



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Inga Tamosaityte Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 28.01.2014
Arkivkode: K2-L12, GBN-7/38	Arkivsaksnr.: 09/1577
Saksordfører: Kurt Wikan	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Utvalg for plan og samferdsel	27.02.2014	020/14
Kommunestyret	30.04.2014	028/14

DETALJREGULERING FOR BAKKEJORD I NEDRE NEIDEN - GNR.7 BNR. 6, 17, 30, 38, 74, MFL

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	28.01.2014	PLANKART BAKKEJORD NEIDEN 05072013 A2-L (1-2000)
2	28.01.2014	REGBESTEMMELSER_BAKKEJORD 10012014_REVIDERT
3	28.01.2014	PLANBESKRIVELSE BAKKEJORD
4	28.01.2014	4_ROSANALYSE Bakkejord rev 15052013
5	27.01.2014	JORDBRUKSSJEFENS VURDERING - BAKKEJORD NEIDEN
6	28.01.2014	UTTALELSE - NVE
7	28.01.2014	UTTALELSE - FINNMARK FYLKESKOMMUNE
8	28.01.2014	UTTALELSE - FYLKESMANNEN I FINNMARK
9	28.01.2014	UTTALELSE - VEGVESEN
10	28.01.2014	UTTALELSE - SAMETINGET
11	28.01.2014	UTTALELSE - Saima Langfeldt

12	28.01.2014	BEKREFTELSE, RETT OM ADKOMST
13	28.01.2014	Notat høringsuttalelser 100120143
14	28.01.2014	FØLGEBREV FRA TILTAKSHAVEREN - 10012014

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
17.06.2009	I	Interesfefellesskapet Neiden	AD REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMMEN BAKKEJORD 7/38-7/17-7/6
24.03.2010	U	Oiva Jarva	VEDR. BESTILLING AV KART I FBM REGULERINGSPLANARBEID FOR
06.07.2010	I	Enerhaugen Arkitektkontor as	VEDRØRENDE REGULERING AV BAKKEJORD NEIDEN 7/78 M FL.
23.09.2010	U	Oiva Jarva	REGULERINGSPLAN BAKKEJORD - MIDLERTIDIG SVARBREV
27.09.2010	I	Interesfefellesskapet Neiden	SLUTTFØRING AV REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN BAKKEJORD NEIDEN
23.12.2010	U	Oiva Jarva	REGULERINGSPLAN BAKKEJORD
23.12.2010	U	Enerhaugen Arktitektkontor AS	REGULERINGSPLAN BAKKEJORD, NEIDEN, SØR-VARANGER. ØNSKER TILSENDT
16.06.2011	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	VEDR. REGULERING AV BAKKEJORD
05.12.2011	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	VIDEREFØRING BAKKEJORD
13.12.2011	U	Enerhaugen Arkitektkontor AS	SVARBREV - VIDEREFØRING BAKKEJORD
24.01.2012	U	Enerhaugen Arkitektkontor AS	SVARBREV - VEDR PLANTYPE OG ORIENTERING FOR UFPS - REGULERING
27.01.2012	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	REVIDERTE PLANDOKUMENTER OG TILBAKEMELDING
31.01.2012	I	Oiva J. G. Jarva	REGULERNGSPLAN BAKKEJORD, 9930 NEIDEN - SØKNAD OM FRITAK FOR NYE
14.02.2012	U	Enerhaugen Arkitektkontor AS	FORELØPIG SVARBREV ANG. REGULERINGSPLAN FOR BAKKEJORD
25.02.2012	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS v/	VARSEL OM VIDEREFØRING AV REGULERINGSARBEID FOR BAKKEJORD
06.03.2012	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	VARSLING VIDEREFØRING AV REGULERING BAKKEJORD
19.03.2012	I	Fylkesmannen i Finnmark	INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN - BAKKEJORD

21.03.2012	I	Reindriftsforvaltning n i Øst-Finnmark	VARSEL OM VIDEREFØRING AV REGULERINGSARBEID FOR BAKKEJORD
23.03.2012	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	TILBAKEMELDING FRA FYLKESMANNEN VEDR. BAKKEJORD - NEIDEN
30.03.2012	I	Finnmark Fylkeskommune	INNSPILL TIL VARSEL OM VIDEREFØRING AV REGULERINGSARBEID 7/38
12.04.2012	I	Statens Vegvesen	UTTALELSE FRA STATENSVEGVESEN REGULERING BAKKEJORD NEIDEN -
10.05.2012	U	Enerhaugen Arkitektkontor as;	MELDING OM VEDTAK SØKNAD OM FRITAK AV GEBYR BAKKEJORD
25.05.2012	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	AVKLARING OM KRAV TIL KU - VIDERE PROSESS
14.06.2012	U	Enerhaugen Arkitektkontor AS	AVKLARING OM KRAV TIL KU - VIDERE PROSESS
22.05.2013	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	REGULERING BAKKEJORD NEIDEN - OVERSENDELSE AV FORELØPIG
22.05.2013	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	REGULERING BAKKEJORD NEIDEN - OVERSENDELSE AV FORELØPIG
21.06.2013	I	Plan- og byggesaksavdelingen	REGULERING BAKKEJORD NEIDEN - FORELØPIG BREV
21.06.2013	I	Enerhaugen Arkitektkontor as	OVERSENDELSE AV FORELØPIG PLANFORSLAG - DELFORSENDELSE 3
21.06.2013	U	Enerhaugen Arkitektkontor as	BAKKEJORD I NEIDEN - SVAR TIL FORELØPIG PLANFORSLAG
21.06.2013	U	Enerhaugen Arkitektkontor as	REGULERING BAKKEJORD NEIDEN - MERKNADER TIL FORELØPIG
05.07.2013	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	REGULERINGSPLAN FOR BAKKEJORD I NEIDEN - SØR-VARANGER KOMMUNE
08.07.2013	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	REGULERING BAKKEJORD NEIDEN - OVERSENDELSE AV REVIDERTE
09.07.2013	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	REGULERINGSPLAN FOR BAKKEJORD I NEIDEN - VA-ANLEGG
30.08.2013	I	Oiva Jarva	AD. REGULERINGSPLAN BAKKEJORD / NEIDEN
24.09.2013	U	Saksbehandler Inga Tamosaityte	MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 19.09.13:
26.09.2013	U	Enerhaugen Arkitektkontor AS;	ORIENTERING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 19.09.13 OG
30.09.2013	U	Finnmark Fylkeskommune	DETALJREGULERING FOR BAKKEJORD I NEDRE NEIDEN. UTLAGT TIL OFFENTLIG
13.01.2014	I	Enerhaugen Arkitektkontor AS	BEKREFTELSE FRA TIDLIGERE EIER
13.01.2014	I	Enerhaugen Arkitektkontor as	FORSLAGSSTILLERSTILBAKEMELDING ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Kort sammendrag:

Forslag til reguleringsplan for Bakkejord i nedre Neiden ble behandlet i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 19.09.2013, sak 070/13 og lagt ut til offentlig ettersyn/høring. I høringsperioden har Fylkesmannen vurderer å fremme innsigelse mot planforslaget.

Planen er etter dette merknadsbehandlet av forslagsstiller og legges her fram for 2.gangsbehandling og vedtak etter pbl. §12-11, jfr § 12-12.

Faktiske opplysninger:

I reguleringsplan for Bakkejord i Neiden ønskes det å regulere et service-/turistsenter med utleiehytter, gårdsturisme i tilknytning til eksisterende bebyggelse, mv. Reguleringsområde er på ca. 120.800 kvm. Formålet med reguleringsarbeidet for Bakkejord er å tilrettelegge for etablering av et turist- og servicesenter med aktiviteter knyttet til gårds- og naturopplevelse, samisk kultur, reindrift, mv.

Reguleringsplanen inneholder følgende formål: Fritids- og turistformål, utleiehytter, kombinert bebyggelse og anleggsformål, kjøreveg, rasteplass, vegetasjonsskjerm, landbruksformål, friluftformål, vern av kulturmiljø eller kulturminne, naturområde i sjø og vassdrag og hensynssoner høyspent/naturmiljø/kulturmiljø.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Reguleringsbestemmelser (10.01.2014)
- Plankart (05.07.2013)
- Planbeskrivelse (08.01.2014)
- Risiko og sårbarhetsanalyse (15.05.2013)

Til plandokumentene tilhører følgende vedlegg:

- Notat høringsuttalelser 100120143 (vedlagt)
- FØLGEBREV FRA TILTAKSHAVEREN – 10012014 (vedlagt)
- JORDBRUKSSJEFENS VURDERING (vedlagt)

Plankartet, bestemmelser med planbeskrivelse gir en nærmere beskrivelse av planforslaget. Rådmannen forutsetter at Utvalg for Plan og Samferdsel setter seg inn i det vedlagte planmateriale og vil her ikke gjengi dette i detalj.

Kort om saksgangen

- Planen har en lang historie. I 1997 gav daværende planutvalg sin tilrådning til at arbeidet med en reguleringsplan kunne starte, jfr. PBL 85, §30. Planen ble forelagt kommunen til behandling i januar 2000. Pga. den lange tiden mellom tilrådingen og derved varsel om oppstart, mottakelsen av planforslag, valgte administrasjonen å

kontakte aktuelle høringsinstanser, uten at planen ble behandlet politisk og derved heller ikke lagt ut til offentlig ettersyn. Henvendelsen medførte uansett varsel om innsigelse fra Finnmark Fylkeskommune. Årsaken var funn av kulturminner i byggeområde i planen. Kommunen orienterte da tiltakshaver om at planen ikke ville bli fremmet til politisk behandling, jfr. brev av 8.5.2000 før varsel om innsigelse var avklart.

- Tiltakshaver har avklart innsigelsen i juli 2010, og forelagt et nytt planforslag (etter PBL 85) til kommunen.
- I møte den 30.januar 2012 ble UFPS orientert om reguleringsplanen. Like etter er oppstart av planen varslet på nytt. Ettersom det har gått så lang tid etter at det har vært varslet første gang og all den tid planen ikke har vært lagt ut til offentlig ettersyn.
- I våren 2012 søkte tiltakshaveren om fritak for saksbehandlingsgebyr. Søknaden ble avslodd av utvalget for Plan- og samferdsel i møte 12.04.2012 saksnr.: 053/12.
- I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid datert 25.02.2013 kom innspill fra Fylkesmannen med *vurdering om å fremme innsigelse dersom planen ikke tar hensyn til jordbruksarealene på eiendommen 7/17 (datert 23.03.2012).*
- Forslag til reguleringsplan for Bakkejord i nedre Neiden ble behandlet i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 19.09.2013, sak 070/13 og lagt ut til offentlig ettersyn/høring. I høringsperioden har Fylkesmannen vurderer å fremme innsigelse mot planforslaget.

Uttalelsene til planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn:

1. Finnmark fylkeskommune (datert 06.11.2013) - ingen merknader.
2. Sametinget (datert 21.10.2013) - ingen merknader.
3. NVE (datert 15.11.2013) – ingen merknader.
4. Statens vegvesen (datert 30.10.2013)
5. Saima Langfeldt, gnr 7 bnr 29 (datert 28.10.2013)
6. Fylkesmannen i Finnmark (datert 01.11.2013)

Uttalelsene er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i vedlegget Notat høringsuttalelser 100120143.

Rådmannens vurderinger

Uttalelsen fra Statens vegvesen er ivaretatt med bestemmelser om siktforholdene og avkjørselsplan.

Uttalelsen fra Saima Langfeldt, gnr 7 bnr 29 ivaretas med bestemmelser om at utforming og plassering av flytende anlegg skal godkjennes av kommunen.

Uttalelsen med innsigelse fra Fylkesmannen i Finnmark.

Med unntak av utbygging i tilknytning til 7/17 er forhold knyttet til varslet innsigelse tatt hensyn til i utarbeidet planforslag.

Det påpekes i uttalelsen at tiltakshaver ikke har beregnet antallet dyrka jord som vil bli omdisponert og heller ikke vurdert avbøtende tiltak. Rådmannen viser til planbeskrivelsens sider 31, 38 og 41, hvor det er forklart at 7,5 daa av produksjonsareal/dyrka jord blir berørt av foreslåtte utbyggingsområder. Rådmannen støtter seg tiltakshaverens begrunnelse om at

selv om det ikke er fremhevet i planbeskrivelsen har en i løpet av prosessen vurdert flere avbøtende tiltak i forhold til å begrense omdisponering av jordbruksareal. Tettere struktur, redusert utbyggingsområde, rivning av eksisterende bebyggelse, mindre omfattende utbygging, mv har vært vurdert, men anses i liten grad å ivareta intensjoner og målsetting for utvikling av området, herunder åpen struktur hvor naturmiljø trekkes inn i området, bevaring av eksisterende bebyggelse som en del av opplevelsessenteret, skånsom innpassing av bebyggelsen i terrenget/ landskapet, mv.

I planbeskrivelsen er det redegjort for forhold/konsekvenser knyttet til utbygging av deler av 7/17. Rådmannen vurderer videre tiltaket ihht plan- og bygningslovens kapittel 19.

Utdrag fra plan- og bygningslovens kapittel 19 med lovkommentar:

Dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL) reguleres etter §§ 19-1 til og med 19-4, og er noe endret i forhold til PBL 85, § 7. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er rettslig avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldene med styrke. Lovgiver har i lovkommentaren til ny plandel i PBL utdypet hvilke hensyn og vurderinger som skal foretas;

- *Om hensynet bak jordlovens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt*
- *Om fordelene ved å tilsidesette jordlovens bestemmelser er klart større enn å følge de*

Hvis vurderingen etter første og andre strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Om konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig er anledning til å gi dispensasjon - så skal det i tilfelle foretas en vurdering om det finnes grunn til å dispensere.

Det er således en forutsetning at kommunen må ha en saklig grunn både for å innvilge og ikke innvilge dispensasjon. Grunner for ikke å gi dispensasjon kan for eksempel være at kommunen ønsker å se saken i en større sammenheng, at det har vært mange nok dispensasjoner i området, og at det eventuelt bør utarbeides ny plan før det kan gis tillatelse til flere tiltak.

Vurderinger:

I Jordloven heter det:

§9 Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Fordelene ved å gi dispensasjon fra jordlovens bestemmelser og å omdisponere deler av dyrkbar jord:

- *Rom for sammenkomster med overnatting, ferie- og seminarvirksomhet. Tiltaket vil styrke eksisterende lokalsamfunn/tettsted, herunder åpne for utbygging i eksisterende tettstedsområder, skape lokale arbeidsplasser, styrke servicetilbudene og næringsutvikling – basert på reiseliv/turisme med utgangspunkt i lokale kulturtradisjoner, naturopplevelser og ressursforvaltning.*
- *Utvikling av området, som har følgende intensjoner og målsetting; åpen struktur hvor naturmiljø trekkes inn i området, bevaring av eksisterende bebyggelse som en del av opplevelsessenteret, skånsom innpassing av bebyggelsen i terrenget/landskapet, mv.*

Fordelene ved å følge jordlovens bestemmelser:

- *Man bevarer dyrkbart areal*
- *Store sammenhengende og konsentrerte jordbruksarealer gir arronderingsmessig mer lønnsomt drift enn flere små arealer.*

Rådmannens vurdering etter lovkommentarens (pbl) første strekpunkt over:

Godkjente planer etter plan- og bygningslova. Planområdet for Bakkejord er avsatt i kommuneplan som LNF område og har ingen gjeldende reguleringsplan. Kommuneplan for Sør-Varanger 2004 - 2016, har som strategisk mål at kommunen skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Planforslaget grenser mot en gjeldende plan for Skoltebyen kulturmiljø, hvor det ligger Neiden hotell og en foss, som er stor attraksjon. Neiden Kirka og et museum befinner seg også i nærheten av planforslaget. I tillegg til det ligger Bakkejord midt i Neiden. Derfor finner rådmannen plasseringen av en næringsutvikling virksomhet å være riktig i forhold til eksisterende infrastruktur i bygda.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det at deler av dyrkbar jord er foreslått omdisponert vil føre til drifts- og miljømessige ulemper, med tanke på arronderingsmessig drift og landbruk kontra hytter/turistformål.

Kulturlandskapet. Utvikling av området er planlagt med intensjoner i å få åpen struktur hvor naturmiljø trekkes inn i området, bevaring av eksisterende bebyggelse som en del av opplevelsessenteret, skånsom innpassing av bebyggelsen i terrenget/landskapet, mv. Rådmannen finner at tettere byggestrukturer i planområdet kan ha negativt påvirkning på kulturlandskapet.

Samfunnsgavnet ei omdisponering vil gi og om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon. Bakkejord skal gi rom for sammenkomster med overnatting, ferie- og seminarvirksomhet. Tiltaket vil styrke eksisterende lokalsamfunn/tettsted, herunder åpne for utbygging i eksisterende tettstedsområder, skape lokale arbeidsplasser, styrke servicetilbudene og næringsutvikling – basert på reiseliv/turisme med utgangspunkt i lokale kulturtradisjoner, naturopplevelser og ressursforvaltning. Kommuneplan for Sør-Varanger 2004 - 2016, har som strategisk mål at kommunen skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Rådmannen finner at Neiden har stor behov for aktivitet som kunne bidra til bevaring av bosetninga. Et variert tilbud vil heve bygdas attraktivitet.

Innsigelsen. Rådmannen viser til uttalelsen fra Finnmark Fylkesmannen og jordbrukssjefens kommentar til Fylkesmannens innsigelsen ang landbruksinteresser. Rådmannen er ikke uenig i de vurderingene, men selv om det ikke er fremhevet i planbeskrivelsen har tiltakshaveren i løpet av prosessen vurdert flere avbøtende tiltak i forhold til å begrense omdisponering av jordbruksareal.

Med bakgrunn i det overnevnte finner Rådmannen at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Rådmannens vurderinger etter lovkommentarens andre strekpunkt over:

Fordelene ved å gi dispensasjon synes av rådmannen å begrense seg ikke kun til søker, med tanke på utvikling av området og samfunnsmessige fordeler. Ulempene ligger i at i sammenligning med eksisterende situasjon og bevaring av all dyrkbar jord, vil arronderingsmessig planområdet bli mindre lønnsomt å drive landbruket i. Derfor ville isolert sett uttalelsen fra Finnmark Fylkeskommunen ang landbruksinteresser vurderes som tungtveiende.

Til tross for de negative vurderingene ift landbruksinteresser finner rådmannen ulempene ved å dispensere å være mindre enn fordelene ved å revitalisere Neiden bygda.

Rådmannens samlede vurdering:

Rådmannen finner at vilkårene i første og andre strekpunkt er oppfylt, og rådmannen konkluderer derfor med at adgangen til å gi dispensasjon i denne sak er oppfylt. Rådmannens samlede vurdering er at dispensasjon kan gis.

Positiv innstilling fra politikere i saken tidligere:

- Planforslaget har vært gjenstand for en forhåndsvurdering i 1996. Utfallet av denne var positiv.
- 30.01.2012. UFPS er positivt innstilt overfor reguleringsplanen i Bakkejord.

Rådmannen finner at detaljreguleringen vurderer aktuelle konsekvenser og ivaretar de innkomne innspill på en tilfredsstillende måte. Rådmannen mener ut i fra dette at planen kan vedtas.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Tiltaket styrker eksisterende lokalsamfunn/tettsted, herunder åpner for utbygging i eksisterende tettstedsområder, skaper lokale arbeidsplasser, styrker servicetilbudene og næringsutvikling – basert på reiseliv/turisme med utgangspunkt i lokale kulturtradisjoner, naturopplevelser og ressursforvaltning.

Jordbruksarealene i del av 7/17 som foreslås å bygge ned har ikke vært i drift i mange år og per i dag vet man erfaringsmessig at det ikke finnes mangel på jordbruksarealene i Neiden.

Infrastruktur:

For adkomst til planområdet brukes det eksisterende vegnett. Privat anlegg for vann og avløp anses som den mest aktuelle løsning.

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Bakkejord skal gi rom for sammenkomster med overnatting, ferie- og seminarvirksomhet.

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Prinsipper om universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bebyggelse og uteoppholdsareal. Krav til universell utforming gjelder for bebyggelse der adkomst og terrengforhold ligger til rette for det, uten at det må foretas større naturinngrep. Tilsvarende skal en søke å bedre fremkommelighet internt i området ved anleggelse av stier og gangforbindelser.

Alternative løsninger:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 sender Utvalg for Plan og Samferdsel *Detaljregulering for Bakkejord i nedre Neiden*, planID: 2012004, med tilhørende plankart (datert 05.07.2013), beskrivelse (datert 08.01.2014) og bestemmelser (datert 05.07.2013), illustrasjon (datert 21.05.2013) tilbake til forslagsstiller for utbedring av følgende punkter:

Begrunnelse:

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11, §12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Bakkejord i nedre Neiden*, planID: 2012004, med tilhørende plankart (datert 05.07.2013), beskrivelse (datert 08.01.2014) og bestemmelser (datert 05.07.2013), illustrasjon (datert 21.05.2013).

Behandling 27.02.2014 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Kurt Wikan

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsels vedtak i sak 020/14:

Utvalg for plan og samferdsel avgir følgende innstilling til kommunestyret:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11, §12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Bakkejord i nedre Neiden*, planID: 2012004, med tilhørende plankart (datert 05.07.2013), beskrivelse (datert 08.01.2014) og bestemmelser (datert 05.07.2013), illustrasjon (datert 21.05.2013).

Behandling 30.04.2014 Kommunestyret

Saksordfører: Kurt Wikan. I saksordførers fravær, orienterte Cecilie Hansen.

Innstillingen enstemmig vedtatt. Tilstede under avstemningen: 24 representanter.

Kommunestyrets vedtak i sak 028/14:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11, §12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Bakkejord i nedre Neiden*, planID: 2012004, med tilhørende plankart (datert 05.07.2013), beskrivelse (datert 08.01.2014) og bestemmelser (datert 05.07.2013), illustrasjon (datert 21.05.2013).

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -