

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 29.04.2014	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 033/14 - 043/14
Møte nr: 5/2014	Til kl. 13:40	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Normann Godtfredsen, Cathrine Moan Larsen, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

Steffen Halsbakk, Jens-Erik Kosmo.

Andre:

Kommunalsjef stab, enhetsleder plan og utvikling, konsulent landbruk, skogbrukssjef, kommunikasjonsrådgiver, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 29.04.14

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 29.04.14

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Tema: Landbruk.

Orientering fra Småbrukerlaget v/Lars Morten Rødaas og Bondelaget v/Torgeir Løkås.

Orienteringer fra rådmannen:

- Fylling Lundhøgda camping.

Kommunen mener at fyllingen ikke er ulovlig, men det at den er utfyllt uten eiers tillatelse er en sak mellom partene. Det er ikke mulighet å bruke utfyllingen til campingplass.

- Flisdunge fra Finneid til Leivset – Deponering.
Det er ikke gjort grunnundersøkelser. Kommunen vil gjøre eier oppmerksom på dette.
- Fylling i Kleivasvingen
Statens Vegvesen har ikke hatt merknader til fyllinga. Kommunen har godkjent fyllingen, men hvis denne holder på å gli ut, må eier tas kontakt med. Utbedringer må gjøres.

Cathrine Moan Larsen (FL) innvilget permisjon fra sak 42/14.

Orientering – status utbyggingsavtaler.

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo følgende henstilling:

Planutvalget ber om at det snarest utarbeides ny veileder ned henhold til salg av næringsarealer. Her må det se på antall år for arealet skal bebygges og hvordan det skal håndteres i forhold til kjøp av arealer for videreutvikling/salg.

Henstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksliste**Sak nr.:****Sakstittel:**

033/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
034/14	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
035/14	REFERATSAKER I PERIODEN
036/14	FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR FAUSKE FOTBALLHALL
037/14	DETALJREGULERING RV. 80 DEPONI I NORDVIKA
038/14	DETALJREGULERING FOR LYNGVEIEN 2
039/14	119/1 - MAGNE STEIGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, RIVING AV EKSISTERENDE GARASJE, OMRÅDE G3-21, OG OPPFØRING AV NY FRITTSTÅENDE GARASJE MED SAMME Plassering PÅ JAKOBSBAKKEN
040/14	SØKNAD OM BRUK AV SNØSCOOTER UTOVER ORDINÆR TID FOR LØYVER
041/14	78/2 - LEIF LINDSTRØM - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, OPPFØRING AV LAGERHALL SOM ERSTATNING FOR LAGER/FJØS SOM RIVES PÅ EGEN EIENDOM PÅ KISTRAND, G.NR. 78/2
042/14	VARSEL OM OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM I FORBINDELSE MED RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN IDRETT, FRILUFTSLIV OG FYSISK AKTIVITET.
043/14	ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN- NYE VEINAVN

033/14: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 4/2014 godkjennes.

PLUT-033/14 VEDTAK- 29.04.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

034/14: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-034/14 VEDTAK- 29.04.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

035/14: REFERATSAKER I PERIODEN

PLUT-035/14 VEDTAK- 29.04.2014

Referatene ble enstemmig tatt til orientering.

036/14: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR FAUSKE FOTBALLHALL

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for Fauske fotballhall ut til offentlig ettersyn.

PLUT-036/14 VEDTAK- 29.04.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for Fauske fotballhall ut til offentlig ettersyn.

037/14: DETALJREGULERING RV. 80 DEPONI I NORDVIKA

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering Rv. 80 deponi i Nordvika.

Før deponering av overskuddsmasser i området må eventuelt miljøfarlig avfall i skiferbrudd fjernes.

PLUT-037/14 VEDTAK- 29.04.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering Rv. 80 deponi i Nordvika.

Før deponering av overskuddsmasser i området må eventuelt miljøfarlig avfall i skiferbrudd fjernes.

038/14: DETALJREGULERING FOR LYNGVEIEN 2

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Lyngveien 2.

PLUT-038/14 VEDTAK- 29.04.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Lyngveien 2.

039/14: 119/1 - MAGNE STEIGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, RIVING AV EKSISTERENDE GARASJE, OMRÅDE G3-21, OG OPPFØRING AV NY FRITTSTÅENDE GARASJE MED SAMME PLASSERING PÅ JAKOBSBAKKEN

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 samt reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken § 2.2, første og sjette ledd, meddeles tillatelse til riving og gjenoppbygging av garasje, merket G3-21, som omsøkt, på følgende vilkår:

Innsendt fargeforslag, ihht Jotun fargekart, (nr. 1462) grå skifer på kledning og (nr. 1376) frostrøyk til listverk, godkjennes.

Betongplate må være lavest mulig på marknivå og dekorerer med stein på yttersidene for å opprettholde det visuelle uttrykket som opprinnelig.

Portene skal ha stående kledning som opprinnelig, og beslagene skal gjenbrukes om mulig.

I motsatt fall skal disse monteres på portene slik at det fremstår som om de er i bruk.

Det tillates ikke isolering av garasjen.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra bestemmelsens § 2.2, sjette ledd, Områderegulering for Jakobsbakken, om utvidelse på 40 cm i garasjens bredde, fra 3,2 m til 3,6 m.

PLUT-039/14 VEDTAK- 29.04.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 samt reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken § 2.2, første og sjette ledd, meddeles tillatelse til riving og gjenoppbygging av garasje, merket G3-21, som omsøkt, på følgende vilkår:

Innsendt fargeforslag, ihht Jotun fargekart, (nr. 1462) grå skifer på kledning og (nr. 1376) frostrøyk til listverk, godkjennes.

Betongplate må være lavest mulig på marknivå og dekorerer med stein på yttersidene for å opprettholde det visuelle uttrykket som opprinnelig.

Portene skal ha stående kledning som opprinnelig, og beslagene skal gjenbrukes om mulig.

I motsatt fall skal disse monteres på portene slik at det fremstår som om de er i bruk.

Det tillates ikke isolering av garasjen.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra bestemmelsens § 2.2, sjette ledd, Områderegulering for Jakobsbakken, om utvidelse på 40 cm i garasjens bredde, fra 3,2 m til 3,6 m.

040/14: SØKNAD OM BRUK AV SNØSCOOTER UTOVER ORDINÆR TID FOR LØYVER

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i Motorferdselloven § 6 og nasjonal forskrift § 6 innvilges følgende dispensasjon:

1. Sulitjelma og Omegn Turistforening, Sulitjelma, innvilges dispensasjon for kjøring med snøskuter fra kirka i Sulitjelma, via Giken og Hanken og videre til Sorjushyttene.
 2. Kjøringen kan foregå så lenge det er snødekt mark.
 3. Det kan og brukes snøskuter i forbindelse med at brua ved Svarthammeren skal graves fram.
 4. Det kan benyttes inntil 3 stk snøskutere samtidig.
 5. Dispensasjonen gjelder fra 1. mai 2014 til 15. juni 2015.
-

PLUT-040/14 VEDTAK- 29.04.2014

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo endring i pkt. 4:

Det kan benyttes inntil 5 stk snøskutere samtidig.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Motorferdselloven § 6 og nasjonal forskrift § 6 innvilges følgende dispensasjon:

1. Sulitjelma og Omegn Turistforening, Sulitjelma, innvilges dispensasjon for kjøring med snøskuter fra kirka i Sulitjelma, via Giken og Hanken og videre til Sorjushyttene.
 2. Kjøringen kan foregå så lenge det er snødekt mark.
 3. Det kan og brukes snøskuter i forbindelse med at brua ved Svarthammeren skal graves fram.
 4. Det kan benyttes inntil 5 stk snøskutere samtidig.
 5. Dispensasjonen gjelder fra 1. mai 2014 til 15. juni 2015.
-

041/14: 78/2 - LEIF LINDSTRØM - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, OPPFØRING AV LAGERHALL SOM ERSTATNING FOR LAGER/FJØS SOM RIVES PÅ EGEN EIENDOM PÅ KISTRAND, G.NR. 78/2

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-1, 19-2 og 20-1 meddeles dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 2.1 d) samt tillatelse til oppføring av ny lagerhall på 200 m² på Kistrand, G.nr. 78/2, som omsøkt.

PLUT-041/14 VEDTAK- 29.04.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-1, 19-2 og 20-1 meddeles dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 2.1 d) samt tillatelse til oppføring av ny lagerhall på 200 m² på Kistrand, G.nr. 78/2, som omsøkt.

042/14: VARSEL OM OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM I FORBINDELSE MED RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN IDRETT, FRILUFTSLIV OG FYSISK AKTIVITET.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge framlagte forslag til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel samt tilhørende delplaner og planprogram for kommunedelplan idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet til høring.

Som faste medlemmer til arbeidsgruppen til rullering av kommuneplanen oppnevnes:

- Enhetsleder Gudrun Hagalinsdottir
 - Leder av planutvalget Ottar Skjellhaug
 - Folkehelse­rådgiver Irene Larssen
 - Arealplan­legger Gunnar Myrstad
-

PLUT-042/14 VEDTAK- 29.04.2014

Arealplan­legger orienterte.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge framlagte forslag til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel samt tilhørende delplaner og planprogram for kommunedelplan idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet til høring.

Som faste medlemmer til arbeidsgruppen til rullering av kommuneplanen oppnevnes:

- Enhetsleder Gudrun Hagalinsdottir
- Leder av planutvalget Ottar Skjellhaug
- Folkehelse­rådgiver Irene Larssen
- Arealplan­legger Gunnar Myrstad

043/14: ADRESSER I KOMMUNEN I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN- NYE VEINAVN

INNSTILLING :

- For eksisterende og nye vegnavn i Fauske kommune skal skrivemåten vei(en) benyttes.
- Vegnavnet Furnesstranda opprettholdes.
- Navn på tettbebyggelse Furnes opprettholdes.
- Vegnavnet Furnesveien opprettholdes.
- Bruksnavnet Hjemgam opprettholdes.
- Vegnavnet Hjemgamveien opprettholdes.
- Bruksnavnet Strømhaug opprettholdes
- Vegnavnet Straumhaugveien opprettholdes.
- Vegnavnet Follaveien har vært brukt i flere tiår og opprettholdes i samme skriveform.
- Vegnavnet Kalnesveien opprettholdes
- Kong Oscarveien endres til Kong Oscar-veien
- Områdenavnet Calalves endres til Tjålanisjåvrre.
- Skrivemåten Holtanvegen er godkjent i SSR. Med tanke på at vegadresser skal betegnes med vei/veien foreslår rådmannen at vegnavnet Holtanveien opprettholdes.
- Vegnavnet Stauranveien opprettholdes.
- Vegnavnet Gjerdebakken opprettholdes.
- For å unngå to ulike skrivemåter i ett og samme navneledd:
A: Låmivatnet, Låmielva, Låmi, Låmiveien
B: Lomivatnet, Lomielva, Lomi, Lomiveien

Rådmannen foreslår skrivemåten i variant B (Lomivatnet, Lomielva, Lomi, Lomiveien).

- Vegnavnet Ågifjell endres til Ågifjellet.
- Kosmovatnveien endres til Kosmovassveien
- Ballvatnveien endres til Ballvassveien
- Kjelvatnet vest endres til Kjelvatnet.
- Nedre Leivset endres til Innerleivsetveien,
- Leivsetveien splittes i kryss til Innerleivsetveien der nedre del endres til Ytterleivsetveien.
- Veg forbi gnr. 84, bnr. 3, ned til det tidligere kalkbrenneriet får nytt vegnavn Kalkovnveien.
- Vegnavnet Løkås nedre endres til Nedreløkåsveien.
- Myrveien i Sulitjelma endres til Rautindveien med forbehold om godkjenning hos Stedsnavnstjenesten for norske navn i Nord-Norge.

PLUT-043/14 VEDTAK- 29.04.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

- For eksisterende og nye vegnavn i Fauske kommune skal skrivemåten vei(en) benyttes.
- Vegnavnet Furnesstranda opprettholdes.
- Navn på tettbebyggelse Furnes opprettholdes.
- Vegnavnet Furnesveien opprettholdes.
- Bruksnavnet Hjemgam opprettholdes.
- Vegnavnet Hjemgamveien opprettholdes.
- Bruksnavnet Strømhaug opprettholdes
- Vegnavnet Straumhaugveien opprettholdes.
- Vegnavnet Follaveien har vært brukt i flere tiår og opprettholdes i samme skriveform.
- Vegnavnet Kalnesveien opprettholdes
- Kong Oscarveien endres til Kong Oscar-veien
- Områdenavnet Calalves endres til Tjálanisjávrrre.
- Skrivemåten Holtanvegen er godkjent i SSR. Med tanke på at vegadresser skal betegnes med vei/veien foreslår rådmannen at vegnavnet Holtanveien opprettholdes.
- Vegnavnet Stauranveien opprettholdes.
- Vegnavnet Gjerdebakken opprettholdes.
- For å unngå to ulike skrivemåter i ett og samme navneledd:
 - A: Låmivatnet, Låmielva, Låmi, Låmiveien
 - B: Lomivatnet, Lomielva, Lomi, Lomiveien

Rådmannen foreslår skrivemåten i variant B (Lomivatnet, Lomielva, Lomi, Lomiveien).

- Vegnavnet Ågifjell endres til Ågifjellet.
 - Kosmovatnveien endres til Kosmovassveien
 - Ballvatnveien endres til Ballvassveien
 - Kjelvatnet vest endres til Kjelvatnet.
 - Nedre Leivset endres til Innerleivsetveien,
 - Leivsetveien splittes i kryss til Innerleivsetveien der nedre del endres til Ytterleivsetveien.
 - Veg forbi gnr. 84, bnr. 3, ned til det tidligere kalkbrenneriet får nytt vegnavn Kalkovnveien.
 - Vegnavnet Løkås nedre endres til Nedreløkåsveien.
 - Myrveien i Sulitjelma endres til Rautindveien med forbehold om godkjennelse hos Stedsnavnstjenesten for norske navn i Nord-Norge.
-

