



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

MØTEINNKALLING

Utvalg: Havnestyret
Møtedato: 10.12.2013
Møtested: Havnesjefens kontor, Storgata 5, Kirkenes
Møtetid: Kl. 11:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 04.12.13

Hans Hatle
leder

ETH

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:	
020/13	HAVNEREGULATIV 2014	12/369	
021/13	KIRKENES HAVNEVESEN BUDSJETT 2014 - ØKONOMIPLAN 2015 - 2017	12/1650	
022/13	NORTERMINAL AS - SØKNAD OM ETABLERING AV MIDLERTIDIG FLYTEBRYGGE VED GAMNESSET	12/1099	

Referatsaker:

1. Bilder fra havari av flytebrygge Sentrumskai
2. Rapport fra Norsk – Russisk øvelse Kirkenes uke 35 – 2013
3. Rapport – oljevernaksjonen på Bugøynes
4. Kaier for hurtigbåt i Sør-Varanger – Innhenting av opplysninger
5. Hurtigruta til sentrum – skisse
6. Invitasjon til et lite framtidswerksted
7. Notat – Støyreduserende tiltak



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Eivind Gade-Lundlie Enhetsleder: , tlf.	Dato: 20.11.2013
Arkivkode: K1-231, K2-P00	Arkivsaksnr.: 12/369
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Havnestyret	28.11.2013	017/13
Havnestyret	10.12.2013	020/13

HAVNEREGULATIV 2014

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	20.11.2013	Havneregulativ 2014 - Til behandling 28112013

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Faktiske opplysninger:

Havneregulativet for 2013 er hjemlet i Lov av 17. april 2009 nr 19 om havner og farvann, §§ 6, 10, 25 og 27, med tilhørende forskrifter, samt FOR 2004-06-01-931, kapittel 20 (forurensningsforskriften).

Administrasjonens forslag til havneregulativ for 2014 er en videreføring av havneregulativ for 2013. Regulativets kapittel 2 "Lovhjemlet avgift" og kapittel 3

"forskrifthjemlede gebyrer" fra 2012 foreslås videreført. Dersom det skal foretas endringer i lokale forskrifter må gjennomføres etter bestemmelsene i Lov av 10. februar 1967 (forvaltningsloven), kapittel VII.

Havneavgifter og gebyrer skal, sammen med havnens forretningsmessige vederlag ved salg, utleie og annen tjenesteyting, bringe til veie de midler Kirkenes havnevesen trenger til administrasjon, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg og installasjoner m.v. Havnevesenets drift er således selvfinansierende.

Havnevesenets inntekter er inndelt ut i fra hvilken hjemmel som ligger til grunn for innkreving eller hvilken kostnadsart inntekten er tiltenkt å dekke:

1. Anløpsavgift

Denne skal finansiere de kostnader avgiftene vedrører (jf. Havne og farvannsloven), men ikke gi resultateffekt. Her beregnes tillegg for sesongavgift for tidsrommet 1. januar til 1. april og 1. desember – 31. desember. Sesongavgifter skal dekke merkostnader for isbryting.

2. Gebyr

Dette er forskriftshjemlede gebyr for kostnadsdekning. Gebyrene skal finansiere de tjenester, innkjøp og andre forhold gebyret gjelder, men er ikke forutsatt å gi resultateffekt. Merk at ulike forskrifter og regelverk regulerer beregningsgrunnlag for gebyrene.

3. Vederlag

Dette er vederlag for bruk av havnevesenets infrastruktur, og er kundenes betaling for bruk av kai og areal, og andre anleggsmidler. Fastsettes forretningsmessig med resultateffekt.

4. Salg

Omhandler salg av konkret vare innkjøpt for salg. Fastsettes forretningsmessig med resultateffekt.

5. Utleie

Består av utleie av konkret utstyr (driftsmidler) som tilbys kunder for leie, samt utleie av arbeidskraft til havnerelaterte formål. Fastsettes forretningsmessig med resultateffekt.

Kapittel 4 (tilsvarende pkt 3, 4 og 5 over) kan fastsettes etter markedsmessige vurderinger. Vederlag kan justeres, f.eks hvis det oppstår vesentlige endringer i kommunens anskaffelseskostnader for produksjon av varer og tjenester.

Administrasjonen foreslår å videreføre eksisterende priser og satser. Dette vil gi bredere erfaringsgrunnlag erfaring før eventuelle endringer foretas. Endringer kan foretas med grunnlag i selvkostberegninger, kostnadsnivå, markedssituasjon, konkurranse fra private havneanlegg i Sør-Varanger og andre områder i fylket.

Likevel mener administrasjonen det er nødvendig å åpne for regulering av takster for utleie av mannskaper, renovasjon, strøm eller ferskvann dersom det skjer vesentlige endringer i kommunens innkjøpspris, kostnadsnivå eller konkurransemessige situasjon. Ordningen med at provisjon til skipsekspeditor, agent eller megler som innkrever avgifter, gebyrer og vederlag på vegne av Kirkenes havnevesen foreslås videreført. Administrasjonen foreslår fortsatt bruk av rabattordninger.

Kundens betalingsbetingelser foreslås videreført. Havneadministrasjonen forutsetter at ordningen om at ved tvil om betalingsdyktighet, så gi administrasjonen adgang til å kreve at forventet avgift, gebyrer og vederlag skal forskuddsbetales, eller at det stilles garanti fra norsk bank.

I Havneregulativ for 2014 har administrasjonen innarbeidet vedtak som havnestyret har fattet i løpet av 2013. Dette er:

- Havnestyresak 004/13 – Ny flytebrygge Bugøynes

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Ikke vurdert

Infrastruktur:

Ikke vurdert

Barn og ungdom:

Ikke vurdert

Kompetansebygging:

Ikke vurdert

Økonomi:

Ikke vurdert

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Ikke vurdert

Alternative løsninger:

Ikke vurdert

Forslag til innstilling:

Kirkenes havnestyre vedtar "Havneregulativ 2014 for Kirkenes havnevesen, med der tilhørende priser og vilkår for bruk av Kirkenes havnevesens infrastruktur, varer og tjenester, og Sør-Varanger kommunes sjøareal.

"Havneregulativ 2014" trer i kraft fra 1. januar 2014. Fra samme dato oppheves eldre regulativ for Kirkenes Havn".

Følgende lokale forskrifter vedtatt i havnestyresak 15/2011 automatisk prolongeres:

- Lokal forskrift for anløpsavgift etter Lov av 17. april 2009 nr 19 om havner og farvann.
- Lokal forskrift om saksbehandlingsgebyr etter Lov av 17. april 2009 nr 19 om havner og farvann.

Det tas forbehold for priser for bruk av eventuelle nybygg / nyanlegg som anlegges i perioden som regulativet gjelder for.

28.11.2013 Havnestyret

BEHANDLING:

HAVN-017/13 VEDTAK:

Møte ble avlyst pga at havnestyre ikke var beslutningsdyktig.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00, Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Eivind Gade-Lundlie Enhetsleder: , tlf.	Dato: 21.11.2013
Arkivkode: K1-151	Arkivsaksnr.: 12/1650
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Havnestyret	28.11.2013	018/13
Havnestyret	10.12.2013	021/13

KIRKENES HAVNEVESEN BUDSJETT 2014 - ØKONOMIPLAN 2015 - 2017

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Budsjett og økonomiplan for Kirkenes havnevesen 2014 – 2017 fremmes til behandling i havnestyret.

Faktiske opplysninger:

Sør-Varanger kommunestyre har i vedtekter for "Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon" § 11 - Havnens økonomiforvaltning og budsjett, delegert fullmakt til å fastsette Kirkenes havnevesens budsjett til Kirkenes havnestyre.

Budsjettet fremmes til behandling på nettonivå. Netto driftsbudsjett framkommer slik:

- + Sum driftsinntekter
- Sum driftsutgifter
- = Netto driftsbudsjett

Lov 2009-04-17-19 om havner og farvann (HFL) § 48 om forvaltning av havnekapitalen, bestemmer at havnekapitalen skal nyttes til havnevirksomhet, herunder drift, vedlikehold, utbedring, utbygging og utvikling, samt utøvelse av offentlig myndighet etter bestemmelser i

eller i medhold av loven her og tilrettelegging for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområder.

Anløpsavgiften skal dekke kommunens/havnevesenets kostnader knyttet til sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde, samt utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i eller i medhold av havne- og farvannsloven, herunder en forholdsmessig andel av havnevirksomhetens administrative kostnader og deler av beredskap for akutt forurensing. Saksbehandlingsgebyr skal betales til dekning av havneadministrasjonens nødvendige kostnader knyttet til behandling av søknad etter HFL § 27, første ledd. Renovasjonsgebyr er hjemlet i Lov 1981-03-13- 6 og FOR 2004-06-01-931, kapittel 20. Gebyret skal ikke overstige omkostningene forbundet med mottaksordningene for de enkelte fartøysgrupper i havnen.

I vedtektene for havnevesenet framgår at havnevesenet skal sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift, føre tilsyn med trafikken i kommunens sjøområde, samt forvalte Kirkenes havnekasses eiendommer og innretninger med sikte på en best mulig ressursutnyttelse. For å opprettholde og videreutvikle Kirkenes havn og havnens trafikkgrunnlag kan havnevesenet engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet som finnes hensiktsmessig og fordelaktig.

Budsjettet organisert i tre hovedresultatområder:

6. Anløpsavgift skal finansiere de kostnader avgiftene vedrører (jf. Havne og farvannsloven), men ikke gi resultateffekt. Beredskapstiltak for farleden inngår i resultatområdet. I budsjettet er dette resultatområdene 4912, 4920 og 4921.
7. Gebyr skal finansiere de tjenester, innkjøp og andre forhold gebyret gjelder, men er ikke forutsatt å gi resultateffekt. Merk at ulike forskrifter og regelverk regulerer beregningsgrunnlag for gebyrene. I budsjettet er dette resultatområdene 4911 og 4945.
8. Vederlag for bruk av infrastruktur er betaling for bruk av kai, kaiareal, kran og andre anleggsmidler. Vederlag omfatter også salg av varer og tjenester. Fastsettes forretningsmessig med resultateffekt. Forretningsmessig drift dekker også deler av felles administrasjon, markedsføring, utviklingsprosjekter, og beredskapsoppgaver. I budsjettet er dette resultatområdene 4922, 4930, 4940, 4941. Funksjon 4910 administrasjon omfatter fordelte kostnader som til dels gjelder hele virksomheten.

Havnevesenets virksomhet i 2014 og planperioden bygger på gjeldende organisering og driftsomfang. Administrasjonen foreslår ikke prisendring i 2014.

Regnskapsresultat for selvkostområdene skal i hht bestemmelsene i havne- og farvannsloven hver for seg ballanseres i en 3 – 5 års periode. Forslag til budsjett baser seg på priser og vilkår for anløpsavgift, saksbehandlingsgebyr og skipsrenovasjonsgebyr vedtatt i havneregulativ for 2012, samt priser for vederlag, salgs- og leieinntekter fastsatt i administrasjonens forslag til havneregulativ for 2014.

Kirkenes havnevesen, Driftsbudsjett	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 – 2017 per år
Inntekter	-17 300 822	-15 891 702	-18 487 800	-2 596 098
Utgifter	17 300 822	15 891 702	18 487 800	2 596 098
Netto resultat	0	100	0	0
Bruk av bundne fond	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Avsetning til bundne fond	4 095 839	690 645	683 600	683 600

Resultatbegrepet "netto resultat" er ikke alene beskrivende for havnevesenets budsjetterte resultat. Avsetning til bundne fond inngår i utgiftene, i praksis er dette avsetning av årets budsjetterte resultat. Administrasjonen foreslår bruk av fond til finansiering av pålagt periodisk tilsyn og vedlikehold av kaianlegg.

Inntekter:

Sør-Varanger har ca 1000 skipsanløp årlig. Av dette utgjør Hurtigruten ca 330 anløp, utenlandske fiskefartøy ca 300 anløp, malmskip ca 28 anløp. I 2012 var det økning i antall anløp av øvrige fartøy, særlig gjelder dette fartøy som deltar i petroleumsbasert virksomhet. Dette er en tendens som også forekommer i 2013 og antas å vedvare i 2014. Etterspørselen etter havnetjenester som kaiutleie, arealutleie, vann, elektrisk kraft, fortøyning, slepe og buksertjenester avhenger av antall skipsanløp og antall døgn skipene ligger ved kai.

Havnestatistikk – antall anløp										
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Rutefart	341	353	347	337	330	334	338	347	332	357
Linjefart	74	73	59	72	70	45	38	29	29	32
Løsfart	99	63	62	83	72	94	113	109	140	228
Fiske/fangst	646	604	619	582	502	386	396	331	392	304
Marinebesøk	3	3	12	14	18	12	3	2	15	16
Cruise	1	1	1	3	2	0	2	3	3	4
Supply	1			28	1	7	4	2	-	15
Annen lokaltrafikk	112	137	176	158	158	142	107	135	84	77
Sum	1277	1234	1276	1277	1153	1020	1001	958	995	1033

I 2012 var samlet bruttotonnasje var 6 589 290 mens godset var totalt på 2 465 516 tonn, for 2011 var de tilsvarende tallene 5 469 290 BRT og 1 879 870 tonn. 2013 ser ut til å bli lik 2012.

Godsmengde	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Totalt antall tonn	116 274	107 791	171 357	1 662 266	1 884 229	2 449 121

Et alminnelig utviklingstrekk i transportmarkedet er at gods flyttes fra sjø til hjul og bane. Utvikling i godsmengde eskl. petroleumsprodukter, malm og stein, tyder på slik utvikling også i vårt område. Viktig årsak til økt godsmengde er selvfølgelig malm og utskipning av stein. Havnevesenet får kun varevederlag for gods over kommunale kaier. Godsstatistikk og anløpsstatistikk er grunnlaget for inntektsbudsjettering. Tabellen nedenfor viser budsjettering for de vesentligste inntektsarter:

Inntektsfordeling	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
-------------------	------------------	-------------------	------------------	----------------------------

Anløpsavgift	-2 092 786	-1 850 000	-1 850 000	-1 850 000
Sesongavgift	-1 894 714	-1 400 000	-1 400 000	-1 400 000
Kaivederlag	-3 369 807	-3 200 000	-3 200 000	-3 200 000
Varevederlag	-900 688	-850 000	-850 000	-850 000
Salg diverse	-1 484 418	-1 553 000	-1 553 000	-1 553 000
Festeavgift og utleie	-2 830 133	-2 410 000	-2 806 000	-2 806 000
Salg av vann	-768 166	-600 000	-600 000	-600 000
Salg elektrisk kraft	-376 671	-450 000	-450 000	-450 000
Refusjoner og div	-197 594	0	0	0
Skipsrenovasjon	-187 677	-308 000	-308 000	-308 000

Lønnsutgiftene er fordelt på overnevnte resultatområder. Havneadministrasjonen har følgende stillinger:

- Havnesjef	100 %	
- 1. sekretær	100 %	
- Havnekonsulent	100 %	(vakant)
- Havnekaptein	100 %	
- Havnebetjent	100 %	
- Maskinist, drift og vedlikehold	100 %	
- Økonomikonsulent	100 %	(vakant)

Ved oppdrag på Kraft Johanssen må matros engasjeres. Havnevesenet kjøper havnebetjenttjenester hos Kirkenes brannvesen slik at havneanleggene holdes åpne alle dager kl 15.00 – 07.30, samt hele døgnet på helgedager, tilsvarende 2 stk 100 stillinger. Dette bidrar til at havna er åpen 7/24 hele året. Grunnen til økning i fastlønn er kr 16.000,- til dekning av lønns glide 2013 og kr. 60.000,- avsatt til beredskapstillegg for isbryting.

Lønnskostnader	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
FAST LØNN (inkl turnustillegg)	1 985 688	3 053 000	3 189 000	3 189 000
ENGASJEMENTER	470 000	400 000	403 000	403 000
OVERTID	54 656	85 000	85 700	85 700
GODTGJØRING FOLKEVALGTE	11 200	24 000	24 100	24 100
PENSJON FELLESORDNING	364 897	381 636	453 700	453 700
AFP-PENSJON	52 984	60 000	60 500	60 500

Havnevesenet har fått økt lånemengde som følge av anskaffelse av nytt flytebryggeanlegg på Bugøyenes. Dette medfører økt avdragsbelastning. Imidlertid er forutsettes fortsatt lavt rente nivå, noe som medfører redusert renteutgift.

Finanstransaksjoner	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
RENTER PÅ LØPENDE LÅN	758228	682000	627000	627000
ORDINÆRE AVDRAG LØPENDE LÅN	1572734	1582719	1638400	1638400

Kalkulatoriske kostnader	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
AVSKRIVNINGER	3 198 167	3 270 702	3 270 800	3 270 800
MOTPOST AVSKRIVNINGER	-3 198 167	-3 270 702	-3 270 800	-3 270 800

Rammebudsjett fordelt på funksjon:

4910 Administrasjon	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-80 134	0	0	0
Utgifter	4 956 644	1 274 257	1 176 700	1 176 700
Netto	4 876 510	1 274 257	1 176 700	1 176 700

Her budsjetteres en forholdsmessig andel av utgifter til administrasjon, husleie, reisevirksomhet og markedsføringsarbeid, utgifter til juridisk bistand m.m. Reduksjon skyldes omfordeling av lønnsfordeling mellom andre funksjoner / resultatområder.

Motpost avskrivninger er hold utenfor på alle funksjoner.

4911 Saksbehandling

4911 Saksbehandling	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-26 869	-10 000	-10 000	-10 000
Utgifter	393 816	626 040	518 900	518 900
Netto	366 947	616 040	508 900	508 900

Budsjettet omfatter lønn, pensjon, husleie, andel av datalicenser og kontorhold m.m. Inntektene er gebyrer i hht HFL § 27, 1. ledd. Reduksjon skyldes omfordeling av lønnsfordeling mellom andre funksjoner / resultatområder.

4912 Beredskap

4912 Beredskap	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	0	-36 000	-36 000	-36 000
Utgifter	161 137	298 286	453 400	453 400
Netto	161 137	262 286	417 400	417 400

Budsjettet dekker havnevesenets oljevernberedskap, kommune beredskap og havneberedskapsorganisasjonen. Inntekten er utleie av lager til oljevernutstyr. Det er budsjettet med økte utgifter til utarbeidelse av helhetlig risiko og sårbarhetsanalyse.

4920 Farled

4920 Farled	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-2 210 161	-1 850 000	-1 850 000	-1 850 000
Utgifter	1 378 261	1 756 965	1 912 000	1 912 000
Netto	-831 900	-93 035	62 000	62 000

Resultatområdet farled dekker trafikkstyring og farledsforvaltning, dvs ivaretagelse av sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde, samt utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i havne- og farvannsloven. Her inngår en forholdsmessig andel av havnevirksomhetens administrative kostnader. For 2014 er det beregnet økt lønnsutgifter til dette formål. Inntektene består av anløpsavgift.

4921 Kraft Johanssen andel farledsforvaltning

4921 Farled Kraft Johanssen	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-2 080 164	-1 400 000	-1 400 000	-1 400 000
Utgifter	1 382 966	2 064 468	2 378 400	2 378 400
Netto	-697 198	664 468	978 400	978 400

Kraft Johanssen (KJ) brukes hovedsakelig til isbryting. Isbryting inngår i kommunens vedlikeholdsplikt i kommunens del av hovedled og biled. Is brytes i perioden 01.12. – 31.03, hverdager kl 0730 – 1530, øvrige dager ved behov hvis mulig. Det er ikke beredskap for isbryting. KJ brukes også til diverse oppdrag for ivaretagelse av sikkerhet. Dette innebærer fjerning av gjenstander i farleden, kontroll og tilsynsoppgaver. Inntekten er sesongavgift. Til tross for at det i 2013 var budsjettert med økte utgifter i forhold til normalår som følge av 5-årskontroll, er det budsjettert utgifter på samme nivå som 2013. Årsaken til dette er planlagt motorvedlikehold med hovedservice på motorblokk og toppdeksel. Det er lagt inn økte lønnsutgifter (omfordeling av arbeidsoppgaver for maskin).

4922 Kraft Johanssen andel forretningsmessig drift

4922 Salg tjenester Kraft Johanssen	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-38 000	-300 000	-300 000	-300 000
Utgifter	203 523	400 000	388 200	388 200
Netto	165 523	100 000	88 200	88 200

Havnevesenet forsøker å selge tilleggskapasiteten til KJ. Det tilbys bukser-, slepe-, og skysstjenester. Her inngår en forholdsmessig andel av driftskostnadene til KJ.

4930 Kaifront

4930 Salg Kaifront	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-3 972 804	-4 570 000	-4 570 000	-4 570 000
Utgifter	3 433 520	3 782 222	3 788 400	3 788 400
Netto	-539 284	-787 778	-781 600	-781 600

Resultatområde kaifront omfatter utleie av kai og salg av fortøyningstjeneste. Utgifter gjelder alminnelig vedlikehold av kaiene.

4940 Kaiareal

4940 Salg tjenester Arealer	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-5 086 874	-3 647 000	-6 243 000	-6 243 000
Utgifter	4 315 049	3 870 401	6 097 000	6 097 000
Netto	-771 825	223 401	-146 000	-146 000

Her budsjetteres utgifter og inntekter knyttet til aktivitet på arealer omkring kaiene. Vedlikeholdsutgifter til gjerder, veier, elektrisk anlegg, samband, kjøretøy, havnevesenets redskaper og utstyr m.m. Videre budsjetteres kjøp av elektrisk kraft og vann for eget forbruk, og salg av vann her. Budsjetterte inntekter omfatter festeavgifter, leie av areal til lagring og bygninger, salg av vann og elektrisk kraft til fartøy. Det er budsjetter med økte festeavgifter. Utgiftsøkningen skyldes i all hovedsak planlagt pålagt tilsyn/kontroll og vedlikehold av betongkaiene. Dette finansieres ved bruk av fond avsatt tidligere år.

4941 ISPS

4922 Salg ISPS	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-599 050	-500 000	-500 000	-500 000
Utgifter	966 370	1 496 687	1 449 400	1 449 400
Netto	367 320	996 687	949 400	949 400

Inntekter og utgifter til ivaretagelse av havnesikring budsjetteres her Utgiftene omfatter utstyr, vedlikehold, opplæring, kjøp av sakkyndig rapporter, driftsavtaler m.m. Inntekter omfatter salg av adgangskort, utleie av isps kaier og arealer. Reduksjon i utgifter skyldes omfordeling av andel fastlønn.

4945 Renovasjon

4945 Skipsrenovasjon	Regnskap 2012	Buds(end) 2013	Budsjett 2014	Økonomiplan 2015 - 2017
Inntekter	-8 600	-308 000	-308 000	-308 000
Utgifter	109 536	322 376	325 400	325 400
Netto	100 936	14 376	17 400	17 400

Utgifter forbundet med mottak og håndtering av avfall fra skip skal dekkes ved innkreving av avfallsgebyrer fra de skip som anløper havnen. Gebyr skal differensieres ut fra tilbudet av mottaksordninger. Gebyrets skal ikke overstige omkostningene forbundet med mottaksordningene for de enkelte fartøysgrupper i havnen. Utgiftsøkning skyldes omfordeling av lønnsandel.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Ikke vurdert.

Infrastruktur:

Ikke vurdert.

Barn og ungdom:

Ikke vurdert.

Kompetansebygging:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Ikke vurdert.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Ikke vurdert.

Alternative løsninger:

Ikke vurdert.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i vedtekter for "Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon" § 11 Havnens økonomiforvaltning og budsjett, vedtar Kirkenes havnestyre:

- Det framlagte driftsbudsjett for Kirkenes havnevesen for budsjettåret 2014.
- Kirkenes havnestyre tar økonomiplan 2015 – 2017 til etterretning.

28.11.2013 Havnestyret

BEHANDLING:

HAVN-018/13 VEDTAK:

Møte ble avlyst pga at havnestyre ikke var beslutningsdyktig.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Eivind Gade-Lundlie Enhetsleder: , tlf.	Dato: 20.11.2013
Arkivkode: K2-P1	Arkivsaksnr.: 12/1099
Saksordfører:	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Havnestyret	28.11.2013	019/13
Havnestyret	10.12.2013	022/13

NORTERMINAL AS - SØKNAD OM ETABLERING AV MIDLERTIDIG FLYTEBRYGGE VED GAMNESSET

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	19.11.2013	Dok nr. 19

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
14.11.2013	I	Sør-Varanger kommune	TIL HØRING - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE PÅ GBNR 11/1,

Kort sammendrag:

Norterminal AS søker om å etablere to flytebrygger midlertidig i området Gamneset i Korsfjorden. Bryggene er hver ca 10 x 25 meter og skal brukes som til lagring av beredskapsutstyr og fortøyning av beredskapsbåter.

Bryggene skal plasseres i område SL2 definert i gjeldende reguleringsplan for Korsfjorden og Bøkfjorden. Her skal det anlegges en fortøyningskonstruksjon på land for fremtidig fortøyning av et flytende lagringsskip for lagring og omlasting av petroleumsprodukter, såkalt Floating Storage Operation (FSO).

Tiltakene er i tråd med reguleringsbestemmelsene for bruk av området SL2.

Faktiske opplysninger:

I vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon, § 6 - Havnestyrets virksomhet og myndighet, er Kirkenes havnestyre delegert fullmakt til å innvilge tillatelse etter LOV-2009-04-17-19- om farvann og havner (HFL).

Alle typer tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i farvannet krever tillatelse etter havne- og farvannslovens § 27. Det kan knyttes vilkår til vedtaket, jf. § 29.

Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannslovens § 27 og § 28 kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven, uten at plan- og bygningsmyndigheten har gitt dispensasjon fra planen (jf. § 32, 2. ledd). Dette medfører at tiltakshaver om nødvendig må få dispensasjon fra eventuell kommunal arealplan.

Ved vurdering om tillatelse etter HFL skal gis, er det tiltakets virkninger for sikkerhet og fremkommelighet som hovedsakelig er vurderingstema.

Vurdering av framkommelighet:

God "framkommelighet" innebærer at det skal tilrettelegges for uhindret og trygg ferdsel. Området flytebryggene skal etableres i har ingen kjent fartøysaktivitet av betydning, tiltaket vurderes således for ikke å ha betydning for framkommelighet i farleden.

Sikkerhet:

I "sikkerheten" ligger at man skal opprettholde en trygg ferdsel, slik at ferdsel i farvannet skal være sikker for fartøyer og andre som bruker eller oppholder seg i farvannet.

I henhold til Kystverkets veileder for HFL skal følgende vilkår alltid stilles til tillatelser til anlegging av flytebrygge:

- Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

- Flytebryggen skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.

Begrunnelse: Ferdseis og sikkerhetsmessige hensyn

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen / Kystverket.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

- Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

- Tiltakshaver plikter senest 1 uker før tiltaket iverksettes, å informere kommunen og Kystverket om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen og Kystverket løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

- Endringer i eierforhold skal meldes til kommunen og Kystverket så snart som mulig.

Begrunnelse: Kommunen og Kystverket kan ha behov for å komme i kontakt med eieren av tiltaket, for eksempel i forbindelse med innhenting av uttalelser etc.

Det er viktig å merke seg at det kan være nødvendig med tillatelse også etter annet lovverk, for eksempel tillatelse etter plan- og bygningsloven, tillatelse fra fylkesmann, Kystverket eller andre. Ved behandling etter plan- og bygningsloven er det naturlig at hensynet til naboer og andre brukere av nærliggende områder gis anledning til uttalelse.

Søknad om tillatelse til anlegging av fortøyningskonstruksjon på land behandles etter plan- og bygningsloven, og omhandles således ikke her.

Søknad om å fortøye og etablere Floating Storage Operation (FSO) skal i henhold til Forskrift "12.03.2009 nr. 1449 om tiltak som krever tillatelse fra Kystverket" (tiltaksforskriften) behandles av Kystverket.

Klageregler:

Kystverkets hovedkontor er klageinstans for vedtak fattet av Kystverkets regionkontorer og kommuner og for vedtak fattet etter myndighet delegert fra kommuner, jf. havne- og farvannsloven § 12 og Fiskeri- og kystdepartementets delegeringsbeslutning 18.12.2009 nr. 1710.

Klageadgangen etter havne- og farvannsloven gjelder bare enkeltvedtak fattet i medhold av havne- og farvannsloven (eller forskrifter etter den). Vedtak eller avgjørelser som treffes på grunnlag av andre hjemler eller på privatrettslig grunnlag, kan ikke påklages til Kystverkets hovedkontor. Dette gjelder for eksempel rene forretningsavtaler som havnestyret eller havneadministrasjonen inngår.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere

ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Ikke vurdert.

Infrastruktur:

Ikke vurdert.

Barn og ungdom:

Ikke vurdert.

Kompetansebygging:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Ikke vurdert.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Tiltaket er søknadspliktig og vil bli behandlet etter plan- og bygningsloven.

Alternative løsninger:

Ikke vurdert

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon og LOV-2009-04-17-19- om farvann og havner § 27 1. ledd og § 29, gis Norterminal AS tillatelse til å legge ut 2 flytebrygger i område SL2 i gjeldende reguleringsplan ved Gamneset.

Tillatelse gis med følgende vilkår:

- Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

- Flytebryggen skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.

Begrunnelse: Ferdels og sikkerhetsmessige hensyn

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen / Kystverket.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er

vurdert i forbindelse med tillatelsen.

- Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

- Tiltakshaver plikter senest 1 uker før tiltaket iverksettes, å informere kommunen og Kystverket om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen og Kystverket løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

- Endringer i eierforhold skal meldes til kommunen og Kystverket så snart som mulig.

Begrunnelse: Kommunen og Kystverket kan ha behov for å komme i kontakt med eieren av tiltaket, for eksempel i forbindelse med innhenting av uttalelser etc.

28.11.2013 Havnestyret

BEHANDLING:

HAVN-019/13 VEDTAK:

Møte ble avlyst pga at havnestyre ikke var beslutningsdyktig.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

