

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL TIL REGULERINGSPLAN² FOR STORHAUGEN,
 ENDRET VED BYGNINGSRÅDSSAK 21/92 DEN 20.10.92.

- § 1. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til følgende formål:
- I Byggeområder:
 Boligområder: Feltene A, B og C.
 - II Trafikkområder:
 Kjøreveg, gangveg
 - III Friområder:
 Lekeområde Felt S
 - IV Fareområder:
 Feltene V og W, skrent
 - V Spesialområder:
 Friluftsområde felt T
 - VI Fellesområder:
 Felles areal til lek, felt P
- § 2
- a) Innenfor felt A skal det oppføres boliger i inntil 1 1/2 etg. med tilhørende anlegg.
 - b) Der hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det kan underetg. innredes i samsvar med bestemmelsene i bygningsloven og forskriftene til denne.
 - c) Bygningene skal ha saltak.
 Takvinkelen skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
 - d) På hver enkelt tomt skal det anlegges minst 1 oppstillingsplass for bil for hver boenhet.
 - e) Der hvor terrenget ligger til rette for det kan garasje oppføres med 1 vegg i nabogrense.
 - f) Garasjene skal ha saltak.
 Takvinkelen skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
 - g) Bygningenes farge, herunder farge på tak, skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
 - h) Gjerdenes utforming, herunder høyde og farge skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

- § 3 a) Felt B er avsatt til oppføring av terrassehus og rekkehus. Utbyggerne skal utarbeide bebyggelsesplan for bolig med tilhørende anlegg som skal godkjennes av bygningsrådet før utbygging finner sted.
- b) Felt C er avsatt til oppføring av eneboliger og rekkehus. Utbyggerne skal utarbeide bebyggelsesplan for bolig med tilhørende anlegg som skal godkjennes av bygningsrådet før utbygging finner sted.
- c) Innenfor felt B og C skal det foruten bolighus og andre bygninger som garasje, boder o.l. anlegges interne vegger, parkeringsplasser til områdets behov, lekeplasser og grøntanlegg. Disse utomhusanleggene skal opparbeides i forbindelse med oppføringen av byningene.
- § 4 I område S skal det anlegges akebakke og skibakke.
- § 5 Fareområdene V og W skal sikres med gjerde.
- § 6 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan godkjennes av bygningsrådet innfor rammen av bestemmelsene i PBL og forskriftene til denne for Sør-Varanger kommune.