelse er følgende endret:
  - Ikrafttredelse av forskriften er fastsatt og oppheving av tidligere forskrift er presisert

---

#### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Fauske kommunestyre vedtar ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer. Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2015. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift av 13.12.79 om vann- og avløpsgebyrer i Fauske kommune.

---

#### **PLUT-056/14 VEDTAK- 17.06.2014**

##### **Ari Tollånes (H) foreslo:**

Første punkt i § 17 endres til:

Årsgebyrene fordeles over minimum to terminer pr. år, og innkreves på felles faktura.

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringer ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Fauske kommunestyre vedtar ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer med følgende endring:

Årsgebyrene fordeles over minimum to terminer pr. år, og innkreves på felles faktura.

Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2015. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift av 13.12.79 om vann- og avløpsgebyrer i Fauske kommune.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5200	
	Arkiv sakID.: 14/1211	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 057/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### HOVEDPLAN VANNFORSYNING 2014 - 2026, 1. GANGS BEHANDLING

Vedlegg: Hovedplan vannforsyning 2014 - 2026

#### Sammendrag:

#### Bakgrunn

Gjeldende Hovedplan vannforsyning for Fauske kommune ble ferdigstilt i 1997 i en omfattende prosess som omfattet perioden 1997 – 2014. Planlagte prosjekter i 1997-planen er i hovedsak gjennomført.

#### Status i forhold til Hovedplan vann 1997

For å fange opp nye prosjekter som er tilkommet er tiltaksplanen i Hovedplan vann revidert i k-sak 55/02 den 20.06.02 samt i k-sak 42/05 den 27.06.05. De største endringene i revisjonene var følgende:

- Overtakelse av Nedre og Øvre Valnesfjord vannverk samt sammenkopling av disse
- Bygging av nytt vannbehandlingsanlegg Valnesfjord
- Sammenkopling av Lomi og Bursi vannverk i Sulitjelma
- Ny vannforsyning til Finneidlia og til Fauske Handelspark
- Ny vannforsyning til Hagenes og Bringsli i Valnesfjord

Av større utbyggingsprosjekter de senere år kan nevnes:

- Nytt vannbehandlingsanlegg Klungset 2003
- Nytt vannbehandlingsanlegg Stengvann 2007
- Nytt vannbehandlingsanlegg Valnesfjord 2012

Alle vannverkene har fullrensing med ozonering m/ biofiltrering og UV-behandling.

#### Ny Hovedplan Vannforsyning

For å stake ut kursen mot framtiden ble det i 2012 besluttet å utarbeide en ny Hovedplan Vannforsyning for Fauske kommune. Utarbeidelsen er utført av firmaet Multiconsult AS i tett samarbeid med enhet VVA.

Ny Hovedplan vannforsyning er vesentlig forenklet. Hovedplanen fra 1997 vil fortsatt være et viktig referanseverktøy i forhold til beskrivelse av kilder, forsyningsområder osv.

De viktigste satsingsområdene for vannforsyningssektoren i årene som kommer er å sikre abonnentene godt vann ved å legge til rette for spyling og rengjøring av ledningsnett. Dette gjøres ved å bygge nye kummer og legge til rette for spyling og pluggkjøring.

Videre satses det på en planmessig utskifting av gamle og dårlige ledninger for å øke forsynings sikkerheten og minske lekkasjeandelene.

Det planlegges også å bygge nye høydebasseng sentralt i nærheten av sentrum i Fauske og Valnesfjord for å øke sikkerheten knyttet til brannvann og ledningsbrudd.

Videre legges det opp til sammenkopling av Nordvik vannverk med Valnesfjord vannverk. Dette på grunn av at Nordvik vannverk i dag ikke kan godkjennes uten fullrensing av vannet. I det samme området planlegges det å framføre vannforsyning til Strømhaugen.

Et viktig prinsipp er at vannforsyningen i Fauske kommune skal drives mest mulig kostnadseffektivt med god driftskvalitet.

---

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Plan- og utviklingsutvalget vedtar å legge ut Hovedplan vannforsyning 2014 – 2026 til offentlig ettersyn på servicetorget og på Fauske kommunes hjemmeside i perioden 19.06.14 – 15.08.14.

---

## **PLUT-057/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Plan- og utviklingsutvalget vedtar å legge ut Hovedplan vannforsyning 2014 – 2026 til offentlig ettersyn på servicetorget og på Fauske kommunes hjemmeside i perioden 19.06.14 – 15.08.14.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder VVA til videre forføyning

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/4841	
	Arkiv sakID: 14/164	Saksbehandler : Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 058/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014
070/14	KOMMUNESTYRE	19.06.2014

## DETALJREGULERING FOR DELER AV STRØMSNES SENTRUM (FORRETNING), VALNESFJORD

Vedlegg: Reguleringsplankart av 14.03.2014 (høringsdokument). Planbeskrivelse av 05.06.2014. Revidert reguleringsplankart med bestemmelser av 10.06.2014.

### Saksutredning:

#### 1. gangs behandling.

Norconsult AS fremmer på vegne av Coop Nordland SA forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum (forretning) i Valnesfjord. Planforslaget fremmes som privat, jfr. plan- og bygningslovens § 12-11.

Planområdet er på ca. 4,8 daa og ligger på Strømsnes, cirka 12 km vest for Fauske sentrum. Området grenser til kommunal veg som tidligere var RV80 i nordøst. I nordvest og sørvest mot boliger og ubebygde områder. I sørøst mot Fossumkollektivet (rehabiliteringsinstitusjon for rusmisbrukere).

Hensikten med planarbeidet er å avklare arealmessige og juridiske forhold i forbindelse med at Coop Nordland SA ønsker å legge til rette for bygging av en cirka 1000 m<sup>2</sup> stor dagligvareforretning på gnr. 57 bnr. 6 og 10 på Strømsnes.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

1. *Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse (B), Forretninger (F), Forretning/Kontor (F/K).*
2. *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg (KV1-KV3), Gang- og sykkelveg (GS), Gangveg/Gangareal/Gågate (GG), Annen veggrunn (VT1-VT3).*

Området er i kommuneplanens arealdel angitt som område som er unntatt fra rettsvirkning fordi tidligere vedtatte reguleringsplaner fortsatt skal gjelde.

Angjeldende planområde omfattes av to gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Strømsnes, vedtatt 12.03.1998
- Detaljregulering for Strømsnes sentrum, endring, vedtatt 21.06.2012

Foreliggende planforslag innebærer altså et forslag om omregulering/endring av mindre områder som i dag er regulert til bolig, kombinert bolig/næring, lek, trafikkformål, forretningsformål.

Planlagte tiltak som detaljreguleringen skal åpne for er i grove trekk nedfelt i gjeldende reguleringsplaner. Planforslaget gjenspeiler kun en endring av disse uten at det er kommet inn noen nye formål. Med denne bakgrunn utløser foreliggende planforslag ikke krav om konsekvensutredning.

Vedlagt planbeskrivelsen er skjema for vurdering av risiko- og sårbarhet for området. Rådmannen tar vurderingene til etterretning og konkluderer med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapt, som virker inn på arealbruken i planområdet.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse. Med bakgrunn i oppstartmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av Norconsult i planbeskrivelsen. Rådmannen tar kommentarer/vurderinger fra Norconsult til etterretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Biologisk mangfold, Naturmangfoldloven § 7 (jf. samme lov §§ 8 – 12), er vurdert. Tilgjengelig kunnskap (Naturbase, Artsdatabase) er innhentet. Det foreligger ingen opplysninger om naturverdier/biologisk mangfold av spesiell verdi innenfor planområdet. Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger tiltaket har på naturmiljøet. Risiko for mulig vesentlig skade på naturmangfoldet i området vurderes som liten.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos helsekoordinator, barnas representant, representantene for miljø/friluft og VVA. Denne høringen avstedkom ingen vesentlige merknader.

Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

---

## **VEDTAK :**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og delegasjonsvedtak, K-sak 058/09, legges forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum (forretning), Valnesfjord, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

---

## **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

### 2. gangs behandling.

Det fremmes forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum (forretning), Valnesfjord.

Planforslaget har følgende dokumentasjon:



1. Plankart i målestokk 1:250 (A1) og 1:500 (A3), planbestemmelser, planbeskrivelse og ROS-analyse.

Reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 01.04 – 16.05.14. Det er innkommet 7 uttalelser til planforslaget. Ingen innsigelser til planen fra offentlige myndigheter.

---

## **SAKSBEHANDLERS VURDERING:**

Hver enkelt merknad er innført enten i sin helhet (angitt ved «nnnnn») eller som komprimert utdrag og deretter er det gjort en vurdering/anbefaling vedrørende problemstillingen slik den fremstår.

### **Nordland fylkeskommune, 15.05.2014**

#### **«Planfaglig**

*Fauske kommune har lagt ut forslag til privat reguleringsplan for deler av Strømsnes sentrum i Valnesfjord til offentlig ettersyn. Planen skal tilrettelegge for bygging av en ca. 1000 m<sup>2</sup> stor dagligvareforretning.*

*Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland.*

#### **Kulturminnefaglig**

*Fylkeskommunen sier seg fornøyd med at bestemmelse om varslingsplikt ved eventuelle funn av fornminner under markinngrep inngår i reguleringsbestemmelsene. Vi ber imidlertid om at formuleringen **materiale av kulturhistorisk betydning** i planbestemmelse § 2.6 byttes ut med **gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, som viser eldre aktivitet i området, ...***

*Ved slike funn er det regional kulturminnemyndighets – ikke tiltakshavers – oppgave å avklare om funnene har kulturhistorisk betydning.*

#### **Samferdselsfaglig**

*Samferdselsavdelingen har blant annet ansvar for tilrettelegging, planlegging og gjennomføring av kollektivtrafikk inkludert skoleskysstilbudet i hele fylket. Trafikksikkerhet og framkommelighet for alle reisende fra hjem til bestemmelsessted har stort fokus. Lokalisering av nye boligfelt eller andre utbygginger i forhold til rutetraseer og transportkorridorer er også viktige sakfelt.*

*Vi har ut fra gjeldende lov- og regelverk knyttet til våre ansvarsområder samt Transportplan Nordland og fylkets planverk og retningslinjer for øvrig, ingen spesielle merknader til reguleringsplan for denne delen av Strømsnes.»*

**Vurdering/anbefaling:** Rådmannen anbefaler å etterkomme anbefalt formulering under reguleringsbestemmelsenes § 2.6. Denne endres til: *Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet*

stanses og kulturavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

### **Statens vegvesen Region nord, 03.04.2014**

#### **«Vurdering**

*Trafikksikkerhet for myke trafikanter er ikke omtalt og vurdert i planbeskrivelsen. Vi anbefaler kommunen som planmyndighet å vurdere dette området. Vi viser her til vår uttalelse i forbindelse med oppstart: I henhold til situasjonsplanen så vil det i forbindelse med vareleveringer være nødvendig å benytte offentlig vei som manøvreringsareal samt at dette fører til rygging over gang- og sykkelvei. Dette kan skape trafikkfarlige situasjoner både for kjørende og myke trafikanter og er ikke en ønsket løsning.*

*Plankartet mangler siktlinjer og hensynsone for friskt jf. MDs veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner.»*

**Vurdering/anbefaling:** Rådmannen ser problemet med vareleveranse og trafikksikkerhet, først og fremst for myke trafikanter. Flere alternativer er vurdert men det er vanskelig å finne en optimal løsning. Vareleveranser er planlagt å skje på nordsiden av bygget og vil medføre at bilene må rygge inn fra offentlig veg (KV1) og dermed kunne skape farlige situasjoner, først og fremst for gående/syklende. I perioder er det i dette området mange barn (gående/syklende) fra Furnesområdet på veg til/fra skolen.

Rundkjøring/sløyfe rundt butikken er vurdert men vil kreve store kjørearealer og vil legge så store begrensninger på kundeparkering og bygningskropp at dette vanskelig lar seg gjennomføre.

Rådmannen anbefaler derfor at symbol for avkjørsel – kjøreretning snus slik at varebiler skal kjøre inn fra KV3 for å komme seg til vareleveranse i nordvest og kjøre ut fra KV2. For å rygge inn mot vareleveranse i nordvest kan det være behov for at front på varebiler må noe ut i KV2. Dette vurderes som en akseptabel løsning sett i forhold til rygging direkte fra KV1. Denne løsningen kan gå på bekostning av byggelinje mot nordøst men vil være en bedre løsning trafikksikkerhetsmessig som må være avgjørende i denne saken.

Eier av 57/4 har gitt skriftlig samtykke til at byggegrense mot denne eiendoms nordøstside kan settes til 3 m mot tidligere 4 m. Dette frigjør mer plass for tiltenkt vareleveranse via KV3, jfr. § 3.2, 6. avsnitt i reviderte bestemmelser 10.06.2014 og revidert plankart av samme dato..

Anbefaler også å flytte planlagt bygning 2 m mot sørøst. Byggegrense langs varemottaket vil da bli 6 m fra senterlinje Sjøvegen. Dermed er byggegrensen 6 m fra senterlinje Sjøvegen på F, F/K1 og F/K2, jfr. revidert plankart.

Kryssene KV3/KV1 og KV2/KV1 er videreført fra gjeldende plan da vareleveranse var tiltenkt å benytte begge. Rådmannen ser ikke lengre behovet for en slik bredde i dette prosjektet og anbefaler å «stramme opp» kryssløsninger da disse anses å ha en unødvendig bredde. Det er ikke foretatt endringer av vegareal mot 57/7 og 57/12, jfr. revidert plankart.

Parkeringnorm for forretning er 1 plass pr. 100 m<sup>2</sup> (BRA). Minst 5% av parkeringsplassene skal forbeholdes forflytningshemmede. I revidert plankart er det vist noen omrokkinger i mulig parkeringssituasjon i området sørøst for boligeiendom (57/4). Rådmannen kan ikke se at dette har noen konsekvenser for denne eiendommen da det skal settes opp tett gjerde i felles

grenselinje mellom 57/4 og 57/6. I forbindelse med søknad om byggetillatelse skal det vedlegges en detaljert situasjonsplan som bl.a. viser parkering (også sykkelparkering) innplassert, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 2.1. Rådmannen forutsetter da at HC-plasser plasseres nærmest inngang.

Frisiktsoner er lagt inn i revidert plankart/bestemmelser.

Alt i alt vurderer rådmannen at foreslått justert trafikkløsning vist i revidert plankart med bestemmelser av 10.06.2014 er akseptabel.

Revidert planforslag innebærer etter rådmannens vurdering ingen endringer som krever nytt offentlig ettersyn.

### **Per Franing, 12.05.2014**

*«Mine tre barn Katrine Franing, Øystein Franing og Birgitte Franing har bedt meg og gitt meg fullmakt til å gi merknader og eventuelle innsigelser til planforslaget.*

*Jeg ser at noen av våre tidligere merknader i planprosessen ikke er inkludert i planforslaget.*

*Vi har bedt om at eiendomsgrensene mellom 57/7 og 57/6 og Sjøveien 57/1 skulle tegnes inn på detaljreguleringsplanen. Jeg kan ikke se at dette er gjort. Vi ber igjen om at eiendomsgrensene tegnes inn på planen slik at en kan se hvordan Sjøvegen, byggegrenser og forslag til nytt Coop-bygg ligger i forhold til eiendomsgrensene.*

*Videre har vi påpekt at byggegrensene må være like for 57/7 og 57/6 dvs. 4 m fra eiendomsgrensene. Dette er gjennomført for 57/6 mot 57/4, men ikke mot Sjøvegen som er en del av 57/1.*

*Vi ser også at annen veggrunn dvs. grøft og tekniske anlegg ikke er tegnet inn mellom 57/6 og Sjøvegen. Dette kan medføre at snørydding og overflatevann fra 57/6 kan ende opp på 57/7. Vi krever derfor at «annen veggrunn» også tegnes inn og etableres langs østsiden av Sjøvegen mot 57/6.*

*Hovedinntrykket vårt er at Coop Nordland ønsker å etablere et bygg som er for stort for den tomte som er tilgjengelig.*

*Vi foreslår at den nye Coop-butikken flyttes østover mot 57/19 og at parkeringsplassene som er tegnet inn mot 57/19 i stedet plasseres langsmed Sjøvegen.»*

**Vurdering/anbefaling:** Viser i utgangspunktet til vurdering/anbefaling ovenfor under Statens vegvesen.

Reguleringsplan for Strømsnes ble vedtatt 12.03.1998. Eiendommen 57/7 ligger i området F3 (Forretning/kontor) med byggegrense 10 m fra regulert senterlinje i Sjøvegen og utnyttelsesgrad fastsatt til BYA=50%.

Foreliggende endringsforslag legger opp til å flytte regulert veg (Sjøvegen) østover slik at ny regulert senterlinje legges midt mellom eiendommene 57/6 og 57/7 på Fauske kommunes eiendom 57/1. Reguleringsbredden på 8 m opprettholdes. Endringsforslaget medfører fortsatt

at vegformålet beslaglegger en del av eiendommen 57/7, men nå i betydelig mindre grad enn i gjeldende plan.

Det er også foreslått å lempe på byggegrensene i forhold til det som er vedtatt. For 57/7 er denne foreslått flyttet mellom 6 og 7 m mot øst. Dette medfører at denne eiendommen kan bebygges betydelig nærmere Sjøvegen (6 m fra senterlinje) enn gjeldende reguleringsplan tilsier, jfr. pkt. 5.2 i planbeskrivelsen.

Byggegrense mot nordvest på 57/6 i gjeldende plan er lagt langs eksisterende bygg (butikk). Nordvestre hjørne på eksisterende bygg har en avstand på i underkant av 5 m fra planlagt ny senterlinje i Sjøvegen.

Som omtalt ovenfor under statens vegvesen anbefaler rådmannen å flytte planlagt forretningsbygg 2 m mot sørøst. Byggegrense langs varemottaket vil da bli 6 m fra senterlinje Sjøvegen. Dermed er byggegrensen 6 m fra senterlinje Sjøvegen på F, F/K1 og F/K2.

Det er vanskelig å ta konkret stilling til området F3 (FK2 i foreliggende planforslag) uten å vite hva som skal etableres her. Endelig byggelinje mot Sjøvegen fastsettes utfra tiltak, det være seg næringsformål og/eller eventuelt boligformål. Rådmannen vurderer det som sannsynlig at eventuelle avvik fra gjeldende plan må avklares i egen detaljregulering for dette området. Et vedtak i foreliggende plansak med byggelinje 6 m fra senterlinje Sjøvegen vil uansett for 57/7 være et betydelig bedre utgangspunkt enn i gjeldende reguleringsplan.

Gjeldende eiendomsgrenser er vist i plankartet (grunnkart).

Formålet annen veggrunn er også lagt inn i plankart mot 57/6.

For øvrig anbefaler rådmannen å opprettholde foreliggende reviderte planforslag.

### **Magne Franing, 11.05.2014**

*«Mine tre barn Marianne Franing, Martin Franing og Annie Franing har bedt meg samt gitt meg fullmakt til å gi merknader eller innsigelser til planforslaget.*

*Et område har forskjellig byggegrense på de to sidene. Jeg antar at rampen for varemottak er ca. 3 meter bred. Det betyr 4 meter fra midtlinjen av Sjøveien. Denne delen av bygget er ca. 10 meter langt.*

*Jeg antar at høyden på denne delen blir den samme som resten av bygget. Dette blir en svært dominerende vegg mot syd-øst for tomten 57/7.*

*Bygget bør flyttes noe østover.*

*Tomten er ca. 2250m<sup>2</sup> stor. Tar en hensyn til felles kjøreareal er den ca. 2000m<sup>2</sup>. Bebygd areal blir ca. 50%. Planen har forslag om tillatt bebygd areal skal være 70%. Da Coop Nordland startet prosessen hadde de et møte med meg om å få øket bebygd areal fra 30 til 35%. Reguleringsplanen på daværende tidspunkt satte grense på 30%. På dette møtet kunne jeg ikke gi noe eksakt svar blant annet fordi 57/2 var planlagt solgt samt at jeg kun var en av 13 eiere.*

*En slik kraftig økning av tillatt bebyggt areal må derfor også gi konsekvenser for andre eiendommer i området, blant annet eiendommene sørøst og nordvest for 57/6 og 10.*

*Planforslaget berører 57/7 slik at 70% gjelder vel også 57/7.*

*Jeg vil tillate meg å komme med noen personlige kommentarer da jeg som distriktslege med verv som helserådsfører i perioden 1974-1984 og siden som kommuneoverlege fram til 2012 har gitt uttalelser til svært mange bygge- og reguleringsaker. Jeg synes ikke trafikksikkerheten her er godt ivaretatt. Vær oppmerksom på at dette er landsbygda!»*

**Vurdering/anbefaling:** Viser i utgangspunktet til vurdering/anbefaling ovenfor under Statens vegvesen og Per Franing.

Tomtestørrelse for 57/6 og 10 er 2259,3 m<sup>2</sup>. Formålet forretning (F) er nå vist med et areal på 2449 m<sup>2</sup> fordi formålet F også berører eiendom til Fauske kommune (tidligere Rv. 80 v/Statens vegvesen). Rådmannen har ingen merknader til dette. I revidert plankart av 10.06.2014 er %-BYA redusert til 60%.

En ny moderne butikk på Strømsnes er viktig for Valnesfjord og er ønsket av bygdas befolkning. Økning av %-BYA til 60% (inkludert parkering) for å få dette gjennomført vurderes som akseptabelt.

#### **Valnesfjord nærmiljøutvalg, 19.05.2014**

*«Utvalget har ingen merknader til reguleringsforslaget. Coop Nordlands planer om ny PRIX butikk på Strømsnes er meget viktige for bygda.»*

**Vurdering/anbefaling:** Ingen merknader.

#### **Fauske Eldreråd, 15.05.2014**

*«Fauske Eldreråd har ingen merknader til forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum (forretning), Valnesfjord.»*

**Vurdering/anbefaling:** Ingen merknader.

#### **Fauske kommunale råd for likestilling av funksjonshemmede, 08.05.2014**

*«Kommunalt råd for likestilling av funksjonshemmede har følgende enstemmige merknad til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum (forretning), Valnesfjord:*

- I planbeskrivelsens punkt 6.2, 3. avsnitt fjernes «i størst mulig grad».*
- I rådmannens saksutredning bør «Tilgjengelighet for alle» endres til «Tilgjengelighet for alle/ universell utforming»».*

**Vurdering/anbefaling:** Tas til etterretning. Planbeskrivelsens pkt. 6.2, 3. avsnitt skal lyde slik: *Bygninger og uteområder skal gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.*

Rådmannen vil ha fokus på påpekt presisering vedrørende «tilgjengelighet for alle/universell utforming» i kommende plansaker.

---

#### **RÅDMANNEN FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldlovens § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum, Valnesfjord, revidert 10.06.2014.

Reguleringsbestemmelsenes § 2.6 skal lyde slik: *Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.*

Planbeskrivelsens pkt. 6.2, 3. avsnitt skal lyde slik: *Bygninger og uteområder skal gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.*

---

#### **PLUT-058/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Gry Janne Rugås (FL) stilte spørsmål med egen habilitet (medlem av styre i Coop Nordland).

Rugås ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningslovens § 6 første ledd e).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldlovens § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for deler av Strømsnes sentrum, Valnesfjord, revidert 10.06.2014.

Reguleringsbestemmelsenes § 2.6 skal lyde slik: *Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.*

Planbeskrivelsens pkt. 6.2, 3. avsnitt skal lyde slik: *Bygninger og uteområder skal gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.*

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/4557	
	Arkiv sakID.: 12/1640	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 059/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN - NYE VEINAVN FORSLAG TIL NYE VEGNAVN - NAVNESAK 12/2014

Vedlegg: Adressenavn i Fauske kommune.pdf (Fra Kartverket)  
Bjørkåsveien.pdf  
Bådsvik.pdf  
Finneidkaiveien.pdf  
Gavlen.pdf  
Knurvikveien.pdf  
Krytja.pdf  
Lundengveien.pdf  
Lundengveien\_brev.pdf  
Markaveien.pdf  
Medåsveien.pdf  
Navnesaksskjema 12-2014 1841 Fauske kommune.pdf (fra Kartverket)  
Nervassveien.pdf  
Norske Gaarnavne Båtsvika.pdf (fra Kartverket)  
Norske Gaarnavne Knu(r)vik(a).pdf (fra Kartverket)  
Norske Gaarnavne Nordlands Amt Klungset.pdf (fra Kartverket)  
Røvikveien.pdf  
S693\_44\_1-5.pdf (Målebrev Røvik)  
Skrivemåte\_Knurvik.pdf  
Skrivemåte\_Vaskarmoen.pdf  
Skyssevikveien.pdf  
Skyssevikveien\_brev.pdf  
Straumsnessletta.pdf  
Straumøyveien - del 1.pdf  
Straumøyveien - del 2.pdf  
Svarthammaren\_fjell\_oversiktskart.pdf  
Svarthammerveien.pdf  
Tjeldnesveien.pdf  
Vaskermoen.pdf  
Vassryggen.pdf  
Ytterklungset.pdf  
Øvre Bådsvik.pdf  
Øynesveien.pdf  
Øynesveien innspill.pdf  
Øynesveien innspill2.pdf  
Åsbakkveien.pdf

---

### Sammendrag:

Det fremsettes forslag til nye veinavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

---

### Saksopplysninger:



Nye forslag til vegnavn er sendt til Kartverket for gjennomgang/godkjenning. Kartverket har i den forbindelse opprettet navnesak på flere foreslåtte vegnavn for å få fastsatt skrivemåten.

Forslagene til vegnavn vedtas med forbehold om godkjenning hos Stedsnavnstjenesten for norske navn i Nord-Norge og resultat av navnesak.

#### Bjørkåsveien

Navnet er fra bruksnavnet Bjørkås tilhørende gnr. 56, bnr. 17.  
Forslag til nytt vegnavn er Bjørkåsveien.

#### Bådsvik / Øvre Bådsvik – Fauske sør

Navnet er hentet fra bruksnavnet Bådsvik tilhørende gnr. 84, bnr. 4. Kartverket har opprettet navnesak angående skrivemåten. Forslag til nytt vegnavn er Bådsvik.  
Veg ovenfor Bådsvik får navnet Øvre Bådsvik.

#### Finneidkaiveien – Fauske sør

Veg fra E6 til vegsperre under Finneidbrua. Rådmannens forslag til nytt vegnavn er Finneidkaiveien.

#### Gavlen - Valnesfjord

Erstatter del av Furnesstranda. Navnet er hentet fra bruksnavnet Gavlen, tilhørende gnr. 76, bnr. 16.

#### Kalkomnveien – Fauske sør (Leivset)

I e-post fra Kartverket 30.04.14 (vedlegg: Kartverket\_Kalkomnveien.pdf)  
*Navnet Kalkommen er dokumentert av Stadnamnprosjektet, Arkiv i Nordland (se kopi av navneseddel under), og ut fra den nedarva lokale uttalen som er dokumentert her, vil skrivemåten være Kalkommen, ikke Kalkovnen.*

På bakgrunn av informasjon fra Kartverket endres vegnavnet Kalkovnveien til Kalkomnveien.

#### Knurvikveien – Fauske vest

Forslag til nytt vegnavn for veg ned til Knurvik. Kartverket har opprettet navnesak for å få fastsatt skrivemåten på bruk 106/1. Rådmannen foreslår vegnavnet Knurvikveien.

#### Krytja – Fauske sør

Kartverket har opprettet navnesak for å få fastlagt skrivemåten Krykkja/Krytja/Kryktja.  
Rådmannens forslag til nytt vegnavn: Krytja.

#### Lundengveien - Løgavlen

I brev fra Per Soknes, 07.03.2014, foreslås vegnavnet Lungengveien etter bruksnavnet Lundeng, tilhørende gnr. 105, bnr. 10.  
Rådmannens forslag til nytt vegnavn er Lundengveien.

#### Markaveien – Fauske vest

Veg fra Løgvallen opp til skistadion får nytt vegnavn Markaveien.

#### Medåsveien – Fauske nord

Vei gjennom Medås opp til Tverrågveien får nytt vegnavn Medåsveien.

#### Nervassveien – Fauske sør

Veg langs Nervatnet til vegsperre under Finneidbrua.  
Forslag til ny vegnavn er Nervassveien.

#### Røvik vestre – Fauske vest

Vedtatt vegnavn Røvik vestre endres til Røvikveien.  
I perioden 1897 – 1899 ble eiendommene gnr. 44, bnr. 1, 2, 3,4 og 5 opprettet i skyldelingsforretning. I målebrevet betegnes området som Røvig. Det refereres til skyldelingsforretning av gården Røvig.

#### Skysselvikveien – Fauske sør

Kartverket har opprettet navnesak for å få fastlagt skrivemåten Skysselvik/Skjyskjellvik/Sjyselvika/Søskjelvik etc. I brev fra Arild og Jan Wenberg foreslås vegnavnet Skysselvikveien. Forslag til nytt vegnavn Skysselvikveien.

#### Straumsnessletta – Valnesfjord

Veien rundt borettslaget forslås navngitt Straumsnessletta. Kartverket har også lagt inn Straumsnessletta som betegnelse for boligfelt.

#### Straumøyveien – Fauske sør

Veg fra E6 mot grusuttak/industriområdet Skysselvika. Rådmannen foreslår vegnavnet Straumøyveien. Skrivemåten er godkjent hos Kartverket.

#### Svarthammerveien – Valnesfjord (Strømsnes)

Veg fra Straumsnessletta opp mot Svarthammaren får navnet Svarthammerveien.

#### Tjeldnesveien – Valnesfjord (Strømsnes)

Veg fra enden av Trivselsveien langs Laukåsstraumen får navnet Tjeldnesveien. Skrivemåten er godkjent hos Kartverket.

#### Vaskermoen – Fauske sør

Kartverket har opprettet navnesak for å få fastlagt skrivemåten angående bruksnavn Vaskarmoen tilhørende gnr. 83, bnr. 7 og Vaskarmobukta (vik). Grunneier Karsten Wangen, gnr. 83, bnr. 7, ønsker skrivemåten Vaskermoen. Rådmannen foreslår derfor vegnavnet Vaskermoen.

#### Vassryggen – Fauske nord

Sideveg fra Vassryggveien. Grunneiere betegner området Vassryggen og ønsker vegnavnet Vassryggen. Rådmannen foreslår nytt vegnavn Vassryggen.

#### Ytterklungset – Fauske vest (Klungset)

Sideveg fra Skjerstadvjordveien. Forslag til nytt vegnavn: Ytterklungset.

#### Øynesveien – Fauske vest

Vei til Øynes forslås navngitt Øynesveien. Opprinnelig forslag var Øinesveien, men endres til Øynesveien etter tilbakemeldinger fra grunneiere i området.

#### Åsbakkveien – Fauske nord

Sideveg fra Medåsveien får vegnavnet Åsbakkveien etter bruksnavnet Åsbakk tilhørende gnr. 111, bnr. 2.

---

### **INNSTILLING :**

Det fremsettes følgende forslag til nye veinavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Bjørkåsveien
- Nytt vegnavn Bådsvik
- Nytt vegnavn Finneikaiveien
- Nytt vegnavn Gavlen
- Nytt vegnavn Knurvikveien
- Nytt vegnavn Krytja
- Nytt vegnavn Lundengveien
- Nytt vegnavn Markaveien
- Nytt vegnavn Medåsveien
- Nytt vegnavn Nervassveien
- Nytt vegnavn Skysselvikveien
- Nytt vegnavn Straumsnessletta
- Nytt navn på boligfelt Straumsnessletta
- Nytt vegnavn Straumøyveien
- Nytt vegnavn Svarthammerveien
- Nytt vegnavn Tjeldnesveien
- Nytt vegnavn Vaskermoen

- Nytt vegnavn Vassryggen
  - Nytt vegnavn Ytterklungset
  - Nytt vegnavn Øvre Bådsvik
  - Nytt vegnavn Øynesveien
  - Nytt vegnavn Åsbakkveien
  - Vegnavnet Røvik vestre endres til Røvikveien
  - Vegnavnet Kalkovneveien endres til Kalkomneveien
- 

## **PLUT-059/14 VEDTAK- 17.06.2014**

### **Tore Stemland (FRP) foreslo:**

Strømsnes må skrives Strømsnes og Strømsnessletta.

FRP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Det fremsettes følgende forslag til nye veinavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5.

- Nytt vegnavn Bjørkåsveien
  - Nytt vegnavn Bådsvik
  - Nytt vegnavn Finneikaiveien
  - Nytt vegnavn Gavlen
  - Nytt vegnavn Knurvikveien
  - Nytt vegnavn Krytja
  - Nytt vegnavn Lundengveien
  - Nytt vegnavn Markaveien
  - Nytt vegnavn Medåsveien
  - Nytt vegnavn Nervassveien
  - Nytt vegnavn Skyssevikveien
  - Nytt vegnavn Strømsnessletta
  - Nytt navn på boligfelt Strømsnessletta
  - Nytt vegnavn Straumøyveien
  - Nytt vegnavn Svarthammerveien
  - Nytt vegnavn Tjeldnesveien
  - Nytt vegnavn Vaskermoen
  - Nytt vegnavn Vassryggen
  - Nytt vegnavn Ytterklungset
  - Nytt vegnavn Øvre Bådsvik
  - Nytt vegnavn Øynesveien
  - Nytt vegnavn Åsbakkveien
  - Vegnavnet Røvik vestre endres til Røvikveien
  - Vegnavnet Kalkovneveien endres til Kalkomneveien
-

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5323	
	Arkiv sakID.: 14/1243	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 060/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### SALG AV TOMTER PÅ KROKDALSMYRA I OMRÅDE UNDER REGULERING - TERMINALVEIEN ØST

Vedlegg: Søknad fra Amundsen Eiendom AS m/kart, datert 9.3.2012  
Svarbrev fra Fauske kommune, datert 19.3.2012  
Søknad fra SA-Anlegg AS m/kart, datert 6.5.2014

#### Saksopplysninger:

Reguleringsplan for et større område på Krokdalsmyra – Terminalveien øst – er under utarbeiding. Arbeidet har tatt lengre tid enn forventet, bl a på grunn av innsigelse fra Nordland Fylkeskommune.

Kommunen har mottatt søknader fra to aktører som ønsker å kjøpe tomter inne i området som nå er under regulering:

Amundsen Eiendom AS søkte i brev datert 9.3.2012 om tomt som tillegg til tidligere fradelte tomt inne på Truck stopp området. Deler av den opprinnelige tomta kan ikke bebygges og kommunen vedtok i F-sak 004/12 å kjøpe tilbake ca 3 dekar. Bedriften ønsker tomteareal som erstatning for det areal som ikke kan brukes. Henvendelsen ble besvart i brev datert 19.3.2012 der det ble opplyst at søknaden måtte stilles i bero i påvente av endelig planvedtak.

SA-Anlegg AS søker i brev datert 6.5.2014 om 10 dekar stor tomt på Krokdalsmyra. Omsøkt areal ligger i hovedsak innenfor Terminalveien øst, en liten del av arealet ligger innenfor område regulert til Truck stopp. Deler av omsøkt tomt er i privat eie.

#### Saksbehandlers vurdering:

Utarbeiding av reguleringsplanen for Terminalveien øst har tatt lang tid og kommunen er fortsatt ikke i mål med den. Næringsdrivende som ønsker å etablere seg innenfor området ønsker avklaring så snart som mulig for å kunne komme i gang med utbygging.

Rådmannen har forståelse for tomtesøkernes ønske om snarlig avklaring på tomtesøknaden. Rådmannen finner likevel ikke å kunne tilrå tomtesalg innenfor reguleringsområdet, Terminalveien øst, før godkjent reguleringsplan foreligger. Hensikten med reguleringen er å få optimal planløsning for hele området med hensyn til infrastruktur som omfatter næringstomter, veier og grønnstruktur.

Det er igangsatt et arbeid med å utarbeide utbyggingsavtale som kan legges til grunn ved utbygging av området etter at arealplanen er vedtatt.

Det anbefales at salg utsettes til planprosessen er gjennomført og det er tatt beslutning om området skal utlyses for utbyggingsavtale.

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Søknader fra Amundsen Eiendom AS og SA-Anlegg AS om tomt på Krokdalsmyra innenfor reguleringsområde Terminalveien øst, kan ikke imøtekommes nå.

Når det foreligger stadfestet reguleringsplan for feltet vil kommunalt areal annonseres og legges ut for salg, eventuelt vil feltet bli utlyst for utbyggingsavtale.

---

### **PLUT-060/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Søknader fra Amundsen Eiendom AS og SA-Anlegg AS om tomt på Krokdalsmyra innenfor reguleringsområde Terminalveien øst, kan ikke imøtekommes nå.

Når det foreligger stadfestet reguleringsplan for feltet vil kommunalt areal annonseres og legges ut for salg, eventuelt vil feltet bli utlyst for utbyggingsavtale.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5396	
	Arkiv sakID.: 13/569	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 061/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014
070/14	FORMANNSKAP	19.06.2014

### KJØP AV TOMT I FORBINDELSE MED FJERNVARMEANLEGG

Vedlegg: Søknad fra Fauske Lysverk AS datert 7.3.2013  
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske

#### Saksopplysninger:

Fauske Lysverk har over lang tid vært i kontakt med Fauske kommune vedrørende etablering av et fjernvarmeanlegg i Fauske sentrum. Flere tomtealternativ er blitt vurdert.

I et brev datert 7.3.2013 er det framsatt to alternative tomter. I denne henvendelsen ber Fauske Lysverk om at det vurderes to tomtealternativer hvor av det ene ligger ved Iris på Vestmyra mens det andre ligger inne på Vestmyra skoleområde.

Søkeren har opplyst at det er behov for en tomt med størrelse ca 4 dekar.

#### Saksbehandlers vurdering:

For å få til effektiv drift og lavest mulig kostnader er det en fordel at avstanden mellom fjernvarmeanlegget og brukeren er kortest mulig.

Henvendelsen har vært til vurdering i forbindelse med planlegging av ny skole på Vestmyra. Det er nå gitt tilbakemelding om at det ikke kan avsettes tomt til fjernvarmeanlegget inne på skoleområdet. Det tomtealternativ som gjenstår er tomta ved Iris på Vestmyra. Tomta har en beliggenhet med kort avstand til Vestmyra skoleområde og næringsområdene på Krokdalsmyra.

Rådmannen tilrår at det fradeles tomt på ca 4 dekar til Fauske Lysverk for etablering av et fjernvarmeanlegg. Tomta må utformes slik at atkomst til bakenforliggende arealer ikke blir hindret.

Det vil bli stilt krav om grunnundersøkelser og vurdering av områdestabiliteten før det gis tillatelse til bygging på tomta.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 4 dekar.



Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

#### **PLUT-014/14 VEDTAK- 21.01.2014**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET.**

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 4 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

#### **FOR-016/14 VEDTAK- 03.02.2014**

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 4 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

#### **NYE OPPLYSNINGER I SAKEN**

Nye vedlegg: Søknad fra Fauske Lysverk datert 4.6.2014  
Kartutsnitt over gnr 103 bnr 1599

Fauske Lysverk AS har i tidligere sak fått tilsagn om kjøp av inntil 4 dekar fra gnr 103 bnr 11 på Vestmyra til fjernvarmeanlegg. Det viser seg at deler av det arealet som Fauske Lysverk ønsker å kjøpe omfatter gnr 103 bnr 1599. Gnr 103 bnr 1599 er en tomt som ble opprettet i

forbindelse med forventet salg, men der kjøperen senere trakk seg. Tomtas størrelse er ca 1 dekar, den eies av Fauske kommune.

For å få hensiktsmessig utforming av tomta søker Fauske Lysverk AS om deler av gnr 103/1599. Det er muntlig anslått at det er behov for inntil 500 m<sup>2</sup>.

Resten av tomta bør avsettes til fremtidig vei inn til det bakenforliggende område.

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 1599 på Vestmyra innvilges med inntil 500 m<sup>2</sup>. Arealet skal utgjøre en del av en tomt på 4 dekar som det er gitt tilsagn til i F-sak 016/14.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m<sup>2</sup> i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

### **PLUT-061/14 VEDTAK- 17.06.2014**

Gry Janne Rugås (FL) stilte spørsmål med egen habilitet (medlem av styre i Fauske Lysverk).  
Rugås ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningslovens § 6 første ledd e).

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 1599 på Vestmyra innvilges med inntil 500 m<sup>2</sup>. Arealet skal utgjøre en del av en tomt på 4 dekar som det er gitt tilsagn til i F-sak 016/14.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m<sup>2</sup> i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/5695	
	Arkiv sakID.: 13/1195	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 062/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 17.06.2014

### OMRÅDEREGULERING FOR DELER AV SULITJELMA I FAUSKE KOMMUNE - SNØSKUTERLØYPER - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID.

Vedlegg: Kartutsnitt over planområde  
Forskrift om kommunalt forsøk med snøskuterløyper vedtatt av Fauske kommunestyre den 13.2.14  
Informasjonsskriv fra Klima- og miljødepartementet, datert 27. mai 2014

#### Saksopplysninger:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har stadfestet forskrifter om kommunalt forsøk med snøskuterløyper for til sammen 104 kommuner, deriblant Fauske. Kommunen er dermed å anse som deltaker i forsøket.

Snøskutertraseene kan ha en bredde inntil 30 m.

#### Saksbehandlers vurdering:

I hht forskriftens § 3 skal løypene angis i arealplan eller i reguleringsplan som trase for snøskuterløyper. I den forbindelse foreslås det at planarbeidet igangsettes i det området hvor tidligere turistløype fra Daja og til riksgrensen og tilførselsløype fra Skihytta og Kjelvannskrysset til Daja ligger.

#### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i forskrift om kommunalt forsøk vedr etablering av snøskuterløyper i Fauske kommune, vedtatt av Fauske kommunestyre den 13. februar 2014 og plan- og bygningslovens § 12.8. vedtar Planutvalget å igangsette planarbeid i område med planavgrensning slik det er vist på vedlagte kartutsnitt datert 11.06.2014. Planområdet er vist med rød stiplet linje på kartet.

Planutvalget gir administrasjonen anledning til mindre justering av planavgrensningen etter behov.

#### PLUT-062/14 VEDTAK- 17.06.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift om kommunalt forsøk vedr etablering av snøskuterløyper i Fauske kommune, vedtatt av Fauske kommunestyre den 13. februar 2014 og plan- og bygningslovens § 12.8. vedtar Planutvalget å igangsette planarbeid i område

med planavgrensning slik det er vist på vedlagte kartutsnitt datert 11.06.2014.  
Planområdet er vist med rød stiplet linje på kartet.

Planutvalget gir administrasjonen anledning til mindre justering av planavgrensningen etter behov.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

