

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 11.03.2014	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 023/14 - 032/14
Møte nr: 4/2014	Til kl. 14:10	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Linn Normann Godtfredsen, Vigdis Kristensen, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

Jens Erik Kosmo, Gry Janne Rugås.

Andre:

Kommunalsjef stab, advokat Thomas Benson, rådmann, ordfører, leder Fauna KF, enhetsleder VVA, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 13.03.14

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 13.03.14

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Gry Janne Rugås (FL): Ber om at referatsak ang. befaring av garasje i Liaveien 2 settes opp som egen sak på dagsorden.

FL's forslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer.

- Ekstra sak 32/13 ble enstemmig satt opp på dagsorden.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Tema: Utbyggingsavtaler v/advokat Thomas Benson.

Orienteringer fra rådmannen:

- En privat utbygger vil bygge ut hybler for skoleungdom på området mellom Prix og Galvano/tidligere Europris. Området må omreguleres. Skal vi gi dispensasjon eller vente på rullering av arealplanen. Arealplan er ikke ferdig før juni 2015. Utvalget var positiv til dispensasjon.

Plan- og utviklingsutvalget dro på befaring til Liaveien.

Linn Normann Godtfredsen (AP) innvilget permisjon fra og med sak 27/14.

Saksliste**Sak nr.:****Sakstittel:**

023/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
024/14	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
025/14	REFERATSAKER I PERIODEN
026/14	FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR SENTRALSKOLEOMRÅDET
027/14	KOMMUNALE VEGER - OPPRUSTINGSPLAN 2014
028/14	OPPGRADERINGSPLAN GATELYS 2014
029/14	STORGATA 39 FAUSKE AS - SØKNAD OM KJØP AV VEI-GRUNN, GAMLE NYVEIEN I FAUSKE
030/14	SKILTING AV FARTSGRENSER I ROGNVEIEN/TINKELIHEIA
031/14	SØKNAD OM LØYVE FOR KJØRING MED SNØSCOOTER I UTMARK
032/14	SØKNAD OM DISPENSASJON TIL SNØSCOOTERKJØRING

023/14: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 3/2014 godkjennes.

PLUT-023/14 VEDTAK- 11.03.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

024/14: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-024/14 VEDTAK- 11.03.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

025/14: REFERATSAKER I PERIODEN

PLUT-025/14 VEDTAK- 11.03.2014

Dokumentene ble referert og tatt til orientering.

026/14: FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR SENTRALSKOLEOMRÅDET

PLUT-026/14 VEDTAK- 11.03.2014

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til områderegulering for Sentralskoleområdet.

Med følgende endringer i planbestemmelsen:

§4, følgende legges til punkt 4.1, nytt avsnitt d:

- d) Området skal opparbeides i følgende prioritert rekkefølge:
 - 1) Det opparbeides fotgjengerfelt i tilknytning til GS1 og GS2 med belysning i samråd med Statens Vegvesen.*

- 2) Gang og sykkelsti GS1, GS2, G4, G5, G6, G7, G8, G11 opparbeides i henhold til plankart.
- 3) Avkjørsel 1 og 2 opparbeides i henhold til planen og skal ferdigstilles før første bebyggelse kan tas i bruk.

§4, følgende legges til punkt 4.4, avsnitt a:

I oppholds- og soverom fra utendørs lydkilder skal støynivå ikke overstige $L_{p,A,24h}$ 30 dB.

I soverom fra utendørs lydkilder skal maksimalt støynivå i natt perioden (23-07) ikke overstige $L_{p,AFmax}$ 45 dB.

§ 4, nytt punkt 4.5:

- a) *Gnr. 103, bnr. 95 skal ha adgang til G11 i felles grense mellom gnr. 103, bnr. 95 og gnr. 103, bnr. 1570.*

§ 4, nytt punkt 4.6:

- a) *Avkjøring 2 skal kun ha innkjøring fra RV. 80. Utkjøring fra avkjøring 2 er ikke tillatt.*

§4, nytt punkt 4.7 Radon

- a) *Bygninger for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen og skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiviseres ved forhøyet konsentrasjon av radon i inneluften. Nødvendige sikringstiltak mot radongass skal være dokumentert ved byggesøknad.*

Nytt vegnavn i planområdet er Sentralskolebakken.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til områderegulering for Sentralskoleområdet.

Med følgende endringer i planbestemmelsen:

§4, følgende legges til punkt 4.1, nytt avsnitt d:

- d) *Området skal opparbeides i følgende prioritert rekkefølge:*
 - 1) *Det opparbeides fotgjengerfelt i tilknytning til GS1 og GS2 med belysning i samråd med Statens Vegvesen.*
 - 2) *Gang og sykkelsti GS1, GS2, G4, G5, G6, G7, G8, G11 opparbeides i henhold til plankart.*
 - 3) *Avkjørsel 1 og 2 opparbeides i henhold til planen og skal ferdigstilles før første bebyggelse kan tas i bruk.*

§4, følgende legges til punkt 4.4, avsnitt a:

I oppholds- og soverom fra utendørs lydkilder skal støynivå ikke overstige $L_{p,A,24h}$ 30 dB.

I soverom fra utendørs lydkilder skal maksimalt støynivå i natt perioden (23-07) ikke overstige $L_{p,AFmax}$ 45 dB.

§ 4, nytt punkt 4.5:

- a) *Gnr. 103, bnr. 95 skal ha adgang til G11 i felles grense mellom gnr. 103, bnr. 95 og gnr. 103, bnr. 1570.*

§ 4, nytt punkt 4.6:

- a) *Avkjøring 2 skal kun ha innkjøring fra RV. 80. Utkjøring fra avkjøring 2 er ikke tillatt.*

§4, nytt punkt 4.7 Radon

- a) *Bygninger for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen og skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiviseres ved forhøyet konsentrasjon av radon i inneluften. Nødvendige sikringstiltak mot radongass skal være dokumentert ved byggesøknad.*

Nytt vegnavn i planområdet er Sentralskolebakken.

027/14: KOMMUNALE VEGER - OPPRUSTINGSPLAN 2014

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Plan- og utviklingsutvalget i Fauske kommune vedtar foreslått opprustingsplan for kommunale veger for 2014 på kr. 3,0 mill.

PLUT-027/14 VEDTAK- 11.03.2014

Gry Janne Rugås (FL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Planutvalget ber kommunen ta kontakt med berørte beboere for å orientere om at vegen vil bli opprustet. Dette som informasjon til beboerne.

FL's tilleggsforslag ble forkastet med 6 mot 2 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingsutvalget i Fauske kommune vedtar foreslått opprustingsplan for kommunale veger for 2014 på kr. 3,0 mill.

028/14: OPPGRADERINGSPLAN GATELYS 2014

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Plan- og utviklingsutvalget i Fauske kommune vedtar å investere tildelte oppgraderingsmidler på kr. 2 mill. i 2014 til ny LED-belysning langs Øverveien i Sulitjelma, langs Marmor-/ Malmveien på Fauske og langs Furnes-/ Solbakkveien i Valnesfjord.

PLUT-028/14 VEDTAK- 11.03.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingsutvalget i Fauske kommune vedtar å investere tildelte oppgraderingsmidler på kr. 2 mill. i 2014 til ny LED-belysning langs Øverveien i Sulitjelma, langs Marmor-/ Malmveien på Fauske og langs Furnes-/ Solbakkveien i Valnesfjord.

029/14: STORGATA 39 FAUSKE AS - SØKNAD OM KJØP AV VEI-GRUNN, GAMLE NYVEIEN I FAUSKE

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Storgata 39, Fauske AS innvilges kjøp av ca 170 m² av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11. Kjøpesum settes til kr 275 pr m² indeksregulert fra 1.1.2010 og fram til ervervsdato.

Erverver bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

PLUT-029/14 VEDTAK- 11.03.2014**Ottar Skjellhaug (AP) foreslo tilleggsforslag pkt. 2 og 3:**

2. Den som tilbys tomt skal dokumentere at planlagte bruk er i tråd med reguleringsformålet for det aktuelle området.
3. Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringer ble enstemmig vedtatt

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

1. Storgata 39, Fauske AS innvilges kjøp av ca 170 m² av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11. Kjøpesum settes til kr 275 pr m² indeksregulert fra 1.1.2010 og fram til ervervsdato.

Erverver bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

2. Den som tilbys tomt skal dokumentere at planlagte bruk er i tråd med reguleringsformålet for det aktuelle området.
 3. Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.
-

030/14: SKILTING AV FARTSGRENSER I ROGNVEIEN/TINKELIHEIA

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i Vegtrafikklovens § 5 og Skiltforskriften § 26 økes fartsgrensen fra 40 km/timen til 50 km/timen i Rognveien, (kommunal vei) fra Kantlyngveien til avkjøringen til Finneid skole.

Øvrig skilting som ble vedtatt i sak 8/12 videreføres.

PLUT-030/14 VEDTAK- 11.03.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Vegtrafikklovens § 5 og Skiltforskriften § 26 økes fartsgrensen fra 40 km/timen til 50 km/timen i Rognveien, (kommunal vei) fra Kantlyngveien til avkjøringen til Finneid skole.

Øvrig skilting som ble vedtatt i sak 8/12 videreføres.

031/14: SØKNAD OM LØYVE FOR KJØRING MED SNØSCOOTER I UTMARK

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-3 innvilges Fauske og Sørfold Jeger og Fiskeforening, Ungdomsavdelingen, dispensasjon for transport av utstyr med snøskuter fra Lakså til Nedrevatn i Nordalen i forbindelse med isfiskesamling for ungdom. Det settes følgende vilkår:

- 1) Dispensasjonen gjelder for en helg i tidsrommet 15. til 31. mars 2014.
 - 2) Det kan benyttes 2 stk snøskutere samtidig.
 - 3) Trase i hht til vedlagte kartutsnitt.
 - 4) Grunneiers tillatelse må innhentes av søker.
 - 5) Før øvrig gjelder vilkår/bestemmelser vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel
-

PLUT-031/14 VEDTAK- 11.03.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-3 innvilges Fauske og Sørfold Jeger og Fiskeforening, Ungdomsavdelingen, dispensasjon for transport av utstyr med snøskuter fra Lakså til Nedrevatn i Nordalen i forbindelse med isfiskesamling for ungdom. Det settes følgende vilkår:

- 1) Dispensasjonen gjelder for en helg i tidsrommet 15. til 31. mars 2014.
 - 2) Det kan benyttes 2 stk snøskutere samtidig.
 - 3) Trase i hht til vedlagte kartutsnitt.
 - 4) Grunneiers tillatelse må innhentes av søker.
 - 5) Før øvrig gjelder vilkår/bestemmelser vedtatt i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel
-

032/14: SØKNAD OM DISPENSASJON TIL SNØSCOOTERKJØRING

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 innvilges dispensasjon fra kommunedelplan med tema motorferdsel slik:

Bente Jakobsen, Fauske, innvilges dispensasjon for transport med egen skuter til sin søsters hytte i Sulitjelma. Dispensasjonen gjelder fram til 1. mai 2014. Bestemmelser og vilkår i tilknytning til kommunedelplan for motorferdsel i utmark og vassdrag gjelder. Trase iflg. Vedlagte kartutsnitt.

Søknaden om besøkskjøring avslås.

PLUT-032/14 VEDTAK- 11.03.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 innvilges dispensasjon fra kommunedelplan med tema motorferdsel slik:

Bente Jakobsen, Fauske, innvilges dispensasjon for transport med egen skuter til sin søsters hytte i Sulitjelma. Dispensasjonen gjelder fram til 1. mai 2014. Bestemmelser og vilkår i tilknytning til kommunedelplan for motorferdsel i utmark og vassdrag gjelder. Trase iflg. Vedlagte kartutsnitt.

Søknaden om besøkskjøring avslås.
