

VEDTAKSPROTOKOLL

Møtested: **Heggin 3** Møtedato: **11.02.2014** Tid: **17.00**
Innkallingsmåte: **Skriftlig**

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Anne Borger Mysen		
Nestleder	Anders Sølve Strand	FO	
Medlem	Håvard Baggetorp		
Medlem	Aud Jørgentvedt		
Medlem	Kristian Berger		
Medlem	Unni Jorunn Gangnæs		
Medlem	Eva Boehm Svendstad		
Medlem	Rolf Ertkjern Lende		
Medlem	Jens Tore Holene		
Varamedlem	Knut Lunde		Anders Sølve Strand

Av **9** medlemmer møtte **9** – medregnet møtende vararepresentanter.

I tillegg møtte: Knut Baastad og Jan-Erik Fredriksen

Anne Borger Mysen (H) ledet møtet.

Leder Anne Borger Mysen fremmet forslag om at sak vedrørende Sponesveien 2 – 230/162 – Oppgradering av Mysen stasjon – Klage på vedtak fra hovedutvalg for miljø og teknikk 26.11.2013 – settes på saklisten som sak 12/14.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAKLISTE

Sak nr. Arkivsaknr.

Tittel

1/14 14/100

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 11.02.14 -
ORIENTERINGER/DRØFTINGER**

2/14 14/94

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK
MØTE 26.11.13**

3/14 14/95

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS
MØTE 20.12.13**

4/14 14/2

**UTBYGGING AV NYE SYKEHJEMSPLASSE OG FELLESAREAL VED EDWIN
RUUDS OMSORGSSENTER**

5/14 13/2002

**FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER I SAKER SOM KREVER
OPPMÅLINGSFORRETNING I EIDSBERG KOMMUNE**

6/14 13/986

**RAKKESTADVEIEN 1216 - 109/1 -SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL- KLAGESAK**

7/14 13/99

AAS GÅRD - 33/1 - GJENFYLLING AV DALFØRE

8/14 13/1576

SMEDGATEN 12 - 230/206 - BRUKSENDRING - NÆRINGSLOKALE TIL HYBLER

9/14 13/1695

**TORPERÅSVEIEN 20 - 224/2 - MICHAEL AUTHEN - SØKNAD OM
DISPENSASJON OG FRADELING**

10/14 11/1238

**TORGGATEN 17 - 230/52 - OPPFØRING AV LEILIGHETSBLOKK - SØKNAD OM
DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLANENS KRAV TIL
BILOPPSTILLINGSPLASSER**

11/14 13/1000

REHABILITERING / UTBYGGING AV EDWIN RUUD BARNEHAGE

12/14 13/1069

**SPONESVEIEN 2 - 230/162 - OPPGRADERING AV MYSEN STASJON - KLAGE
PÅ VEDTAK FRA HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 26.11.2013**

1/14

**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 11.02.14 -
ORIENTERINGER/DRØFTINGER****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Orienteringene tas til etterretning.
Status/drift – Vedlegges protokollen.

Orienteringer/drøftinger:

1. Innspill til kommuneplanprosessen – Fellesmøte hovedutvalgene om ståstedsanalyse og utkast til overordnede mål
2. Status drift – økonomi
3. Status saker – Følges opp 04.03.14.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Orienteringene tas til etterretning.
Status/drift – Vedlegges protokollen.

2/14

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS
MØTE 26.11.13****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:**

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 26.11.13 godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 26.11.13 godkjennes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

3/14

**GODKJENNING AV PROTOKOLL - HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS
MØTE 20.12.13**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 20.12.13 godkjennes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Protokoll fra hovedutvalg for miljø og teknikks møte 20.12.13 godkjennes.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

4/14

UTBYGGING AV NYE SYKEHJEMSPLASSE OG FELLESAREAL VED EDWIN RUUDS OMSORGSSENTER**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for formannskapet med slik

innstilling:

1. Sluttrapport for arbeidene med uteanlegg ved Edwin Ruuds Omsorgssenter tas til etterretning.
2. Det samlede byggeregnskap for – Utbygging av nye sykehjemsplasser og uteanleggene ved Edwin Ruuds Omsorgssenter vedtas.
3. Eventuelle nye mindre kostnader som påløper prosjektet, dekkes av den årlige potten avsatt til vedlikehold/standardheving.
4. Samlet mindreforbruk kr 2.013.318,54,- som skyldes høyere investeringstilskudd på kr 2.013.000,- enn budsjettert, innbetales som ekstraordinært avdrag på kommunens samlede låneportefølje opptatt til finansiering av investeringsprosjekter.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet med slik

innstilling:

1. Sluttrapport for arbeidene med uteanlegg ved Edwin Ruuds Omsorgssenter tas til etterretning.
2. Det samlede byggeregnskap for – Utbygging av nye sykehjemsplasser og uteanleggene ved Edwin Ruuds Omsorgssenter vedtas.

3. Eventuelle nye mindre kostnader som påløper prosjektet, dekkes av den årlige potten avsatt til vedlikehold/standardheving.
4. Samlet mindreforbruk kr 2.013.318,54,- som skyldes høyere investeringstilskudd på kr 2.013.000,- enn budsjettet, innbetales som ekstraordinært avdrag på kommunens samlede låneportefølje opptatt til finansiering av investeringsprosjekter.

Formannskapets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige innstilling:

Rådmannens forslag vedtas.

5/14

**FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER I SAKER SOM KREVER
OPPMÅLINGSFORRETNING I EIDSBERG KOMMUNE****HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

1. Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Eidsberg kommune, vedtas med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.
2. Forskriften trer i kraft fra samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.
3. Ansvar for forskriften delegeres til virksomhetsleder for Næring og utvikling.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for kommunestyret med slik

innstilling:

1. Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Eidsberg kommune, vedtas med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.
2. Forskriften trer i kraft fra samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.
3. Ansvar for forskriften delegeres til virksomhetsleder for Næring og utvikling.

Kommunestyrets vedtak:**Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:**

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikk enstemmige innstilling:
Rådmannens forslag vedtas.

6/14

**RAKKESTADVEIEN 1216 - 109/1 -SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL- KLAGESAK**

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir klager medhold, og gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 3 om antallsbegrensning på 7 nye tilfeller av spredt boligbygging i Eidsberg grend i kommuneplanperioden.

Tillatelsen begrunnes med at en dispensasjon ikke fører til vesentlig tap av produksjonsjord, fragmentering av viktige landskapsområder eller vesentlig ulempe for allmenne ferdselsinteresser friluftsliv, naturmangfold, estetikk, naturelementer og kulturmiljø. Hensynet til å opprettholde og styrke bosettingen i grendene taler for dispensasjon.

Dersom hovedutvalget ser området i en større sammenheng, er det fra før utskilte tomter i området og en dispensasjon vil ikke få betydning for LNF-området som helhet.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4 500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningslovens § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I medhold av forvaltningsloven §§ 28 og 33 og plan og bygningsloven § 19-2 opprettholder hovedutvalg for miljø og teknikk vedtaket i sak 68/13. Klagen etterkommes ikke.

Grunnen er at hovedutvalget mener at det ikke fremkommer nye opplysninger som har betydning for hovedutvalgets vedtak i sak 68/13.

Saken oversendes Fylkesmannen i Østfold for videre behandling og vedtak.

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag på vegne av SP og AP:
Hovedutvalg for miljø og teknikk gir klager medhold, og gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 3 om

antallsbegrensning på 7 nye tilfeller av spredt boligbygging i Eidsberg grend i kommuneplanperioden.

Tillatelsen begrunnes med at en dispensasjon ikke fører til vesentlig tap av produksjonsjord, fragmentering av viktige landskapsområder eller vesentlig ulempe for allmenne ferdselsinteresser friluftsliv, naturmangfold, estetikk, naturelementer og kulturmiljø. Hensynet til å opprettholde og styrke bosettingen i grendene taler for dispensasjon.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4 500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningslovens § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

Leder Anne Borger Mysen (H) fremmet følgende forslag som tillegg til Holenes forslag på vegne av SP og AP:

Dersom hovedutvalget ser området i en større sammenheng, er det fra før utskilte tomter i området og en dispensasjon vil ikke få betydning for LNF-området som helhet.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Holenes forslag på vegne av SP og AP vedtas.

Borger Mysens tilleggsforslag til Holenes forslag vedtas som nytt avsnitt 3.

7/14

AAS GÅRD - 33/1 - GJENFYLLING AV DALFØRE

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar klagen til følge, og avslaget vedtatt 08.02.13 og tillatelsen vedtatt 26.11.13 oppheves.

Søknaden om oppfylling av dalføre på Aas gård, gnr. 33 bnr. 1 avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-6.

Avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel eller overordnede nasjonale og regionale føringer.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lov § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar klagen til følge, og avslaget vedtatt 08.02.13 og tillatelsen vedtatt 26.11.13 oppheves.

Søknaden om oppfylling av dalføre på Aas gård, gnr. 33 bnr. 1 avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-6.

Avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel eller overordnede nasjonale og regionale føringer.

Dette vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28 og samme lov § 29. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet søker i hende.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

8/14

SMEDGATEN 12 - 230/206 - BRUKSENDRING - NÆRINGSLOKALE TIL HYBLER

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk opprettholder vedtaket fattet i sak 96/13, og ønsker ikke å gi dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplanens arealdel § 2.9 eller arealdelen i sentrumsplanen.

Grunnen er at hovedutvalget mener at det ikke fremkommer nye opplysninger som har betydning for hovedutvalgets vedtak i sak 96/13. Søker oppfordres til å ta opp saken i forbindelse med arbeidet med ny sentrumsplan.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §28. I medhold av samme lovs §29 settes klagefristen til 3 uker fra mottatt varsel.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk ser at et utleieforhold til næring/forretningsmessig virksomhet kan være problematisk langs Smedgata da en slik virksomhet vil være avhengig av god tilgjengelighet til parkeringsplasser for besøkende.

Sett ut fra en ny vurdering av forholdene, vil hovedutvalget endre sitt vedtak i samsvar med Rådmannens innstilling til i sak 96/13.

Rådmannens forslag til vedtak i sak 96/13 vedtas med de betingelser som følger innstillingen.

- Det må fremlegges en støyrapport som ivaretar forskriftenes krav knyttet til veistøy.
- Boenhetene må få annen alternativ adkomst enn direkte inn fra Smedgata.
- Det må fremlegges dokumentasjon på at det er tilfredsstillende lysforhold til alle boenheter og rom for varig opphold.
- Det må fremgå av situasjonsplanen hvordan uteplasser og rekreasjonsområder er lagt og tilgjengelighet til disse.

Vedtaket innebærer i sin form at det gis dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanens arealdel i bestemmelsenes §29, samt fra arealdelen i sentrumsplanen fra 1986.

De anførsler som fremkommer i søkers brev datert 26.11.13 (fremlagt under hovedutvalgets møte samme dag) avvises med den begrunnelse at hovedutvalget anser at et bomiljø så tett opp til en sterkt trafikkert gate må ivaretas slik det fremkommer i de anførte betingelser.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens §28. I medhold av samme lovs §29 settes klagefristen til 3 uker fra mottatt varsel.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag:

Rådmannens forslag vedtas med den endring at kulepunkt 2 strykes.

Kristian Berger (H) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for miljø og teknikk opprettholder vedtaket fattet i sak 96/13, og ønsker ikke å gi dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplanens arealdel § 2.9 eller arealdelen i sentrumsplanen.

Grunnen er at hovedutvalget mener at det ikke fremkommer nye opplysninger som har betydning for hovedutvalgets vedtak i sak 96/13. Søker oppfordres til å ta opp saken i forbindelse med arbeidet med ny sentrumsplan.

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag som ble enstemmig forkastet.

Det ble deretter votert alternativt mellom Bergers og Holenes forslag.

Bergers forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (2AP og SP) som ble avgitt for Holenes forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak med 6 mot 3 stemmer:

Bergers forslag vedtas.

9/14

TORPERÅSVEIEN 20 - 224/2 - MICHAEL AUTHEN - SØKNAD OM DISPENSASJON OG FRADELING

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 3 punkt 1 og 3 vedrørende forbud mot spredt boligbygging i LNF-område 1, og antallsbegrensningen i Hærland grend.

Tillatelsen begrunnes med at en dispensasjon ikke føre til vesentlig tap av produksjonsjord, fragmentering av viktige landskapsområder eller vesentlig ulempe for allmenne ferdselsinteresser, friluftsliv, naturmangfold, estetikk, naturelementer og kulturmiljø. Hensynet til å opprettholde og styrke bosettingen i grendene taler for dispensasjon.

Som følge av større endringer i landbruket i området, er arealet å anse som et LNF-område klasse 2. Dette er vektlagt i vurderingen av dispensasjonen.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4 500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningslovens § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 3 pkt. 1 og 3 vedrørende forbud mot spredt boligbygging i LNF-område klasse 1.

Grunnen er at søknaden ikke er i samsvar med Plan- og bygningslovens formål, kommuneplanens arealdel og statlige føringer slik som uttrykt i Fylkesmannens uttalelse i saken.

Hovedutvalg for miljø og teknikk ønsker å håndheve kommuneplanen som et arealpolitisk redskap, og hovedutvalget mener at det ikke foreligger klar overvekt av grunner som taler for omsøkt dispensasjon.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4.500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningsloven § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

Hovedutvalg for miljø og teknikk behandling:

Jens Tore Holene (SP) fremmet følgende forslag på vegne av SP og AP:

Hovedutvalg for miljø og teknikk gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 3 punkt 1 og 3 vedrørende forbud mot spredt boligbygging i LNF-område 1, og antallsbegrensningen i Hærland grend.

Tillatelsen begrunnes med at en dispensasjon ikke føre til vesentlig tap av produksjonsjord, fragmentering av viktige landskapsområder eller vesentlig ulempe for allmenne ferdselsinteresser, friluftsliv, naturmangfold, estetikk, naturelementer og kulturmiljø. Hensynet til å opprettholde og styrke bosettingen i grendene taler for dispensasjon.

I medhold av kommunestyrevedtak i desember 2012 må søker betale et saksbehandlingsgebyr på kr. 4 500,-. Regning ettersendes.

Vedtaket kan i medhold av Forvaltningslovens § 28 påklages. I henhold til samme lov § 28 er klagefristen 3 uker fra vedkommende part får melding om vedtaket.

Kristian Berger (H) fremmet følgende forslag som tillegg til Holenes forslag på vegne av SP og AP:

Som følge av større endringer i landbruket i området, er arealet å anse som et LNF-område klasse 2. Dette er vektlagt i vurderingen av dispensasjonen.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Holenes forslag på vegne av SP og AP vedtas.

Bergers tilleggsforslag til Holenes forslag vedtas som nytt avsnitt 3.

10/14

TORGGATEN 17 - 230/52 - OPPFØRING AV LEILIGHETSBLOKK - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLANENS KRAV TIL BILOPPSTILLINGSPLASSER

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk imøtekommer søknad datert 10.01.14, og gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommunedelplanens krav til antall parkeringsplasser for leilighetsblokken i Torggaten 17, gnr. 230, bnr. 52.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Dersom det blir et definert behov for flere biloppstillingsplasser må det søkes til kommunen om frikjøp av parkeringsplasser, eller inngås avtale med privat utleier i umiddelbar nærhet.
2. Det forutsettes at gebyr for politisk behandling av dispensasjon, pålydende kr. **4500,-**, betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk imøtekommer søknad datert 10.01.14, og gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommunedelplanens krav til antall parkeringsplasser for leilighetsblokken i Torggaten 17, gnr. 230, bnr. 52.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Dersom det blir et definert behov for flere biloppstillingsplasser må det søkes til kommunen om frikjøp av parkeringsplasser, eller inngås avtale med privat utleier i umiddelbar nærhet.
2. Det forutsettes at gebyr for politisk behandling av dispensasjon, pålydende kr. **4500,-**, betales. Regning ettersendes.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

11/14

REHABILITERING / UTBYGGING AV EDWIN RUUD BARNEHAGE**HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKS ENSTEMMIGE INNSTILLING:**

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Det igangsettes prosjekteringsarbeid som grunnlag for anbudsinnhenting knyttet til rehabilitering av Edwin Ruud barnehage i henhold til vedlagte planskisse.

I prosjekteringsarbeidet tas det høyde for tre alternativer:

- A. Prosjektering av fløyene markert A, B og D
- B. Prosjektering av halv fløy C
- C. Prosjektering av hel fløy C

Kostnader knyttet til prosjektering dekkes av avsatte midler i investeringsbudsjett 2014.

2. En mulig fremtidig utvidelse med skissens fløy C vurderes i sammenheng med barnehageplan som blir lagt frem til politisk behandling i juni 2014.

3. Rådmannen fremmer forslag til full finansiering i forbindelse med behandling av økonomiplanen i juni 2014 og budsjett for 2015.
4. Saken vil bli fremmet til ny politisk behandling før iverksetting med fullstendig forslag til finansiering.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

1. Det igangsettes prosjekteringsarbeid som grunnlag for anbudsinnhenting knyttet til rehabilitering av Edwin Ruud barnehage i henhold til vedlagte planskisse.

I prosjekteringsarbeidet tas det høyde for tre alternativer:

- A. Prosjektering av fløyene markert A, B og D
- B. Prosjektering av halv fløy C
- C. Prosjektering av hel fløy C

Kostnader knyttet til prosjektering dekkes av avsatte midler i investeringsbudsjett 2014.

2. En mulig fremtidig utvidelse med skissens fløy C vurderes i sammenheng med barnehageplan som blir lagt frem til politisk behandling i juni 2014.
3. Rådmannen fremmer forslag til full finansiering i forbindelse med behandling av økonomiplanen i juni 2014 og budsjett for 2015.
4. Saken vil bli fremmet til ny politisk behandling før iverksetting med fullstendig forslag til finansiering.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling:

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.

12/14

SPONESVEIEN 2 - 230/162 - OPPGRADERING AV MYSEN STASJON - KLAGE PÅ VEDTAK FRA HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKK 26.11.2013

HOVEDUTVALG FOR MILJØ OG TEKNIKKES ENSTEMMIGE VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar klage fra Jernbaneverket, datert 21.01.2014, på vedtak i sak 93/13, til etterretning. Hovedutvalg for miljø og teknikk tar klage fra Sameiet Stasjonen og Sameiet Jernbanegaten 2, datert 16.01.2014, til orientering.

Forutsetningene for klagen er endret etter at Samferdselsdepartementet i brev datert 04.02.2014, har pålagt Jernbaneverket å etablere en universelt utformet planfri krysning av jernbanesporene innen utgangen av 2015.

Øvrig tematikk beskrevet i klagen fra Sameiet anses som private anliggende mellom Jernbaneverket og klager.

Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, rammesøknad for oppgradering av Mysen stasjon, gnr. 230 bnr. 162, 432, 431.

Godkjenningen gis på følgende betingelser:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det med bakgrunn i dokumentert parkeringsdekning for reisende, dispensasjon fra reguleringsplanen «Jernbanegaten vest», vedtatt 28.02.1996, fra formålet Parkering i planområde P2.

II. Utbyggingen må være universelt utformet. Dette forutsettes gjennomført ved at Jernbaneverket fremmer en egen byggesøknad for en universell utformet planfri krysning av jernbanesporene i henhold til vilkår i brev fra Samferdselsdepartementet, datert 04.02.2014.
2. Brev fra Samferdselsdepartementet, datert 04.02.2014, tilfredsstillter kommunens vilkår om en tidfestet fremdriftsplan for utviklingen av Mysen stasjon til en universelt utformet stasjon jf. Byggeteknisk forskrift til Plan- og bygningsloven (TEK10), Nasjonal Transportplan 2010-2019, samt Jernbaneverkets Handlingsplan fra 2007.
3. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene til elektriske kabler eller luftstrekk.
5. Det må tas hensyn til private- og offentlige vann- og avløpsledninger ved utførelse av tiltaket. Dersom tiltaket krever omlegging av eksisterende ledninger eller VA-punkt, må det innsendes rørleggermelding sammen med søknad om igangsetting av grunnarbeider.
6. Overvann føres til terreng eller håndteres på egen eiendom.
7. Det må innsendes søknad om igangsettingstillatelse med ansvarsretter før arbeidene kan igangsettes. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr. 10.750,-** blir betalt. Regning ettersendes til tiltakshaver. For ansvarsretter som tilkommer senere, sendes regning separat.
8. Det må innsendes sluttrapport for avfallsplan når arbeidene er utført.

9. Ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse og sluttokumentasjon må foreligge før tiltaket tas i bruk.
10. Det må sikres ett spor inn i den vernede lokstallen.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra følgende:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra krav om 30 meters avstand fra spormidte for oppgradering av Mysen stasjon som omsøkt.

Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen «Jernbanegaten vest», vedtatt 28.02.1996, for å bygge mindre deler av plattformen i planområde S2, blandet formål.

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for «Jernbanegaten nord», vedtatt 01.11.1999, hvor en mindre del av regulert parkareal ved planovergangen vil berøres ved tilpasning av eksisterende gangvei.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Hovedutvalg for miljø og teknikk tar klage fra Jernbaneverket, datert 21.01.2014, på vedtak i sak 93/13, til etterretning. Hovedutvalg for miljø og teknikk tar klage fra Sameiet Stasjonen og Sameiet Jernbanegaten 2, datert 16.01.2014, til orientering.

Forutsetningene for klagene er endret etter at Samferdselsdepartementet i brev datert 04.02.2014, har pålagt Jernbaneverket å etablere en universelt utformet planfri krysning av jernbanesporene innen utgangen av 2015.

Øvrig tematikk beskrevet i klagen fra Sameiet anses som private anliggende mellom Jernbaneverket og klager.

Hovedutvalg for miljø og teknikk godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, rammesøknad for oppgradering av Mysen stasjon, gnr. 230 bnr. 162, 432, 431.

Godkjenningen gis på følgende betingelser:

1. I. I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det med bakgrunn i dokumentert parkeringsdekning for reisende, dispensasjon fra reguleringsplanen «Jernbanegaten vest», vedtatt 28.02.1996, fra formålet Parkering i planområde P2.

II. Utbyggingen må være universelt utformet. Dette forutsettes gjennomført ved at Jernbaneverket fremmer en egen byggesøknad for en universell utformet planfri krysning av jernbanesporene i henhold til vilkår i brev fra Samferdselsdepartementet, datert 04.02.2014.
2. Brev fra Samferdselsdepartementet, datert 04.02.2014, tilfredsstillers kommunens vilkår om en tidfestet fremdriftsplan for utviklingen av Mysen stasjon til en universelt utformet stasjon jf. Byggeteknisk forskrift til Plan- og bygningsloven

(TEK10), Nasjonal Transportplan 2010-2019, samt Jernbaneverkets Handlingsplan fra 2007.

3. Arbeidene må utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene til elektriske kabler eller luftstrekk.
5. Det må tas hensyn til private- og offentlige vann- og avløpsledninger ved utførelse av tiltaket. Dersom tiltaket krever omlegging av eksisterende ledninger eller VA-punkt, må det innsendes rørleggermelding sammen med søknad om igangsetting av grunnarbeider.
6. Overvann føres til terreng eller håndteres på egen eiendom.
7. Det må innsendes søknad om igangsettingstillatelse med ansvarsretter før arbeidene kan igangsettes. Det forutsettes at byggesaksgebyr pålydende **kr. 10.750,-** blir betalt. Regning ettersendes til tiltakshaver. For ansvarsretter som tilkommer senere, sendes regning separat.
8. Det må innsendes sluttrapport for avfallsplan når arbeidene er utført.
9. Ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse og sluttdokumentasjon må foreligge før tiltaket tas i bruk.
10. Det må sikres ett spor inn i den vernede lokstallen.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra følgende:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra krav om 30 meters avstand fra spormidte for oppgradering av Mysen stasjon som omsøkt.

Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen «Jernbanegaten vest», vedtatt 28.02.1996, for å bygge mindre deler av plattformen i planområde S2, blandet formål.

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for «Jernbanegaten nord», vedtatt 01.11.1999, hvor en mindre del av regulert parkareal ved planovergangen vil berøres ved tilpasning av eksisterende gangvei.

Dette vedtaket kan påklages i medhold av Forvaltningslovens § 28. Klagefristen settes i medhold av samme lovs § 29 til 3 uker fra mottatt varsel.

Hovedutvalg for miljø og teknikks behandling:

Ingen forslag.

Hovedutvalg for miljø og teknikks enstemmige vedtak:

Rådmannens forslag vedtas.