

MØTEINNKALLING

Møtested: Fjermøte

Møtedato: 20.12.2013

Tid: 00.00

SAKLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Side
101/13	13/54	
KOMMUNEDELPLAN SLITU - MOMARKEN - MIDLERTIDIG FORBUD		



Anne Borger Mysen
Leder

MØTEBOK

Utvalg	Saksnr.	Møtedato
Hovedutvalg for miljø og teknikk	101/13	20.12.2013

KOMMUNEDELPLAN SLITU - MOMARKEN - MIDLERTIDIG FORBUD

Saknr.	Politisk behandling	Møtedato
101/13	Hovedutvalg for miljø og teknikk	20.12.2013

Arkivkode:143 Arkivsaknr.:13/54 L.nr.: 12020/13
Saksb.: Knut Baastad/Marit Haakaas

Rådmannens forslag til vedtak:

1. (I Eidsberg): Med henvisning til Plan- og bygningslovens (Pbl.) §13-1, nedlegger Eidsberg kommune et midlertidig forbud mot følgende:
 - a. tiltak som vil berøre områder av Monaryggen vist som grønnstruktur i alternativ 3 i rådmannens forslag til kommunedelplan for Slitu-Momarken. Området avgrenses slik framlagte kart viser, jfr. saksframlegg.
 - b. tiltak som forhindrer en maksimal stigning brattere en 1:2 i masseuttak mot boligområdenes buffersone.
2. Med henvisning til Plan- og bygningslovens (Pbl.) §13-1, nedlegger Eidsberg kommune (i Eidsberg) og Trøgstad kommune (i Trøgstad) et midlertidig forbud mot følgende:
 - a. uttaksdybde under kote 150, der ikke reguleringsplan gir andre begrensninger.
 - b. uttak av masse som innebærer at silhuettlinjen av Monaryggen, vist som hensynssone bevaring av naturmiljø i planforslagets alternativ 3, vil reduseres i høyde og bredde.
3. Med henvisning til Pbl. §13-2, trer forbudene i kraft umiddelbart, og varer til de oppheves eller til kommunedelplanen er vedtatt, og forbudene inngår i denne.

Hovedutvalg for miljø og teknikks vedtak:

SAKSOPPLYSNINGER:

Vedlegg: Kart

Kommunedelplan for Slitu-Momarken ble behandlet av kommunestyrene i Eidsberg og Trøgstad 11. april i år etter at planen hadde vært på høring. Møtene resulterte i ulike vedtak i de to kommunene, og prosessen med å komme i havn med en plan

har tatt lenger tid enn forutsatt. Den 20. november i år ble det gjennomført mekling med kommunene og innsigelsespartene i regi av fylkesmannen. Resultatet av meklingen innebærer enighet om planalternativ 3 med visse endringer/tilføyelser.

I påvente av at planen blir vedtatt ble det i juni 2012 fattet vedtak om midlertidig forbud mot tiltak som vil senke silhuettlinja av Monaryggen. I ettertid ser vi at det også hadde vært klokt å fatte vedtak om forbud mot andre tiltak som kan komme i konflikt med planens intensjoner.

I planforslaget (alt. 3) er det lagt inn en sone med grønnstruktur nord for bebyggelsen i Askimveien og Platåveien (vest for Monakrysset) og en sone nord for bebyggelsen i Villaveien (nordøst for Monakrysset). Denne er det viktig å ivareta, både utstrekningen og kravet om hellingsvinkel i tilgrensende masseuttak.

Vi ser også at det ville vært klokt å ta inn en begrensning av uttaksdybden i tråd med planforslaget, og at en bør sikre silhuettlinjen og hensynssonen rundt denne mot ødeleggelse ved at det tas ut masse på en slik måte at ryggen ødelegges når raskantene får stabilisert seg.

Plan- og bygningsloven

Pbl § 13-1 hjemler kommunens mulighet til å bestemme at tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

RÅDMANNENS MERKNADER:

Det er ikke uvanlig å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak (tidligere: forbud mot bygge- og deletiltak) i arealplansaker når tiltak i planleggingsperioden kan redusere muligheten for gjennomføring av planen. Grusuttakene nærmer seg et punkt der videre uttak i retning bebyggelsen vil kunne bety at den foreslåtte grønnstrukturen fjernes, og et midlertidig forbud mot tiltak i dette området vil sikre sonen slik at dette ikke skjer.

Vi ser også at det tas ut masse i deler av grustakene som på sikt vil medføre at Monaryggens silhuettlinje vil bli berørt. I løpet av de siste månedene har det skjedd nye tiltak i deler av områdene som gir grunn til bekymring mht å ivareta intensjonene i planforslaget. Dette gjelder områder uten vedtatt reguleringsplan, der vi for tiden ser stor aktivitet.

Ingen av disse tiltak er det søkt tillatelse til etter plan- og bygningsloven. Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 sier følgende om søknadsplikt i Kapittel 20, § 20-1, punkt k:

«§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse.

Vesentlige terrenginngrep er et av tiltakene i oppramsingen som følger.

Når reguleringsplan foreligger, er alle forhold rundt videre uttak godt nok regulert til at vesentlige terrenginngrep ikke bør være søknadspliktig. Inntil reguleringsplan foreligger, vil det være riktig at grusuttak som medfører brudd i opprinnelig markflate krever søknadsbehandling for å avklare om det foreligger eventuelle ukjente kulturminner, viktig biologisk mangfold og hvordan terrenget skal framstå etter endt uttak.

Et midlertidig forbud mot tiltak vil etter rådmannens vurdering ikke gi grunneierne rett til erstatning, siden de kan drive videre på regningssvarende måte fram til planvedtak.

Forbudet er ikke forhåndsvarslet. Dette kan unnlates ved fare for at forbudet kan bli omgått ved at de uønskede tiltak gjennomføres før vedtaket er fattet, jfr. Forvaltningsloven § 16 tredje ledd bokstav a).



kart midlertidig
forbud.pdf