

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 03.12.2013	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 086/13 - 092/13
Møte nr: 11/2013	Til kl. 15:00	Møtested: Fauske hotell, Toppen

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Vigdis Kristensen, Kathrine Moan Larsen, Erling Palmar, Tore Stemland, Kjetil Sørbotten.

Varamedlemmer:

Jens-Erik Kosmo, Hans-Erik Vasskog.

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, arealplanlegger, formannskapssekretær.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 03.12.13

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Saltan Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 03.12.13

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Kathrine Moan Larsen (FL):
Status oppfølging av hus som skal rives?
- Kort orientering på slutten av møtet.

Orientering fra rådmannen:

SA-anlegg ønsker å kjøpe kommunens eiendom på Søbbesva mot Vestmyra. Ønsker å kjøpe 18 dekar, 3 dekar nå og opsjon på 15 dekar. Fauske Lysverk ønsker noe av samme område. SA-anlegg skal ta bort myr og legge stein. Nært område for kvikkleire. Må gjennomføre grunnundersøkelser. Statens vegvesen planlegger ny RV80 i området. Vanskelige grunnforhold.

Signaler: Avklare med Fauske Lysverk. Be om plan for området fra SA-anlegg.

Svar på spørsmål:

Tema/orientering i neste møte.

Tore Stemland (FRP) tiltrådte etter at sakene var behandlet.

Tema: Orientering vedr. småkraftverkutbygging i Fauske

Deltakere fra utbyggerne:

Jostein Fagerheim, Suliskraft AS og Nord-Norsk Småkraft AS

Tore Rafdal, Suliskraft AS og Nord-Norsk Småkraft AS

Lars Johansen, Sweco Norge AS (repr. Suliskraft)

Ingunn Bjørnstad, Sweco Norge AS (repr. Suliskraft)

Torbjørn Sneve, Nordkraft AS

Steinar Hansen, Småkraft AS

Arvid Pettersen, Småkraft AS

André Aune Bjerke, Blåfall AS

Presentasjoner ligger på Fronter.

Tema: Orientering v/BBI, Bernt I. Langås om Hamarøymodellen – Bygging av utleieboliger i Valnesfjord.

Saksliste**Sak nr.:****Sakstittel:**

086/13	GODKJENNING AV MØTEBOK
087/13	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
088/13	STRATEGISK LANDBRUKSPLAN - FORSLAG TIL RULLERT PLAN (TILTAKSDELEN) FOR PERIODEN 2014 - 2015
089/13	50/37 - PER SIGGERUD - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ GÅRDEN NESS I VALNESFJORD
090/13	52/55 - ARVE HOLMSTRØM - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT VED STEMLAND I VALNESFJORD
091/13	SØKNAD OM KJØPSAVTALE VEDRØRENDE TOMTEAREALER PÅ VESTMYRA
092/13	119/1 - MAGNE STEIGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, RIVING OG GJENOPPBYGGING AV GARASJE I JAKOBSBAKKEN

086/13: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 9/2013 og 10/2013 godkjennes.

PLUT-086/13 VEDTAK- 03.12.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

087/13: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-087/13 VEDTAK- 03.12.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

088/13: STRATEGISK LANDBRUKSPLAN - FORSLAG TIL RULLERT PLAN (TILTAKSDELEN) FOR PERIODEN 2014 - 2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Det fremlagte forslag til rullert Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015 godkjennes.

Det bevilges kr. 275.000 fra næringsfondet til Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015. Av dette skal kr 270.000 gå til gjennomføring av tiltak og kr 5.000 til gjennomføring av rulleringsprosessen i 2015.

De ubrukte tidligere bevilgninger på kr 130.000 fra næringsfondet videreføres for bruk i Strategisk landbruksplan for perioden 2014 – 2015.

FOR-105/13 VEDTAK- 25.11.2013

Tom Vidar Karlsen (AP) foreslo:
Saken sendes PLUT for realitetsbehandling.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken sendes PLUT for realitetsbehandling.

PLUT-088/13 VEDTAK- 03.12.2013

Jens-Erik Kosmo (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Forslåtte tiltak:

Punkt 2. En strategi for arbeidet etter elgtelling. Hvordan holde elgbestanden på et ønsket nivå?

Punkt 3. Dette sees i sammenheng med utarbeidelse av Kulturminneplanen.

Punkt 4. Strategi for videre arbeid etter prosjektperioden.

Kathrine Moan Larsen (FL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Med i planen: Satsing på grønnsak- og bærproduksjon og tilrettelegge, veilede produsenter fremover.

AP's tilleggsforslag tiltak pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

AP's tilleggsforslag tiltak pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

AP's tilleggsforslag tiltak pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

FL's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Det fremlagte forslag til rullert Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015 godkjennes med følgende endringer i foreslåtte tiltak:

Punkt 2. En strategi for arbeidet etter elgtelling. Hvordan holde elgbestanden på et ønsket nivå?

Punkt 3. Dette sees i sammenheng med utarbeidelse av Kulturminneplanen.

Punkt 4. Strategi for videre arbeid etter prosjektperioden.

Med i planen: Satsing på grønnsak- og bærproduksjon og tilrettelegge, veilede produsenter fremover.

Det bevilges kr. 275.000 fra næringsfondet til Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015. Av dette skal kr 270.000 gå til gjennomføring av tiltak og kr 5.000 til gjennomføring av rulleringsprosessen i 2015.

De ubrukte tidligere bevilgninger på kr 130.000 fra næringsfondet videreføres for bruk i Strategisk landbruksplan for perioden 2014 – 2015.

089/13: 50/37 - PER SIGGERUD - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ GÅRDEN NESS I VALNESFJORD

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for omsøkte fradeling av boligtomt på 2,6 dekar.

Begrunnelsen for avslaget er at omsøkte fradeling oppfattes å være klart i strid med hensikten med § 3.1 a) i kommuneplanens arealdel. Det kan i tillegg ikke ses at fordelene med en fradeling vil være klart større enn ulempene.

PLUT-089/13 VEDTAK- 03.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1 a) for omsøkte fradeling av boligtomt på 2,6 dekar.

Begrunnelsen for avslaget er at omsøkte fradeling oppfattes å være klart i strid med hensikten med § 3.1 a) i kommuneplanens arealdel. Det kan i tillegg ikke ses at fordelene med en fradeling vil være klart større enn ulempene.

090/13: 52/55 - ARVE HOLMSTRØM - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT VED STEMLAND I VALNESFJORD

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.1 a) og § 3.1 a) for fradeling av omsøkte boligtomt på 2 dekar.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til fradeling av omsøkte boligtomt på 2 dekar.

Det er en forutsetning for vedtaket at det blir tinglyst adkomst for den omsøkte tomten langs eksisterende vei til bolighuset på gnr 52/55.

Som betingelse for at forannevnte fradeling skal kunne gjennomføres, settes at det før fradeling blir foretatt en geoteknisk undersøkelse av løsmassene på omsøkte tomt som viser at det er forsvarlig å bygge bolighus på tomten sett i forhold til evt fare for leirskred.

Det settes også som betingelse at hvis det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlig/uventede steinkonsentrasjoner, så må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

PLUT-090/13 VEDTAK- 03.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.1 a) og § 3.1 a) for fradeling av omsøkte boligtomt på 2 dekar.

Det gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til fradeling av omsøkte boligtomt på 2 dekar.

Det er en forutsetning for vedtaket at det blir tinglyst adkomst for den omsøkte tomten langs eksisterende vei til bolighuset på gnr 52/55.

Som betingelse for at forannevnte fradeling skal kunne gjennomføres, settes at det før fradeling blir foretatt en geoteknisk undersøkelse av løsmassene på omsøkte tomt som viser at det er forsvarlig å bygge bolighus på tomten sett i forhold til evt fare for leirskred.

Det settes også som betingelse at hvis det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlig/uventede steinkonsentrasjoner, så må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

091/13: SØKNAD OM KJØPSAVTALE VEDRØRENDE TOMTEAREALER PÅ VESTMYRA

PLUT-091/13 VEDTAK- 03.12.2013

Saken ble trukket.

092/13: 119/1 - MAGNE STEIGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, RIVING OG GJENOPPBYGGING AV GARASJE I JAKOBSBAKKEN

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

I medhold av reguleringsbestemmelsens § 2.2 for Jakobsbakken sendes saken til høring til fylkeskommunens kulturminneavdeling til uttalelse.

PLUT-092/13 VEDTAK- 03.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I medhold av reguleringsbestemmelsens § 2.2 for Jakobsbakken sendes saken til høring til fylkeskommunens kulturminneavdeling til uttalelse.
