



**SØR-VARANGER KOMMUNE**  
PLAN- OG BYGGESAKSAVDELINGEN

SØR-VARANGER KOMMUNE  
Boks 406, 9915 Kirkenes

24.11.2011

Sør-Varanger kommune v/plan og byggesak

|                    |              |                             |
|--------------------|--------------|-----------------------------|
| Saksnr:<br>11/2511 | Dok.nr:<br>1 | Off.vurdering:<br>Kopi til: |
|--------------------|--------------|-----------------------------|

|  |             |                                    |
|--|-------------|------------------------------------|
| Vår ref.:<br>Saksnr.: 10/809/6         | Deres ref.: | Dato:<br>24.11.2011                |
| Saksbehandler:<br>Ellen Mari Lindkvist | Telefonnr.: | Epostadresse:<br>postmottak@svk.no |

### SØKNAD OM OMREGULERING AV PARNASSVEIEN

Sør-Varanger kommune v/tomtekontoret ber herved om at det settes i gang en omregulering av Parnassveien, Kirkenes.

Bakgrunnen for ønsket er at dagens bruk av området, ikke tilsvarende gjeldende reguleringsplan. Tomtegrensene er satt etter gjeldende reguleringsplan. Ved et eventuelt salg av tomtene stemmer ikke dagens bruk med tomtegrensene, og dette ønsker man å rette opp i ved en omregulering for deretter en grensejustering av gjeldende eiendommer tilsvarende dagens bruk. Man ønsker også en utvidelse av det regulerte område tilsvarende tomt som går tapt ved omreguleringen, se nedenfor.

Endringer man må se på er blant annet flytting av gangsti ved Parnassveien 45, da dens garasje dekker dagens innregulerte gangsti og dermed står utenfor tomtegrensen. Fester av Parnassveien 47 ønsker at tilsvarende areal som går tapt ved å eventuelt flytte gangstien inn på eiendommen, blir kompensert nordover. Fester av Parnassveien 49 viser videre til at veien går halvveis inn på tomten slik den er i dag, og at også dette arealet må kompenseres. Den innregulerte rundkjøringen tilsvarende ikke dagens rundkjøring. I tillegg er hagene til Parnassveien 35 og 41, utenfor tomtene/reguleringsplanen.

Det bes om at det utarbeides forslag til ny reguleringsplan i henhold til de endringer som er nevnt, som sendes ut til de berørte partene til høring.

Med vennlig hilsen

Ellen Mari Lindkvist  
Eiendomskonsulent