



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: DRIFTSUTVALGET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 05.12.2013 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
20/13	13/679	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM

Følgende saker vil bli ettersendt mandag 02.12.13:

Musken skole – delegering av fullmakt
Kommunal godkjenning av søknad om trafikksikkerhetsmidler
Kulturpris

Kjøpsvik, 29.11.2013

Johan Daniel Hætta
Leder driftsutvalget

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 13/679

Arkiv: V61

Saksnr.: Utvalg
20/13 Driftsutvalget

Møtedato
05.12.2013

Innstilling:

Karl Gunnar Mikkelsen og Ann Britt Mikkelsen gis konsesjon for erverv av gnr. 56 bnr. 19 i Tysfjord. Jfr. konsesjonsloven av 2003 § 2.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Saksutredning:

Parter

Søkere: Karl Gunnar Mikkelsen og Ann Britt Mikkelsen, 8274 Musken

Selgere: Arvid Thomassen og Kari Anne Thomassen, 8274 Musken

Eiendommen

ligger i Musken i Tysfjord. I følge gårdskart har den en innmarksteig på ca. 13 da., herav ca. 6 da fulldyrka jord og 4,4 da. innmarksbeite. Det foreligger ikke eiendomskart som viser grenser i utmark, men søker opplyser at eiendommen også omfatter utmark, slik at den til sammen kommer over 100 da. totalareal, og er konsesjonspliktig. På eiendommen står enebolig fra 1965, fjøs fra 1967 og et uthus fra 1970, alt oppgitt å være i middels til dårlig stand. Det er ingen som bor på eiendommen, og ingen drift.

Søkerne

er et ektepar, bosatt på naboeiendommen, gnr. 56 bnr. 1. Ann Britt Mikkelsen har hjemmel på denne eiendommen. De ønsker å kjøpe siden naboeiendommen er til salgs, og den er tidligere utskilt fra bnr. 1 (i 1944). De to eiendommenes innmarksteiger grenser inntil hverandre. Søkerne har tidligere drevet sin eiendom med sauehold og skogsdrift, men saueholdet måtte avvikles på grunn av jerv. Dersom det blir mindre rovdyr i området, kan de tenke seg å gjenoppta drifta.

Pris

for eiendommen er oppgitt til kr 200.000,-. I følge Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-2/2012 skal prisvurdering unnlates på bebygde landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under 2,5 mill kr.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at ”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Administrasjonens vurdering:

Eiendommen som er til salgs har lite jordbruksressurser. Sammen med lokale forhold, anses det som lite sannsynlig at det igjen kan etableres selvstendig næringsdrift på eiendommen. Lokalt eierskap og sammenslåing av flere mindre enheter er helt i tråd med de formål jord- og konsesjonslovgivninga skal ivareta. På denne bakgrunn tilrås det at konsesjon innvilges i tråd med søknad.

Vedlegg:

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Konrad Sætra
rådmann

Legesse Ghebremeskel
ingeniør